



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

DECRETO No. 788 DE

(28 DIC 2017)

“Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006”

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D. C.

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 4° del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, los artículos 334 y 426 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 y,

CONSIDERANDO:

Que el numeral 4° del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993 establece, entre las atribuciones del Alcalde Mayor, la de ejercer la potestad reglamentaria, expidiendo los decretos, órdenes y resoluciones necesarios para asegurar la debida ejecución de los acuerdos.

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT dispone que los instrumentos de planeamiento constituyen procesos técnicos que, mediante actos expedidos por las autoridades competentes, contienen decisiones administrativas para desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial. Entre estos instrumentos se encuentran las Unidades de Planeamiento Zonal - UPZ.

Que el artículo 334 del POT, define el procedimiento para la expedición de la norma específica de los sectores normativos, e indica que, con base en ellos, los decretos que adopten las fichas reglamentarias podrán precisar y ajustar en el marco de cada UPZ las condiciones específicas de aplicación y cobertura del régimen de usos y tratamientos previstos a nivel general en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que el artículo 426 ibídem, establece que la ficha normativa es un instrumento de carácter reglamentario mediante el cual se establecen las normas urbanísticas para determinados sectores de la ciudad donde confluyen un tratamiento urbanístico con un área de actividad.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. 788 DE 28 DIC 2017 Pág. 2 de 6

“Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006”

Que mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006 se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas de la Localidad de Engativá, según las disposiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que por medio de la Resolución 0647 del 17 de agosto de 2007, la Secretaría Distrital de Planeación complementó la ficha normativa de los Sectores 2, 3 y 7 de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas.

Que la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación con radicado No. 2-2015-38805 del 10 de agosto de 2015 solicitó al Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDR D certificar si el predio ubicado en la Carrera 107 No. 76 – 20 forma parte del Sistema de Parques Vecinales registrado ante dicha entidad.

Que a través del oficio 1-2015-47323 del 1° de septiembre de 2015, el IDR D dio respuesta señalando que una vez revisada la Base de Datos y el Sistema de Información Geográfico encontró que el predio objeto de consulta no corresponde a un parque.

Que mediante radicaciones SDP Nos. 1-2016-48046 del 28 de septiembre de 2016 y 1-2016-57648 del 24 de noviembre de 2016, el señor Jesús Rodelo Varela solicitó claridad sobre el uso y la norma del predio ubicado en la Carrera 107 No. 76 – 20 identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1463823, así como la modificación de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas por una imprecisión cartográfica sobre el mismo inmueble, ya que de acuerdo con la ficha normativa de la UPZ se marcó como suelo protegido, no obstante en los Planos Urbanísticos 108/4-2 y 108/4-3 se señaló como institucional vendible, respectivamente.

Que por medio de las radicaciones SDP Nos. 1-2016-48472 del 30 de septiembre de 2016 y 1-2016-56749 del 18 de noviembre de 2016, el señor Camilo Horacio Ruíz Díaz solicitó concepto de uso para el predio ubicado en la Carrera 107 No. 76 – 20, así como la aclaración o modificación de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas teniendo en cuenta que el mencionado inmueble es privado y no corresponde a un parque.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. 788 DE 28 DIC 2017 Pág. 3 de 6

“Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006”

Que mediante los oficios Nos. 2-2016-50920 del 10 de noviembre de 2016 y 2-2016-51566 del 16 de noviembre de 2016, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación dio respuesta a las consultas presentadas por los señores Jesús Rodelo Varela y Camilo Horacio Ruíz Díaz, indicando que se evidenció la existencia de una imprecisión cartográfica en las planchas que hacen parte del Decreto Distrital 073 de 2006 correspondiente a la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas, por cuanto en las mismas, el predio ubicado en la Carrera 107 No. 76 – 20 figura bajo las convenciones de “*PARQUES VECINALES*” y “*SUELO PROTEGIDO*”; pero a su vez, se encuentra señalado como “*INSTITUCIONAL VENDIBLE*” en el plano definitivo de la urbanización Garcés Navas, con referencia E108/4-2.

Que la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación por medio de las radicaciones SDP No. 2-2016-58384 y 2-2016-58383 del 30 de diciembre de 2016 respondió a las solicitudes radicadas con los Nos. 1-2016-57648 del 24 de noviembre de 2016 y 1-2016-56749 del 18 de noviembre de 2016, informándole a los señores Jesús Rodelo Varela y Camilo Horacio Ruíz Díaz que se dio inicio al proceso de corrección de la de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas.

