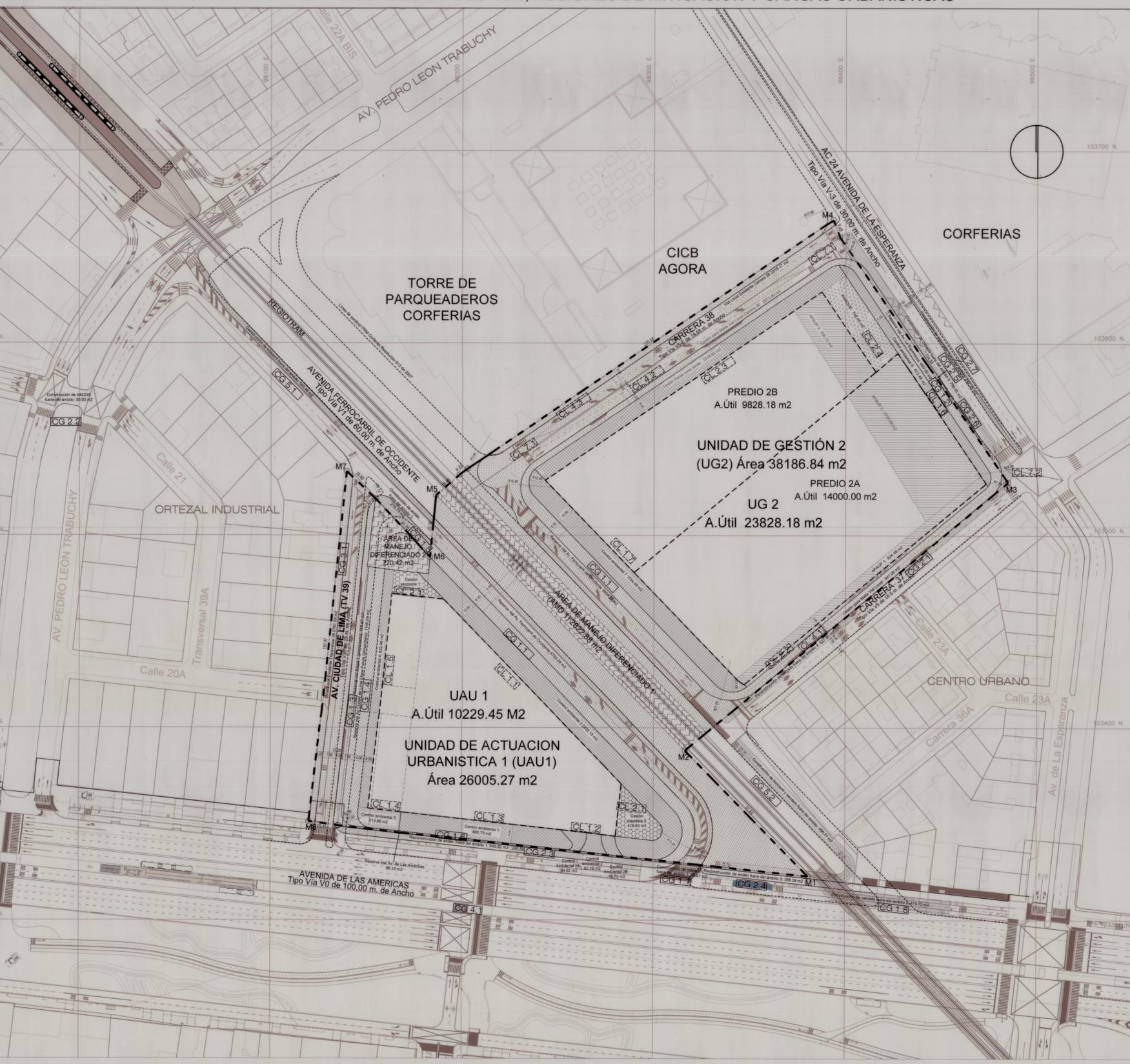


UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - UNIDADES DE GESTIÓN, ACCIONES DE MITIGACIÓN Y CARGAS URBANÍSTICAS



### CONVENCIONES

**AMBITO PPRU** - - -

**AREA UTIL** - - -

**AREA DE MANEJO DIFERENCIADO** [Pattern]

**APAAP** [Pattern]

**Carga General**

- RESERVA VIAL [Pattern]
- INTERVENCIONES FUERA DEL AMBITO [Pattern]

