



ACTIVIDAD EDIFICADORA: EL TIPO DE EDIFICACIONES QUE ESTAMOS CONSTRUYENDO EN BOGOTA

La Secretaría Distrital de Planeación –SDP, en cumplimiento de su misión institucional, viene construyendo un Sistema de información estadístico RELEVANTE de CIUDAD.

Para el mes de junio el tema de interés es actividad edificadora y en especial el área nueva o iniciada asociada al uso o destino de las edificaciones en Bogotá. Resultados que la SDP divulga producto de organización, compilación y cálculos.

Contenido

- I. RESULTADOS GENERALES
 - 1.1. Obras en proceso
 - 1.2. Obras paralizadas
 - 1.3. Obras culminadas
- II. OBRAS NUEVAS O INICIADAS
 - 2.1 Resultados generales
 - 2.2 Localidad Usaquén
 - 2.3 Localidad Chapinero
 - 2.4 Localidad Santa Fe
 - 2.5 Localidad San Cristóbal
 - 2.6 Localidad Usme
 - 2.7 Localidad Tunjuelito
 - 2.8 Localidad Bosa
 - 2.9 Localidad Kennedy
 - 2.10 Localidad Fontibón
 - 2.11 Localidad Engativá
 - 2.12 Localidad Suba
 - 2.13 Localidad Barrios Unidos
 - 2.14 Localidad Teusaquillo
 - 2.15 Localidad Los Mártires
 - 2.16 Localidad Antonio Nariño
 - 2.17 Localidad Puente Aranda
 - 2.18 Localidad La Candelaria
 - 2.19 Localidad Rafael Uribe Uribe
 - 2.20 Localidad Ciudad Bolívar
- III. ANEXO ESTADÍSTICO

OSCAR MOLINA GARCÍA
Secretario Distrital de Planeación

JAIME MARTÍNEZ REINA
Subsecretario Información y
Estudios Estratégicos

CARMELA SERNA RÍOS
Directora Información,
Cartografía y Estadística

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ
Director Estratificación

Componente Estadístico
Jorge Arturo Hernández L.
Martha Jimena Bayona
Sandra Milena Cruz Silva
Norma Constanza Salamanca T.

Componente Geográfico
Wilson Martínez Díaz

Fotografía
Carmenza Orjuela Hernández

Fuentes de información:

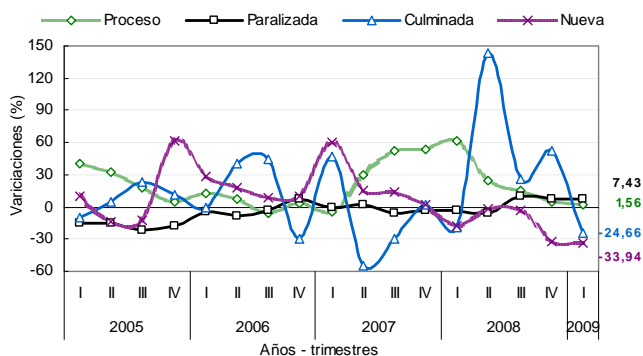
- DANE, Censo de Edificaciones
- Decretos 176 de 2007 (zona urbana).

Organización, compilación y cálculos: SDP – SIEE - DICE

I. RESULTADOS GENERALES

Trimestralmente el DANE realiza el Censo de Edificaciones, en el cual se hace un barrido censal a todo el Distrito Capital, captando la actividad edificadora con la inclusión de las obras en proceso, nuevas, paralizadas y culminadas: operativo donde se recolecta información de las variables: ubicación, área construida, estado de obra, unidades, destino y estrato, entre otras.

Gráfico 1
Bogotá. Evolución de la actividad edificadora
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

⚡ Durante el periodo I trimestre (2005 - 2009) la actividad edificadora registró el siguiente comportamiento: en cuanto al área en proceso de construcción, el año 2005 presentó variaciones positivas con tendencia a la baja, finalizando el año con 4,25%; en el 2006 se presentaron variaciones que oscilaron entre el -5,41% y 12,57%; en el 2007 se observaron incrementos importantes con tendencia positiva, finalizando el año con un crecimiento del 53,20%; durante el 2008 y lo corrido del 2009, el área en proceso, registró aumentos menos significativos a los reportados en el año inmediatamente anterior. Por su parte el área nueva o iniciada reflejó comportamientos positivos al finalizar el 2005 y a principios del 2007, y variaciones negativas significativas en el IV trimestre de 2008 y I de 2009 (Gráfico 1).

⚡ El área culminada o terminada presentó las mayores variaciones en los trimestres II y III de 2006, I de 2007 y II y IV de 2008. En contraste, presentó variaciones negativas relevantes en los periodos IV de 2006, II y III de 2007 y I 2009. El área paralizada o inactiva ha presentado un comportamiento regular durante el periodo analizado dentro de un rango del -22% y 11% (Gráfico 1).

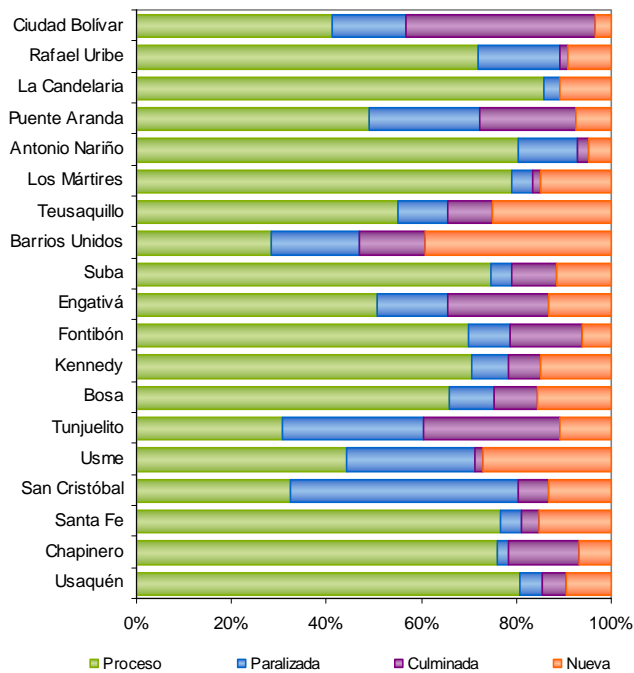
Cuadro 1
Bogotá. Área en actividad constructiva según estado de obra por localidad
I trimestre 2009

Localidad	Metros cuadrados				
	Proceso	Paralizada	Culminada	Nueva	Total
1 Usaquén	1.352.138	75.846	88.939	156.541	1.673.464
2 Chapinero	870.088	29.539	171.675	75.564	1.146.866
3 Santa Fe	143.338	8.278	7.097	28.264	186.977
4 San Cristóbal	20.283	30.185	3.924	8.325	62.717
5 Usme	39.297	24.043	1.271	24.126	88.737
6 Tunjuelito	9.758	9.399	9.095	3.378	31.630
7 Bosa	232.804	34.026	31.816	54.956	353.602
8 Kennedy	525.462	56.409	49.957	111.772	743.600
9 Fontibón	403.938	50.905	88.337	34.236	577.416
10 Engativá	224.823	65.675	94.339	58.730	443.567
11 Suba	1.442.846	88.004	178.255	223.363	1.932.468
12 Barrios Unidos	39.462	26.062	19.383	54.347	139.254
13 Teusaquillo	206.484	39.999	34.740	94.220	375.443
14 Los Mártires	146.509	8.093	3.145	27.257	185.004
15 Antonio Nariño	121.935	18.853	3.615	7.116	151.519
16 Puente Aranda	44.375	21.093	18.419	6.632	90.519
17 La Candelaria	14.783	596	-	1.854	17.233
18 Rafael Uribe	110.523	26.796	2.395	14.112	153.826
19 Ciudad Bolívar	37.101	13.944	35.852	3.053	89.950
Total general	5.985.947	627.745	842.254	987.846	8.443.792

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 2
Bogotá. Distribución porcentual del área construida por estado de obra, según localidades
I trimestre 2009



Del área encontrada con actividad constructiva durante el I trimestre 2009 en Bogotá D. C., 5.985.947 M² están en proceso de construcción, de los cuales el 24,10% se ubican en la localidad de Suba, seguida por Usaquén y Chapinero con el 22,59% y 14,54% respectivamente; el 26,62% se localiza en Kennedy, Fontibón, Engativá, Bosa y Teusaquillo y el restante 12,15% están distribuido en las demás localidades (Cuadro 1 y gráfico 2).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

- El área nueva representa el 11,70%, localizada básicamente en Suba con el 22,61%, Usaquén con el 15,85%, Kennedy con el 11,61% y Teusaquillo con el 9,54% (Cuadro 1 y gráfico 2).
- El 9,97% corresponde a obras culminadas las cuales se sitúan principalmente en las localidades de Suba (21,16%), Chapinero (20,38%), Engativá (11,20%), Usaquén (10,56%) y Fontibón (10,49%) (Cuadro 1 y gráfico 2).
- El área paralizada representa el 7,43% del total ubicada primordialmente en Suba, Usaquén, Engativá, Kennedy y Fontibón con 14,02%, 12,08%, 10,46%, 8,99% y 8,11% respectivamente (Cuadro 1 y gráfico 2).

1.1. Obras en proceso

Gráfico 3
Bogotá. Distribución porcentual del área en proceso por destino, según localidades
I trimestre 2009



Al realizar el análisis por destino del área en proceso de construcción censada en el I trimestre 2009, que corresponde a 5.985.947 M², el destino vivienda representa el 70,34%, localizado principalmente en las localidades de Suba con el 31,08% y Usaquén con el 24,05%, seguidas por Kennedy y Chapinero con 11,64% y 9,93%, respectivamente; las edificaciones destinadas a oficinas incorporan el 13,25% ubicadas básicamente en las localidades Chapinero (40,21%), Usaquén (34,77%) y Fontibón (12,45%); por otra parte, las construcciones para uso comercio registran una participación del 5,94% ubicadas fundamentalmente en Los Mártires con el 39,54% y Antonio Nariño con el 33,51%; el destino bodegas que representa el 2,02% se encuentra localizado primordialmente en Fontibón; educación en Kennedy, Suba y Engativá; hoteles en Fontibón; hospitales en Usaquén, Chapinero y Barrios Unidos; administración pública en Rafael Uribe y Fontibón y otros destinos en Suba (Cuadro 2 y gráfico 3).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 2
Bogotá. Área en proceso de construcción por destinos según localidades
I trimestre 2009

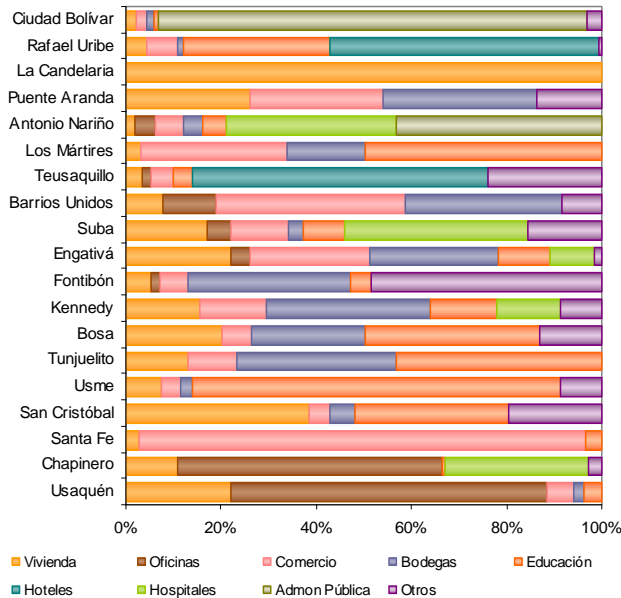
Localidad	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
1 Usaquén	1.012.846	33.330	275.846	8.213	4.700	4.300	9.974	-	2.929	1.352.138
2 Chapinero	418.166	12.144	319.028	-	15.000	80.639	4.961	12.650	7.500	870.088
3 Santa Fe	105.683	3.613	15.489	-	1.264	11.335	3.454	-	2.500	143.338
4 San Cristóbal	13.167	1.033	-	85	5.998	-	-	-	-	20.283
5 Usme	26.794	-	-	-	12.181	-	-	-	322	39.297
6 Tunjuelito	5.181	1.961	-	976	430	-	-	1.210	-	9.758
7 Bosa	217.823	892	-	990	6.948	-	-	1.100	5.051	232.804
8 Kennedy	490.290	2.553	114	4.530	21.887	780	218	-	5.090	525.462
9 Fontibón	181.220	10.270	98.745	60.353	3.908	16.450	-	31.045	1.947	403.938
10 Engativá	187.842	2.667	5.045	10.471	17.874	-	-	-	924	224.823
11 Suba	1.308.564	13.333	55.376	7.832	20.814	-	-	-	36.927	1.442.846
12 Barrios Unidos	19.261	5.007	4.809	3.190	2.000	-	4.300	-	895	39.462
13 Teusaquillo	170.174	1.898	16.800	-	7.835	1.800	3.200	-	4.777	206.484
14 Los Mártires	1.070	140.647	110	4.682	-	-	-	-	-	146.509
15 Antonio Nariño	817	119.208	-	1.658	-	-	-	252	-	121.935
16 Puente Aranda	14.125	2.783	2.030	17.362	900	-	-	-	7.175	44.375
17 La Candelaria	-	-	-	-	14.783	-	-	-	-	14.783
18 Rafael Uribe	30.647	100	-	480	9.998	-	-	69.000	298	110.523
19 Ciudad Bolívar	6.931	4.262	-	-	8.546	-	-	17.000	362	37.101
Total general	4.210.601	355.701	793.392	120.822	155.066	115.304	26.107	132.257	76.697	5.985.947

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

1.2. Obras paralizadas

Gráfico 4
Bogotá. Distribución porcentual del área paralizada por destino, según localidades
I trimestre 2009



De los metros cuadrados paralizados (627.745 M²) durante el I trimestre de 2009, el destino vivienda concentra el 50,76% focalizado fundamentalmente en las localidades de Suba con el 18,12%, Usaquén con el 17,11% y Engativá con el 13,13%; los centros educativos agrupan el 14,50%, localizado en su mayoría en Usme (17,94%), Rafael Uribe (17,04%) y Bosa (10,22%); las edificaciones no clasificadas (Otros) concentran el 10,66%, ubicados generalmente en Fontibón y Teusaquillo con el 32,76% y el 26,42%, respectivamente; de otra parte, la mayoría de las bodegas se sitúan en Fontibón, Kennedy y Barrios Unidos; el destino comercio en Engativá, Barrios Unidos, Santa Fe y Suba; las oficinas en Usaquén y Chapinero; las construcciones para administración pública en Ciudad Bolívar y Antonio Nariño; los hoteles en Teusaquillo y Rafael Uribe y los hospitales en Suba y Antonio Nariño (Cuadro 3 y gráfico 4).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 3
Bogotá. Área paralizada por destinos según localidades
I trimestre 2009

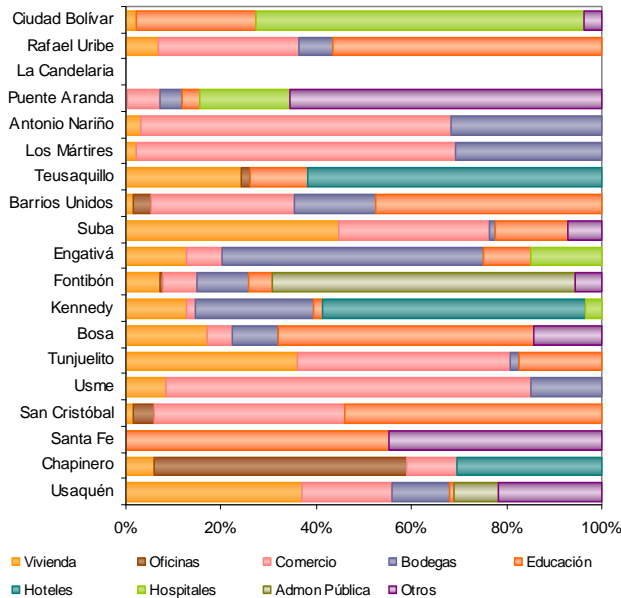
Localidad	Metros cuadrados									Total
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	
1 Usaquén	54.527	2.246	15.543	830	2.700	-	-	-	-	75.846
2 Chapinero	18.593	-	9.007	-	359	-	600	-	980	29.539
3 Santa Fe	1.228	6.600	-	-	450	-	-	-	-	8.278
4 San Cristóbal	21.763	386	-	518	5.200	-	-	-	2.318	30.185
5 Usme	5.615	460	-	282	16.334	-	-	-	1.352	24.043
6 Tunjuelito	3.759	460	-	1.630	3.550	-	-	-	-	9.399
7 Bosa	17.901	824	-	3.602	9.306	-	-	-	2.393	34.026
8 Kennedy	29.718	4.122	-	11.217	7.602	-	300	-	3.450	56.409
9 Fontibón	11.499	1.928	373	12.534	2.640	-	-	-	21.931	50.905
10 Engativá	41.827	7.498	745	8.746	5.976	-	200	-	683	65.675
11 Suba	57.730	6.275	1.582	1.780	8.191	-	1.510	-	10.936	88.004
12 Barrios Unidos	8.993	7.226	1.230	6.563	-	-	-	-	2.050	26.062
13 Teusaquillo	11.867	2.674	600	-	4.032	3.140	-	-	17.686	39.999
14 Los Mártires	1.044	1.538	-	911	4.600	-	-	-	-	8.093
15 Antonio Nariño	5.246	2.475	1.040	1.792	4.000	-	1.100	3.200	-	18.853
16 Puente Aranda	14.207	2.349	-	2.978	-	-	-	-	1.559	21.093
17 La Candelaria	596	-	-	-	-	-	-	-	-	596
18 Rafael Uribe	7.552	1.767	-	365	15.510	1.422	-	-	180	26.796
19 Ciudad Bolívar	4.969	770	-	564	574	-	-	5.646	1.421	13.944
Total general	318.634	49.598	30.120	54.312	91.024	4.562	3.710	8.846	66.939	627.745