Que mediante el memorando No. 3-2017-05570 del 6 de abril de 2017, la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación verificó que el predio ubicado en la Carrera 107 No. 76 – 20 corresponde a una de las tres áreas denominadas como “*INSTITUCIONAL VENDIBLE*” de la Urbanización Garcés Navas, las cuales no hacen parte de las áreas de cesión de la misma, tal y como se observa en los planos E108/4-2 y E108/4-3. Igualmente informó que una vez revisada la capa de Patrimonio Inmobiliario, según la información generada en el Sistema de Información Geográfica - SIGDEP del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, el inmueble no se encuentra dentro de las áreas entregadas al Distrito.

Que una vez adelantada la correspondiente verificación normativa, se encuentra que el predio de la Carrera 107 No. 76 – 20 identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1463823 y CHIP AAA0186ATOE, está localizado en el Sector Normativo 3, Subsector de Usos I y Subsector de Edificabilidad A de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. 788 DE 28 DIC 2017 Pág. 4 de 6

“Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006”

Que revisadas las planchas que hacen parte de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas, se evidenció que en la Plancha 1 de 3 “*Estructura Básica Sectores Normativos*”, el predio Carrera 107 No. 76 – 20 e identificado con CHIP AAA0186ATOE figura bajo la convención de “*PARQUES VECINALES*”, y que en las Planchas 2 de 3 “*Usos Permitidos*” y 3 de 3 “*Edificabilidad*”, el inmueble aparece con la cobertura de parque.

Que de conformidad con los planos definitivos de la urbanización Garcés Navas, con referencias E108/4-2 y E108/4-3 aprobados por la Resolución 11 del 18 de febrero de 1976 del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), el predio ubicado en la Carrera 107 No. 76 – 20 corresponde a un “*INSTITUCIONAL VENDIBLE*”, localizado en la Manzana 138, entre los mojones 1, 2, 3, 4 y 1 con un área de 5.226,00 m² según el correspondiente cuadro de áreas. Así mismo el predio no hace parte de las cesiones públicas de la urbanización.

Que en virtud de las inconsistencias cartográficas aquí señaladas, los conceptos emitidos por las direcciones técnicas de la Secretaría Distrital de Planeación y el pronunciamiento del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR D, se considera necesario corregir las Planchas 1 de 3 “*Estructura Básica Sectores Normativos*”, 2 de 3 “*Usos Permitidos*” y 3 de 3 “*Edificabilidad*” que hacen parte integral del Decreto Distrital 073 de 2006 que adoptó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas, con el fin de eliminar el señalamiento de parque vecinal así como la cobertura de parque asignado al predio con nomenclatura Carrera 107 No. 76 – 20 e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1463823 y CHIP AAA0186ATOE.

Que frente a los errores formales, el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo dispuso:

“Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. 788 DE 28 DIC 2017 Pág. 5 de 6

“Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006”

los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.

Que del análisis adelantado por la Secretaría Distrital de Planeación, se encuentra que las inconsistencias presentadas en las Planchas 1 de 3 “Estructura Básica Sectores Normativos”, 2 de 3 “Usos Permitidos” y 3 de 3 “Edificabilidad” de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas se consideran un error formal, en la medida que en la digitación y transcripción de las mismas no se tuvieron en cuenta los antecedentes urbanísticos del predio con nomenclatura Carrera 107 No. 76 – 20 e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1463823 y CHIP AAA0186ATOE.

Que en virtud de lo establecido en el numeral 8 artículo 8 de la Ley 1437 de 2011, se realizó la publicación del proyecto de decreto de la corrección de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación desde el 28 de agosto hasta el 6 de septiembre de 2017, invitando a la comunidad en general a que manifestara sus comentarios, dudas y observaciones, sin que se recibieran aportes de la comunidad interesada.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1º.- Corregir las Planchas 1 de 3 “Estructura Básica Sectores Normativos”, 2 de 3 “Usos Permitidos” y 3 de 3 “Edificabilidad” de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas, en el sentido de eliminar el señalamiento de parque vecinal así como la cobertura de parque asignado al predio con nomenclatura Carrera 107 No. 76 – 20 e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1463823 y CHIP AAA0186ATOE.

