

PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO Y CUADRO GENERAL DE ÁREAS



- CONVENCIONES
- Limita Área Bruta
 - Reservas viales
 - Control Ambiental
 - Área no incluida en el Plan Parcial

- LEYENDA
- Control Ambiental
 - Parque Público
 - Zona verde vías
 - Áreas manejo diferenciado (AMD)
 - Área Jullí
 - Infraestructura propuesta
 - Edificaciones permanentes
 - Sanatorización propuesta
 - Pompeyano propuesto

- ÁREAS DE MITIGACIÓN
- A. Por alto flujo peatonal
- APAUP - Áreas privadas afectas al uso público
 - Sobrecarga de andén
- B. Por aglomeración de personas
- Piazoletas
- Nota: APAUP 1. Esta área privada afecta al uso público no puede reubicarse, requiriendo concepto de viabilidad por parte de la Subsecretaría de Planeación Distrital. Condiciones particulares numeral 2.1.1. Anexo.

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

Nº	Área	m²	Ha
A.	ÁREA BRUTA	487.776,82	48,78
A.1.	Área de Manejo Diferenciado - PRM ETCAN (No objeto de reparto)	50.551,30	5,06
B.	ÁREA DE PLANEACIÓN (A-A-1)	437.225,52	43,72
C.	ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE (Resolución 3 de 1989) (No objeto de reparto)	110.607,56	11,06
C.1	Espacio público no redefinido	71.863,09	7,19
C.2	Espacio público redefinido con de uso	23.951,84	2,40
C.3	Espacio público redefinido con cambio de naturaleza jurídica (Público a Privado)	14.793,03	1,48
D.	ÁREA OBJETO DE REPARTO (B-C)	328.617,57	32,86
D.1	Predios privados	328.617,57	32,86

