



ÁREAS DE USO Y MITIGACIÓN

Supermanzanas de uso dotacional educativo

Edificabilidad Plan Parcial					
	Área útil	%	Índice de construcción	Área construida	%
SM2	37.858,7	39	3,5	132.505,59	39
SM3	22.706,8	23	3,5	79.474,01	23
SM4	37.358,6	38	3,5	130.755,21	38
Total	97.924,2	100		342.734,81	100

	Área para aglomeración de personas			
	Distribución			
	5% área construida	50%	25%	25%
SM2	6.625	3.313	1.656	1.656
SM3	3.974	1.987	993	993
SM4	6.538	3.269	1.634	1.634
Total	17.137			

Supermanzana uso servicios y comercio

	Edificabilidad Plan Parcial		
	Área útil manzana	Servicios y comercio	Vivienda NO VIS
SM1	19.667,10	75.380,38	19.725,33

	Área para aglomeración de personas (*)			
	Distribución			
	5% área construida	35%	35%	30%
SM1	3.769	1.319	1.319	1.131

*No se incluye el área de vivienda NO VIS

Supermanzana uso dotacional recreativo

	Edificabilidad Plan Parcial	
	Área útil manzana	Área construida
SM5	49.725,72	8.950,63

	Área para aglomeración de personas (*)			
	Distribución			
	5% área construida	70%	20%	10%
SM5	3.978	2.785	796	398

Los valores anteriormente reflejados representan los aprovechamientos mínimos a los que podrán aspirar los desarrolladores, sin embargo estos podrán ser menores, sin perjuicio de los valores aquí expresados.

CONVENCIONES

Delimitación Plan Parcial No. 10

Limite suelo urbano y de expansión

Delimitación UG

ÁREA MITIGACIÓN DE IMPACTOS

ACCESO Y SALIDA VEHICULAR

ACCESO / SALIDA VEHICULAR SENTIDO DE CIRCULACIÓN VIAL

FLUJOS PEATONALES

CICLORUTAS

CONTROL AMBIENTAL

ALAMEDA PERIMETRAL

ÁREA DE TRANSICIÓN PARA LA AGLOMERACIÓN DE PERSONAS

ÁREA INDICATIVA PARQUEADEROS

ACCESO Y SALIDA VEHICULAR DOTACIONALES

ACCESO Y SALIDA VEHICULAR COMERCIOS Y SERVICIOS

ACCESO Y SALIDA ZONA DE CARGA Y DESCARGA

ZONA DE PARADA Y RECOGIDA DE USUARIOS EN DOTACIONALES

ESQUEMA DE DESLINDE

ÁREA PRIVADA

ÁREA PÚBLICA

ESQUEMA DE DESLINDE



ESQUEMA INDICATIVO DE ÁREAS DE MITIGACIÓN



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LAGOS DE TORCA
PLAN PARCIAL N° 10 EL ROSARIO

BOGOTÁ - COLOMBIA

DECRETO	876
FECHA	AGOSTO DE 2023
ESCALA	INDICADAS

PLANO N° 3 DE 4
ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS
ESQUEMA DE DESLINDE
ESQUEMA INDICATIVO DE ÁREAS DE MITIGACIÓN



PLANIMETRÍA CON BASE EN EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PARA EL PLAN PARCIAL EL ROSARIO CON LA PRESENTE INFORMACIÓN DE REFERENCIA

COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS
ORIGEN: BOGOTÁ D.C. - BOGOTÁ D.C. - 2011

SISTEMA DE REFERENCIA
ELIPSOIDE
PROYECCIÓN
Coordenadas Geográficas
Falso Este
Falso Norte
Plano de Proyección

MAGNA - SIRGAS
GRS80 - WGS84
Transverso Mercator
94° 40' 40.70" N
74° 8' 47.73" W
100 000 000 metros
92 334 573 metros
2500.000 m.s.n.m.

ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ÁNGEL

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ

PLANCHA

3/4