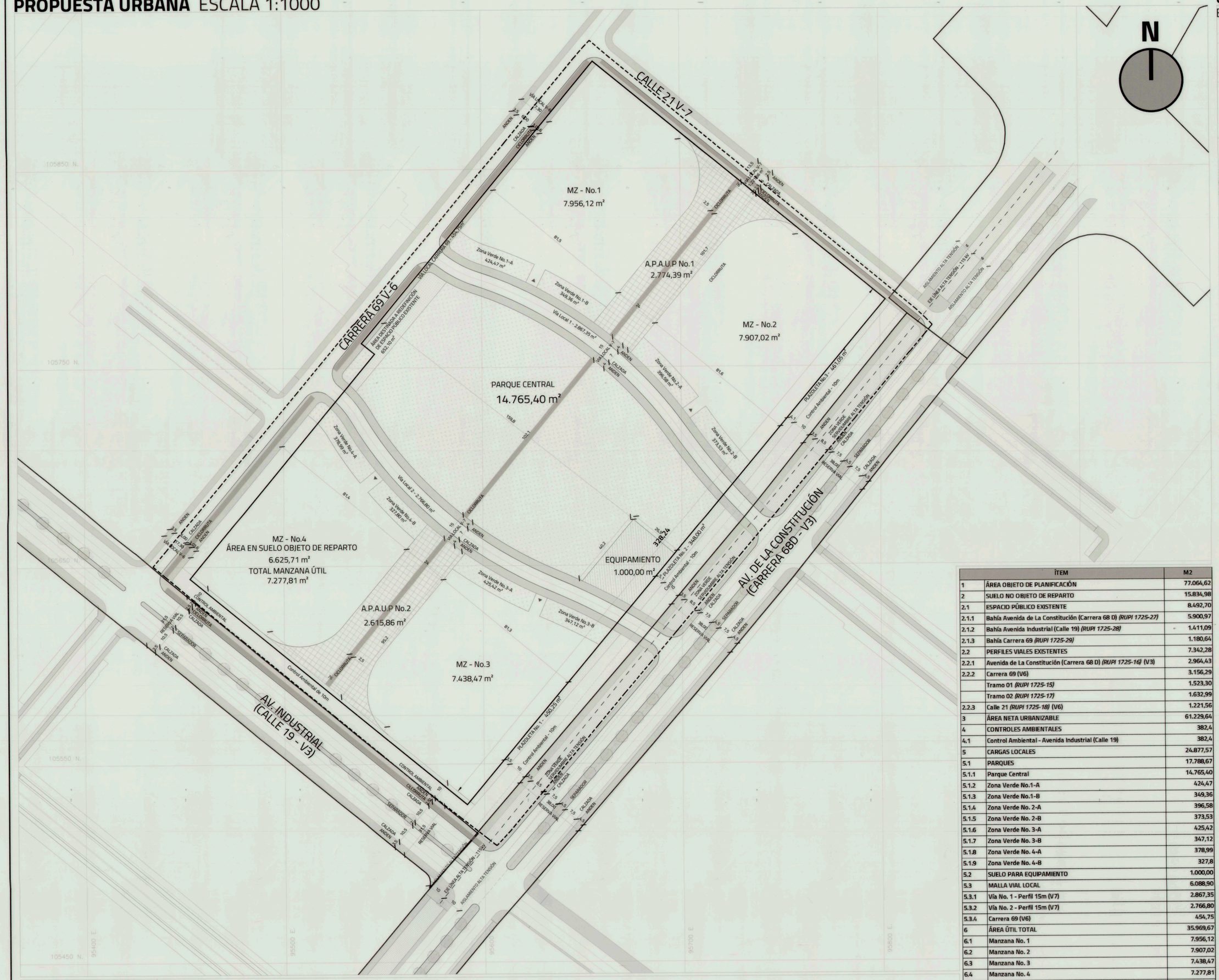
PROPUESTA URBANA ESCALA 1:1000



	ÍTEM	M2
1	ÁREA OBJETO DE PLANIFICACIÓN	77.064,62
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	15.834,98
2.1	ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE	8.492,70
2.1.1	Bahía Avenida de La Constitución (Carrera 68 D) *(RUPI 1725-27)*	5.900,97
2.1.2	Bahía Avenida Industrial (Calle 19) *(RUPI 1725-28)*	1.411,09
2.1.3	Bahía Carrera 69 *(RUPI 1725-29)*	1.180,64
2.2	PERFILES VIALES EXISTENTES	7.342,28
2.2.1	Avenida de La Constitución (Carrera 68 D) *(RUPI 1725-16)* (V3)	2.964,43
2.2.2	Carrera 69 (V6)	3.156,29
	Tramo 01 *(RUPI 1725-15)*	1.523,30
	Tramo 02 *(RUPI 1725-17)*	1.632,99
2.2.3	Calle 21 *(RUPI 1725-18)* (V6)	1.221,56
3	ÁREA NETA URBANIZABLE	61.229,64
4	CONTROLES AMBIENTALES	382,4
4.1	Control Ambiental - Avenida Industrial (Calle 19)	382,4
5	CARGAS LOCALES	24.877,57
5.1	PARQUES	17.788,67
5.1.1	Parque Central	14.765,40
5.1.2	Zona Verde No.1-A	426,47
5.1.3	Zona Verde No.1-B	349,36
5.1.4	Zona Verde No. 2-A	396,58
5.1.5	Zona Verde No. 2-B	373,53