**Carga Local**

- CONTROL AMBIENTAL [Pattern]
- CESIONES PÚBLICAS ZONA VERDE [Pattern]
- CESIONES PÚBLICAS SOBRE ANCHO DE ANDEN [Pattern]
- CESIONES PÚBLICAS PARQUE [Pattern]
- CESIONES PÚBLICAS PARA PLAZOLETA [Pattern]
- CESION VIAS INTERMEDIAS [Pattern]
- CONTROL AMBIENTAL EXISTENTE [Pattern]
- VIA LOCAL EXISTENTE [Pattern]

CONCEPTO CARGA GENERAL	ÁREA (m2)		TOTAL UAU 1 Y UG 2
	UAU 1	UG 2	
<b>1. RESERVAS MALLA VIAL ARTERIAL (CONSTRUCCIÓN)</b>	<b>8.597,28</b>	<b>4.500,41</b>	<b>13.098,29</b>
1.1 Av. Ferrocarril de Occidente	6.763,28	3.604,28	10.367,56
1.2 Av. De La Esperanza	-	650,01	650,01
1.3 Av. Ciudad de Lima Etapa 1 (proyectada)	146,40	-	146,40
1.4 Av. Ciudad de Lima Etapa Futura (proyectada)	1.146,09	-	1.146,09
1.5 Andén Av. Ferrocarril de Occ. (fuera del ámbito 2)	218,79	-	218,79
1.6 Av. de Las Américas	86,10	-	86,10
1.7 Calzada Av. de las Américas (fuera del ámbito 1)	69,61	-	69,61
1.8 Calzada Av. de las Américas (fuera del ámbito 2)	167,61	246,12	413,73
<b>2. RECONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y MEJORAMIENTOS</b>	<b>1.054,33</b>	<b>1.866,28</b>	<b>2.920,61</b>
2.1 Calzada fuera del ámbito 4 Carrera 37 (reparación)	-	627,90	627,90
2.2 Vados peatonales y señalización en AK 40 x CL 21 (fuera del ámbito)	20,63	30,30	50,93
2.3 Reconstrucción de andén Av. de las Américas (fuera del ámbito 1)	645,62	-	645,62
2.4 Reconstrucción de andén Av. de las Américas (fuera del ámbito 3)	388,08	-	388,08
2.5 Reconstrucción de andén Av. de la Esperanza (fuera del ámbito 4)	-	177,71	177,71
2.6 Construcción Calzada Av. de la Esperanza (fuera del ámbito)	-	788,02	788,02
2.7 Construcción de separador Av. de la Esperanza (fuera del ámbito)	-	242,35	242,35
<b>3. ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE</b>	<b>2.761,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2.761,66</b>
3.1 Transversal 39	2.761,66	-	2.761,66
<b>4. ACCESO A ESTACIÓN TRANSMILENIO</b>			
4.1 Acceso a estación Transmilenio (fuera del ámbito)	No expresado en metros cuadrados		
<b>5. BICICARRILES AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE</b>	<b>421,23</b>	<b>618,56</b>	<b>1.039,79</b>
5.1 Bicicarril Av. Ferrocarril de Occidente entre TV 39 y AK40 (fuera del ámbito)	220,17	323,31	543,48
5.2 Bicicarril y sendero peatonal Av. Ferrocarril de Occ entre Av. Américas y Cra 37	201,06	295,25	496,31
<b>6. REDES</b>			
6.1 Red de Acueducto General	No expresado en metros cuadrados		
6.2 Red de Alcantarillado Pluvial General	No expresado en metros cuadrados		
6.3 Red de Alcantarillado Residual General	No expresado en metros cuadrados		
6.4 Obras Complementarias HS	No expresado en metros cuadrados		
<b>COSTOS INDIRECTOS CARGAS GENERALES Y DEMOLICIONES EN ZONAS DE RESERVA</b>			
Costos indirectos por diseño	No expresado en metros cuadrados		
Impuesto valor agregado IVA (19%)	No expresado en metros cuadrados		
Demoliciones en cesiones y reservas	9.679,28	3.553,92	13.233,20