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

1.3. Obras culminadas

Gráfico 5
Bogotá. Distribución porcentual del área culminada por destino, según localidades
I trimestre 2009



Las edificaciones que culminaron actividad de construcción en el I trimestre 2009, agrupan el 9,97% (842.254 M2) del área total censada, siendo la vivienda el destino con mayor representatividad con el 64,02%, localizado esencialmente en las localidades de Suba, Usaquén, Engativá, Fontibón y Chapinero con 30,48%, 15,28%, 11,01%, 11,00% y 10,88%, respectivamente; las oficinas registran el 12,13%, ubicadas en su mayoría en Chapinero (97,53%); el destino educación con 8,41%, se encuentra básicamente en Ciudad Bolívar (24,32%), Barrios Unidos (14,75%), Bosa (12,30%) y Suba (10,50%); las bodegas en Engativá, seguida por Fontibón y Kennedy; Comercio en Suba, Chapinero y Fontibón; Hoteles en Chapinero, Kennedy y Teusaquillo; Otros destinos no clasificados en Puente Aranda; hospitales en Ciudad Bolívar, Puente Aranda y Engativá y Administración pública en Fontibón (Cuadro 4 y gráfico 5).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 4
Bogotá. Área culminada por destinos según localidades
I trimestre 2009

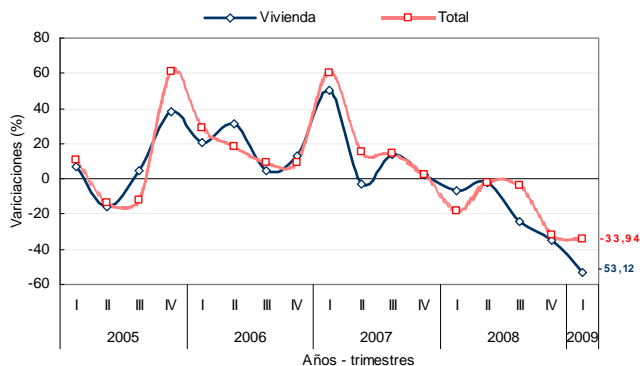
Localidad	Metros cuadrados									Total
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	
1 Usaquén	82.376	1.930	-	2.752	265	-	-	420	1.196	88.939
2 Chapinero	58.692	4.793	99.622	-	-	8.568	-	-	-	171.675
3 Santa Fe	-	-	-	-	6.152	-	-	-	945	7.097
4 San Cristóbal	560	640	280	-	2.444	-	-	-	-	3.924
5 Usme	794	333	-	144	-	-	-	-	-	1.271
6 Tunjuelito	8.077	462	-	48	508	-	-	-	-	9.095
7 Bosa	21.133	299	-	1.228	8.715	-	-	-	441	31.816
8 Kennedy	36.916	252	-	7.396	614	4.576	203	-	-	49.957
9 Fontibón	59.327	2.686	576	9.014	5.400	-	-	10.215	1.119	88.337
10 Engativá	59.342	1.555	-	26.044	5.998	-	1.400	-	-	94.339
11 Suba	164.329	5.440	-	396	7.440	-	-	-	650	178.255
12 Barrios Unidos	2.430	2.330	1.230	2.943	10.450	-	-	-	-	19.383
13 Teusaquillo	30.110	-	436	-	1.994	2.200	-	-	-	34.740
14 Los Mártires	840	1.148	-	1.157	-	-	-	-	-	3.145
15 Antonio Nariño	1.205	1.160	-	1.250	-	-	-	-	-	3.615
16 Puente Aranda	1.172	1.700	-	2.447	2.554	-	1.986	-	8.560	18.419
17 La Candelaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 Rafael Uribe	995	200	-	110	1.090	-	-	-	-	2.395
19 Ciudad Bolívar	10.912	-	-	-	17.229	-	7.227	-	484	35.852
Total general	539.210	24.928	102.144	54.929	70.853	15.344	10.816	10.635	13.395	842.254

- Sin movimiento
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

II. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

2.1 Resultados generales

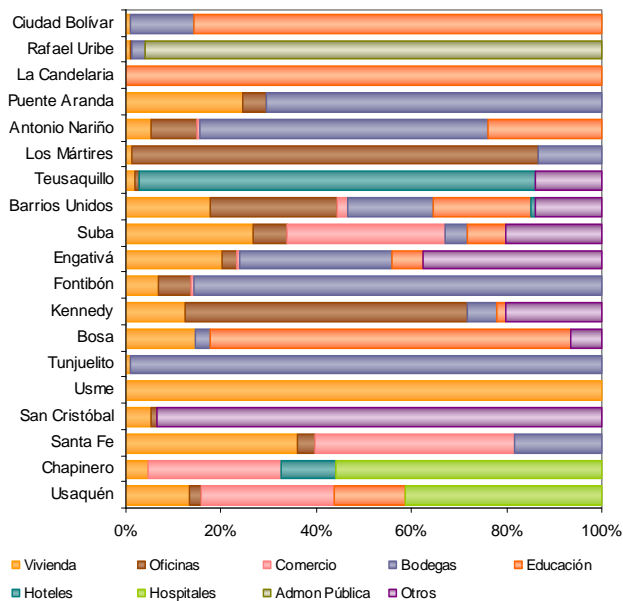
Gráfico 6
Bogotá. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Al analizar el comportamiento del área nueva o iniciada durante el periodo de estudio se observa que tanto el total de edificaciones como la vivienda presentan tendencias similares debido a que en la mayoría de los periodos la vivienda representa en promedio el 73% del total de edificaciones; es así como en las dos curvas se pueden diferenciar claramente dos subperiodos, el primero desde el II trimestre de 2005 hasta el IV trimestre 2007 en donde se evidencian variaciones positivas con aumentos y disminuciones continuos; el segundo va desde el I trimestre 2008 hasta el I trimestre de 2009 registrando variaciones negativas que van incrementando, hasta llegar a -53,12% para el total edificador y -33,94% para vivienda (Gráfico 6).

Gráfico 7
Bogotá. Distribución porcentual del área nueva o iniciada por destino, según localidades I trimestre 2009



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

De los 987.846 M² de área nueva censada el 56,46% son viviendas ubicadas principalmente en Suba que concentra al 28,18%, Usaquén el 16,40% y Kennedy el 10,19%; el destino comercio acumuló el 15,29% localizado básicamente en Suba (35,24%), Usaquén (34,38%) y Chapinero (24,73%); las oficinas representan el 10,79%, concentradas en las localidades de Kennedy, Los Mártires y Barrios Unidos con 48,67%, 22,86% y 10,23%, respectivamente; hoteles en Teusaquillo y Chapinero; las bodegas en Fontibón, Engativá y Tunjuelito; educación en Bosa y Usaquén; hospitales en Usaquén y Chapinero; Administración pública en Rafael Uribe y otros destinos no clasificados en San Cristóbal, Suba, Engativá, Kennedy y Teusaquillo (Cuadro 5 y gráfico 7).



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 5
Bogotá. Área nueva o iniciada por destinos según localidades
I trimestre 2009

Localidad	Metros cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
1 Usaquén	91.498	3.081	51.922	-	4.160	-	5.880	-	-	156.541
2 Chapinero	23.094	120	37.342	-	-	9.228	5.780	-	-	75.564
3 Santa Fe	20.695	420	6.509	640	-	-	-	-	-	28.264
4 San Cristóbal	6.754	300	-	-	-	-	-	-	1.271	8.325
5 Usme	24.126	-	-	-	-	-	-	-	-	24.126
6 Tunjuelito	408	-	-	2.970	-	-	-	-	-	3.378
7 Bosa	44.642	-	-	604	9.500	-	-	-	210	54.956
8 Kennedy	56.855	51.865	-	1.699	360	-	-	-	993	111.772
9 Fontibón	17.315	3.294	395	13.232	-	-	-	-	-	34.236
10 Engativá	50.289	1.539	315	4.920	660	-	-	-	1.007	58.730
11 Suba	157.163	8.014	53.217	1.744	1.955	-	-	-	1.270	223.363
12 Barrios Unidos	37.493	10.898	1.185	2.346	1.800	308	-	-	317	54.347
13 Teusaquillo	10.808	1.012	-	-	-	81.500	-	-	900	94.220
14 Los Mártires	1.694	24.363	-	1.200	-	-	-	-	-	27.257
15 Antonio Nariño	3.097	1.105	128	2.203	583	-	-	-	-	7.116
16 Puente Aranda	5.452	220	-	960	-	-	-	-	-	6.632
17 La Candelaria	-	-	-	-	1.854	-	-	-	-	1.854
18 Rafael Uribe	5.778	325	-	1.009	-	-	-	7.000	-	14.112
19 Ciudad Bolívar	599	-	-	454	2.000	-	-	-	-	3.053
Total general	557.760	106.556	151.013	33.981	22.872	91.036	11.660	7.000	5.968	987.846

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 6
Bogotá. Área nueva o iniciada por estratos según localidades
2009

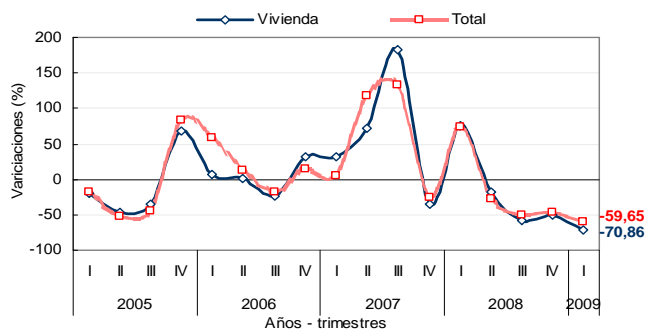
Localidad	Metros cuadrados						
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	TOTAL
1 Usaquén	-	240	18.561	26.450	10.113	36.134	91.498
2 Chapinero	-	200	-	16.124	3.602	3.168	23.094
3 SantaFe	140	210	-	20.345	-	-	20.695
4 San Cristóbal	-	6.418	336	-	-	-	6.754
5 Usme	438	23.688	-	-	-	-	24.126
6 Tunjuelito	-	408	-	-	-	-	408
7 Bosa	2.045	42.597	-	-	-	-	44.642
8 Kennedy	99	3.922	37.415	15.419	-	-	56.855
9 Fontibón	-	728	1.902	14.685	-	-	17.315
10 Engativá	-	2.224	40.458	7.607	-	-	50.289
11 Suba	-	25.642	56.433	21.203	53.885	-	157.163
12 Barrios Unidos	-	-	2.131	35.362	-	-	37.493
13 Teusaquillo	-	-	962	9.846	-	-	10.808
14 Los Mártires	-	-	1.694	-	-	-	1.694
15 Antonio Nariño	-	144	2.953	-	-	-	3.097
16 Puente Aranda	-	-	5.452	-	-	-	5.452
17 La Candelaria	-	-	-	-	-	-	-
18 Rafael Uribe	-	3.367	2.411	-	-	-	5.778
19 Ciudad Bolívar	349	250	-	-	-	-	599
Total general	3.071	110.038	170.708	167.041	67.600	39.302	557.760

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.2 Localidad Usaquén

Gráfico 8
Localidad Usaquén. Evolución del área iniciada o nueva Variaciones anuales I trimestre (2005 – 2009)



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

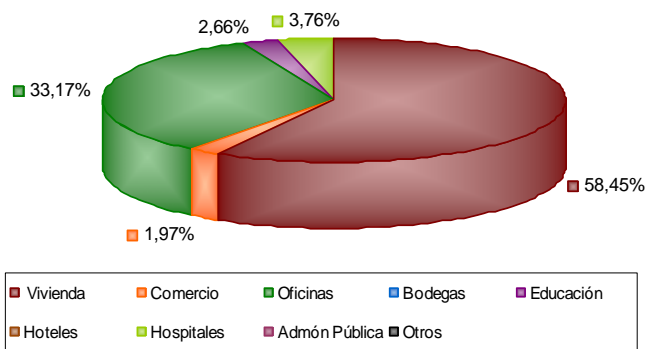
La localidad de Usaquén registra comportamientos similares en el total de edificaciones y viviendas nuevas especialmente en el año 2005 y desde el IV trimestre de 2007 al I de 2009; de otra parte, se observaron variaciones positivas en la mayoría de los trimestres de los años 2006 y 2007; para el 2008 y principios del 2009 la tendencia cambia registrando variaciones negativas. Para los trimestres I 2006, I y II de 2007 las curvas (total y vivienda), evidencian una diferencia significativa, la cual se debe a la influencia que tienen los destinos oficinas, comercio y otros destinos no clasificados, sobre el total (Gráfico 8).

Cuadro 7
Localidad Usaquén. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
9 Verbenal	14.700	-	-	-	1.200	-	-	-	-	15.900
10 La Uribe	6.270	-	-	-	-	-	-	-	-	6.270
11 San Cristóbal Norte	200	420	-	-	-	-	-	-	-	620
12 Toberín	1.473	-	-	-	-	-	-	-	-	1.473
13 Los Cedros	21.591	-	-	-	2.960	-	-	-	-	24.551
14 Usaquén	7.459	1.112	-	-	-	-	3.000	-	-	11.571
15 Country Club	4.088	-	-	-	-	-	2.880	-	-	6.968
16 Santa Bárbara	35.717	1.549	51.922	-	-	-	-	-	-	89.188
Total general	91.498	3.081	51.922	-	4.160	-	5.880	-	-	156.541

- Sin movimiento
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 9
Localidad Usaquén. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

En la localidad de Usaquén se encontraron 156.541 M² nuevos, de los cuales el 58,45% correspondió a vivienda localizados principalmente en la UPZ's Santa Bárbara, Los Cedros y Verbenal; el 33,17% a oficinas en Santa Bárbara; el 3,76% al destino hospitales ubicados en Usaquén y Country Club; el 2,66% a centros educativos en Los Cedros y Verbenal y a comercio el 1,97% en Santa Bárbara, Usaquén y San Cristóbal Norte (Cuadro 7 y gráfico 9).