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PROYECTO URBANÍSTICO

Nº	Área	m²	Ha	%
1.	ÁREA DE PLANEACIÓN	437.225,52	43,72	100,00
2.1	Área de Manejo Diferenciado - PRM ETCAN	50.551,30	5,06	11,56
2.2	Área de Manejo Diferenciado - PRM ETCAN	50.551,30	5,06	11,56
2.3	Área de Manejo Diferenciado - PRM ETCAN	50.551,30	5,06	11,56
2.4	Área de Manejo Diferenciado - PRM ETCAN	50.551,30	5,06	11,56
2.5	Área de Manejo Diferenciado - PRM ETCAN	50.551,30	5,06	11,56
3.	ÁREA NETA URBANIZABLE	402.674,09	40,27	92,10
4.	CONTROL AMBIENTAL	16.594,59	1,66	3,79
4.1	Control Ambiental 1	1.641,40	0,16	0,38
4.2	Control Ambiental 2	3.122,82	0,32	0,72
4.3	Control Ambiental 3	1.641,40	0,16	0,38
4.4	Control Ambiental 4	1.590,00	0,16	0,36
4.5	Control Ambiental 5	523,05	0,05	0,12
4.6	Control Ambiental 6	3.295,71	0,33	0,75
4.7	Control Ambiental 7	5.462,05	0,55	1,25
5.	CESES PÚBLICAS	170.689,25	17,07	39,04
5.1	Parque 1	40.584,74	4,06	9,28
5.1.1	Parque 1 - Lote 1	40.584,74	4,06	9,28
5.1.2	Parque 1 - Lote 2	28.930,07	2,89	6,62
5.1.3	Alameda 1	1.618,99	0,16	0,37
5.1.4	Alameda 2	1.566,87	0,16	0,36
5.1.5	Alameda 3	1.822,26	0,18	0,42
5.1.6	Alameda 4	1.822,26	0,18	0,42
5.1.7	Alameda 5	1.822,26	0,18	0,42
5.1.8	Alameda 6	1.822,26	0,18	0,42
5.1.9	Alameda 7	1.822,26	0,18	0,42
5.1.10	Alameda 8	1.822,26	0,18	0,42
5.1.11	Alameda 9	1.822,26	0,18	0,42
5.1.12	Alameda 10	1.822,26	0,18	0,42
5.1.13	Alameda 11	1.822,26	0,18	0,42
5.1.14	Alameda 12	1.822,26	0,18	0,42
5.1.15	Alameda 13	1.822,26	0,18	0,42
5.1.16	Alameda 14	1.822,26	0,18	0,42
5.1.17	Alameda 15	1.822,26	0,18	0,42
5.1.18	Alameda 16	1.822,26	0,18	0,42
5.1.19	Alameda 17	1.822,26	0,18	0,42
5.1.20	Alameda 18	1.822,26	0,18	0,42
5.1.21	Alameda 19	1.822,26	0,18	0,42
5.1.22	Alameda 20	1.822,26	0,18	0,42
5.1.23	Alameda 21	1.822,26	0,18	0,42
5.1.24	Alameda 22	1.822,26	0,18	0,42
5.1.25	Alameda 23	1.822,26	0,18	0,42
5.1.26	Alameda 24	1.822,26	0,18	0,42
5.1.27	Alameda 25	1.822,26	0,18	0,42
5.1.28	Alameda 26	1.822,26	0,18	0,42
5.1.29	Alameda 27	1.822,26	0,18	0,42
5.1.30	Alameda 28	1.822,26	0,18	0,42
5.1.31	Alameda 29	1.822,26	0,18	0,42
5.1.32	Alameda 30	1.822,26	0,18	0,42
5.1.33	Alameda 31	1.822,26	0,18	0,42
5.1.34	Alameda 32	1.822,26	0,18	0,42
5.1.35	Alameda 33	1.822,26	0,18	0,42
5.1.36	Alameda 34	1.822,26	0,18	0,42
5.1.37	Alameda 35	1.822,26	0,18	0,42
5.1.38	Alameda 36	1.822,26	0,18	0,42
5.1.39	Alameda 37	1.822,26	0,18	0,42
5.1.40	Alameda 38	1.822,26	0,18	0,42
5.1.41	Alameda 39	1.822,26	0,18	0,42
5.1.42	Alameda 40	1.822,26	0,18	0,42
5.1.43	Alameda 41	1.822,26	0,18	0,42
5.1.44	Alameda 42	1.822,26	0,18	0,42
5.1.45	Alameda 43	1.822,26	0,18	0,42
5.1.46	Alameda 44	1.822,26	0,18	0,42
5.1.47	Alameda 45	1.822,26	0,18	0,42
5.1.48	Alameda 46	1.822,26	0,18	0,42
5.1.49	Alameda 47	1.822,26	0,18	0,42
5.1.50	Alameda 48	1.822,26	0,18	0,42
5.1.51	Alameda 49	1.822,26	0,18	0,42
5.1.52	Alameda 50	1.822,26	0,18	0,42
5.1.53	Alameda 51	1.822,26	0,18	0,42
5.1.54	Alameda 52	1.822,26	0,18	0,42
5.1.55	Alameda 53	1.822,26	0,18	0,42
5.1.56	Alameda 54	1.822,26	0,18	0,42
5.1.57	Alameda 55	1.822,26	0,18	0,42
5.1.58	Alameda 56	1.822,26	0,18	0,42
5.1.59	Alameda 57	1.822,26	0,18	0,42
5.1.60	Alameda 58	1.822,26	0,18	0,42
5.1.61	Alameda 59	1.822,26	0,18	0,42
5.1.62	Alameda 60	1.822,26	0,18	0,42
5.1.63	Alameda 61	1.822,26	0,18	0,42
5.1.64	Alameda 62	1.822,26	0,18	0,42
5.1.65	Alameda 63	1.822,26	0,18	0,42
5.1.66	Alameda 64	1.822,26	0,18	0,42
5.1.67	Alameda 65	1.822,26	0,18	0,42
5.1.68	Alameda 66	1.822,26	0,18	0,42
5.1.69	Alameda 67	1.822,26	0,18	0,42
5.1.70	Alameda 68	1.822,26	0,18	0,42
5.1.71	Alameda 69	1.822,26	0,18	0,42
5.1.72	Alameda 70	1.822,26	0,18	0,42
5.1.73	Alameda 71	1.822,26	0,18	0,42
5.1.74	Alameda 72	1.822,26	0,18	0,42
5.1.75	Alameda 73	1.822,26	0,18	0,42
5.1.76	Alameda 74	1.822,26	0,18	0,42
5.1.77	Alameda 75	1.822,26	0,18	0,42
5.1.78	Alameda 76	1.822,26	0,18	0,42
5.1.79	Alameda 77	1.822,26	0,18	0,42
5.1.80	Alameda 78	1.822,26	0,18	0,42
5.1.81	Alameda 79	1.822,26	0,18	0,42
5.1.82	Alameda 80	1.822,26	0,18	0,42
5.1.83	Alameda 81	1.822,26	0,18	0,42
5.1.84	Alameda 82	1.822,26	0,18	0,42
5.1.85	Alameda 83	1.822,26	0,18	0,42
5.1.86	Alameda 84	1.822,26	0,18	0,42
5.1.87	Alameda 85	1.822,26	0,18	0,42
5.1.88	Alameda 86	1.822,26	0,18	0,42
5.1.89	Alameda 87	1.822,26	0,18	0,42
5.1.90	Alameda 88	1.822,26	0,18	0,42
5.1.91	Alameda 89	1.822,26	0,18	0,42
5.1.92	Alameda 90	1.822,26	0,18	0,42
5.1.93	Alameda 91	1.822,26	0,18	0,42
5.1.94	Alameda 92	1.822,26	0,18	0,42
5.1.95	Alameda 93	1.822,26	0,18	0,42
5.1.96	Alameda 94	1.822,26	0,18	0,42
5.1.97	Alameda 95	1.822,26	0,18	0,42
5.1.98	Alameda 96	1.822,26	0,18	0,42
5.1.99	Alameda 97	1.822,26	0,18	0,42
5.1.100	Alameda 98	1.822,26	0,18	0,42
5.1.101	Alameda 99	1.822,26	0,18	0,42
5.1.102	Alameda 100	1.822,26	0,18	0,42

