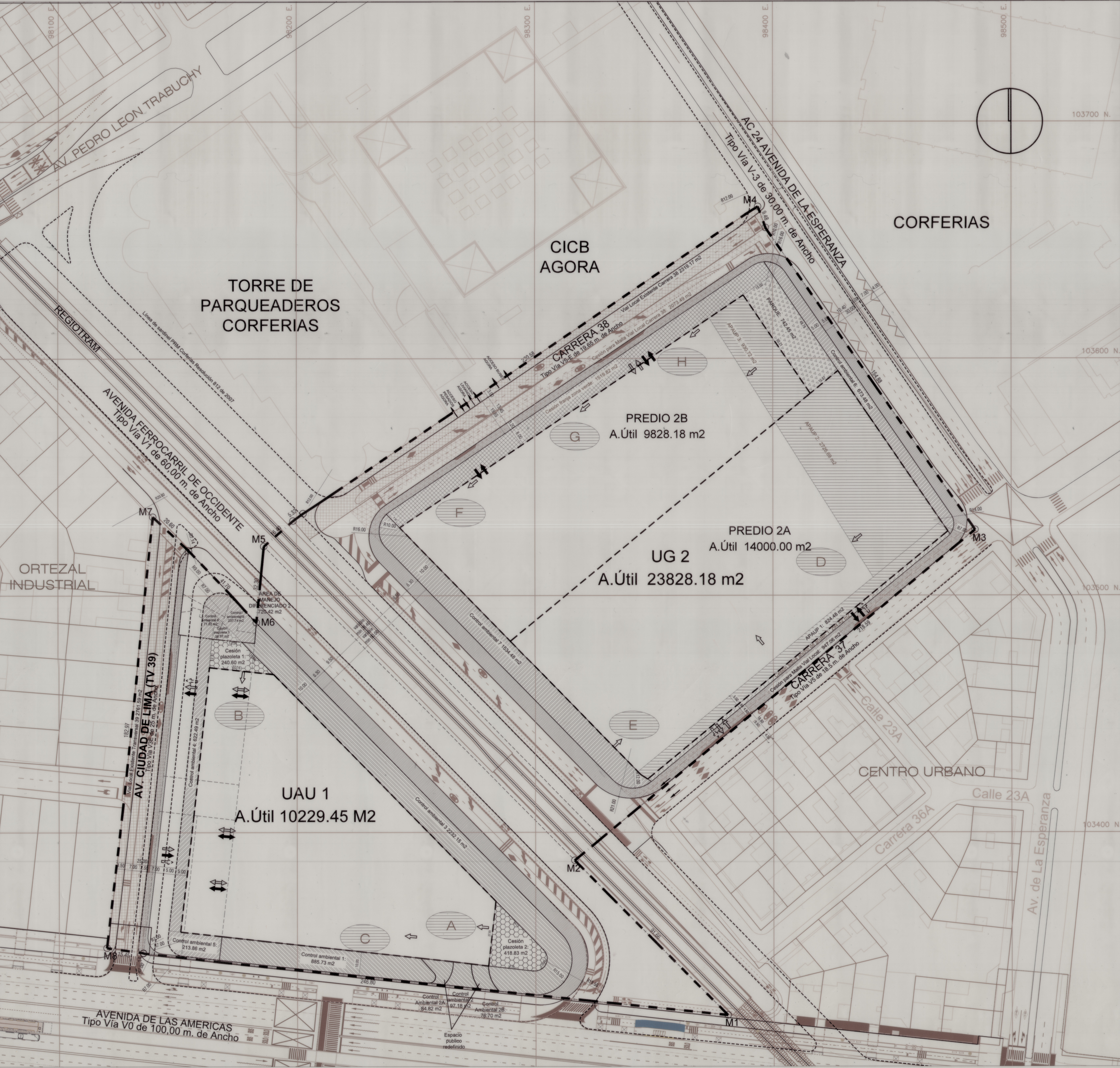


PROPUESTA ESPACIO PUBLICO - USOS Y APROVECHAMIENTO



CONVENCIONES	
AMBITO PPRU	---
AREA ÚTIL	---
CONTROL AMBIENTAL	---
CESIONES PÚBLICAS ZONA VERDE	---
CESIONES PÚBLICAS SOBRE ANCHO DE ANDÉN	---
CESIONES PÚBLICAS PARQUE	---
CESIONES PÚBLICAS PARA PLAZOLETA	---
CESION VÍAS INTERMEDIAS	---
APAUP	---
RED DE ANDENES	---
CONTROL AMBIENTAL EXISTENTE	---
VIA LOCAL EXISTENTE	---
ACCESOS PEATONALES	---
ACCESOS VEHICULARES	---
ACCESOS DE CARGA	---
ACCESO Y SALIDA DE BUSES	---
LINEA SARDINEL FUTURO	---

USO		ESCALA / TIPOLOGIA		UUA 1 AMERICAS		UG 2 EAAB						TOTAL PPRU	
				AREA CONST (M2)	%	PREDIO 2A		PREDIO 2B		TOTAL		AREA CONST (M2)	AREA CONST PARA IC (M2)
						AREA CONST (M2)	%	AREA CONST (M2)	%	AREA CONST (M2)	%		
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTO COLECTIVO CULTURAL (Centro de Investigación e Innovación)		METROPOLITANA		12.628,00	12%	10.733,80			0%			12.628,00	10.733,80
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTO COLECTIVO CULTURAL (Salas de exposiciones)		METROPOLITANA			0%		1.000,00	2%	850,00	12.329,00	11%	13.329,00	11.329,65
DOTACIONAL - SERVICIOS URBANOS BÁSICOS SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA		METROPOLITANA		14.377,10	13%	12.220,53	57.298,57	88%	48.703,78		0%	57.298,57	48.703,78
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTO COLECTIVO SALUD - CENTRO MEDICO		ZONAL		2.750,00	3%	2.337,50	2.750,00	4%	2.337,50		0%	2.750,00	2.337,50