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 8

**Localidad de Usaquén. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009**

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
9 Verbenal	-	240	14.460	-	-	-	14.700
10 La Uribe	-	-	-	6.270	-	-	6.270
11 San Cristóbal Norte	-	-	200	-	-	-	200
12 Toberín	-	-	-	1.473	-	-	1.473
13 Los Cedros	-	-	-	18.707	2.884	-	21.591
14 Usaquén	-	-	3.901	-	-	3.558	7.459
15 Country Club	-	-	-	-	4.088	-	4.088
16 Santa Bárbara	-	-	-	-	3.141	32.576	35.717
Total general	-	240	18.561	26.450	10.113	36.134	91.498

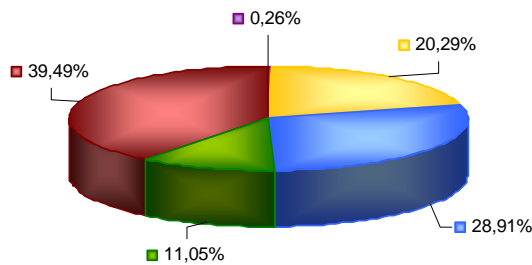
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

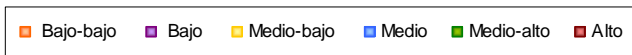
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 10

**Localidad de Usaquén. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009**



Al analizar la vivienda por estratos, el 39,49% corresponde al estrato alto en las UPZ's Santa Bárbara y Usaquén; el 28,91% al estrato medio en Los Cedros, La Uribe y Toberín; el 20,29% al medio - bajo distribuido en Verbenal, Usaquén y San Cristóbal norte; al estrato medio - alto le correspondió el 11,05% en Country Club, Santa Bárbara y Los Cedros y el restante 0,26% al estrato bajo en Verbenal (Cuadro 8 y gráfico 10).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 9

**Localidad de Usaquén. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009**

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
9 Verbenal	-	2	196	-	-	-	198
10 La Uribe	-	-	-	64	-	-	64
11 San Cristóbal Norte	-	-	1	-	-	-	1
12 Toberín	-	-	-	21	-	-	21
13 Los Cedros	-	-	-	169	32	-	201
14 Usaquén	-	-	52	-	-	10	62
15 Country Club	-	-	-	-	24	-	24
16 Santa Bárbara	-	-	-	-	20	207	227
Total general	-	2	249	254	76	217	798

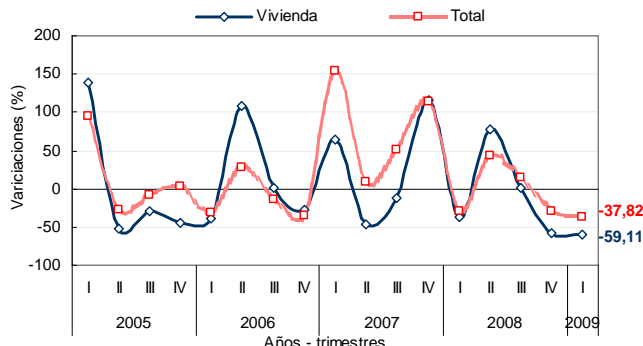
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.3 Localidad Chapinero

Gráfico 11
Localidad Chapinero. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



El comportamiento del área nueva o iniciada en la localidad de Chapinero presenta un ciclo de variaciones positivas y negativas frecuentes, tanto para el total de edificaciones como para vivienda, alcanzando variaciones de -59,11% y -37,82% respectivamente, para el I trimestre de 2009. El destino que más influye en la tendencia total es la vivienda seguido de oficinas (Gráfico 11).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

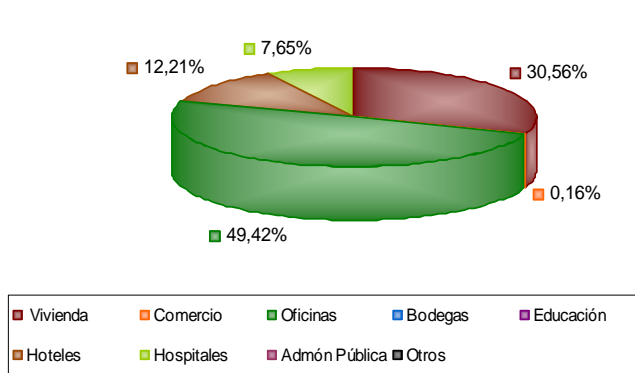
Cuadro 10
Localidad Chapinero. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
88 El Refugio	3.168	-	-	-	-	5.000	-	-	-	8.168
90 Pardo Rubio	2.176	-	-	-	-	1.331	-	-	-	3.507
97 Chicó Lago	3.602	-	37.342	-	-	2.897	-	-	-	43.841
99 Chapinero	14.148	120	-	-	-	-	5.780	-	-	20.048
Total general	23.094	120	37.342	-	-	9.228	5.780	-	-	75.564

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 12
Localidad Chapinero. Distribución del área iniciada o nueva
por destino, I trimestre 2009



En el I trimestre de 2009, se iniciaron 75.564 M² en la localidad de Chapinero, de los cuales el 49,42% son para oficinas situadas en Chicó Lago; el 30,56% es para vivienda en las UPZ's Chapinero, Chicó Lago, El Refugio y Pardo Rubio; el 12,21% para hoteles en el Refugio, Chicó Lago y Pardo Rubio; el 7,65% y el 0,16% le correspondió a centros hospitalarios y comercio respectivamente, localizados en Chapinero (Cuadro 10 y gráfico 12).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Cuadro 11

Localidad de Chapinero. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

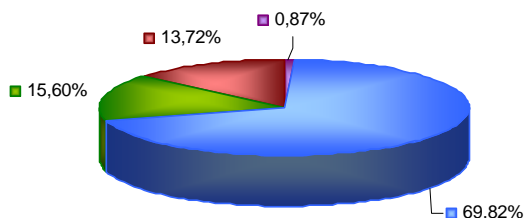
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
88 El Refugio	-	-	-	-	-	3.168	3.168
90 Pardo Rubio	-	200	-	1.976	-	-	2.176
97 Chicó Lago	-	-	-	-	3.602	-	3.602
99 Chapinero	-	-	-	14.148	-	-	14.148
Total general	-	200	-	16.124	3.602	3.168	23.094

- Sin movimiento

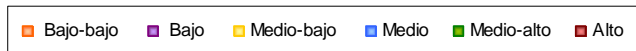
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 13

Localidad de Chapinero. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



La vivienda por estratos presenta la siguiente distribución, el 69,82% está en estrato medio localizados en Chapinero y Pardo Rubio; el 15,60% le correspondió al estrato medio - Alto en Chicó Lago; el 13,72% al estrato alto en El Refugio y el 0,87% al bajo en Pardo Rubio (Cuadro 11 y gráfico 13).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 12

Localidad de Chapinero. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

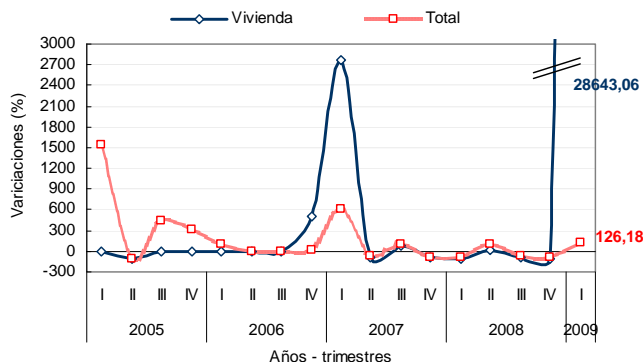
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
88 El Refugio	-	-	-	-	-	11	11
90 Pardo Rubio	-	1	-	23	-	-	24
97 Chicó Lago	-	-	-	-	22	-	22
99 Chapinero	-	-	-	214	-	-	214
Total general	-	1	-	237	22	11	271

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.4 Localidad Santa Fe

Gráfico 14
Localidad Santa Fe. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Para el período comprendido entre el I trimestre (2005-2009), los destinos que contribuyen significativamente a la variación registrada por el área nueva del subsector edificaciones en la localidad de Santa Fe son vivienda, comercio, educación y otros destinos no clasificados. Al analizar el comportamiento del total de las edificaciones en el I y III trimestre 2005 y I de 2007 se observa una tendencia con variaciones positivas significativas, soportadas principalmente por los destinos vivienda y comercio. Para el periodo comprendido entre el II trimestre 2007 y el IV trimestre de 2008 se presenta una tendencia negativa explicada básicamente por los destinos vivienda, comercio, educación y otros no clasificados (Gráfico 14).

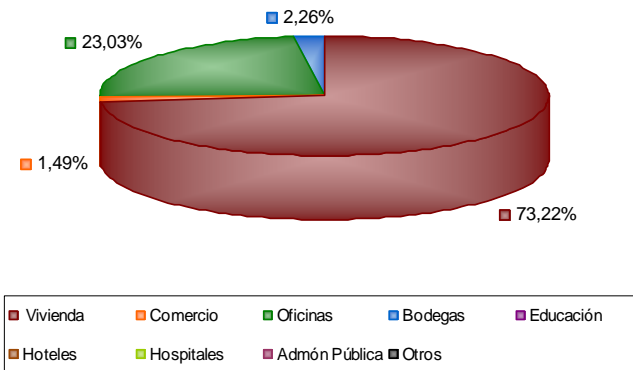
Cuadro 13
Localidad Santa Fe. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
91 Sagrado Corazón	20.345	420	6.509	-	-	-	-	-	-	27.274
95 Las Cruces	-	-	-	640	-	-	-	-	-	640
96 Lourdes	350	-	-	-	-	-	-	-	-	350
Total general	20.695	420	6.509	640	-	-	-	-	-	28.264

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 15
Localidad Santa Fe. Distribución del área iniciada o nueva
por destino, I trimestre 2009



Santa Fe, reportó 28.264 M², distribuidos de la siguiente manera: el 73,22% para vivienda en Sagrado Corazón y Lourdes; el 23,03% para oficinas en el Sagrado Corazón; el 2,26% a bodegas en Las Cruces y el 1,49% a comercio en el Sagrado Corazón (Cuadro 13 y gráfico 15).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Cuadro 14

Localidad de Santa Fe. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

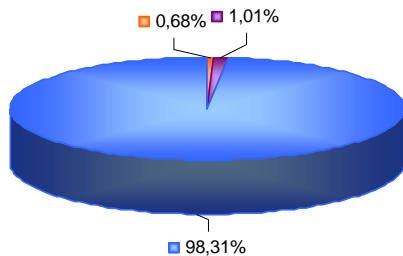
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
91 Sagrado Corazón	-	-	-	20.345	-	-	20.345
95 Las Cruces	-	-	-	-	-	-	-
96 Lourdes	140	210	-	-	-	-	350
Total general	140	210	-	20.345	-	-	20.695

- Sin movimiento

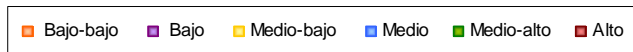
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 16

Localidad de Santa Fe. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



La vivienda por estrato registró la siguiente distribución, el 98,31% se ubicó en el estrato medio en el Sagrado Corazón y el 1,01% y el 0,68% a los estratos bajo y bajo - bajo en Lourdes (Cuadro 14 y gráfico 16).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 15

Localidad de Santa Fe. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

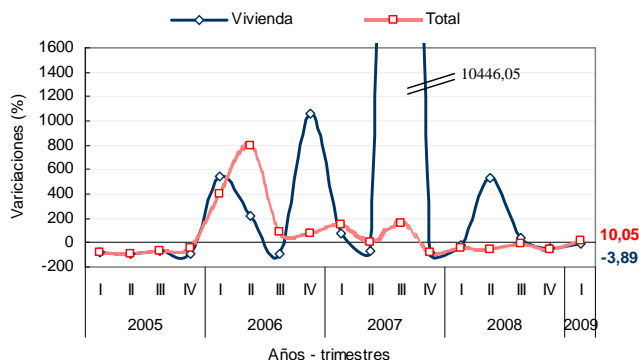
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
91 Sagrado Corazón	-	-	-	149	-	-	149
95 Las Cruces	-	-	-	-	-	-	-
96 Lourdes	1	1	-	-	-	-	2
Total general	1	1	-	149	-	-	151

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.5 Localidad San Cristóbal

Gráfico 17
Localidad San Cristóbal. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



El área total para edificaciones nuevas en la localidad de San Cristóbal refleja una tendencia con variaciones positivas en la mayoría de los trimestres comprendidos entre el I de 2006 y I de 2007, la cual se encuentra explicada por el comportamiento presentado principalmente en los destinos vivienda, educación, comercio y otros no clasificados. Para los trimestres I y IV de 2006, III de 2007 y II de 2008, la vivienda registró variaciones positivas significativas, mientras que para el I trimestre 2007 lo efectuó el destino educación (Gráfico 17).

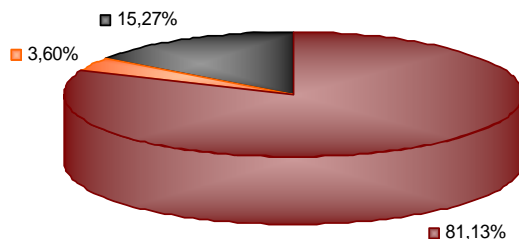
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 16
Localidad San Cristóbal. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

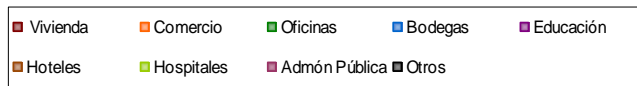
UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
32 San Blas	2.348	-	-	-	-	-	-	-	449	2.797
33 Sosiego	3.836	-	-	-	-	-	-	-	822	4.658
34 20 de Julio	-	300	-	-	-	-	-	-	-	300
51 Los Libertadores	570	-	-	-	-	-	-	-	-	570
Total general	6.754	300	-	-	-	-	-	-	1.271	8.325

- Sin movimiento
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 18
Localidad San Cristóbal. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



En la localidad de San Cristóbal se iniciaron en el I trimestre de 2009 8.325 M², de los cuales el 81,13% se destinó a vivienda en Sosiego, San Blas y Los Libertadores; el 15,27% a otros destinos no clasificados en las UPZ's Sosiego y San Blas y el restante 3,60%, a Comercio localizado en el 20 de Julio (Cuadro 16 y gráfico 18).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Cuadro 17

Localidad de San Cristóbal. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

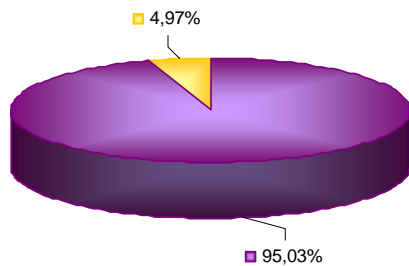
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
32 San Blas	-	2.348	-	-	-	-	2.348
33 Sosiego	-	3.500	336	-	-	-	3.836
34 20 de Julio	-	-	-	-	-	-	-
51 Los Libertadores	-	570	-	-	-	-	570
Total general	-	6.418	336	-	-	-	6.754

- Sin movimiento

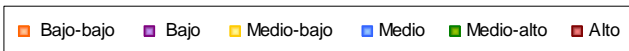
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 19

Localidad de San Cristóbal. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



La vivienda se desarrolla principalmente en el estrato bajo con el 95,03% ubicado en Sosiego, San Blas y Los Libertadores y el 4,97% en el medio-bajo en Sosiego (Cuadro 17 y gráfico 19).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 18

Localidad de San Cristóbal. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

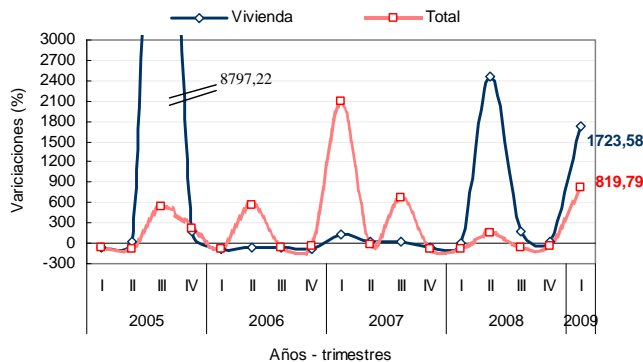
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
32 San Blas	-	39	-	-	-	-	39
33 Sosiego	-	60	3	-	-	-	63
34 20 de Julio	-	-	-	-	-	-	-
51 Los Libertadores	-	2	-	-	-	-	2
Total general	-	101	3	-	-	-	104

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.6 Localidad Usme

Gráfico 20
Localidad Usme. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



En los años 2005 y 2008 para la localidad de Usme el comportamiento del área total iniciada estuvo vinculado directamente con el registrado en vivienda la cual presenta variaciones positivas relevantes para este período; caso contrario ocurrió para los años 2006 y 2007 en donde los destinos significativos para el subsector edificador fueron comercio, educación y otros (Gráfico 20).