5.1.6	Zona Verde No. 3-A	425,42
5.1.7	Zona Verde No. 3-B	347,12
5.1.8	Zona Verde No. 4-A	378,99
5.1.9	Zona Verde No. 4-B	327,8
5.2	SUELO PARA EQUIPAMIENTO	1.000,00
5.3	MALLA VIAL LOCAL	6.088,90
5.3.1	Vía No. 1 - Perfil 15m (V7)	2.867,35
5.3.2	Vía No. 2 - Perfil 15m (V7)	2.766,80
5.3.4	Carrera 69 (V6)	454,75
6	ÁREA ÚTIL TOTAL	35.969,67
6.1	Manzana No. 1	7.956,12
6.2	Manzana No. 2	7.907,02
6.3	Manzana No. 3	7.438,47
6.4	Manzana No. 4	7.277,81
6.4.1	Área en Suelo Objeto de Reparto	6.625,71
6.4.2	Área en Suelo NO Objeto de Reparto (Espacio público redefinido)	652,1
7	A.P.A.U.P - ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO	5.390,25
7.1	A.P.A.U.P No. 1 en manzana 2	2.774,39
7.2	A.P.A.U.P No. 2 en manzana 3	2.615,86

CONVENCIONES

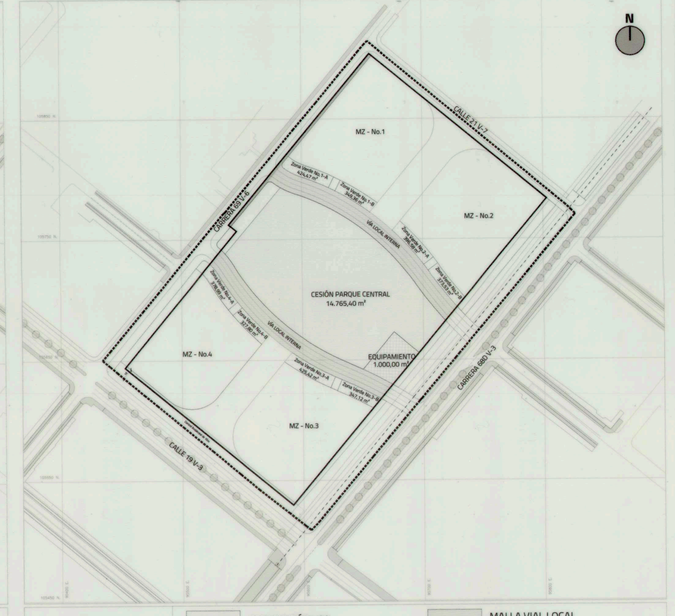
- ÁREA BRUTA
- ÁREA OBJETO DE REPARTO
- RESERVA MALLA VIAL ARTERIAL POT
- ZONA VERDE SERVIDUMBRE ALTA TENSIÓN
- CONTROL AMBIENTAL
- PLAZOLETA PEATONAL
- PARQUES Y ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO
- ÁREA ÚTIL
- ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO

UNIDAD DE GESTIÓN/ACTUACIÓN . ETAPAS DE DESARROLLO ESCALA 1:3000

CONVENCIONES

- U.A.U / U.G.U
- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4

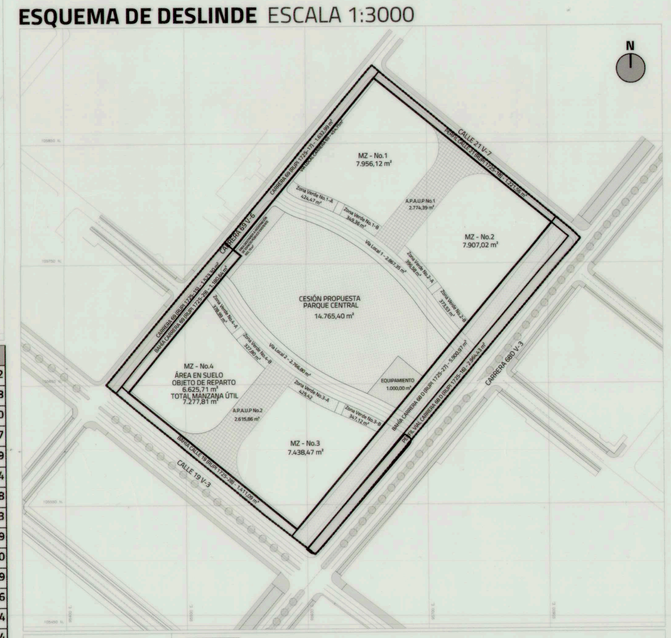
CESIONES DE ESPACIO PÚBLICO ESCALA 1:3000



CONVENCIONES

- ESPACIO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- MALLA VIAL LOCAL

ESQUEMA DE DESLINDE ESCALA 1:3000



CONVENCIONES

- RUPI - BAHIAS
- RUPI - VÍAS

RECONFIGURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ESCALA 1:3000

CONVENCIONES

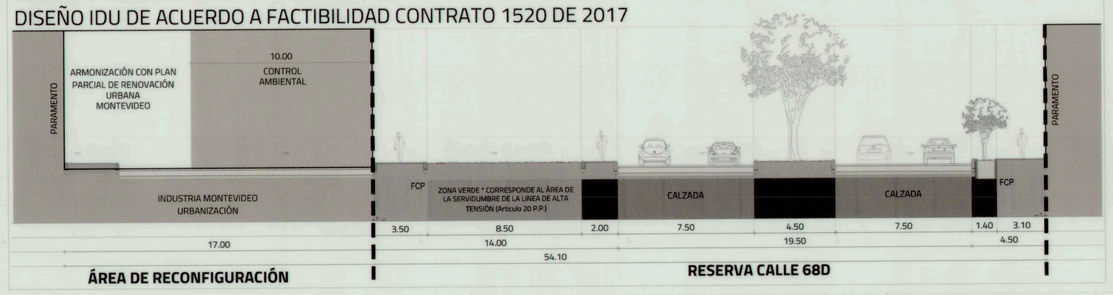
- RESERVA VIAL
- CONTROL AMBIENTAL
- PLAZOLETAS
- ZONAS VERDES
- MALLA VIAL LOCAL
- ESPACIO PÚBLICO A REDEFINIR

