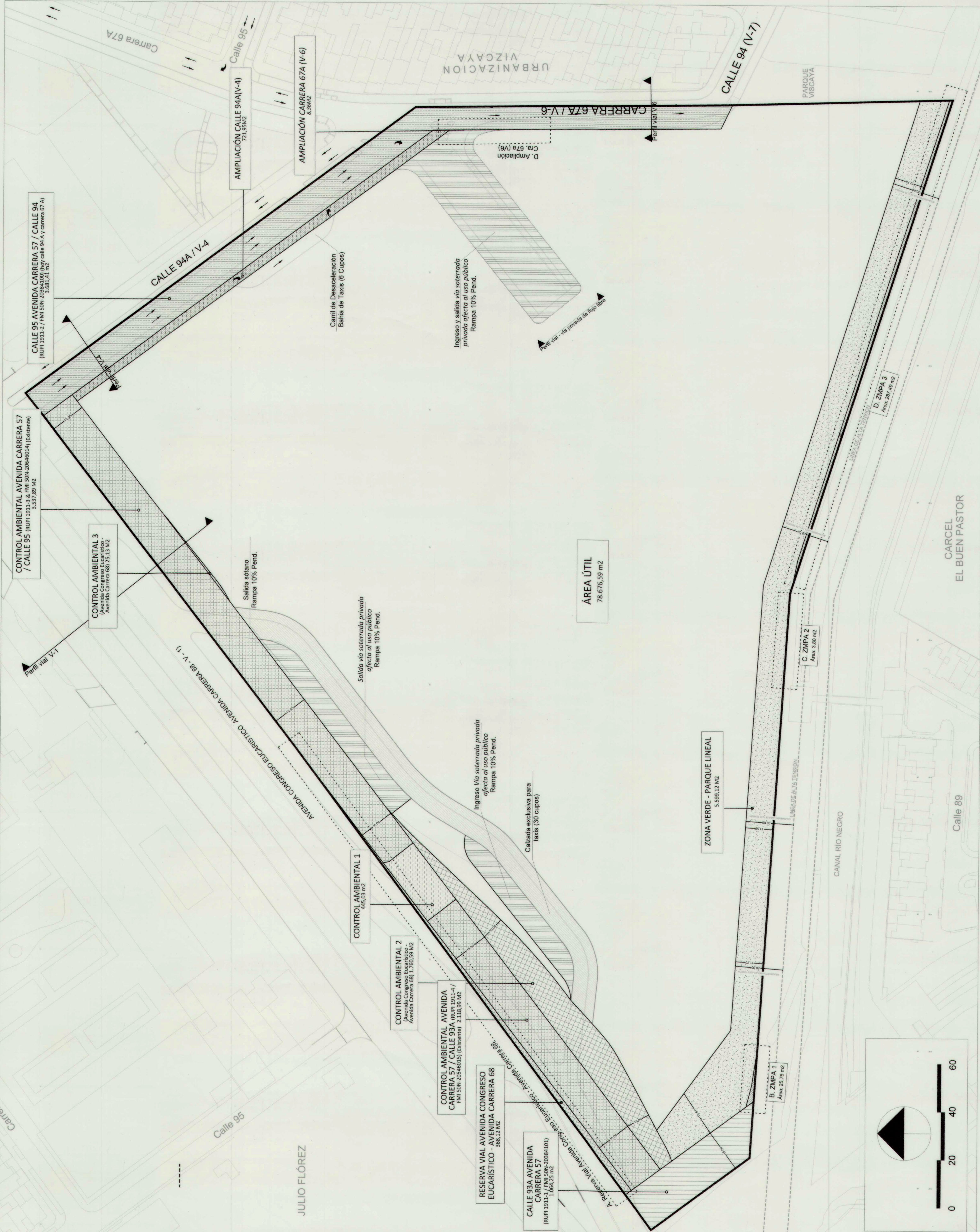


PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO

ESCALA 1 : 1000



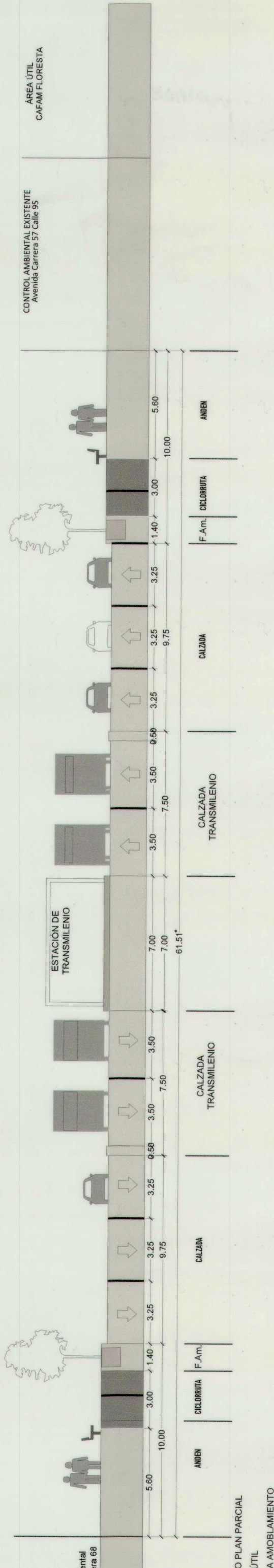
JULIO FLÓREZ

PERFILES VIALES

PERFILES MALLA VIAL ARTERIAL