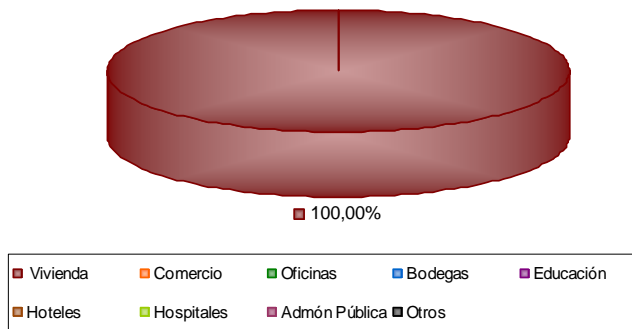
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 19
Localidad Usme. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
57 Gran Yomasa	23.688	-	-	-	-	-	-	-	-	23.688
58 Comuneros	294	-	-	-	-	-	-	-	-	294
59 Alfonso López	144	-	-	-	-	-	-	-	-	144
Total general	24.126	-	-	-	-	-	-	-	-	24.126

- Sin movimiento
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 21
Localidad Usme. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



Los 24.126 M² están ubicados en la localidad de Usme, donde el destino vivienda representa la totalidad de edificaciones nuevas, localizadas en el estrato bajo (98,18%) en Gran Yomasa y el 1,82% en el estrato bajo-bajo en Comuneros y Alfonso López (Cuadros 19 y 20 y gráficos 21 y 22).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 20

Localidad de Usme. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
57 Gran Yomasa	-	23.688	-	-	-	-	23.688
58 Comuneros	294	-	-	-	-	-	294
59 Alfonso López	144	-	-	-	-	-	144
Total general	438	23.688	-	-	-	-	24.126

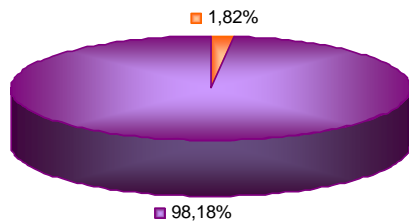
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 22

Localidad de Usme. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



■ Bajo-bajo
 ■ Bajo
 ■ Medio-bajo
 ■ Medio
 ■ Medio-alto
 ■ Alto

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 21

Localidad de Usme. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
57 Gran Yomasa	-	364	-	-	-	-	364
58 Comuneros	2	-	-	-	-	-	2
59 Alfonso López	1	-	-	-	-	-	1
Total general	3	364	-	-	-	-	367

- Sin movimiento

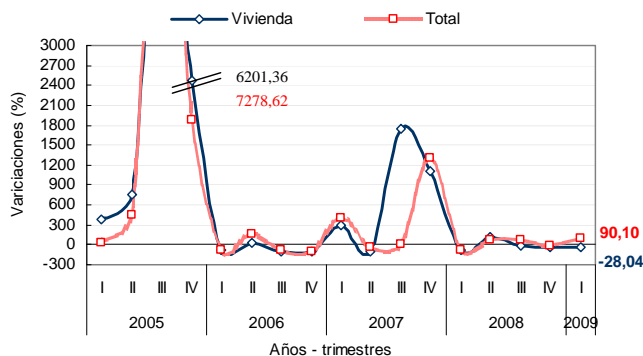
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.7 Localidad Tunjuelito

Gráfico 23

Localidad Tunjuelito. Evolución del área iniciada o nueva Variaciones anuales I trimestre (2005 – 2009)



La localidad de Tunjuelito presentó variaciones positivas significativas en el total de edificaciones durante los tres últimos trimestres del 2005 y en el IV trimestre de 2007, las cuales se sustentan básicamente en el comportamiento presentado en el destino vivienda. Para el periodo analizado (2005 – 2009), otros destinos que tuvieron una participación importante en el subsector fueron educación, comercio y bodegas (Gráfico 23).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 22

Localidad Tunjuelito. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ I trimestre 2009

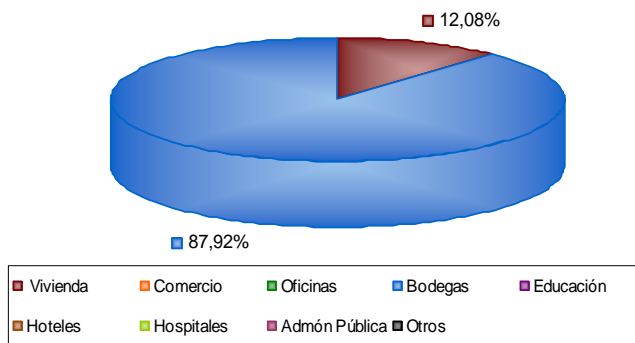
UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
38 Restrepo	-	-	-	2.400	-	-	-	-	-	2.400
42 Venecia	240	-	-	180	-	-	-	-	-	420
62 Tunjuelito	168	-	-	390	-	-	-	-	-	558
Total general	408	-	-	2.970	-	-	-	-	-	3.378

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 24

Localidad Tunjuelito. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



Tunjuelito reportó 3.378 M² nuevos en el I trimestre de 2009, distribuidos en bodegas con el 87,92% en Restrepo, Tunjuelito y Venecia; seguido por vivienda con el 12,08% en las UPZ's de Venecia y Tunjuelito (Cuadro 22 y gráficos 24).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Cuadro 23

Localidad de Tunjuelito. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
38 Restrepo	-	-	-	-	-	-	-
42 Venecia	-	240	-	-	-	-	240
62 Tunjuelito	-	168	-	-	-	-	168
Total general	-	408	-	-	-	-	408

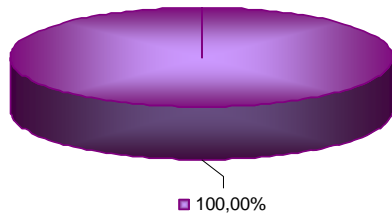
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

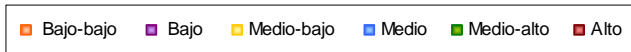
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 25

Localidad de Tunjuelito. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



El destino vivienda se encuentra en el estrato bajo y está localizado en Venecia y Tunjuelito (Cuadro 23 y gráficos 25).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 24

Localidad de Tunjuelito. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
38 Restrepo	-	-	-	-	-	-	-
42 Venecia	-	2	-	-	-	-	2
62 Tunjuelito	-	1	-	-	-	-	1
Total general	-	3	-	-	-	-	3

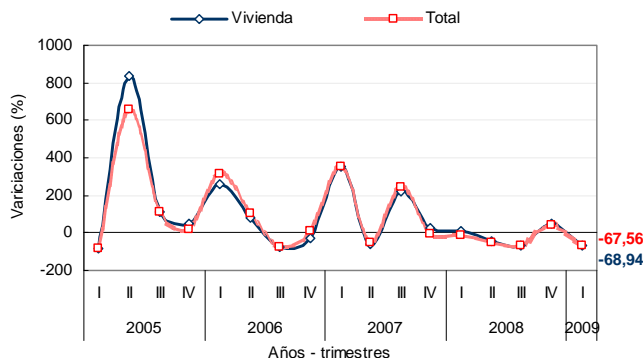
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.8 Localidad Bosa

Gráfico 26
Localidad Bosa. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



El comportamiento del área nueva del subsector edificador en la localidad de Bosa, estuvo fundamentalmente soportado por la influencia de las edificaciones destinadas a vivienda. Durante los años 2005 a 2007 se observaron aumentos significativos, destacándose el presentado en el II trimestre de 2005; por el contrario a partir del IV trimestre de 2007 se registraron variaciones negativas relevantes en la mayoría de los periodos con excepción del IV trimestre 2008 en donde el comportamiento fue positivo (Gráfico 26).

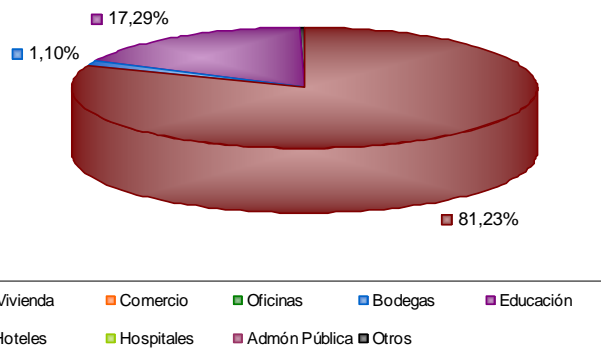
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 25
Localidad Bosa. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
84 Bosa Occidental	28.009	-	-	310	-	-	-	-	210	28.529
85 Bosa Central	8.990	-	-	-	-	-	-	-	-	8.990
86 El Porvenir	2.045	-	-	294	9.500	-	-	-	-	11.839
87 Tintal Sur	5.598	-	-	-	-	-	-	-	-	5.598
Total general	44.642	-	-	604	9.500	-	-	-	210	54.956

- Sin movimiento
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 27
Localidad Bosa. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



La localidad de Bosa, presentó 54.956 M² en área nueva, donde la vivienda representa el 81,23% y está localizada en Bosa Occidental, Bosa Central, Tintal sur y El Porvenir; el 17,29% se construye en centros educativos en El Porvenir y el 1,10% en bodegas situadas en Bosa Occidental y Porvenir (Cuadro 25 y gráfico 27).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 26

Localidad de Bosa. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
84 Bosa Occidental	-	28.009	-	-	-	-	28.009
85 Bosa Central	-	8.990	-	-	-	-	8.990
86 El Porvenir	2.045	-	-	-	-	-	2.045
87 Tintal Sur	-	5.598	-	-	-	-	5.598
Total general	2.045	42.597	-	-	-	-	44.642

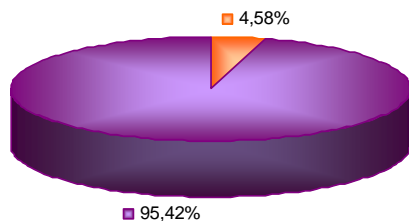
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

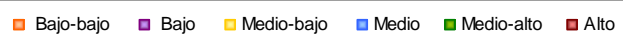
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 28

Localidad de Bosa. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



En cuanto al destino vivienda, el área nueva se encuentra concentrada básicamente en el estrato bajo con el 95,42% ubicado en Bosa Occidental, Bosa Central y Tintal sur y el 4,58% restante en el estrato bajo-bajo en el Porvenir (Cuadro 26 y gráfico 28).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 27

Localidad de Bosa. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
84 Bosa Occidental	-	440	-	-	-	-	440
85 Bosa Central	-	135	-	-	-	-	135
86 El Porvenir	24	-	-	-	-	-	24
87 Tintal Sur	-	142	-	-	-	-	142
Total general	24	717	-	-	-	-	741

- Sin movimiento

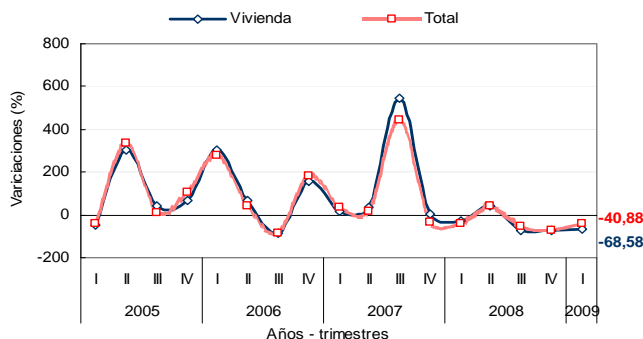
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.9 Localidad Kennedy

Gráfico 29

Localidad Kennedy. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



La dinámica de las edificaciones nuevas en la localidad de Kennedy durante el 2005 - 2007 presentó incrementos en la mayoría de los periodos, con excepciones de los trimestres I de 2005 y III de 2006 donde se registraron decrecimientos. Durante el 2008 y el I trimestre 2009 se observaron importantes disminuciones, sin embargo en el II trimestre de 2008 se registró crecimiento. En la localidad la actividad está concentrada en el destino vivienda, por esta razón las dos tendencias son similares en todo el periodo analizado (2005 – 2009) (Gráfico 29).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 28

Localidad Kennedy. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

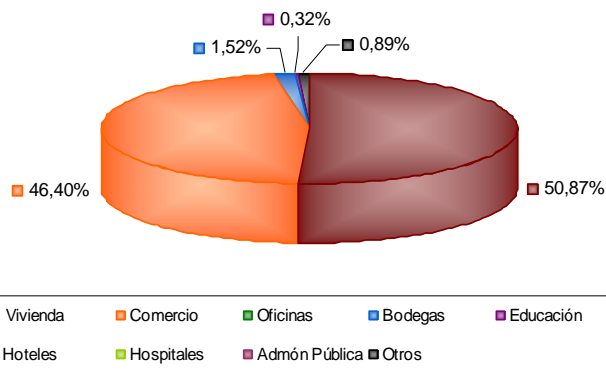
UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
44 Américas	746	-	-	-	360	-	-	-	-	1.106
45 Carvajal	18.482	11.062	-	925	-	-	-	-	165	30.634
46 Castilla	17.565	353	-	72	-	-	-	-	588	18.578
47 Kennedy Central	924	306	-	324	-	-	-	-	-	1.554
48 Timiza	342	-	-	-	-	-	-	-	-	342
78 Tintal Norte	-	-	-	-	-	-	-	-	240	240
80 Corabastos	486	-	-	-	-	-	-	-	-	486
81 Gran Britalia	488	-	-	144	-	-	-	-	-	632
82 Patio Bonito	1.827	144	-	234	-	-	-	-	-	2.205
113 Bavaria	15.995	40.000	-	-	-	-	-	-	-	55.995
Total general	56.855	51.865	-	1.699	360	-	-	-	993	111.772

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 30

Localidad Kennedy. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



En el I trimestre 2009 se encontraron 111.772 M² en la localidad de Kennedy. La vivienda representa el 50,87% ubicada principalmente en Carvajal, Castilla y Bavaria; el 46,40%, para el destino comercio localizado primordialmente en Bavaria y Carvajal; el 1,52%, para bodegas en Carvajal, Kennedy Central, Patio Bonito y Castilla; el 0,89% a otros destinos no clasificados ubicados en Castilla, Tintal Norte y Carvajal y el 0,32%, en educación en Américas (Cuadro 28 y gráfico 30).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 29

Localidad de Kennedy. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
44 Américas	-	220	526	-	-	-	746
45 Carvajal	-	-	18.482	-	-	-	18.482
46 Castilla	-	720	16.845	-	-	-	17.565
47 Kennedy Central	-	-	924	-	-	-	924
48 Timiza	-	280	62	-	-	-	342
78 Tintal Norte	-	-	-	-	-	-	-
80 Corabastos	-	486	-	-	-	-	486
81 Gran Britalia	-	488	-	-	-	-	488
82 Patio Bonito	99	1.728	-	-	-	-	1.827
113 Bavaria	-	-	576	15.419	-	-	15.995
Total general	99	3.922	37.415	15.419	-	-	56.855

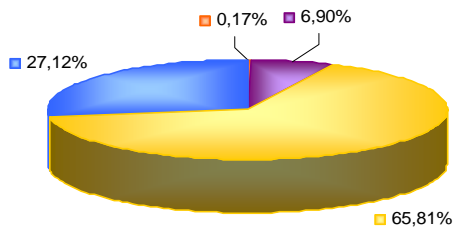
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 31

Localidad de Kennedy. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



Para vivienda el 65,81% de la actividad nueva está en el estrato medio-bajo esencialmente en Castilla y Carvajal; el 27,12% en el estrato medio en Bavaria; el 6,90% en el estrato bajo fundamentalmente en Patio Bonito y Castilla y el 0,17% en el estrato bajo-bajo en Patio Bonito (Cuadro 29 y gráfico 31).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 30

Localidad de Kennedy. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
44 Américas	-	1	2	-	-	-	3
45 Carvajal	-	-	337	-	-	-	337
46 Castilla	-	6	194	-	-	-	200
47 Kennedy Central	-	-	8	-	-	-	8
48 Timiza	-	2	1	-	-	-	3
78 Tintal Norte	-	-	-	-	-	-	-
80 Corabastos	-	4	-	-	-	-	4
81 Gran Britalia	-	6	-	-	-	-	6
82 Patio Bonito	1	18	-	-	-	-	19
113 Bavaria	-	-	3	216	-	-	219
Total general	1	37	545	216	-	-	799

- Sin movimiento

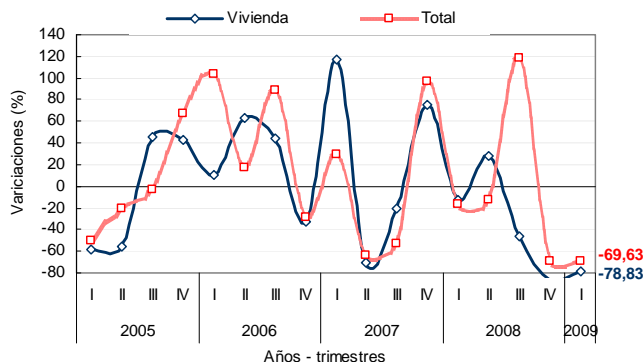
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.10 Localidad Fontibón

Gráfico 32

Localidad Fontibón. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



Durante el 2005 la localidad de Fontibón mostró disminuciones periódicas con tendencias al alza; caso opuesto se presentó en el 2006 al arrojar aumentos en casi todos los periodos; en el 2007 y 2008 se registraron decrecimientos en la mayoría de los periodos, registrando las variaciones negativas más significativas en los trimestres II de 2007, IV de 2008 y I de 2009; por el contrario en el III trimestre de 2008 se observó un crecimiento del 117,78% (Gráfico 32).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 31

Localidad Fontibón. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

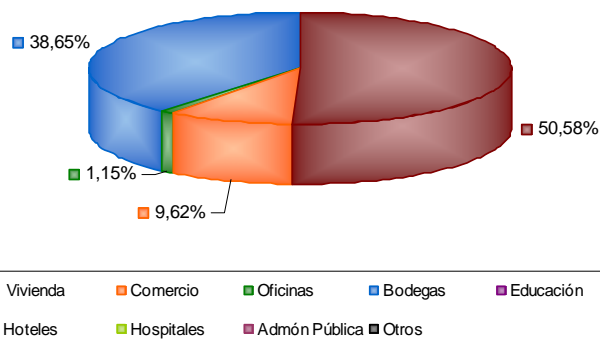
UPZ	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Metros Cuadrados	
										Total	Total
75 Fontibón	2.062	2.526	160	1.972	-	-	-	-	-	-	6.720
76 Fontibón San Pablo	428	-	-	9.260	-	-	-	-	-	-	9.688
77 Zona Franca	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140
112 Granjas de Techo	14.685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.685
114 Modelia	-	768	-	-	-	-	-	-	-	-	768
117 Aeropuerto El Dorado	-	-	235	2.000	-	-	-	-	-	-	2.235
Total general	17.315	3.294	395	13.232	-	-	-	-	-	-	34.236

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 33

Localidad Fontibón. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



Fontibón reportó 34.236 M² nuevos distribuidos en vivienda con el 50,58% en Granjas de Techo, Fontibón, Fontibón San Pablo y Zona Franca; el 38,65% para bodegas en Fontibón San Pablo, Aeropuerto el Dorado y Fontibón; el 9,62% para comercio localizado en Fontibón y Modelia y el 1,15% para oficinas en Aeropuerto el Dorado y Fontibón (Cuadro 31 y gráfico 33).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Cuadro 32