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTO COLECTIVO EDUCATIVO		METROPOLITANA		4.800,00	4%	4.080,00		0%				4.800,00	4.080,00
COMBINACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES Y EMPRESARIALES		METROPOLITANA, URBANA Y ZONAL EN PROPORCIÓN NO ESPECIFICADA		72.056,75	66%	61.248,24	3.613,94	6%	3.071,85	68.719,20	62%	58.411,32	72.333,14
COMERCIO		ZONAL		2.300,00	2%	2.000,00		0%		2.376,61	2%	2.000,00	4.676,61
COMERCIO		VECINAL A					575,00	1%	500,00	575,00	0%	500,00	575,00
VIVIENDA (unidades áreas)		MULTIFAMILIAR			0%					246	27.161,88	35%	23.087,60
TOTAL AREA CONSTRUIDA (sin sótanos)				108.911,85	100%	92.620,07	65.237,51	100%	55.463,13	93.978,57	100%	175.824,20	284.736,65
AREA CONST PARA IC (M2)				92.620,07			55.463,13		93.978,57	149.441,70		149.441,70	242.061,77
INDICE DE CONSTRUCCIÓN				7.793,00			3.154,00		8.436,00			11.590,00	
AREA EN PRIMER PISO				0,66			0,17		0,65			0,37	
INDICE DE OCUPACIÓN				11.725,16			18.574,11		13.039,27			31.613,38	
AREA NETA URBANIZABLE				10.229,45			14.000,00	59%		23.828,18	41%		
AREA UTIL													

Nota: El Área construida para el predio 2A incluye 5.557,65 m2 de área en sótano para usos asociados con la operación (parte construida del sótano a cielo abierto) y se excluye del área del sótano para no contabilizarla 2 veces.

