

DESLINDE (1:2000)



Áreas totales m2	
1 ÁREA BRUTA	88,164.91
2 SISTEMAS GENERALES	25,149.87
2.1 Malla Vial Arterial	25,149.87
2.1.1 Av. Gonzalo Jiménez de Quesada	3,177.27
2.1.2 Av. De los Cerros	11,445.17
2.1.3 Av. Jorge Eliecer Gaitán - Calle 26	10,527.43
3 ÁREA MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	16,157.37
3.1 Carrera 3ra	4,176.65
3.2 Calle 20	1,036.76
3.3 Calle 21	1,084.12
3.4 Calle 22	4,917.90
3.5 Carrera 1ra	3,014.54
3.6 Carrera 2da	1,684.61
3.7 Carrera 2da A - peatonal	95.87
3.8 Calle 22 A - peatonal	146.92
4 CONTROL AMBIENTAL AV. CIRCUNVALAR	3,877.28
5 ESPACIO PÚBLICO	13,821.86
5.1 Parque Paseo Pie de Monte	8,058.17
5.2 Plazoleta de la aduana (Manzana 48)	492.60
5.3 Área restante sobre la Avenida Gonzalo Jiménez de Quesada	286.24
5.4 Alameda Fenicia	676.35
5.5 Plazoleta	1,481.41
5.6 Plaza central	2,827.09
6 CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS	3,103.52
6.1 Equipamiento (1)	2,695.70
6.2 Equipamiento (2)	407.82
7 ÁREA ÚTIL	26,055.01
7.1 Manzana 2	3,241.84
7.2 Manzana 13	6,180.88
7.3 Manzana 4 - área útil del proyecto	9,152.66
7.4 Manzana 4 - AMD 2	2,043.19
7.5 Manzana 26	4,997.58
7.6 Manzana 39 - AMD 1	438.86