PERFIL VIAL - AVENIDA CONGRESO EUCARÍSTICO - AVENIDA CARRERA 68 CON ARMONIZACIÓN TRONCAL DE TRANSMILENIO

ESCALA 1:200

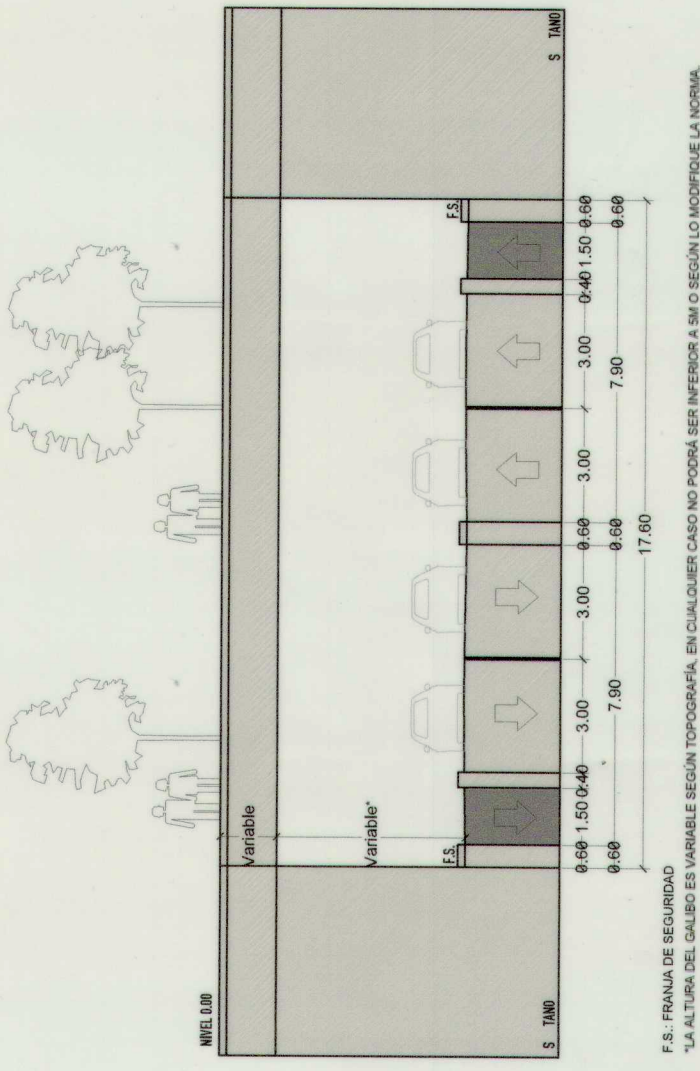


PERFILES MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL

VIA EN SOTANO PRIVADA AFECTA AL USO PÚBLICO