Localidad de Fontibón. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
75 Fontibón	-	160	1.902	-	-	-	2.062
76 Fontibón San Pablo	-	428	-	-	-	-	428
77 Zona Franca	-	140	-	-	-	-	140
112 Granjas de Techo	-	-	-	14.685	-	-	14.685
114 Modelia	-	-	-	-	-	-	-
117 Aeropuerto El Dorado	-	-	-	-	-	-	-
Total general	-	728	1.902	14.685	-	-	17.315

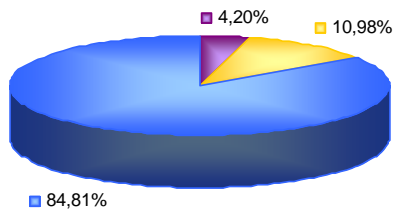
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

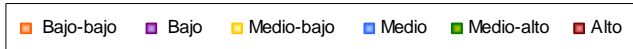
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 34

Localidad de Fontibón. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



El destino vivienda corresponde básicamente al estrato medio en Las Granjas de Techo; al estrato medio-bajo el 10,98% en Fontibón y el 4,20% al estrato bajo en Fontibón San Pablo, Fontibón y Zona Franca (Cuadro 32 y gráfico 34).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 33

Localidad de Fontibón. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
75 Fontibón	-	1	24	-	-	-	25
76 Fontibón San Pablo	-	3	-	-	-	-	3
77 Zona Franca	-	1	-	-	-	-	1
112 Granjas de Techo	-	-	-	138	-	-	138
114 Modelia	-	-	-	-	-	-	-
117 Aeropuerto El Dorado	-	-	-	-	-	-	-
Total general	-	5	24	138	-	-	167

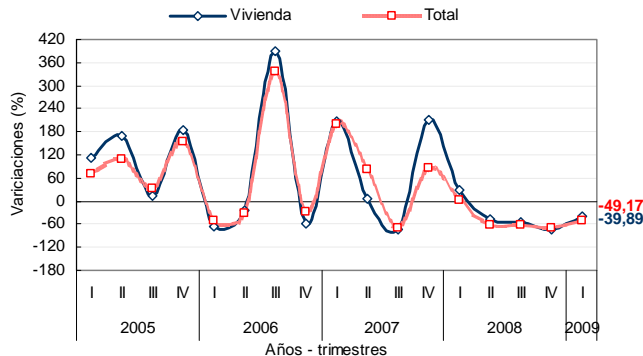
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.11 Localidad Engativá

Gráfico 35
Localidad Engativá. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



La localidad de Engativá, para los años 2005 - 2007, registró un comportamiento cíclico con incrementos significativos para los trimestres II y IV de 2005, III de 2006 y I y IV de 2007 y decrecimientos relevantes para los trimestres I y IV de 2006 y III de 2007. Para el 2008 y I trimestre de 2009 se presenta una tendencia negativa constante al rededor del 65% (Gráfico 35).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

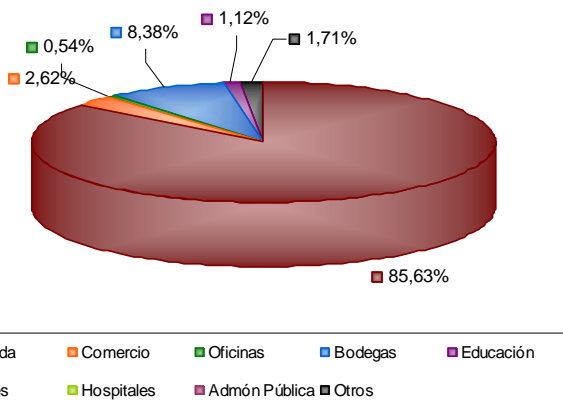
Cuadro 34
Localidad Engativá. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
26 Las Ferias	8.367	923	-	636	-	-	-	-	-	9.926
29 Minuto de Dios	144	-	-	-	-	-	-	-	-	144
30 Boyacá Real	14.529	128	315	340	660	-	-	-	-	15.972
31 Santa Cecilia	1.150	308	-	130	-	-	-	-	577	2.165
73 Garcés Navas	23.579	-	-	-	-	-	-	-	-	23.579
74 Engativá	2.104	180	-	590	-	-	-	-	430	3.304
116 Álamos	416	-	-	3.224	-	-	-	-	-	3.640
Total general	50.289	1.539	315	4.920	660	-	-	-	1.007	58.730

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 36
Localidad Engativá. Distribución del área iniciada o nueva
por destino, I trimestre 2009



La localidad de Engativá concentra 58.730 M², donde la vivienda representa el 85,63% principalmente en Garcés Navas, Boyacá Real y las Ferias; el 8,38%, está asignado a bodegas básicamente en Álamos; el 2,62% a comercio localizado en las Ferias, Santa Cecilia, Engativá y Boyacá Real; el 1,71% a otros destinos no clasificados y el 1,12% a centros educativos ubicados en Boyacá Real (Cuadro 34 y gráfico 36).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 35

Localidad de Engativá. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
26 Las Ferias	-	-	1.160	7.207	-	-	8.367
29 Minuto de Dios	-	-	144	-	-	-	144
30 Boyacá Real	-	-	14.529	-	-	-	14.529
31 Santa Cecilia	-	-	750	400	-	-	1.150
73 Garcés Navas	-	120	23.459	-	-	-	23.579
74 Engativá	-	2.104	-	-	-	-	2.104
116 Álamos	-	-	416	-	-	-	416
Total general	-	2.224	40.458	7.607	-	-	50.289

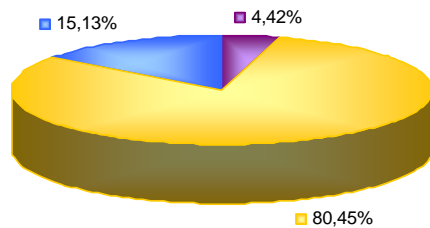
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

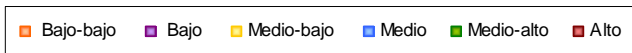
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 37

Localidad de Engativá. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



Para vivienda el estrato medio-bajo representó el 80,45% ubicado fundamentalmente en Garcés Navas y Boyacá Real; el 15,13% al estrato medio en las Ferias y Santa Cecilia y, el 4,42% al estrato bajo en Engativá y Garcés Navas (Cuadro 35 y gráfico 37).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 36

Localidad de Engativá. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
26 Las Ferias	-	-	9	68	-	-	77
29 Minuto de Dios	-	-	5	-	-	-	5
30 Boyacá Real	-	-	161	-	-	-	161
31 Santa Cecilia	-	-	3	1	-	-	4
73 Garcés Navas	-	1	319	-	-	-	320
74 Engativá	-	13	-	-	-	-	13
116 Álamos	-	-	3	-	-	-	3
Total general	-	14	500	69	-	-	583

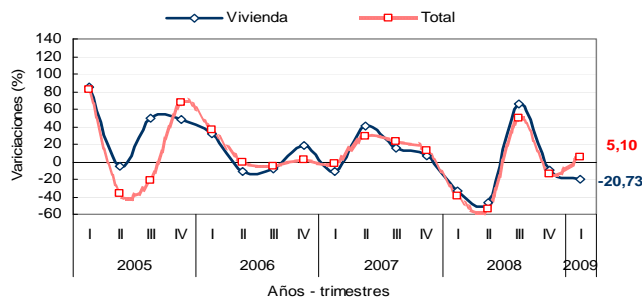
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.12 Localidad Suba

Gráfico 38
Localidad Suba. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

El comportamiento del subsector edificador en la localidad de Suba en el periodo analizado presenta 3 etapas, la primera para el año 2005 presentando incrementos importantes en el I y IV trimestres de 2005 y, variaciones negativas en II y III; la segunda, para los años 2006 - 2007 arrojó una tendencia cíclica con variaciones significativas en el I de 2006 (positiva) y III de 2006 (negativa); la tercera a partir del I de 2008 en donde se registra una tenencia negativa en la mayoría de los periodos, sin embargo, para el III trimestre de 2008 se observa un efecto contrario al registrar un crecimiento del 49,46% (Gráfico 38).

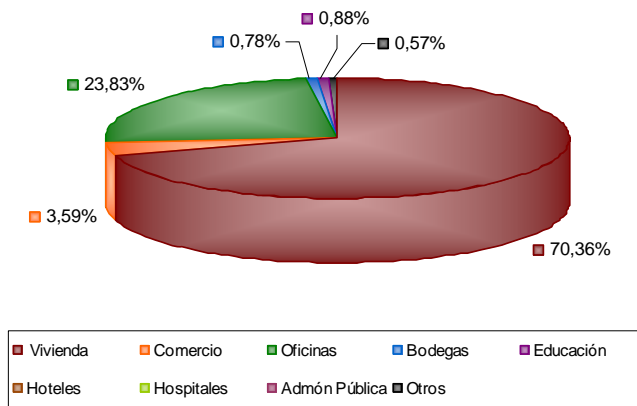
Cuadro 37
Localidad Suba. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Metros Cuadrados	
									Otros	Total
3 Guaymaral	740	-	-	-	-	-	-	-	-	740
17 San José de Bavaria	7.015	1.200	-	-	-	-	-	-	-	8.215
18 Britalia	16.512	-	-	336	-	-	-	-	300	17.148
19 El Prado	23.131	3.129	582	894	-	-	-	-	220	27.956
20 La Alhambra	10.580	3.271	52.445	-	1.200	-	-	-	-	67.496
23 Casa Blanca Suba	12.060	-	-	-	-	-	-	-	750	12.810
24 Niza	30.261	414	190	436	-	-	-	-	-	31.301
25 La Floresta	3.519	-	-	78	-	-	-	-	-	3.597
27 Suba	33.751	-	-	-	485	-	-	-	-	34.236
28 El Rincón	3.374	-	-	-	270	-	-	-	-	3.644
71 Tibabuyes	16.220	-	-	-	-	-	-	-	-	16.220
Total general	157.163	8.014	53.217	1.744	1.955	-	-	-	1.270	223.363

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 39
Localidad Suba. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Del área nueva encontrada en Bogotá D.C., 223.363 M² se sitúan en la localidad de Suba, donde el 70,36% corresponde a vivienda principalmente ubicada en Suba, Niza, El Prado, Britalia y Tibabuyes; las oficinas agruparon el 23,83% en La Alhambra, El Prado y Niza; el 3,59% se destino a comercio en La Alhambra, El Prado, San José de Bavaria y Niza; el 0,88% a centros educativos en La Alhambra, Rincón y Suba; el 0,78% a bodegas en El Prado, Niza, Britalia y La Floresta y el 0,57% a otros destinos no clasificados en Casa Blanca Suba, Britalia y El Prado (Cuadro 37 y gráfico 39).



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 38

Localidad de Suba. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ

I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
3 Guaymaral	-	-	-	-	740	-	740
17 San José de Bavaria	-	-	60	-	6.955	-	7.015
18 Britalia	-	4.433	9.450	2.629	-	-	16.512
19 El Prado	-	-	2.077	15.055	5.999	-	23.131
20 La Alhambra	-	-	-	-	10.580	-	10.580
23 Casa Blanca Suba	-	4.093	7.967	-	-	-	12.060
24 Niza	-	-	650	-	29.611	-	30.261
25 La Floresta	-	-	-	3.519	-	-	3.519
27 Suba	-	2.936	30.815	-	-	-	33.751
28 El Rincón	-	2.352	1.022	-	-	-	3.374
71 Tibabuyes	-	11.828	4.392	-	-	-	16.220
Total general	-	25.642	56.433	21.203	53.885	-	157.163

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

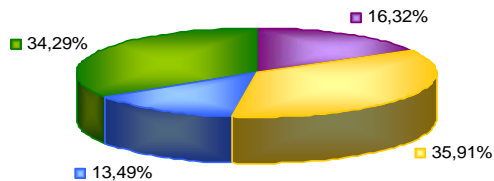
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 40

Localidad de Suba. Distribución del área iniciada o nueva

para vivienda por estrato socioeconómico

I trimestre 2009



■ Bajo-bajo
 ■ Bajo
 ■ Medio-bajo
 ■ Medio
 ■ Medio-alto
 ■ Alto

Por estratos el destino vivienda se encuentra distribuido de la siguiente manera: el 35,91% para el estrato medio-bajo básicamente en Suba, Britalia y Casa Blanca Suba; el 34,29% corresponde al estrato medio-alto primordialmente en Niza y La Alhambra; el 16,32% al bajo en Tibabuyes, Britalia y Casa Blanca Suba principalmente; el restante 13,49% en estrato medio en El Prado, La Floresta y Britalia (Cuadro 38 y gráfico 40).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 39

Localidad de Suba. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ

I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
3 Guaymaral	-	-	-	-	2	-	2
17 San José de Bavaria	-	-	1	-	55	-	56
18 Britalia	-	41	110	22	-	-	173
19 El Prado	-	-	24	111	48	-	183
20 La Alhambra	-	-	-	-	110	-	110
23 Casa Blanca Suba	-	48	144	-	-	-	192
24 Niza	-	-	5	-	205	-	210
25 La Floresta	-	-	-	22	-	-	22
27 Suba	-	45	385	-	-	-	430
28 El Rincón	-	13	6	-	-	-	19
71 Tibabuyes	-	122	48	-	-	-	170
Total general	-	269	723	155	420	-	1.567

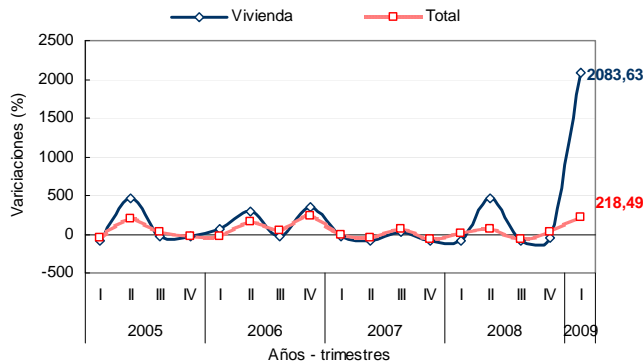
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.13 Localidad Barrios Unidos

Gráfico 41
Localidad Barrios Unidos. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



La dinámica de las edificaciones nuevas en la localidad de Barrios Unidos presenta un comportamiento en ciclo durante todo el periodo de estudio, con variaciones positivas relevantes en los trimestres II de 2005, II y IV de 2006 y I de 2009 y variaciones negativas sobresalientes para los periodos I y IV de 2005, I de 2006, II y IV de 2007 y III de 2008 (Gráfico 41).