Artículo 2º.- Adoptar como parte integral del presente Decreto las Planchas Anexas 1 de 4 “Estructura Ambiental y de Espacio Público”, 2 de 4 “Estructura”, 3 de 4 “Usos Permitidos” y 4 de 4 “Edificabilidad” correspondientes al Sector Normativo 3, Subsector

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. 788 DE 28 DIC 2017 Pág. 6 de 6

“Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006”

de Usos I y Subsector de Edificabilidad A de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas.

Artículo 3°. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación realizar la anotación a la que se refiere el artículo primero del presente Decreto en el formato físico de las Planchas 1 de 3 “Estructura Básica Sectores Normativos”, 2 de 3 “Usos Permitidos” y 3 de 3 “Edificabilidad” del Decreto Distrital 073 de 2006 - Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas, así como en la Base de Datos Geográfica Corporativa.

Artículo 4°.- El presente Decreto empezará a regir a partir del día siguiente al de su publicación en el Registro Distrital, y deberá ser publicado en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá, D.C., a los

28 DIC 2017

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
Alcalde Mayor

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Secretario Distrital de Planeación (E)

- Revisión Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. - Subsecretario de Planeación Territorial.
- Verónica Ardila Vernaza. - Directora de Norma Urbana.
- Jorge Iván Cárdenas. - Arquitecto Dirección de Norma Urbana.
- Revisión Jurídica: Miguel Henao Henao. - Subsecretario Jurídico (E)
- Miguel Henao Henao. - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
- Proyectó: Francisco Javier Neira Valero. - Arquitecto Dirección de Norma Urbana.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

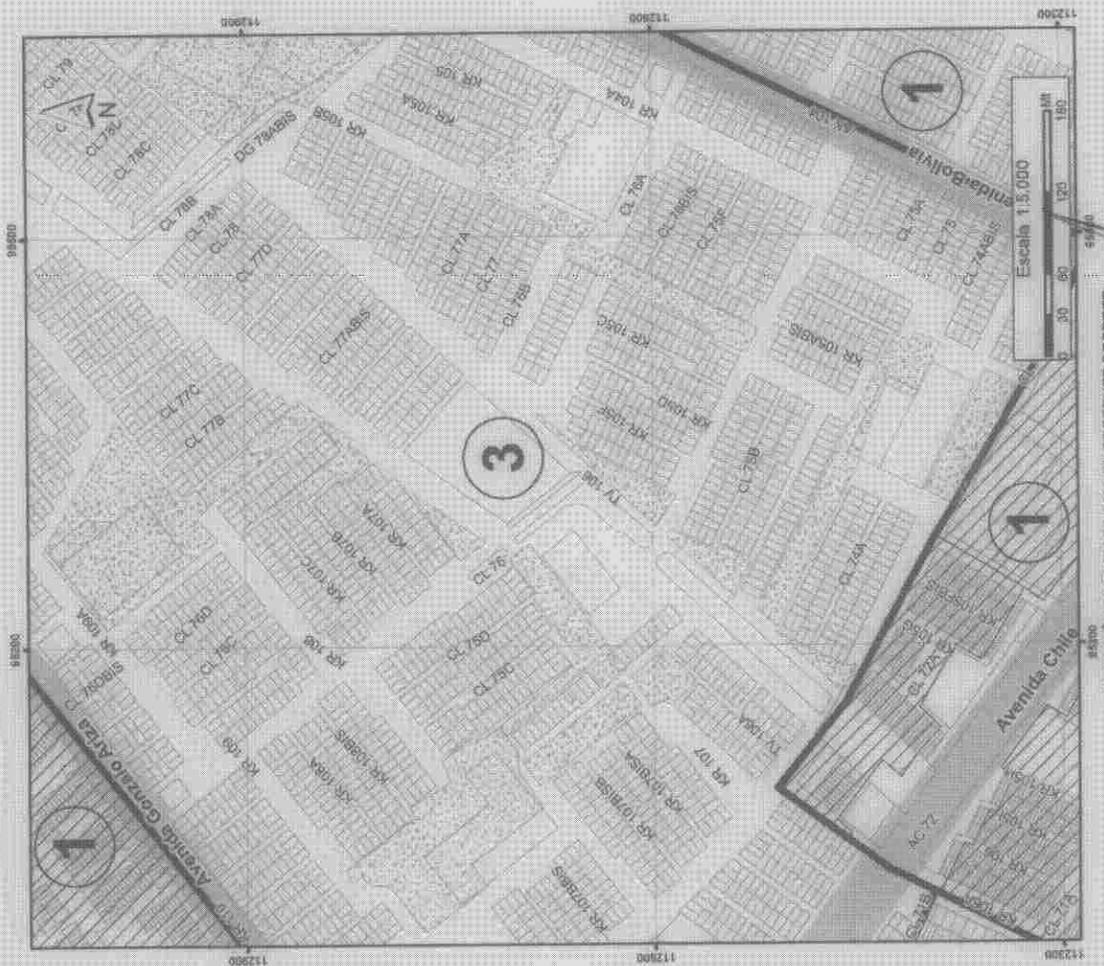
**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