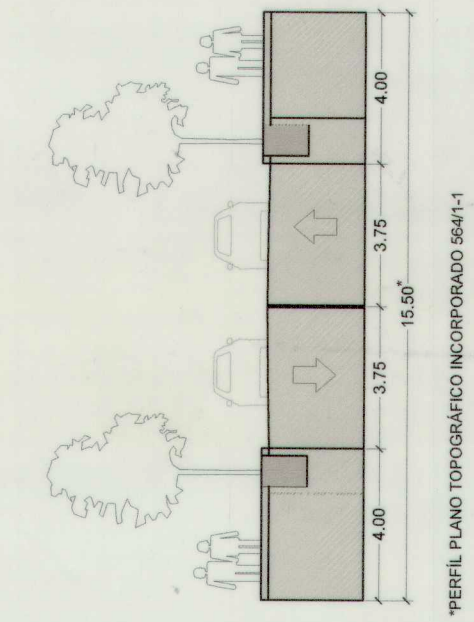
PERFIL VIAL V-4 - CALLE 94A

ESCALA 1:200



PERFIL VIAL V-5 - CARRERA 67A

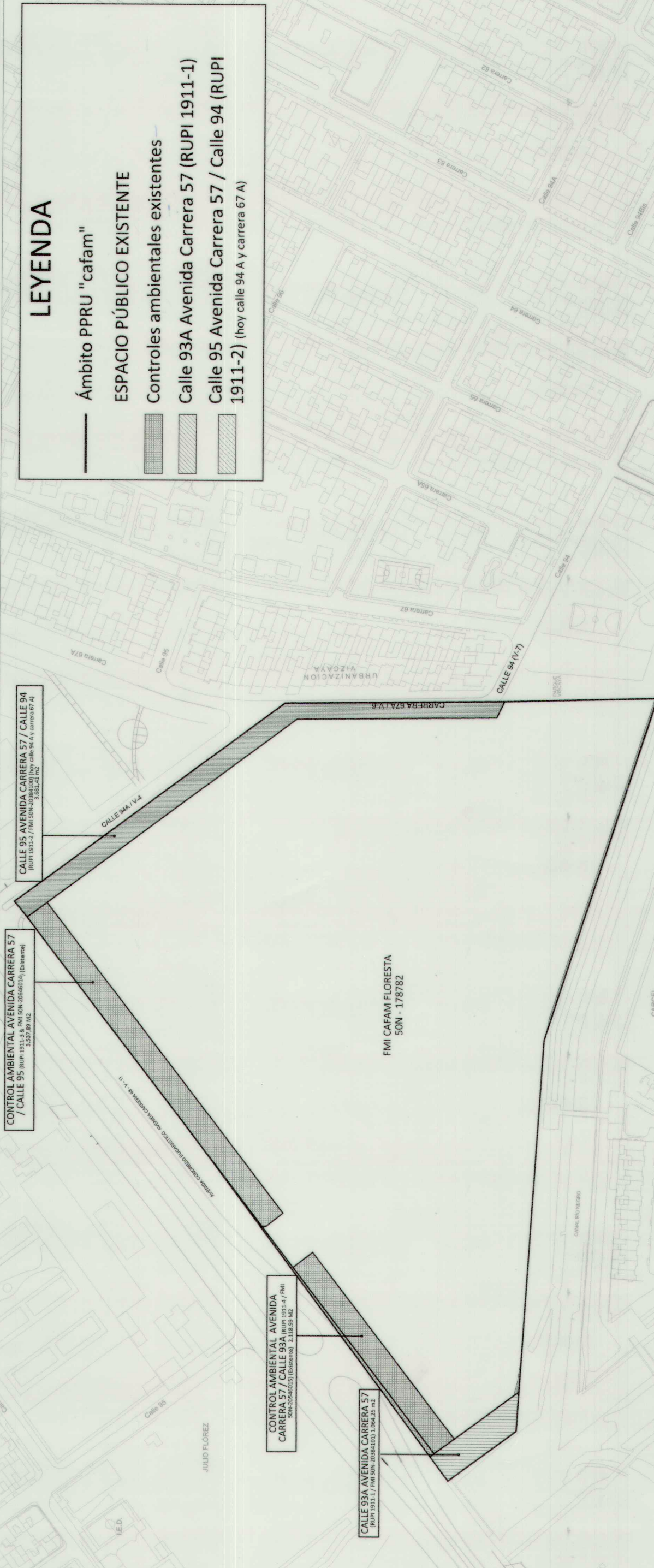
ESCALA 1:200



SE REALIZA UN PERFIL V-4 ESPECIAL PARA INCLUIR LA DEGRADATIVA SOBRE LA CALZADA VEHICULAR.