CONCEPTO CARGA LOCAL	ÁREA (m2)		TOTAL UAU 1 Y UG 2
	UAU 1	UG 2	
<b>1. CONTROL AMBIENTAL</b>	<b>4.212,93</b>	<b>2.207,96</b>	<b>6.420,89</b>
1.1 Control ambiental 3 - Av. Ferrocarril de Occidente *	2.232,15	-	2.232,15
1.2 Control ambiental (Vía de Acceso 1 y 2)	161,52	-	161,52
1.3 Control ambiental 1 Y 2 - Av. de las Américas	982,91	-	982,91
1.4 Control ambiental 5 - Av. de las Américas	213,86	-	213,86
1.5 Control ambiental 4 - Av. Ciudad de Lima	622,49	-	622,49
1.6 Control ambiental 6 - Av. de La Esperanza	-	673,48	673,48
1.7 Control ambiental 7 - Av. Ferrocarril de Occidente	-	1.534,48	1.534,48
<b>2. ESPACIO PÚBLICO</b>	<b>659,36</b>	<b>2.556,69</b>	<b>3.216,05</b>
2.1 Cesión Plazoleta 1 y 2	659,36	-	659,36
2.2 Cesión sobre ancho de Andén (Carrera 37)	-	294,42	294,42
2.3 Cesión franja zona verde (Carrera 38)	-	1.519,82	1.519,82
2.4 Parque UG 2	-	742,45	742,45
<b>3. EQUIPAMIENTO</b>	-	<b>659,79</b>	<b>659,79</b>
<b>4. MALLA VIAL INTERMEDIA</b>	-	<b>5.339,72</b>	<b>5.339,72</b>
4.1 Carrera 37	-	947,06	947,06
4.2 Carrera 38	-	2.073,49	2.073,49
4.3 Carrera 38 (Existente por señalamiento urbanístico)	-	2.319,17	2.319,17
<b>5. REDES</b>			
5.1 RED DE ACUEDUCTO	No expresado en metros cuadrados		
5.2 RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	No expresado en metros cuadrados		
5.3 RED DE ALCANTARILLADO RESIDUAL	No expresado en metros cuadrados		
5.4 RED DE GAS NATURAL	No expresado en metros cuadrados		
5.5 RED ELÉCTRICA (ILUMINACIÓN Y MT)	No expresado en metros cuadrados		
5.6 REDES DATOS	No expresado en metros cuadrados		
<b>6. DEMOLICIONES EN CESIONES</b>	<b>3.407,01</b>	<b>8.750,77</b>	<b>12.157,78</b>
<b>7. OBRAS COMPLEMENTARIAS (MITIGACIÓN)</b>			
7.1 Pasos peatonales seguros Carrera 38	No expresado en metros cuadrados		
7.2 Paso peatonal seguro Av. de la Esperanza x Carrera 37 (Etapa 1 y 2)	No expresado en metros cuadrados		
<b>8. COSTOS INDIRECTOS DE LAS CARGAS</b>			
8.1 Costos indirectos de diseños (15% de 1+2+3+4+5+7)	No expresado en metros cuadrados		
8.2 IMPUESTO VALOR AGREGADO DE LA UTILIDAD (5%) (19% de 1+2+3+4+5+6+7)	No expresado en metros cuadrados		
<b>9. GESTIÓN SOCIAL PPRU</b>	No expresado en metros cuadrados		
<b>10. COSTOS ASOCIADOS A LA FORMULACION DEL PPRU Y GESTIÓN DEL SUELO UAU 1</b>			
10.1 Formulación del PPRU	No expresado en metros cuadrados		
10.1.1 Estudios técnicos	No expresado en metros cuadrados		
10.1.2 Recurso humano	No expresado en metros cuadrados		
10.1.3 Eventos de socialización	No expresado en metros cuadrados		
10.1.4 Elaboración presupuestos	No expresado en metros cuadrados		
10.1.5 Avalúos Prediales	No expresado en metros cuadrados		
10.1.6 Estudios de títulos	No expresado en metros cuadrados		
10.1.7 Topografía	No expresado en metros cuadrados		
10.1.8 Asesoría jurídica	No expresado en metros cuadrados		
10.1.9 Gastos Reembolsables	No expresado en metros cuadrados		
10.1.10 Gastos administrativos y financieros	No expresado en metros cuadrados		
10.1.11 Impuestos al valor agregado costos de formulación (19% del 10.1.1 al 10.1.10)	No expresado en metros cuadrados		
10.2 Gestión del Suelo UAU 1	No expresado en metros cuadrados		
10.2.1 Daño emergente, lucro cesante y gestión del suelo	No expresado en metros cuadrados		

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

UNIDAD ACTUACIÓN URBANÍSTICA/GESTIÓN, ACCIONES DE MITIGACIÓN, CARGAS URBANÍSTICAS

Plan Parcial de Renovación Urbana

**CORFERIAS + EAAB-ESP**

DECRETO No. **336** 2023 03 ABR 2023

PROMOTOR: CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

COADYUVANCIA:

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ÁNGEL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Entrada Principal Carrera 37 No 24 - 29 Bogotá - Colombia. PBX 381-0000



OBSERVACIONES SDP

PLANO No.:

**4 de 4**

ESCALA:

**1 : 1.000**