DECRETO N° 788 DE 28 DIC 2017

"Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006"



SITUACIÓN ANTERIOR: DECRETO 073 DE 2006

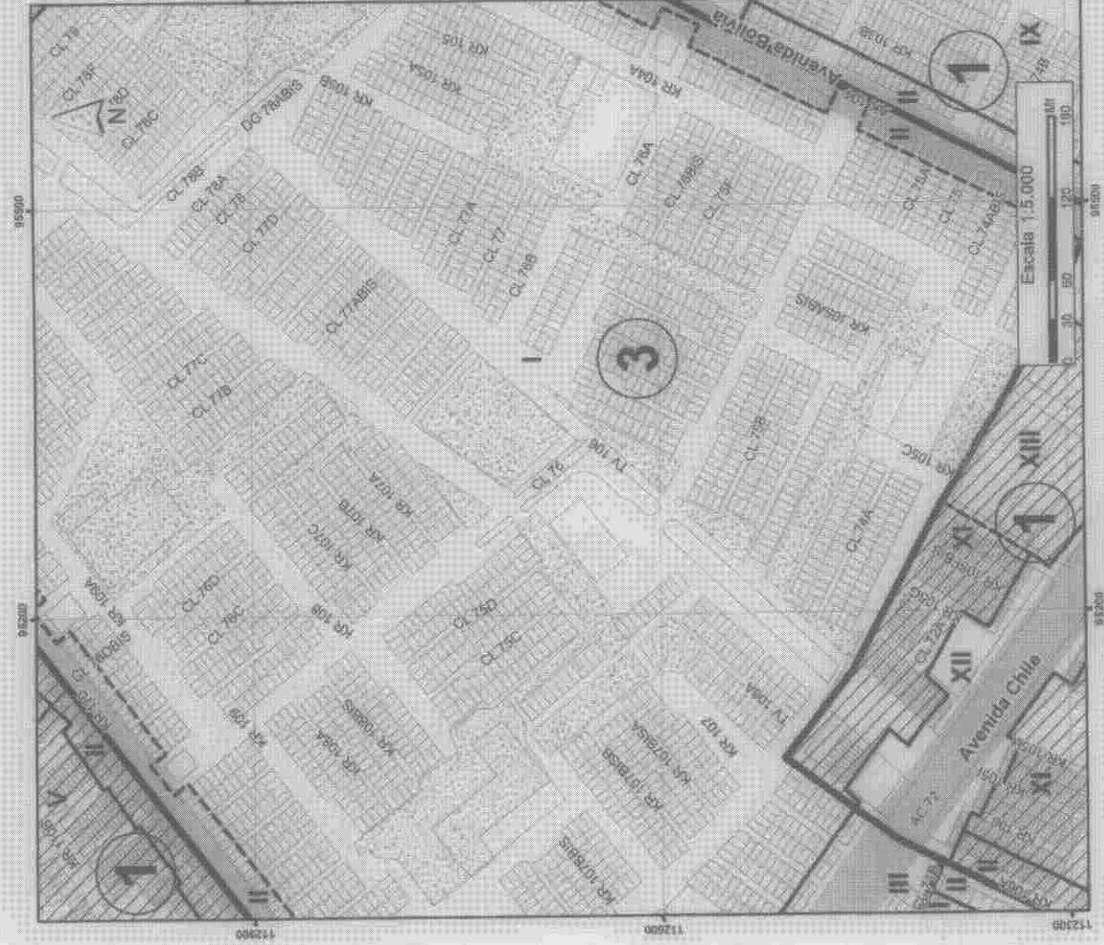


SITUACIÓN PRECISADA POR EL PRESENTE DECRETO

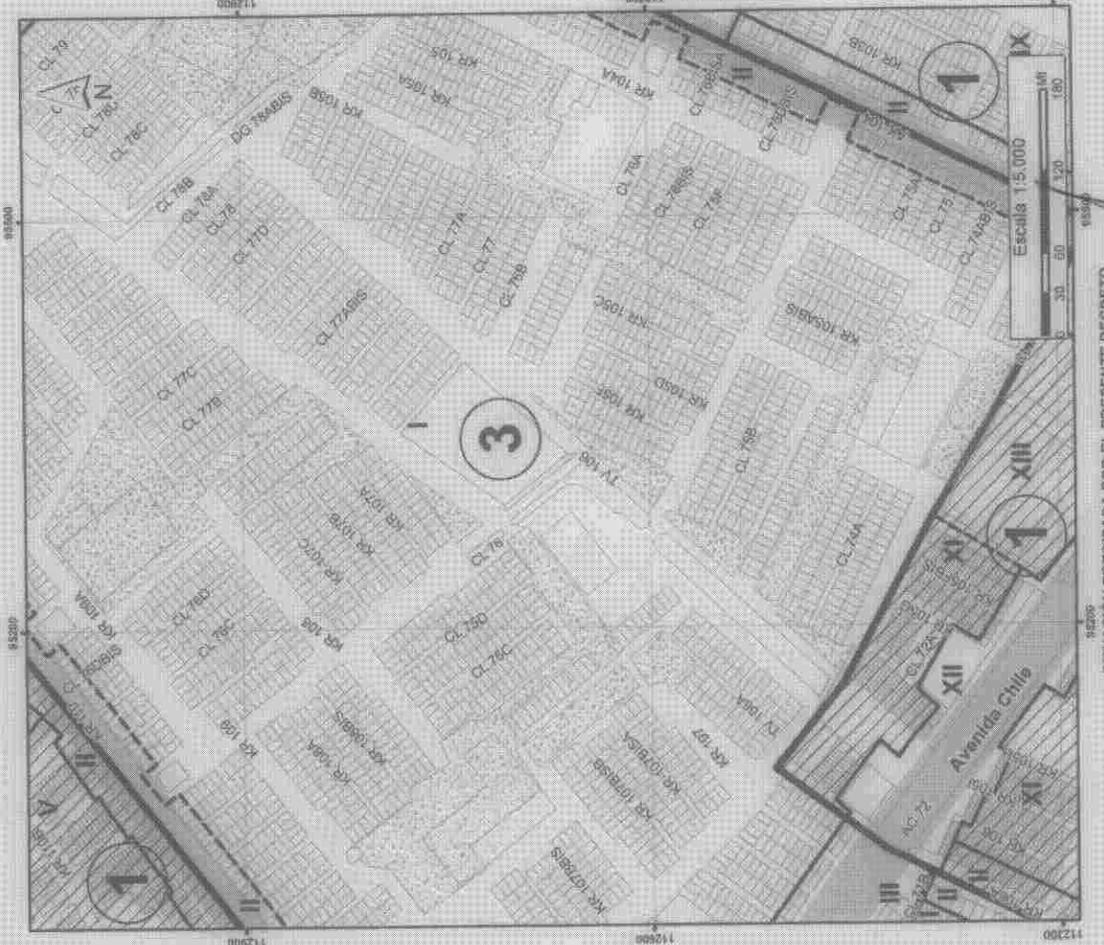
<p>PLACETA No. 2</p> <p>Dw. 4</p>	<p>UPZ 73</p> <p>GARCÉS NAVAS</p> <p>ESTRUCTURA BÁSICA</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Límite UPZ <input type="checkbox"/> Límite Super Normativo <input type="checkbox"/> Perímetro urbano <input type="checkbox"/> Intersección <input type="checkbox"/> Carreteras de acceso 	<p>SITUACIÓN PRECISADA POR EL PRESENTE DECRETO</p> <p>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</p> <p>MARCELO ENRIQUE ACOSTA PERALTA</p> <p>INGENIERO DE PLANEACIÓN</p> <p>ALCALDÍA DE ENGATIVÁ</p>	<p>BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS</p>
-----------------------------------	---	--	---	--------------------------------