% sobre área
indicativa *

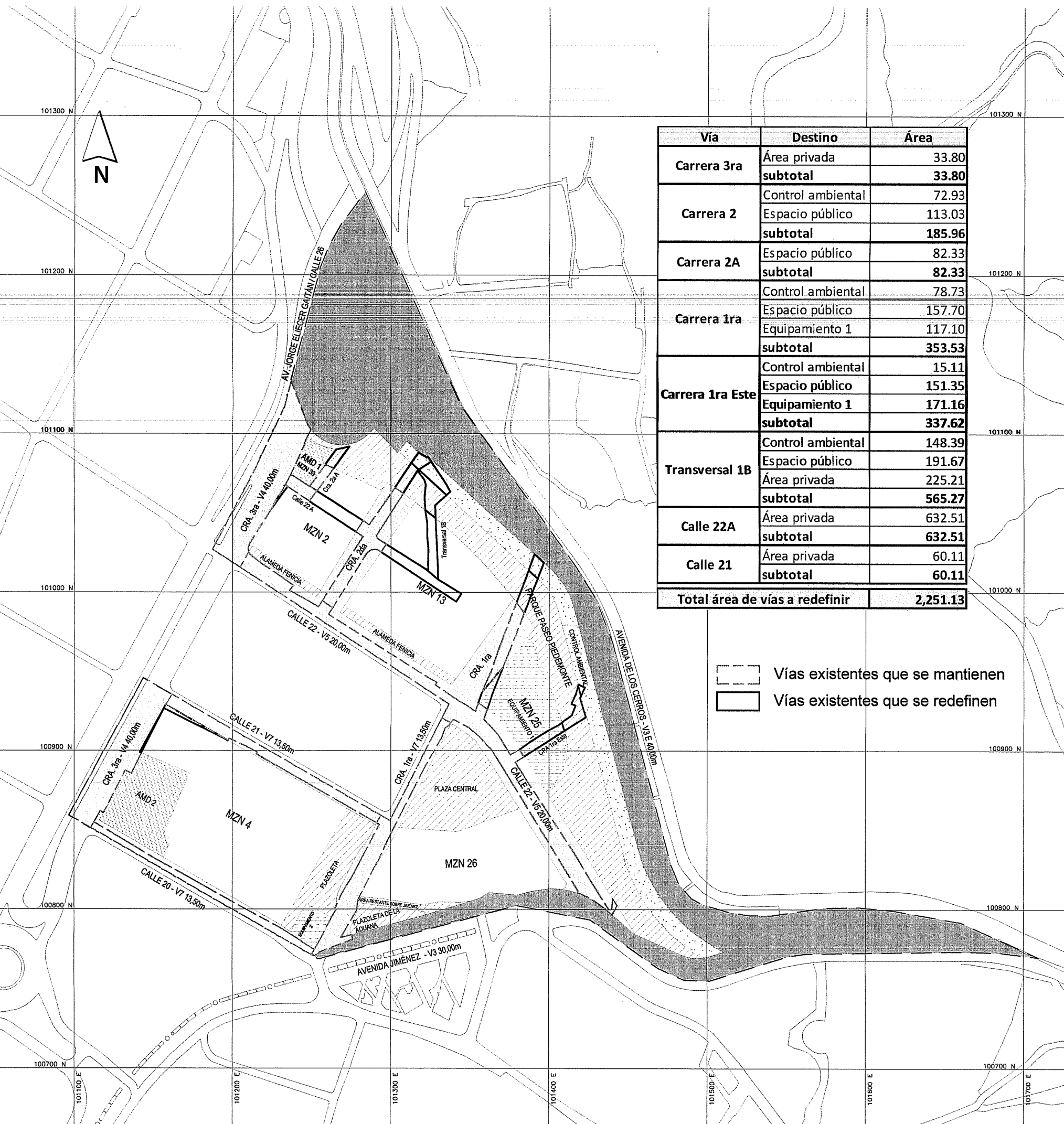
8.1%

- Área Bruta
- Malla Vial Arterial
- Malla Vial intermedia y local
- Control Ambiental Av. Circunvalar
- Espacio público
- Cesión para Equipamientos
- Área Útil
- Área de Manejo Diferenciado

Área de Manejo Diferenciado	Área m2