ESQUEMA DE DESLINDE

ESCALA 1 : 2500



LEYENDA

- Ámbito PPRU "cafam"
- Línea de alta tensión
- ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
- Control ambiental existente
- Calle 93A Avenida Carrera 57 (RUP 1911-1)
- Calle 95 Avenida Carrera 57 / Calle 94 (RUP 1911-2) (hoy calle 94 A y carrera 67 A)
- CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
- ZMPA Canal Río Negro
- Reserva vial Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68 (Resolución 1304 de 2019)
- Control ambiental 1
- Control ambiental 2 y 3 (Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68)
- Zona verde
- Ampliación Calle 94A (V-4) - Carrera 67A (V-6)
- ACCIONES DE MITIGACIÓN
- Vía privada de flujo libre
- Calzada de servicio

LEYENDA

- Ámbito PPRU "cafam"
- Línea de alta tensión
- ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
- Control ambiental existente
- Calle 93A Avenida Carrera 57 (RUP 1911-1)
- Calle 95 Avenida Carrera 57 / Calle 94 (RUP 1911-2) (hoy calle 94 A y carrera 67 A)
- CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
- ZMPA Canal Río Negro
- Reserva vial Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68 (Resolución 1304 de 2019)
- Control ambiental 1
- Control ambiental 2 y 3 (Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68)
- Zona verde
- Ampliación Calle 94A (V-4) - Carrera 67A (V-6)
- ACCIONES DE MITIGACIÓN
- Vía privada de flujo libre
- Calzada de servicio

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "CAFAM FLORESTA"
Cuadro de áreas Propuesta de Urbanismo General

#	Item	M2
1	ÁREA ÁMBITO APLICACIÓN PLAN PARCIAL	98.324,51
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO (Espacio Público Existente)	10.402,54
2.1	Calle 93 A Avenida Carrera 57 (RUP 1911-1)	1.064,25
2.2	Calle 95 Avenida Carrera 57 / Calle 94 (RUP 1911-2) (hoy calle 94 A y carrera 67 A)	3.681,41
2.3	Control Ambiental Avenida Carrera 57 / Calle 95 (RUP 1911-3) (Existente)	3.537,89
2.4	Control Ambiental Avenida Carrera 57 / Calle 93 A (RUP 1911-4) (Existente)	2.118,99
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	87.921,97
3.1	CARGAS GENERALES	685,19
3.1.1	Reserva Vial Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68 (Resolución 1304 de 2019)	368,12
3.1.2	ZMPA 1 Canal Río Negro	25,78
3.1.3	ZMPA 2 Canal Río Negro	3,80
3.1.4	ZMPA 3 Canal Río Negro	287,49
4	ÁREA META URBANIZABLE	87.236,78
4.1	Controles Ambientales	2.230,75
4.1.1	Control Ambiental 1 (Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68)	445,03
4.1.2	Control Ambiental 2 (Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68)	1.760,59
4.1.3	Control Ambiental 3 (Avenida Congreso Eucarístico - Avenida Carrera 68)	25,13
5	CARGAS LOCALES	6.329,43
5.1	Cesión para Parque	5.599,12
5.1.1	Zona verde Parque Lineal	5.599,12
5.2	Cesión para Equipamiento Comunal Público*	1.500,00
5.3	Malta Vial Local	730,31
5.3.1	Ampliación Calle 94A (V-4)	721,95
5.3.2	Ampliación Carrera 67A (V-6)	8,36
6	ÁREA ÚTIL	78.676,59

Notas Aclaratorias

* Entregar el área de equipamiento comunal público de 1.500 m2 construidos, los cuales no hacen parte de la contabilización de metros cuadrados de suelo de carga local.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 834

FECHA: 27 DIC 2019

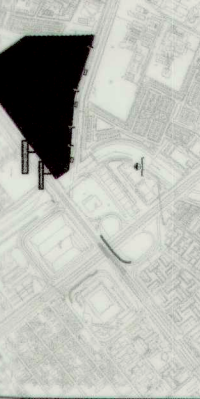
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ LÓMEZ
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
CAFAM FLORESTA
LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS

PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO, PERFILES
VIALES Y CUADRO DE ÁREAS GENERAL

ESC:

INDICADA

PLANCHA:

1 / 2