DECRETO N° 788 DE 28 DIC 2017

"Por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006"



SITUACIÓN ANTERIOR: DECRETO 073 DE 2006



SITUACIÓN PRECISADA POR EL PRESENTE DECRETO

CONVENCIONES

	UPZ		Parcela Urbana
	Límite Sectorial		Estacional
	Límite Subsectorial		Continuidad de línea

PLANCHAS No. **3** **GARCÉS NAVAS**
 4 **USOS PERMITIDOS**

UPZ 73



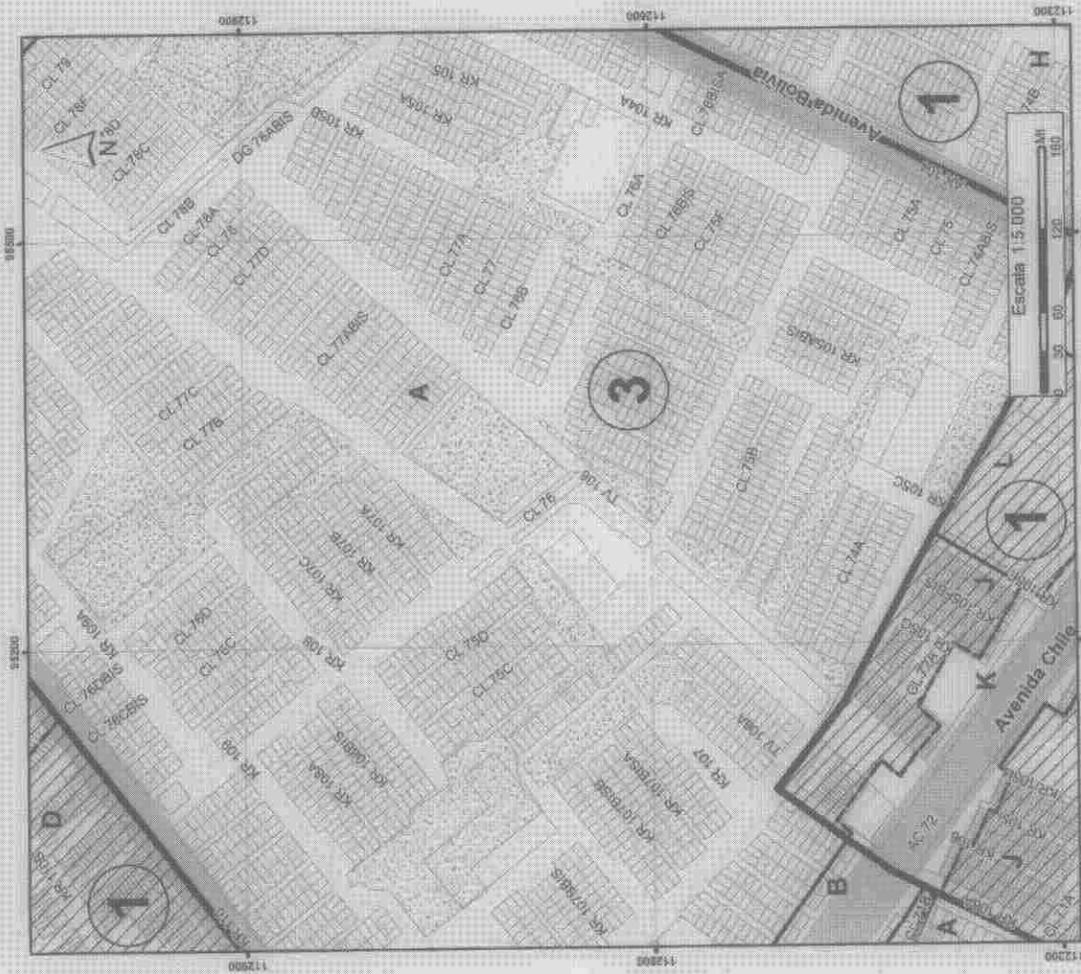
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
 MAURICIO ERRORE ACOSTA PINILLA
 SECRETARIO (MAYOR, DE PLANEACIÓN)

[Signature]
 INGENIERO PROFESIONAL LICENCIADO
 CIENSO INGENIERO URBANISTA S.C.