Manzana 39 - AMD 1	438.86
Manzana 4 - AMD 2	2,043.19
Total	2,482.05

*El área indicativa sobre la cual se calculan los porcentajes es 38.444,30 m2, la cual resulta de la revisión y ajuste de la definida en la Resolución de determinantes

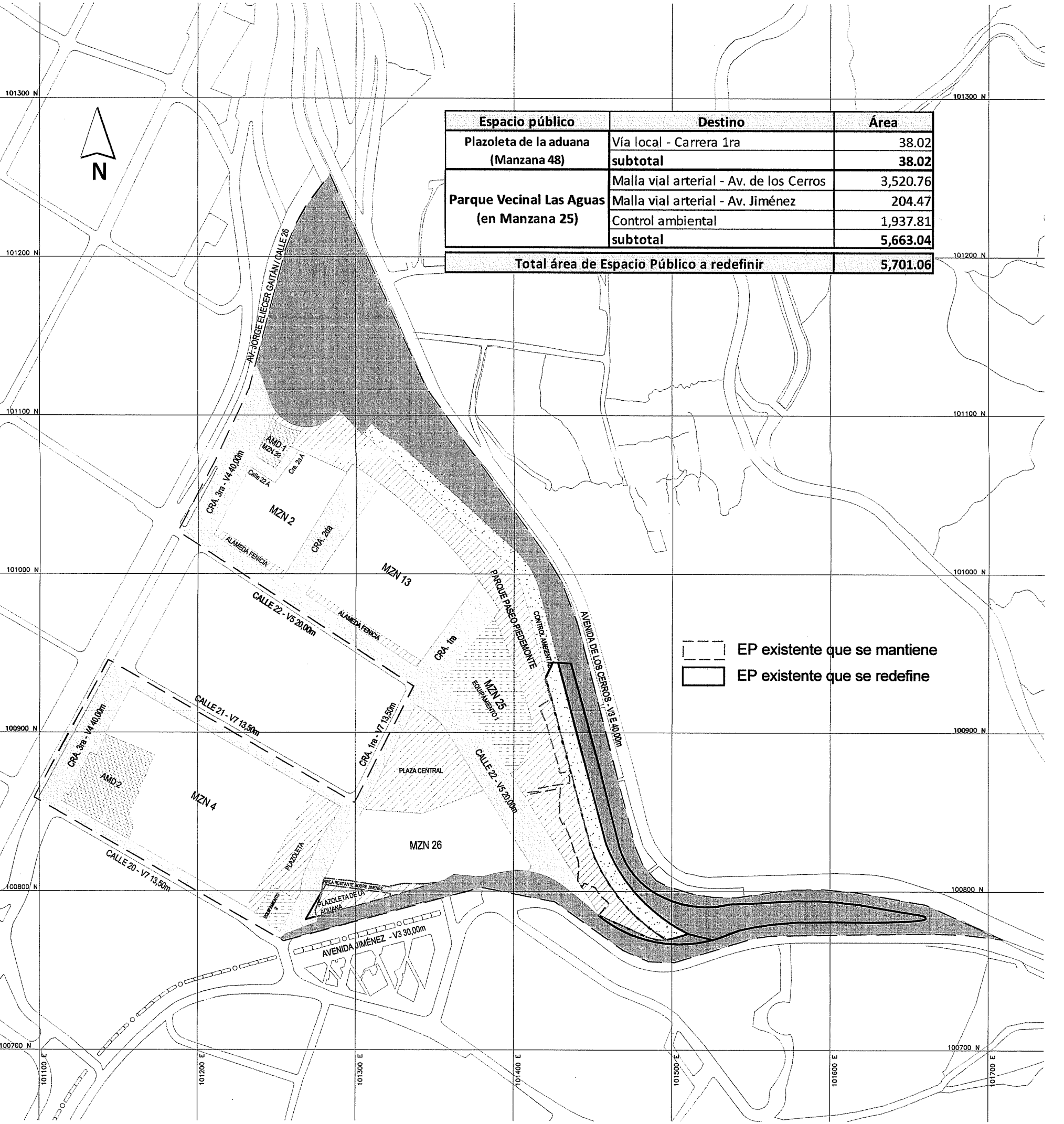
VÍAS A REDEFINIR (1:2500)