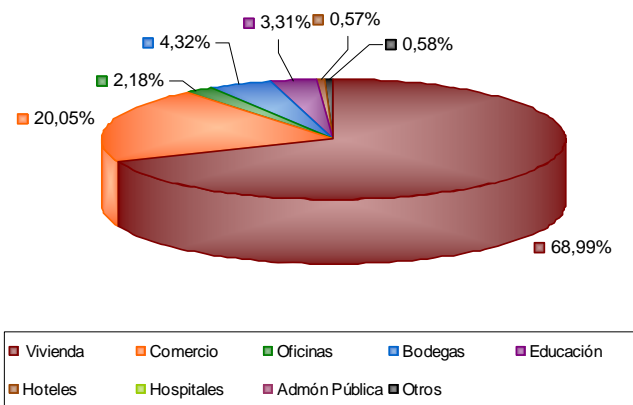
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 40
Localidad Barrios Unidos. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
21 Los Andes	18.477	10.238	1.185	-	-	308	-	-	210	30.418
22 Doce de Octubre	17.406	180	-	657	-	-	-	-	-	18.243
98 Los Alcázares	1.610	480	-	1.689	1.800	-	-	-	107	5.686
Total general	37.493	10.898	1.185	2.346	1.800	308	-	-	317	54.347

- Sin movimiento
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 42
Localidad Barrios Unidos. Distribución del área iniciada o nueva
por destino, I trimestre 2009



Barrios Unidos reporta 54.347 M², donde vivienda agrupa el 68,99% situado en Los Andes, Doce de Octubre y Alcázares; el 20,05% se construye en comercio principalmente en Los Andes; el 4,32% en bodegas en Los Alcázares y Doce de Octubre; el 3,31% en educación en Los Alcázares; el 2,18% y el 0,57% en oficinas y hoteles respectivamente en los Andes y, el restante 0,58% en otros destinos no clasificados en Los Andes y Los Alcázares (Cuadro 40 y gráficos 42).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 41

Localidad de Barrios Unidos. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
21 Los Andes	-	-	-	18.477	-	-	18.477
22 Doce de Octubre	-	-	521	16.885	-	-	17.406
98 Los Alcázares	-	-	1.610	-	-	-	1.610
Total general	-	-	2.131	35.362	-	-	37.493

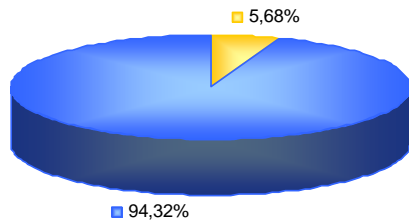
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

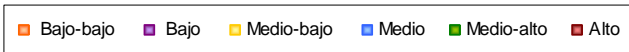
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 43

Localidad de Barrios Unidos. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



Al desagregar el destino vivienda por estratos el 94,32% corresponde al estrato medio en Los Andes y Doce de Octubre y el 5,68% al medio-bajo en Los Alcázares y Doce de Octubre (Cuadro 41 y gráficos 43).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 42

Localidad de Barrios Unidos. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
21 Los Andes	-	-	-	167	-	-	167
22 Doce de Octubre	-	-	3	144	-	-	147
98 Los Alcázares	-	-	12	-	-	-	12
Total general	-	-	15	311	-	-	326

- Sin movimiento

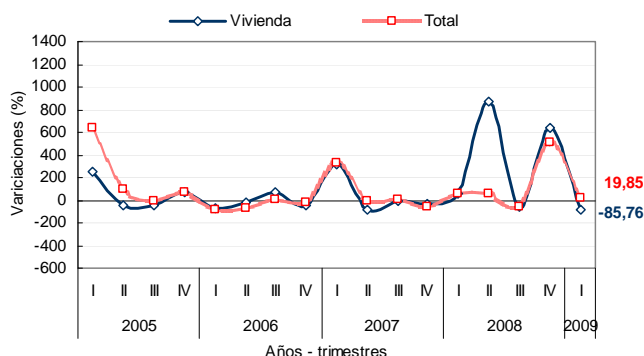
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.14 Localidad Teusaquillo

Gráfico 44

Localidad Teusaquillo. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



Para el periodo en estudio la localidad de Teusaquillo registra las variaciones más altas en los trimestres I y II de 2005, I de 2007 y I, II y IV de 2008, así como también disminuciones significativas para los trimestres I y II de 2006; IV de 2007 y III de 2008. El comportamiento del subsector en esta localidad ha estado determinado principalmente por las tendencias presentadas en destinos vivienda, comercio y hoteles (Gráfico 44).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 43

Localidad Teusaquillo. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

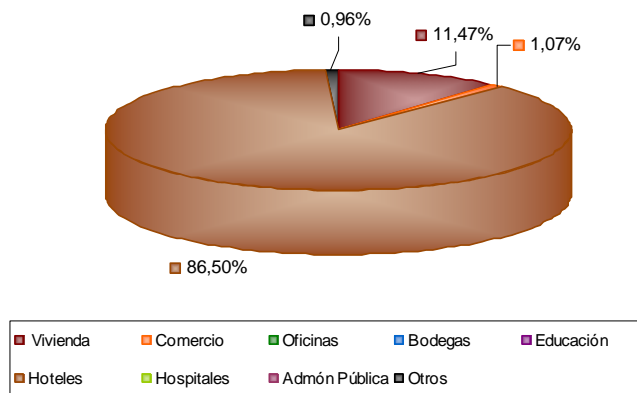
UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
100 Galerías	8.356	872	-	-	-	-	-	-	-	9.228
104 Parque Simón Bolívar - CAN	1.093	-	-	-	-	-	-	-	-	1.093
106 La Esmeralda	1.359	140	-	-	-	-	-	-	-	1.499
109 Ciudad Salitre Oriental	-	-	-	-	-	81.500	-	-	900	82.400
Total general	10.808	1.012	-	-	-	81.500	-	-	900	94.220

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 45

Localidad Teusaquillo. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



En la localidad de Teusaquillo se censaron 94.220 M² nuevos, de los cuales el 86,50% es para hoteles en Ciudad Salitre Oriental; el 11,47% a vivienda en Galerías, La Esmeralda y Parque Simón Bolívar; el 1,07% a comercio en Galerías y La Esmeralda y a otros destinos no clasificados el 0,96% en Ciudad Salitre Oriental (Cuadro 43 y gráfico 45).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 44

Localidad de Teusaquillo. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
100 Galerías	-	-	962	7.394	-	-	8.356
104 Parque Simón Bolívar - CAN	-	-	-	1.093	-	-	1.093
106 La Esmeralda	-	-	-	1.359	-	-	1.359
109 Ciudad Salitre Oriental	-	-	-	-	-	-	-
Total general	-	-	962	9.846	-	-	10.808

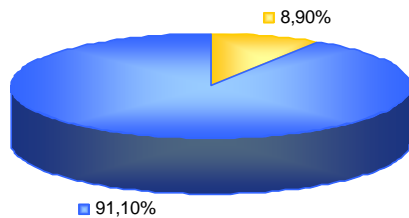
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

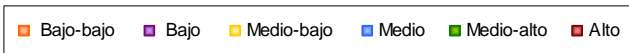
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 46

Localidad de Teusaquillo. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico I trimestre 2009



El 91,10% del total del destino vivienda está en el estrato medio en Galerías, La Esmeralda y Parque Simón Bolívar y al estrato medio-bajo corresponde el 8,90%, ubicado en Galerías (Cuadro 44 y gráfico 46).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 45

Localidad de Teusaquillo. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
100 Galerías	-	-	19	80	-	-	99
104 Parque Simón Bolívar - CAN	-	-	-	12	-	-	12
106 La Esmeralda	-	-	-	12	-	-	12
109 Ciudad Salitre Oriental	-	-	-	-	-	-	-
Total general	-	-	19	104	-	-	123

- Sin movimiento

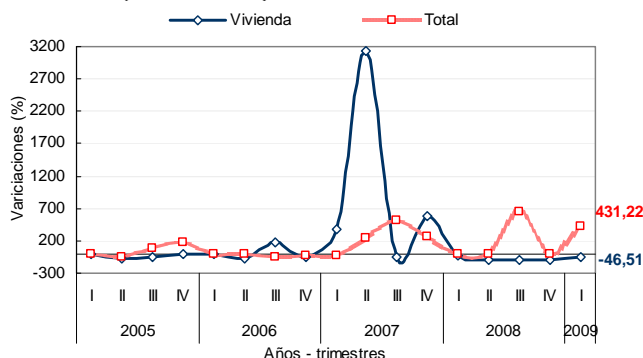
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.15 Localidad Los Mártires

Gráfico 47

Localidad Los Mártires. Evolución del área iniciada o nueva
Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



La localidad de Los Mártires en su actividad de construcción, presentó aumentos significativos para el período de análisis en el III y IV trimestres de 2005 (comercio y bodegas), II, III y IV de 2007 (vivienda, comercio y bodegas), III de 2008 (comercio) y I de 2009 (comercio y bodegas); de otra parte, las principales reducciones se presentaron en el II trimestre 2005, III y IV de 2006 y I de 2008, explicadas básicamente por el comportamiento del destino vivienda (Gráfico 47).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 46

Localidad Los Mártires. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

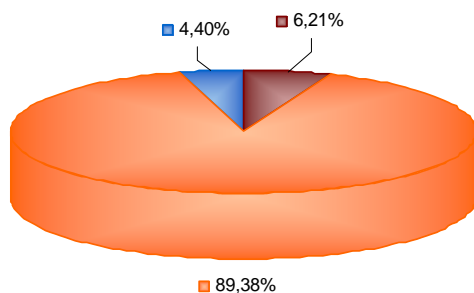
UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
37 Santa Isabel	542	-	-	-	-	-	-	-	-	542
102 La Sabana	1.152	24.363	-	1.200	-	-	-	-	-	26.715
Total general	1.694	24.363	-	1.200	-	-	-	-	-	27.257

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 48

Localidad Los Mártires. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



27.257 M² nuevos se encontraron en Los Mártires, donde el 89,38% corresponde a comercio en La Sabana; el 6,21% a vivienda en La Sabana y Santa Isabel y el 4,40% a bodegas en La Sabana (Cuadro 46 y gráfico 47).

Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación
Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 47

Localidad de Los Mártires. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
37 Santa Isabel	-	-	542	-	-	-	542
102 La Sabana	-	-	1.152	-	-	-	1.152
Total general	-	-	1.694	-	-	-	1.694

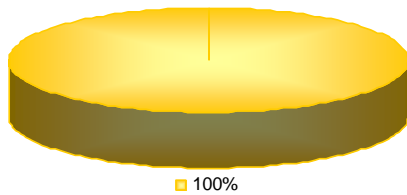
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

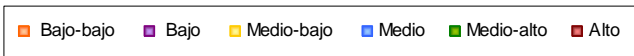
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 49

Localidad de Los Mártires. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



El total de vivienda se encuentra en estrato medio - bajo en las UPZ's La Sabana y Santa Isabel (Cuadro 47 y gráfico 49).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 48

Localidad de Los Mártires. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
37 Santa Isabel	-	-	3	-	-	-	3
102 La Sabana	-	-	12	-	-	-	12
Total general	-	-	15	-	-	-	15

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

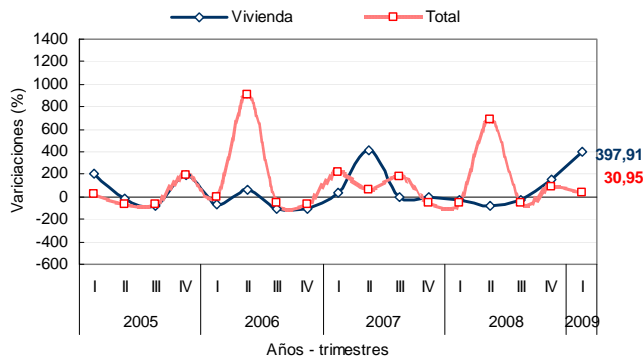
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.16 Localidad Antonio Nariño

Gráfico 50

Localidad Antonio Nariño. Evolución del área iniciada o nueva

Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



El comportamiento de subsector edificador en la localidad Antonio Nariño estuvo influenciado durante el periodo en estudio, por la iniciación de vivienda para los trimestres I y IV de 2005, II de 2007, IV de 2008 y I de 2009; de destinos como comercio (II trimestre de 2006, 2007 y 2008); bodegas (II trimestre 2006 y I de 2009) y de educación y administración pública para el I trimestre de 2007 y 2008, respectivamente (Gráfico 50).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 49

Localidad Antonio Nariño. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

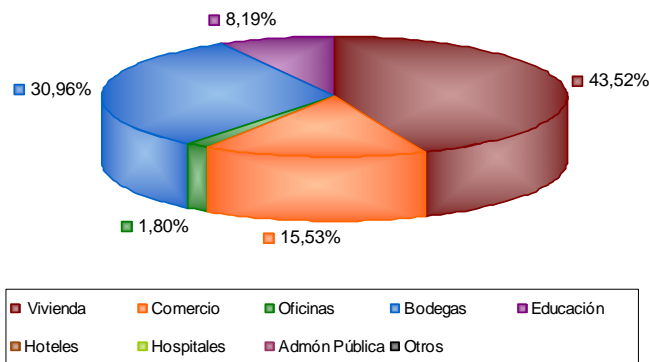
UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
35 Ciudad Jardín	1.179	-	-	-	-	-	-	-	-	1.179
37 Santa Isabel	304	-	-	-	583	-	-	-	-	887
38 Restrepo	1.614	1.105	128	2.203	-	-	-	-	-	5.050
Total general	3.097	1.105	128	2.203	583	-	-	-	-	7.116

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 51

Localidad Antonio Nariño. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



En la localidad Antonio Nariño se concentraron 7.116 M² nuevos, donde la vivienda agrupó 43,52% en Restrepo, Ciudad Jardín y Santa Isabel; el 30,96%, el 15,53% y el 1,80% para bodegas, comercio y oficinas, respectivamente y el 8,19% a centros educativos en Santa Isabel (Cuadro 50 y gráfico 52).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Cuadro 50

Localidad de Antonio Nariño. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

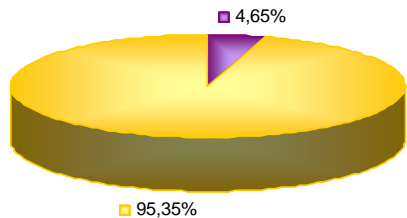
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
35 Ciudad Jardín	-	144	1.035	-	-	-	1.179
37 Santa Isabel	-	-	304	-	-	-	304
38 Restrepo	-	-	1.614	-	-	-	1.614
Total general	-	144	2.953	-	-	-	3.097

- Sin movimiento

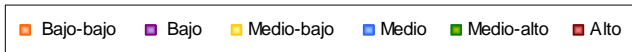
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 52

Localidad de Antonio Nariño. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



La mayor parte de los metros cuadrados nuevos construidos en vivienda están en el estrato medio-bajo con el 95,35% en Restrepo, Ciudad Jardín y Santa Isabel y el restante 4,65% en el estrato bajo en Ciudad Jardín (Cuadro 50 y gráfico 52).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 51

Localidad de Antonio Nariño. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
35 Ciudad Jardín	-	1	8	-	-	-	9
37 Santa Isabel	-	-	1	-	-	-	1
38 Restrepo	-	-	22	-	-	-	22
Total general	-	1	31	-	-	-	32

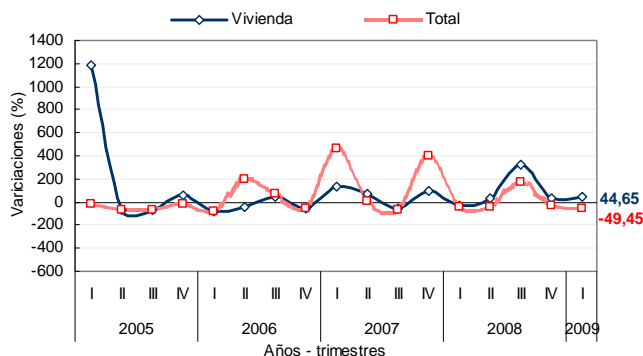
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.17 Localidad Puente Aranda

Gráfico 53

Localidad Puente Aranda. Evolución del área iniciada o nueva Variaciones anuales I trimestre (2005 – 2009)



La dinámica de las edificaciones en la localidad de Puente Aranda, estuvo marcada por una tendencia cíclica con variaciones positivas relevantes en los siguientes períodos: II trimestre 2006, I y IV de 2007 y III de 2008, debido a las variaciones presentadas en destinos como vivienda, bodegas, comercio y otros destinos no clasificados; por otra parte se registraron variaciones negativas para los periodos: II y III de 2005, I y IV de 2006, III de 2007, I, II y IV de 2008 y I de 2009, principalmente por la influencia de destinos como vivienda, bodegas y oficinas (Gráfico 53).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 52

Localidad Puente Aranda. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ I trimestre 2009

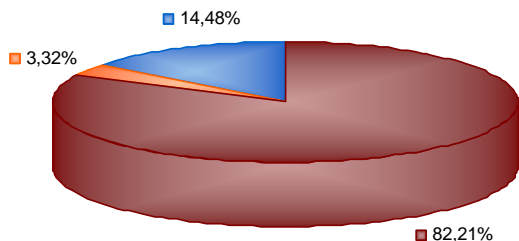
UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
40 Ciudad Montes	3.014	-	-	-	-	-	-	-	-	3.014
41 Muzú	2.106	60	-	-	-	-	-	-	-	2.166
43 San Rafael	332	-	-	260	-	-	-	-	-	592
108 Zona Industrial	-	160	-	400	-	-	-	-	-	560
111 Puente Aranda	-	-	-	300	-	-	-	-	-	300
Total general	5.452	220	-	960	-	-	-	-	-	6.632

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 54

Localidad Puente Aranda. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



Puente Aranda construye 6.632 M² nuevos en donde la vivienda agrupa el 82,21% en Ciudad Montes, Muzú y San Rafael; el 14,48% para Bodegas en Puente Aranda, San Rafael y Zona Industrial y el 3,32% a comercio en Muzú y Zona Industrial (Cuadro 52 y gráfico 53).

Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación
Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 53

Localidad de Puente Aranda. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
40 Ciudad Montes	-	-	3.014	-	-	-	3.014
41 Muzú	-	-	2.106	-	-	-	2.106
43 San Rafael	-	-	332	-	-	-	332
108 Zona Industrial	-	-	-	-	-	-	-
111 Puente Aranda	-	-	-	-	-	-	-
Total general	-	-	5.452	-	-	-	5.452

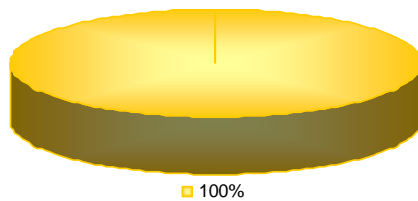
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

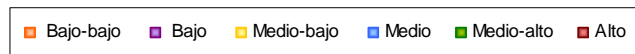
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 55

Localidad de Puente Aranda. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



El estrato con relevancia en el destino vivienda es el medio-bajo concentrando el 100% del área nueva en esta localidad (Cuadro 53 y gráfico 55).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 54

Localidad de Puente Aranda. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
40 Ciudad Montes	-	-	26	-	-	-	26
41 Muzú	-	-	17	-	-	-	17
43 San Rafael	-	-	2	-	-	-	2
108 Zona Industrial	-	-	-	-	-	-	-
111 Puente Aranda	-	-	-	-	-	-	-
Total general	-	-	45	-	-	-	45

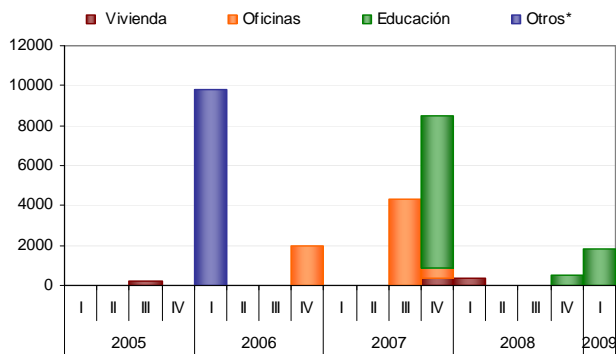
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.18 Localidad La Candelaria

Gráfico 56
Localidad La Candelaria. Evolución del área iniciada o nueva Variaciones anuales I trimestre (2005 – 2009)



La localidad de La Candelaria presenta poca actividad edificadora nueva en el periodo de estudio; para vivienda se generó movimiento en el III trimestre 2005, IV de 2007 y I de 2008; para oficinas en el IV de 2006, III y IV de 2007; educación en el IV de 2007, IV de 2008 y I de 2009 y para otros destinos no clasificados en el I de 2006 (Gráfico 56).

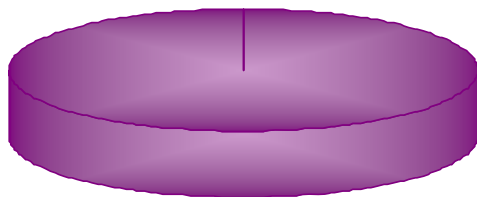
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007
* Corresponde a edificaciones no clasificadas

Cuadro 55
Localidad La Candelaria. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ I trimestre 2009

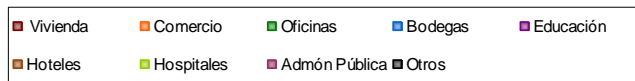
UPZ	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Metros Cuadrados	
										Total	Total
94 La Candelaria	-	-	-	-	1.854	-	-	-	-	-	1.854
Total general	-	-	-	-	1.854	-	-	-	-	-	1.854

- Sin movimiento
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 57
Localidad La Candelaria. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



■ 100,00%



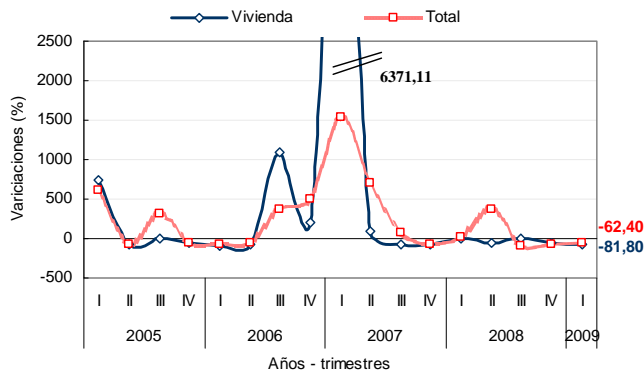
En la Candelaria se construyen solamente centros educativos que concentran el total de la actividad edificadora de la localidad. (Cuadro 55 y gráfico 57).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.19 Localidad Rafael Uribe Uribe

Gráfico 58
Localidad Rafael Uribe Uribe. Evolución del área iniciada o nueva

Variaciones anuales
I trimestre (2005 – 2009)



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Al analizar el comportamiento del área iniciada de vivienda en la localidad Rafael Uribe Uribe durante el periodo comprendido entre el I trimestre de 2005 y el I trimestre de 2009, se observa que hay importantes crecimientos en el I trimestre de 2005, III y IV trimestres de 2006 y I trimestre de 2007, destacándose la variación presentada en el I trimestre de 2007 con un aumento del área del 6.371,11%, al compararla con el mismo trimestre de 2006. Este comportamiento influyó en gran medida el crecimiento del área total iniciada en esta localidad para el periodo analizado, es decir, al tener en cuenta todos los tipos de edificaciones, la mayor variación del total se presentó en el I trimestre de 2007, donde se iniciaron 34.039 M² representando un aumento del 1.528,66% al compararla con los 2.090 M² que se iniciaron en el I trimestre de 2006 (Gráfico 58).

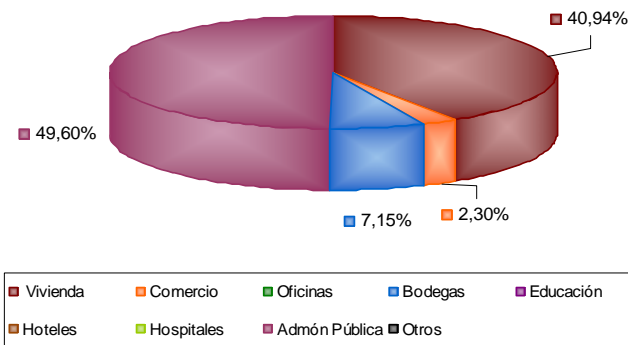
Cuadro 56
Localidad Rafael Uribe Uribe. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	Total
39 Quiroga	2.411	325	-	325	-	-	-	-	-	3.061
53 Marco Fidel Suárez	-	-	-	554	-	-	-	-	-	554
54 Marruecos	3.367	-	-	130	-	-	-	7.000	-	10.497
Total general	5.778	325	-	1.009	-	-	-	7.000	-	14.112

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 59
Localidad Rafael Uribe Uribe. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



La localidad Rafael Uribe agrupa 14.112 M² nuevos, de los cuales el 49,60% se destina a administración pública en Marruecos; el 40,94% a vivienda en Marruecos y Quiroga; el 7,15% a bodegas en Marco Fidel Suárez, Quiroga y Marruecos y el restante 2,30% a comercio en el Quiroga (Cuadro 56 y gráfico 59).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Cuadro 57

Localidad de Rafael Uribe Uribe. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ I trimestre 2009

Metros Cuadrados

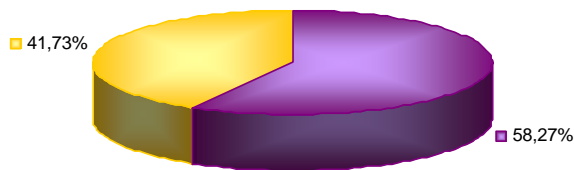
UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
39 Quiroga	-	-	2.411	-	-	-	2.411
53 Marco Fidel Suárez	-	-	-	-	-	-	-
54 Marruecos	-	3.367	-	-	-	-	3.367
Total general	-	3.367	2.411	-	-	-	5.778

- Sin movimiento

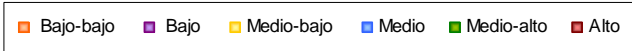
Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 60

Localidad de Rafael Uribe Uribe. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico I trimestre 2009



De los metros cuadrados destinados a vivienda el 58,27% son para el estrato bajo en Marruecos y el 41,74% al estrato medio-bajo en Quiroga (Cuadro 57 y gráfico 60).



Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 58

Localidad de Rafael Uribe Uribe. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
39 Quiroga	-	-	32	-	-	-	32
53 Marco Fidel Suárez	-	-	-	-	-	-	-
54 Marruecos	-	56	-	-	-	-	56
Total general	-	56	32	-	-	-	88

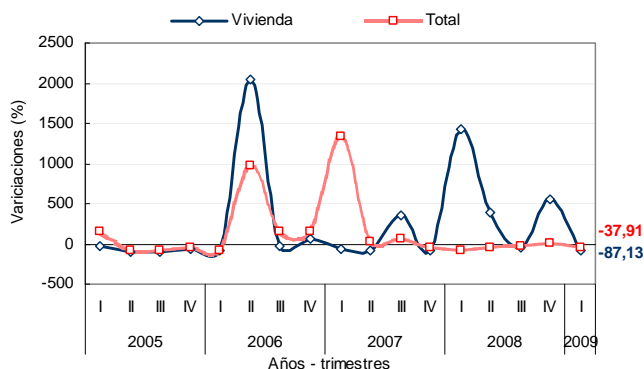
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

2.20 Localidad Ciudad Bolívar

Gráfico 61

Localidad Ciudad Bolívar. Evolución del área iniciada o nueva Variaciones anuales I trimestre (2005 – 2009)



El área iniciada en Ciudad Bolívar para vivienda en el periodo estudiado presenta diversos comportamientos dentro de los cuales se destacan, disminuciones durante los primeros cinco trimestres seguidos de un crecimiento importante en el II trimestre de 2006 donde el área aumentó 2.037,89%. Por su parte, el área iniciada para el total de edificaciones presenta su mayor crecimiento en el I trimestre de 2007, explicado fundamentalmente por el aumento en el área iniciada para educación y administración pública (Gráfico 61).

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 59

Localidad Ciudad Bolívar. Área nueva o iniciada por destinos según UPZ I trimestre 2009

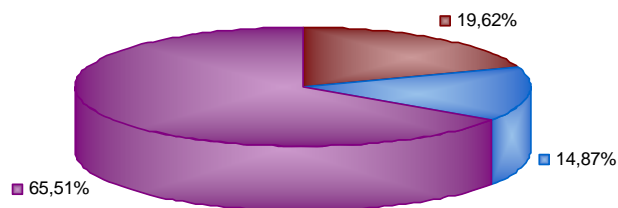
UPZ	Metros Cuadrados									Total
	Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	
67 Lucero	286	-	-	144	-	-	-	-	-	430
68 El Tesoro	150	-	-	-	-	-	-	-	-	150
69 Ismael Perdomo	72	-	-	310	2.000	-	-	-	-	2.382
70 Jerusalén	91	-	-	-	-	-	-	-	-	91
Total general	599	-	-	454	2.000	-	-	-	-	3.053

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 62

Localidad Ciudad Bolívar. Distribución del área iniciada o nueva por destino, I trimestre 2009



Ciudad Bolívar agrupó 3.053 M² nuevos, de este total el 65,51% se está construyendo en centros educativos en Ismael Perdomo; el 19,62% en vivienda en Lucero, El Tesoro, Jerusalén e Ismael Perdomo y, el 14,87% en bodegas ubicadas en Ismael Perdomo y Lucero (Cuadro 60 y gráficos 63).

Vivienda	Comercio	Oficinas	Bodegas	Educación
Hoteles	Hospitales	Admón Pública	Otros	

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones
SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo: Bogotá ciudad estadística



Boletín No. 8

Junio 2009

Cuadro 60

Localidad de Ciudad Bolívar. Área nueva o iniciada para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
67 Lucero	36	250	-	-	-	-	286
68 El Tesoro	150	-	-	-	-	-	150
69 Ismael Perdomo	72	-	-	-	-	-	72
70 Jerusalén	91	-	-	-	-	-	91
Total general	349	250	-	-	-	-	599

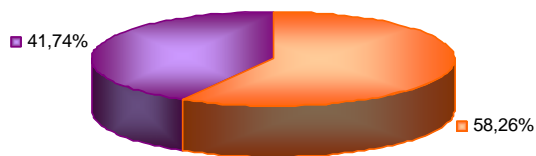
- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Gráfico 63

Localidad de Ciudad Bolívar. Distribución del área iniciada o nueva para vivienda por estrato socioeconómico
I trimestre 2009



Al clasificar la vivienda por estratos socioeconómicos el 58,26% fue para el estrato bajo-bajo en El Tesoro, Jerusalén, Ismael Perdomo y Lucero; y el 41,74% al estrato bajo el Lucero (Cuadro 60 y gráficos 63).

■ Bajo-bajo
 ■ Bajo
 ■ Medio-bajo
 ■ Medio
 ■ Medio-alto
 ■ Alto

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007

Cuadro 61

Localidad de Ciudad Bolívar. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por estrato socioeconómico según UPZ
I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
67 Lucero	1	1	-	-	-	-	2
68 El Tesoro	1	-	-	-	-	-	1
69 Ismael Perdomo	1	-	-	-	-	-	1
70 Jerusalén	2	-	-	-	-	-	2
Total general	5	1	-	-	-	-	6

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



GLOSARIO

Edificaciones: Obras de construcción con destino a uso habitacional y no residencial.

Área total construida: Corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida, incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados de las edificaciones.

Estado de Obra: Se denomina estado de obra a la caracterización que se le da a las obras en operativo censa y corresponden a: obras en proceso, nueva, paralizada o culminada.

Destino: Es el tipo de edificación que se está construyendo: vivienda, comercio, oficinas, bodegas, educación, hoteles, etc.

Obras en proceso de construcción: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo y las cuales pueden tener los siguientes estados¹:

- ✚ Obras que continúan en proceso: son todas aquellas obras que en el censo anterior se encontraron en proceso y que en el actual continúan en el mismo estado. Se dividen en:
 - ❖ Obras que ingresan al universo por ampliación de cobertura: Son aquellas obras que en el censo anterior se encontraban en trabajos previos o preliminares a la construcción (cerramiento, preparación del terreno, descapote, nivelación, replanteo, etc.) y que para el actual censo han iniciado actividad edificadora desde la excavación y cimentación.
 - ❖ Ampliaciones: procesos constructivos que impliquen adición o alteración en su diseño estructural. Para los estratos 1 y 2: en destinos correspondientes a apartamentos, oficinas y casas, se incluyen las ampliaciones cuando estas correspondan mínimo al 50% del área total construida del destino; para los demás destinos, se incluyen todo tipo de área de ampliaciones. En los estratos del 3 al 6 se incluye todo tipo de ampliación. Las obras que estén ubicadas en los estratos 1, 2 y 3 que se encuentren habitadas en capítulos como mampostería y pañetes, acabados nivel uno y acabados nivel dos no debe ser incluidas en la investigación; las obras que hayan sido ingresadas en censos anteriores y que presenten estas características deben continuar su seguimiento hasta que la obra culmine actividad.
- ✚ Obras que reinician actividad: son todas aquellas obras que estando paralizadas en el censo anterior, presentan nuevamente actividad constructora para el actual censo.

Obras nuevas: corresponde a las obras que iniciaron actividad constructora durante el período intercensal².

Obras paralizadas: Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Incluyen:

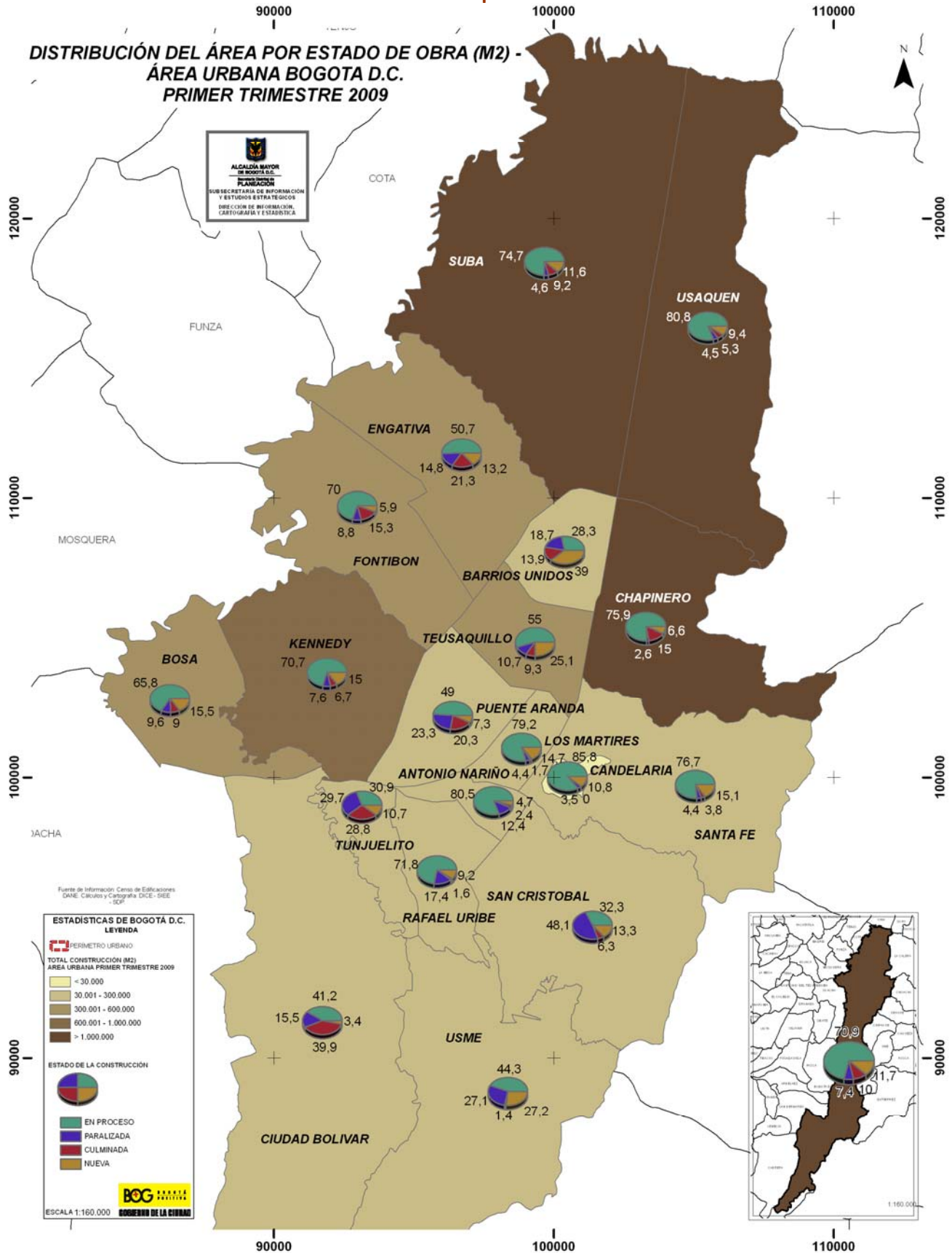
- ✚ Obras inactivas o paralizadas nuevas: corresponde a las edificaciones que al momento del censo ingresan al grupo de paralizadas, bien sea que estuvieran activas en el censo anterior o no existieran.
- ✚ Obras que continúan inactivas: son todas aquellas edificaciones que en el censo anterior se encontraron paralizadas y que en el actual continúan en el mismo estado.