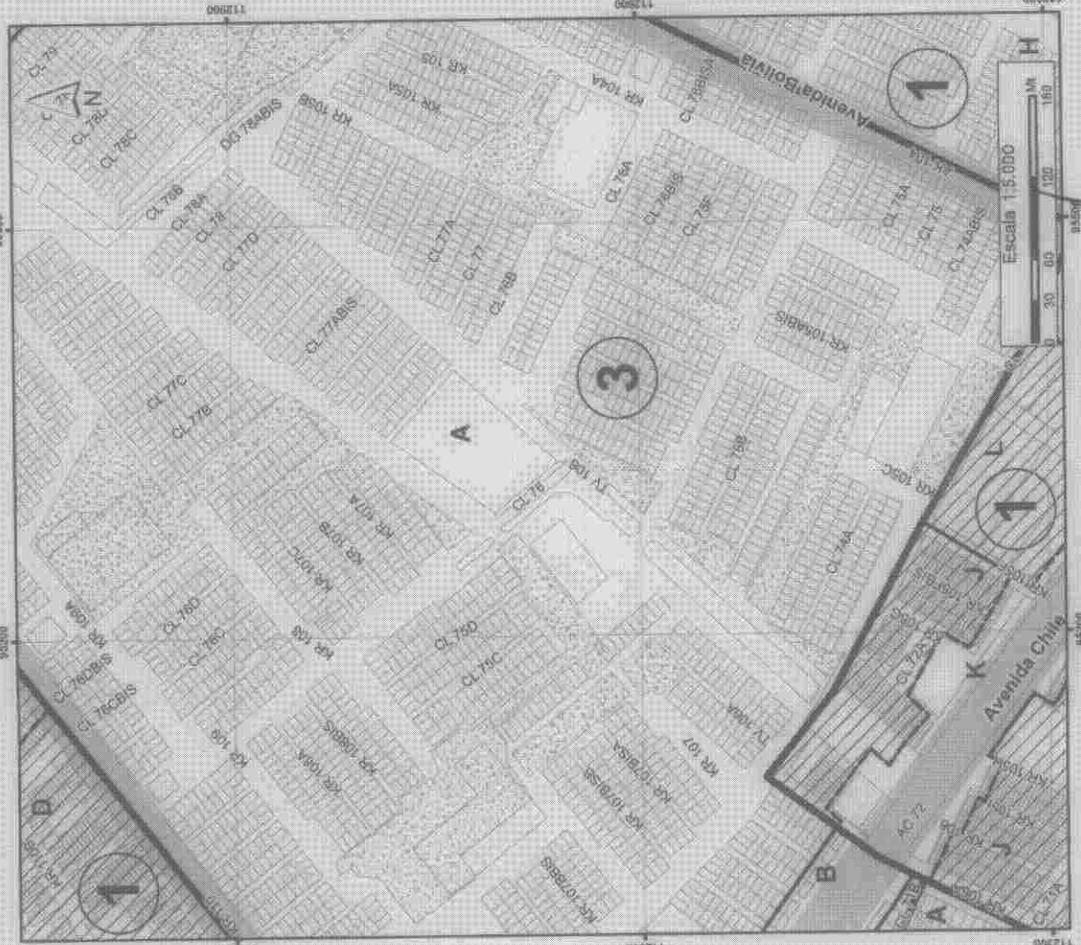


DECRETO N° 788 DE 28 DIC 2017

"por medio del cual se corrige la cartografía de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 73 Garcés Navas ubicada en la Localidad de Engativá, adoptada mediante el Decreto Distrital 073 del 15 de marzo de 2006."



SITUACION ANTERIOR: DECRETO 073 DE 2006



SITUACION PRECISADA POR EL PRESENTE DECRETO

CONVENCIONES

- Límite UPZ
- Límite Sector Vecinal
- Límite Subsector
- Calle
- Calle
- Calle

UPZ 73
GARCÉS NAVAS
EDIFICABILIDAD

PLANCHA No: 4
Esc: 4

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACION

[Signature]
Mauricio Emborac Acosta-Frill
Mauricio Emborac Acosta-Frill
Mauricio Emborac Acosta-Frill