Vía	Destino	Área
Carrera 3ra	Área privada	33.80
	subtotal	33.80
Carrera 2	Control ambiental	72.93
	Espacio público	113.03
	subtotal	185.96
Carrera 2A	Espacio público	82.33
	subtotal	82.33
Carrera 1ra	Control ambiental	78.73
	Espacio público	157.70
	Equipamiento 1	117.10
	subtotal	353.53
Carrera 1ra Est	Control ambiental	15.11
	Espacio público	151.35
	Equipamiento 1	171.16
	subtotal	337.62
Transversal 18	Control ambiental	148.39
	Espacio público	191.67
	Área privada	225.21
	subtotal	565.27
Calle 22A	Área privada	632.51
	subtotal	632.51
Calle 21	Área privada	60.11
	subtotal	60.11
Total área de vías a redefinir		2,251.13

- Vías existentes que se mantienen
- Vías existentes que se redefinen

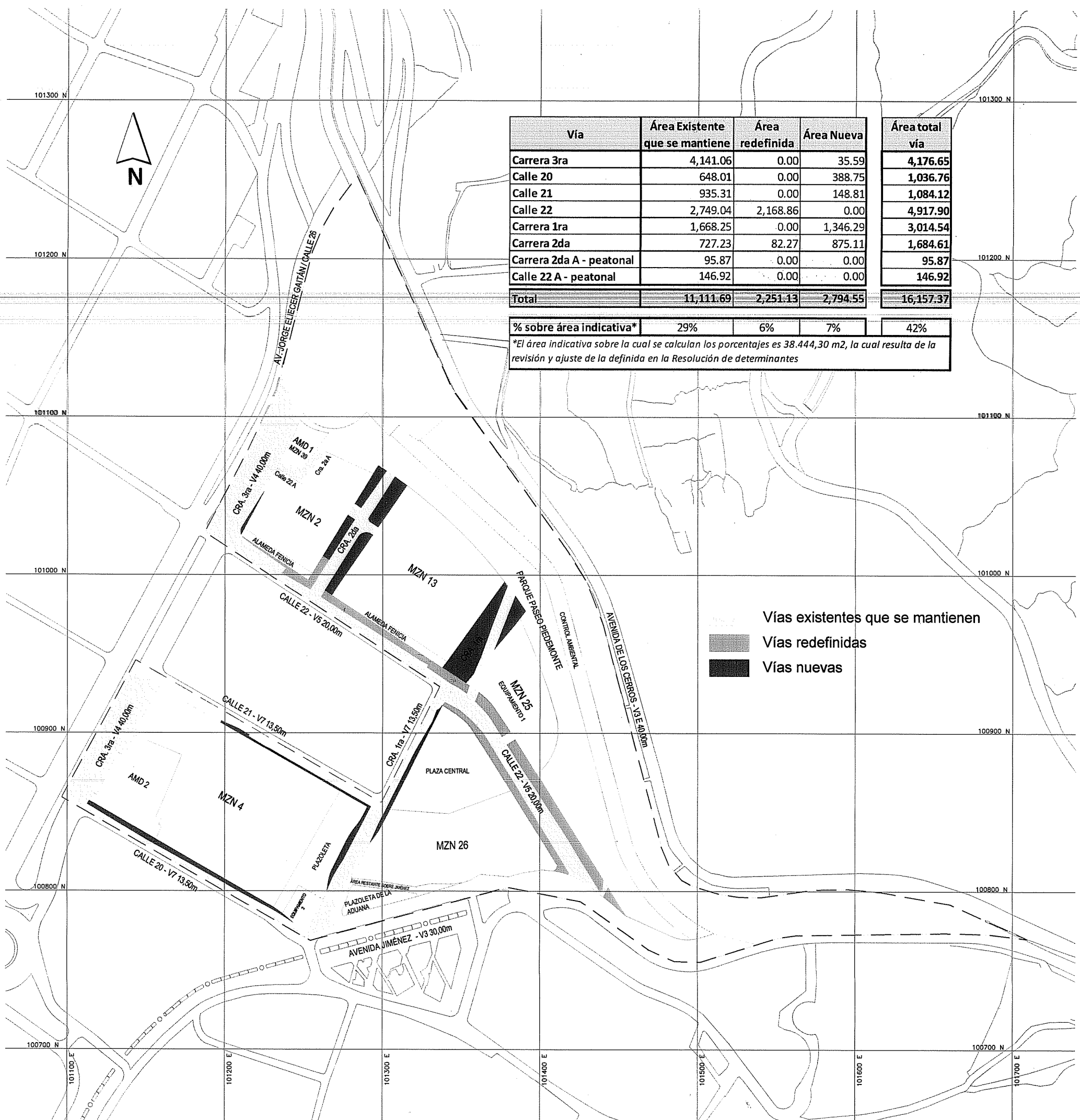
ESPACIO PÚBLICO A REDEFINIR (1:2500)



Espacio público	Destino	Área
Plazoleta de la aduana (Manzana 48)	Vía local - Carrera 1ra	38.02
	subtotal	38.02
Parque Vecinal Las Aguas (en Manzana 25)	Malla vial arterial - Av. de los Cerros	3,520.76
	Malla vial arterial - Av. Jiménez	204.47
	Control ambiental	1,937.81
	subtotal	5,663.04
Total área de Espacio Público a redefinir		5,701.06

- EP existente que se mantiene
- EP existente que se redefine

VÍAS LOCALES E INTEREDIAS (1:2500)