CUADRO DE ÁREAS RECONFIGURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

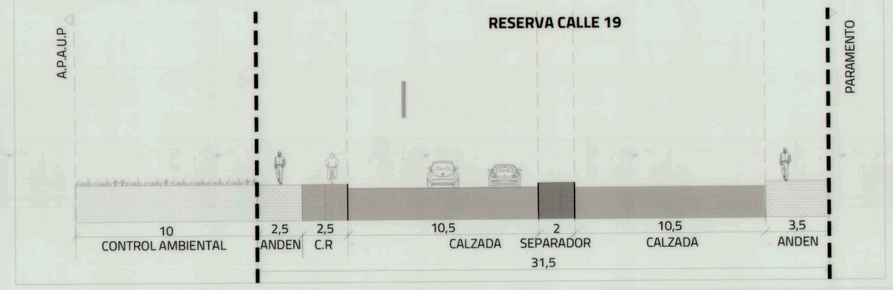
ESPACIO PÚBLICO ACTUAL		ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
CARACTERÍSTICA (DESTINACIÓN)	ÁREA (M2)	CARACTERÍSTICA (DESTINACIÓN)	ÁREA	LOCALIZACIÓN
Bahía Carrera 68 D *(RUPI 1725-27)*	**5.900,97**	Plazoleta	450,25	Plazoleta No. 1
		Plazoleta	348,00	Plazoleta No. 2
		Plazoleta	461,05	Plazoleta No. 3
		Malla Vial Local	437,30	Malla Vial Local propuesta del Plan Parcial
		Control Ambiental	3.098,80	Control Ambiental Carrera 68D y Calle 19
		Reserva Vial	1.105,57	Reserva Vial Carrera 68D
		Total	**5.900,97**	
Bahía Calle 19 *(RUPI 1725-28)*	**1.411,09**	Control Ambiental	1.401,89	Control Ambiental Calle 19
		Malla Vial Local	9,20	Vía local Carrera 19
		Total	**1.411,09**	
Bahía Carrera 69 *(RUPI 1725-29)*	**1.180,64**	Malla Vial Local	338,29	Vía local Carrera 69
		Zona Verde	62,80	Zona Verde No. 4-A
		Control Ambiental	13,45	Control Ambiental Calle 19
		Área Parque Central	124,00	Manzana Parque Central
		Espacio Público a redefinir	652,10	Manzana No. 4
		Total	**1.186,64**	
Carrera 68 D (RUPI 1725-16)	**2.964,43**	Reserva Vial	2.937,39	Reserva Vial Carrera 68D
		Malla Vial Local	27,04	Vía local Calle 21
		Total	**2.964,43**	
Carrera 69 - Tramo 01 *(RUPI 1725-15)*	**1.523,30**	Malla Vial Local	1.523,30	Vía local Carrera 69
		Total	**1.523,30**	
Carrera 69 - Tramo 02 *(RUPI 1725-17)*	**1.632,99**	Malla Vial Local	1.632,99	Vía local Carrera 69
		Total	**1.632,99**	
Calle 21 *(RUPI 1725-18)*	**1.221,56**	Malla Vial Local	1.221,56	Vía local Calle 21
		Total	**1.221,56**	
TOTAL ESPACIO PÚBLICO ACTUAL	15.834,98	TOTAL RECONFIGURACIÓN ESPACIO PÚBLICO	15.834,98	

PERFILES DE LA MALLA VIAL ARTERIAL ESCALA 1:200

SECCIÓN TRANSVERSAL AV. CARRERA 68D
DISEÑO IDU DE ACUERDO A FACTIBILIDAD CONTRATO 1520 DE 2017

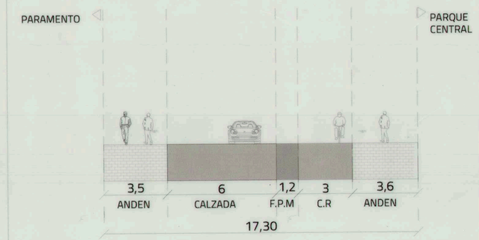


SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE 19

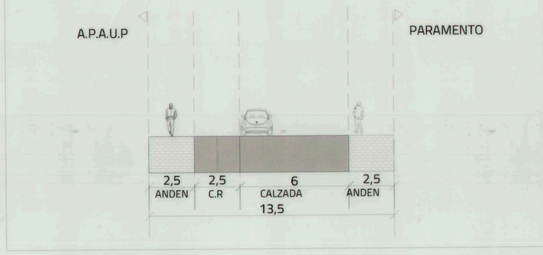


PERFILES DE LA MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL ESCALA 1:200

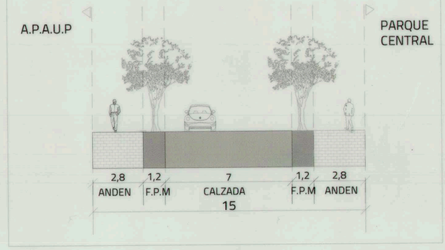
VÍA INTERMEDIA CARRERA 69



VIA LOCAL CALLE 21



VÍAS LOCALES INTERNAS



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 833

FECHA: 27 DIC 2019

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

AD HOC. KAREN LORENA HERNANDEZ BEDOYA

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA

LOCALIZACIÓN GENERAL ESCALA 1:30.000

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA MONTEVIDEO
LOCALIDAD FONTIBON

PLANO N° 1 DE 1
"PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO, PERFILES VIALES, UNIDAD DE GESTIÓN Y ETAPAS, CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO, ESQUEMA DE DESLINDE, RECONFIGURACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CUADROS DE ÁREAS"

ESC: **INDICADA**

PLANO: **1 / 1**