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PROYECTO URBANÍSTICO				
	Nº	Área	ÁREAS FINALES	
			m2	Ha
	5.2.6	Vía Local 5 (V-5A)	1.800,87	0,18
	5.2.7	Vía Local 6 (V-5A)	2.166,14	0,22
	5.2.8	Vía Local 7 (V-5A)	3.313,77	0,33
	5.2.9	Vía Local 8 (V-5A)	1.736,77	0,18
	5.2.10	Vía Local 9 (V-5A)	2.168,42	0,22
	5.2.11	Vía Local 10 (V-5A)	958,78	0,10
	5.2.12	Vía Local 11 (V-6B)	3.313,77	0,33
	5.2.13	Vía Local 12 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.14	Vía Local 13 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.15	Vía Local 14 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.16	Vía Local 15 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.17	Vía Local 16 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.18	Vía Local 17 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.19	Vía Local 18 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.20	Vía Local 19 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.21	Vía Local 20 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.22	Vía Local 21 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.23	Vía Local 22 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.24	Vía Local 23 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.25	Vía Local 24 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.26	Vía Local 25 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.27	Vía Local 26 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.28	Vía Local 27 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.29	Vía Local 28 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.30	Vía Local 29 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.31	Vía Local 30 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.32	Vía Local 31 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.33	Vía Local 32 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.34	Vía Local 33 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.35	Vía Local 34 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.36	Vía Local 35 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.37	Vía Local 36 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.38	Vía Local 37 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.39	Vía Local 38 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.40	Vía Local 39 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.41	Vía Local 40 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.42	Vía Local 41 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.43	Vía Local 42 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.44	Vía Local 43 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.45	Vía Local 44 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.46	Vía Local 45 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.47	Vía Local 46 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.48	Vía Local 47 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.49	Vía Local 48 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.50	Vía Local 49 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.51	Vía Local 50 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.52	Vía Local 51 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.53	Vía Local 52 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.54	Vía Local 53 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.55	Vía Local 54 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.56	Vía Local 55 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.57	Vía Local 56 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.58	Vía Local 57 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.59	Vía Local 58 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.60	Vía Local 59 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.61	Vía Local 60 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.62	Vía Local 61 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.63	Vía Local 62 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.64	Vía Local 63 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.65	Vía Local 64 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.66	Vía Local 65 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.67	Vía Local 66 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.68	Vía Local 67 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.69	Vía Local 68 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.70	Vía Local 69 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.71	Vía Local 70 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.72	Vía Local 71 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.73	Vía Local 72 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.74	Vía Local 73 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.75	Vía Local 74 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.76	Vía Local 75 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.77	Vía Local 76 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.78	Vía Local 77 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.79	Vía Local 78 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.80	Vía Local 79 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.81	Vía Local 80 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.82	Vía Local 81 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.83	Vía Local 82 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.84	Vía Local 83 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.85	Vía Local 84 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.86	Vía Local 85 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.87	Vía Local 86 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.88	Vía Local 87 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.89	Vía Local 88 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.90	Vía Local 89 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.91	Vía Local 90 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.92	Vía Local 91 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.93	Vía Local 92 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.94	Vía Local 93 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.95	Vía Local 94 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.96	Vía Local 95 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.97	Vía Local 96 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.98	Vía Local 97 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.99	Vía Local 98 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.100	Vía Local 99 (V-6B)	3.956,63	0,40
	5.2.101	Vía Local 100 (V-6B)	3.956,63	0,40