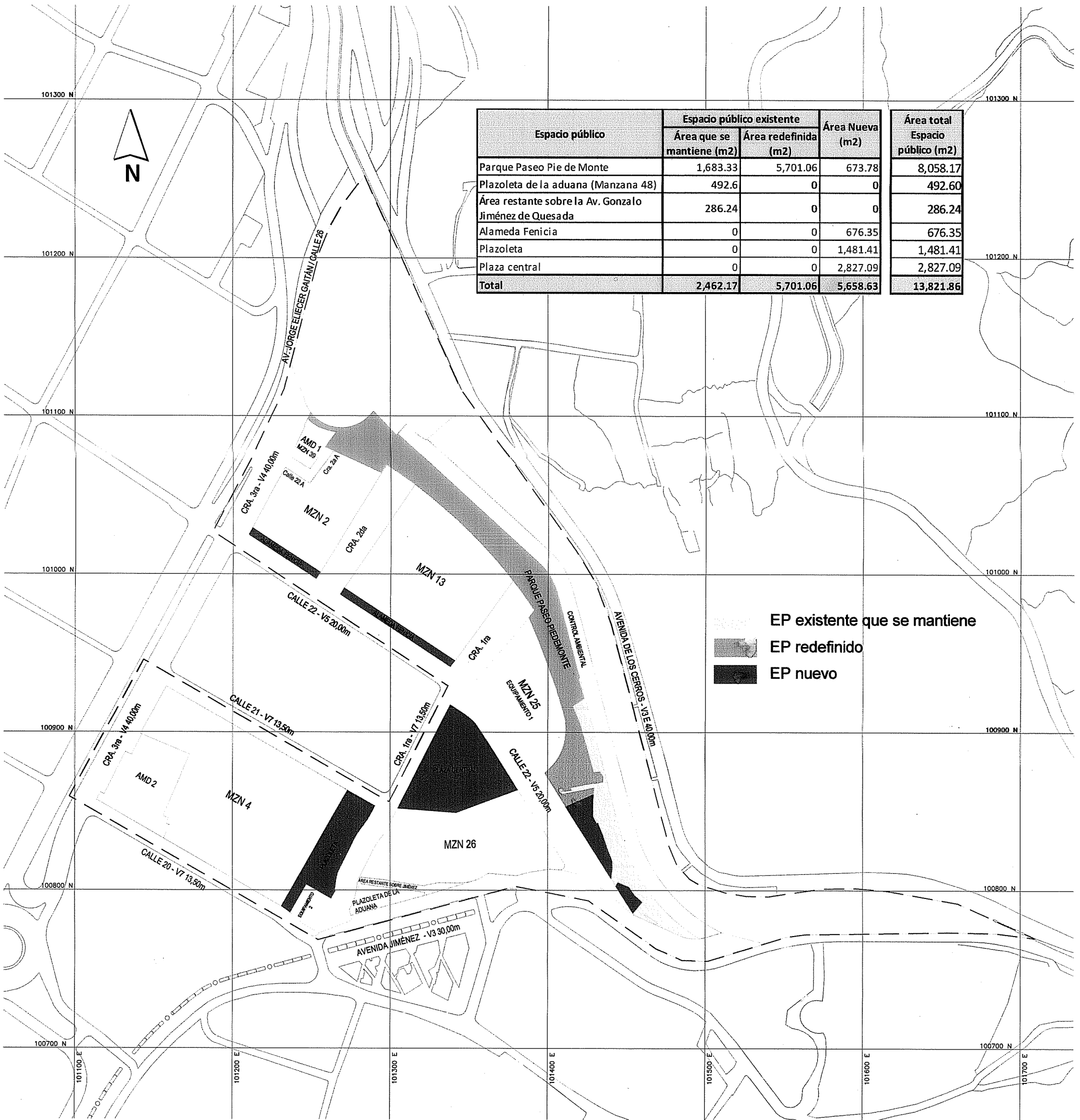
Vía	Área Existente que se mantiene	Área redefinida	Área Nueva	Área total vía
Carrera 3ra	4,141.06	0.00	35.59	4,176.65
Calle 20	1,040.01	0.00	388.75	1,036.76
Calle 21	935.31	0.00	148.81	1,084.12
Calle 22	2,749.04	2,168.86	0.00	4,917.90
Carrera 1ra	1,688.25	0.00	1,346.29	3,034.54
Carrera 2da	727.23	82.27	875.11	1,684.61
Carrera 2da A - peatonal	95.87	0.00	0.00	95.87
Calle 22 A - peatonal	146.92	0.00	0.00	146.92
Total	11,111.69	2,251.13	2,794.55	16,157.37

% sobre área indicativa* 29% 6% 7% 42%

*El área indicativa sobre la cual se calculan los porcentajes es 38.444,30 m2, la cual resulta de la revisión y ajuste de la definida en la Resolución de determinantes

- Vías existentes que se mantienen
- Vías redefinidas
- Vías nuevas

ESPACIO PÚBLICO (1:2500)



Espacio público	Espacio público existente	Área redefinida	Área Nueva	Área total Espacio público
Parque Paseo Pie de Monte	1,683.33	5,701.06	673.78	8,058.17
Plazoleta de la aduana (Manzana 48)	492.6	0	0	492.60
Área restante sobre la Av. Gonzalo Jiménez de Quesada	286.24	0	0	286.24
Alameda Fenicia	0	0	676.35	676.35
Plazoleta	0	0	1,481.41	1,481.41
Plaza central	0	0	2,827.09	2,827.09
Total	2,462.17	5,701.06	5,658.63	13,821.86

- EP existente que se mantiene
- EP redefinido
- EP nuevo

ESC 1:2500



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 420

FECHA: 01 OCT. 2014

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GUSTAVO FRANCISCO PETRO URREGO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN Ad-Hoc.
JOSE ANTONIO VELANDIA CLAVIJO

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
TRIÁNGULO DE FENICIA
LOCALIDAD SANTA FÉ

DELIMITACIÓN ÁREA DE
PLANIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO

ESC: 1:2000 - 1:2500

FECHA: Septiembre de 2014

PLANCHA:

1/2