Nota: El Área Construida (sin sótanos) es la parte edificada que corresponde a la suma de la superficie de todos los pisos sobre nivel de terreno a excepción de aquellas áreas que por programa arquitectónico puedan desarrollarse en sótano y que no hagan parte de las exclusiones del área construida para índice de construcción. Para el predio 2A se proyecta la posibilidad de desarrollar usos operativos en los sótanos, como son el almacén, talleres, vestidores y baños de operación y de operarios de cabrestantes, por lo tanto, se incluyen en 5.557,65 m2 en sótano contabilizados dentro de estas áreas construidas.

El Área Construida para Índice de Construcción corresponde a la definición del numeral 3 del artículo 2 del Decreto Distrital 080, es decir es la parte edificada que corresponde a la suma de la superficie de todos los pisos, excluyendo azoteas, hall de cubierta, áreas duras sin cubrir o techar, áreas de las instalaciones mecánicas, depósitos que se encuentren en pisos de la edificación que no contengan usos habitables, y que a su vez no colindan con unidades privadas habitables, puntos fijos, el área de los estacionamientos y de circulación vehicular y el área de equipamiento comunal privado ubicada en un piso como máximo, así como el área de los estacionamientos y de circulación vehicular ubicados en semisótanos y sótanos.

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS POR USO PROPUUESTO												
Tipo de Vehículo	Uso	UAU1	UG2		Total PPRU	Tipo de Vehículo	Uso	UAU1	UG2		Total PPRU	
			2A	2B					2A	2B		
Autos	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Centro de Investigación e Innovación	86			86	Motos	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Centro de Investigación e Innovación	26			26	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Salas De Exposiciones		26	50	76		Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Salas De Exposiciones			17	17	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Educativo	27			27		Dotacional - Equipamiento Colectivo Educativo	63			63	
	Residencial			266	266		Residencial			35	35	
	Dotacional - Servicios Urbanos Básicos Servicios de la Administración Pública	40	295		335		Dotacional - Servicios Urbanos Básicos Servicios de la Administración Pública	6	162		168	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Salud	78	78		156		Dotacional - Equipamiento Colectivo Salud	73	73		146	
	Combinación De Servicios Personales y Empresariales y Comercio Asociado	369	34	390	793		Combinación De Servicios Personales y Empresariales y Comercio Asociado	73	5	72	150	
Total		600	433	706	1739	Total		241	240	124	605	
Buses	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Centro de Investigación e Innovación				-	Bicicletas	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Centro de Investigación e Innovación	21	-	-	21	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Salas De Exposiciones				-		Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Salas De Exposiciones	-	-	12	12	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Educativo				-		Dotacional - Equipamiento Colectivo Educativo	7	-	-	7	
	Residencial				-		Residencial	-	-	67	67	
	Dotacional - Servicios Urbanos Básicos Servicios de la Administración Pública	4	5		9		Dotacional - Servicios Urbanos Básicos Servicios de la Administración Pública	10	350	-	360	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Salud				-		Dotacional - Equipamiento Colectivo Salud	20	19	-	39	
	Combinación De Servicios Personales y Empresariales y Comercio Asociado				-		Combinación De Servicios Personales y Empresariales y Comercio Asociado	92	16	98	206	
Total		4	5	0	9	Total		150	385	177	712	
Camiones	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Centro de Investigación e Innovación	2			2	Taxis	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Centro de Investigación e Innovación	2			2	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Salas De Exposiciones			8	8		Dotacional - Equipamiento Colectivo Cultural - Salas De Exposiciones		1	4	5	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Educativo				0		Dotacional - Equipamiento Colectivo Educativo	1			1	
	Residencial				0		Residencial			3	3	
	Dotacional - Servicios Urbanos Básicos Servicios de la Administración Pública	2	88		90		Dotacional - Servicios Urbanos Básicos Servicios de la Administración Pública		2		2	
	Dotacional - Equipamiento Colectivo Salud		2		2		Dotacional - Equipamiento Colectivo Salud	2	1		3	
Combinación De Servicios Personales y Empresariales y Comercio Asociado	2	1	2	5	Combinación De Servicios Personales y Empresariales y Comercio Asociado	5	1	3	9			
Total		6	91	10	107	Total		10	5	10	25	