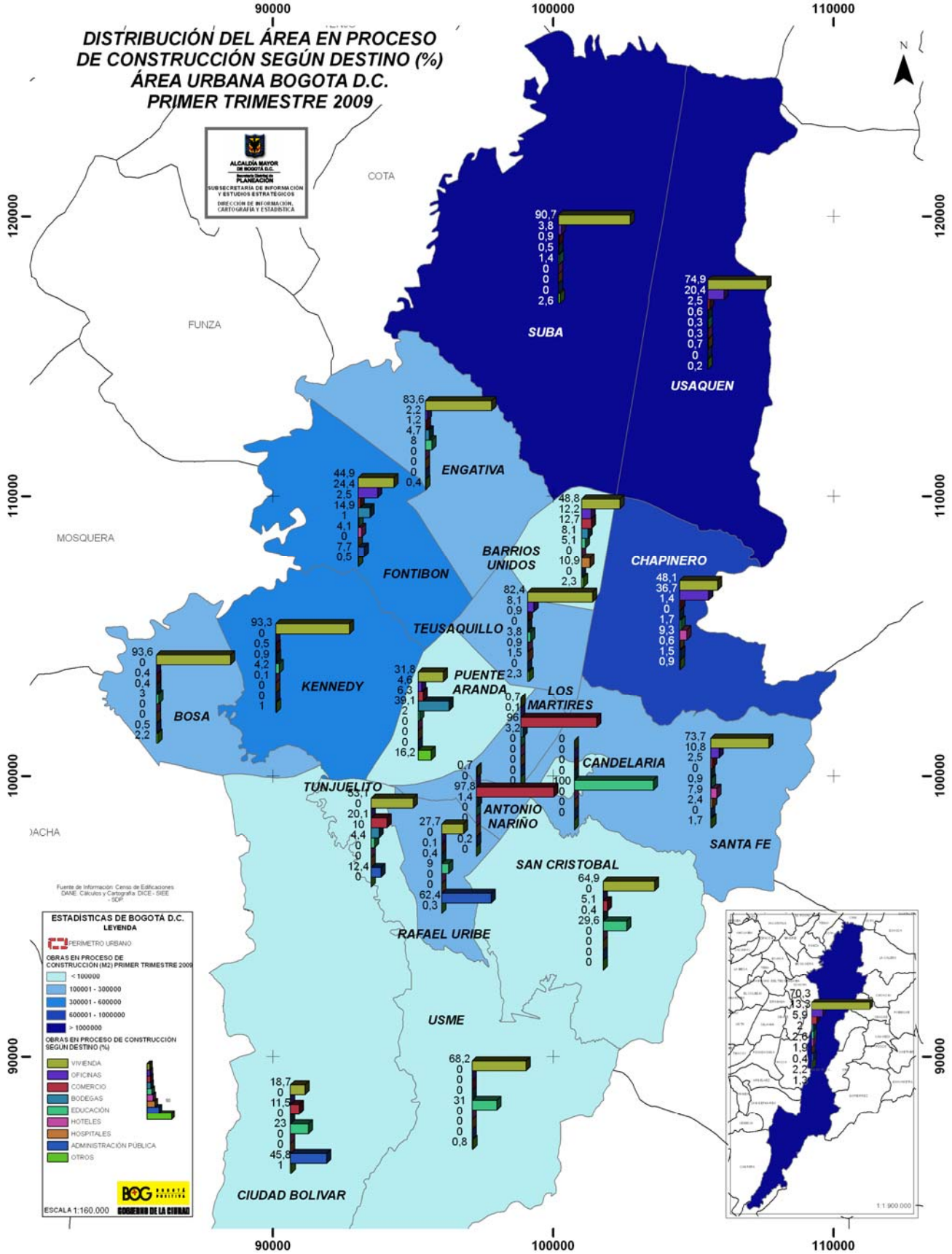
Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el período intercensal finalizaron actividad constructora.

¹ Para el presente Boletín las obras nuevas se excluyen de las obras en proceso de construcción, a comparación de la metodología utilizada por el DANE en el Censo de Edificaciones. Lo anterior para facilitar cálculos y optimizar la presentación de la información por parte de la SPD.

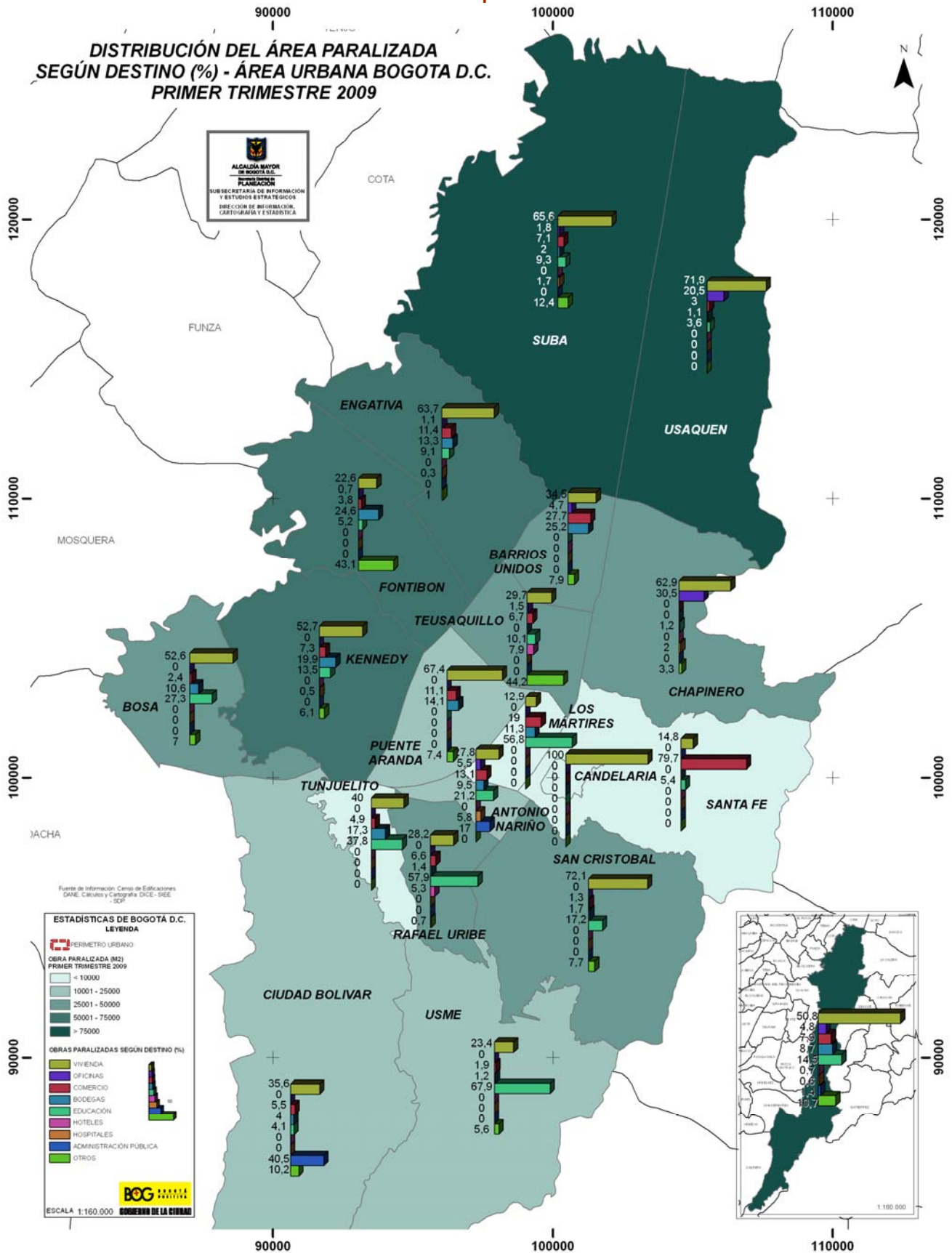
² El período Intercensal corresponde al período que transcurre a partir de la finalización de un operativo censal y en inicio del siguiente operativo censal.

**DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA POR ESTADO DE OBRA (M2) -
ÁREA URBANA BOGOTÁ D.C.
PRIMER TRIMESTRE 2009**

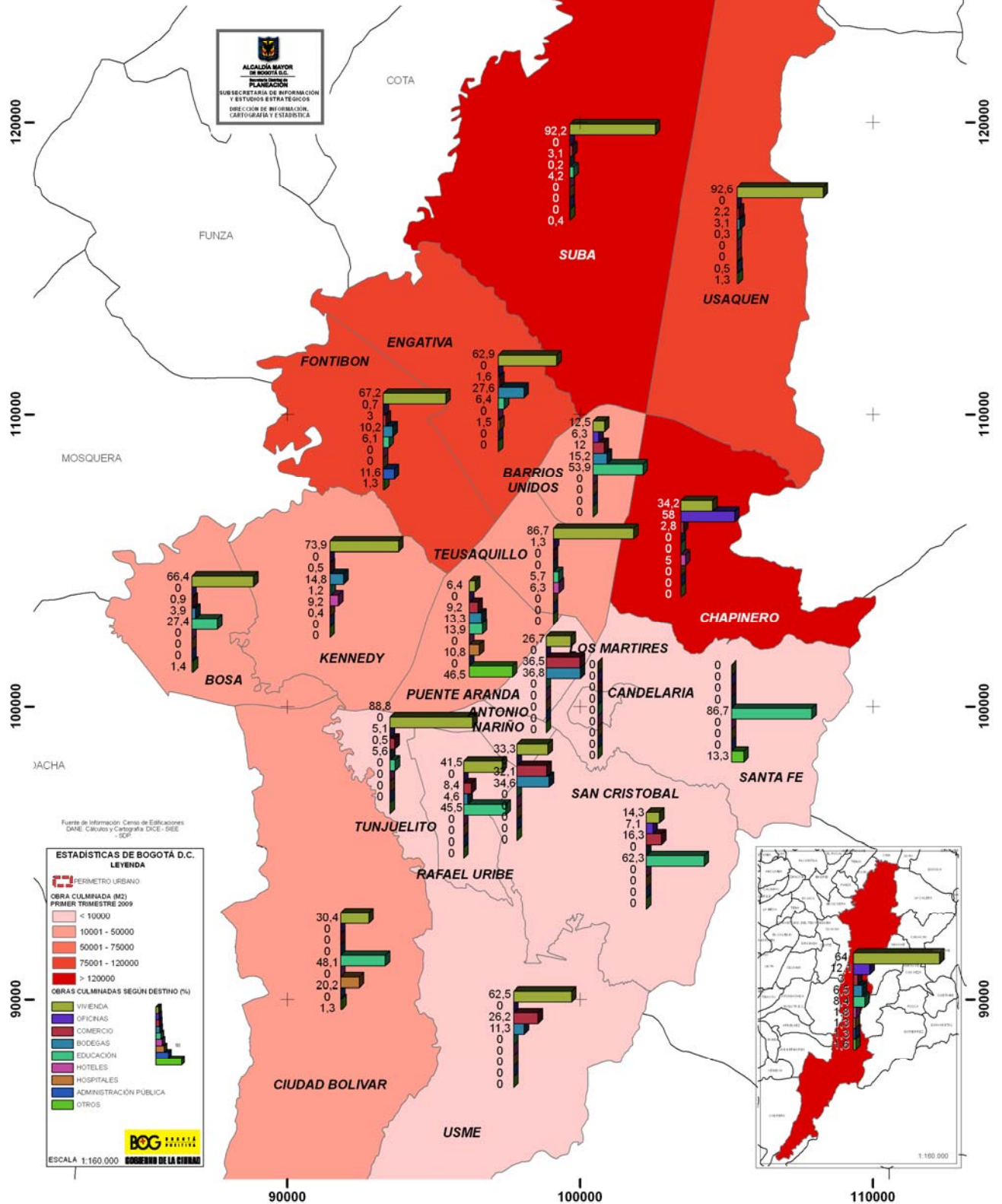




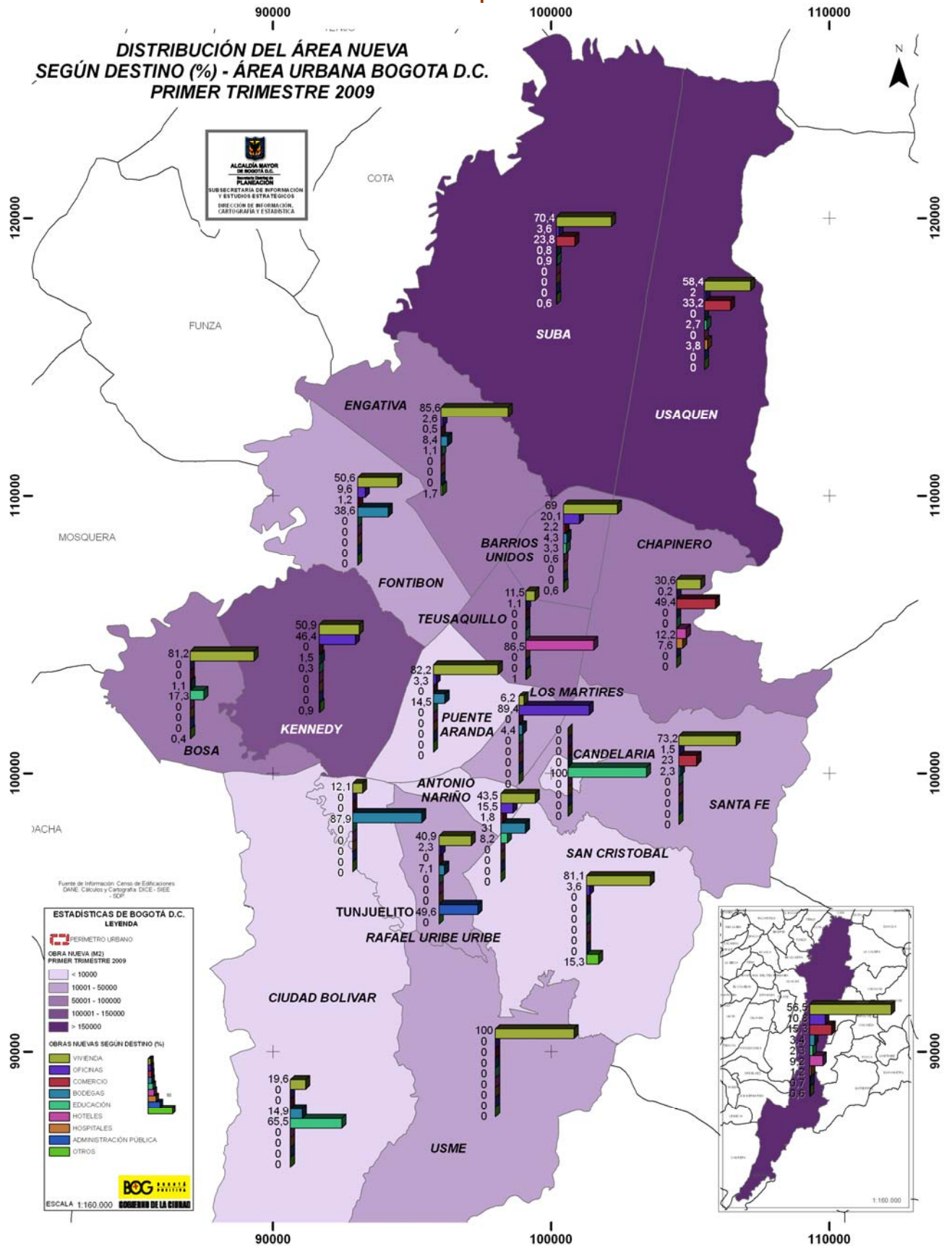
DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA PARALIZADA SEGÚN DESTINO (%) - ÁREA URBANA BOGOTÁ D.C. PRIMER TRIMESTRE 2009



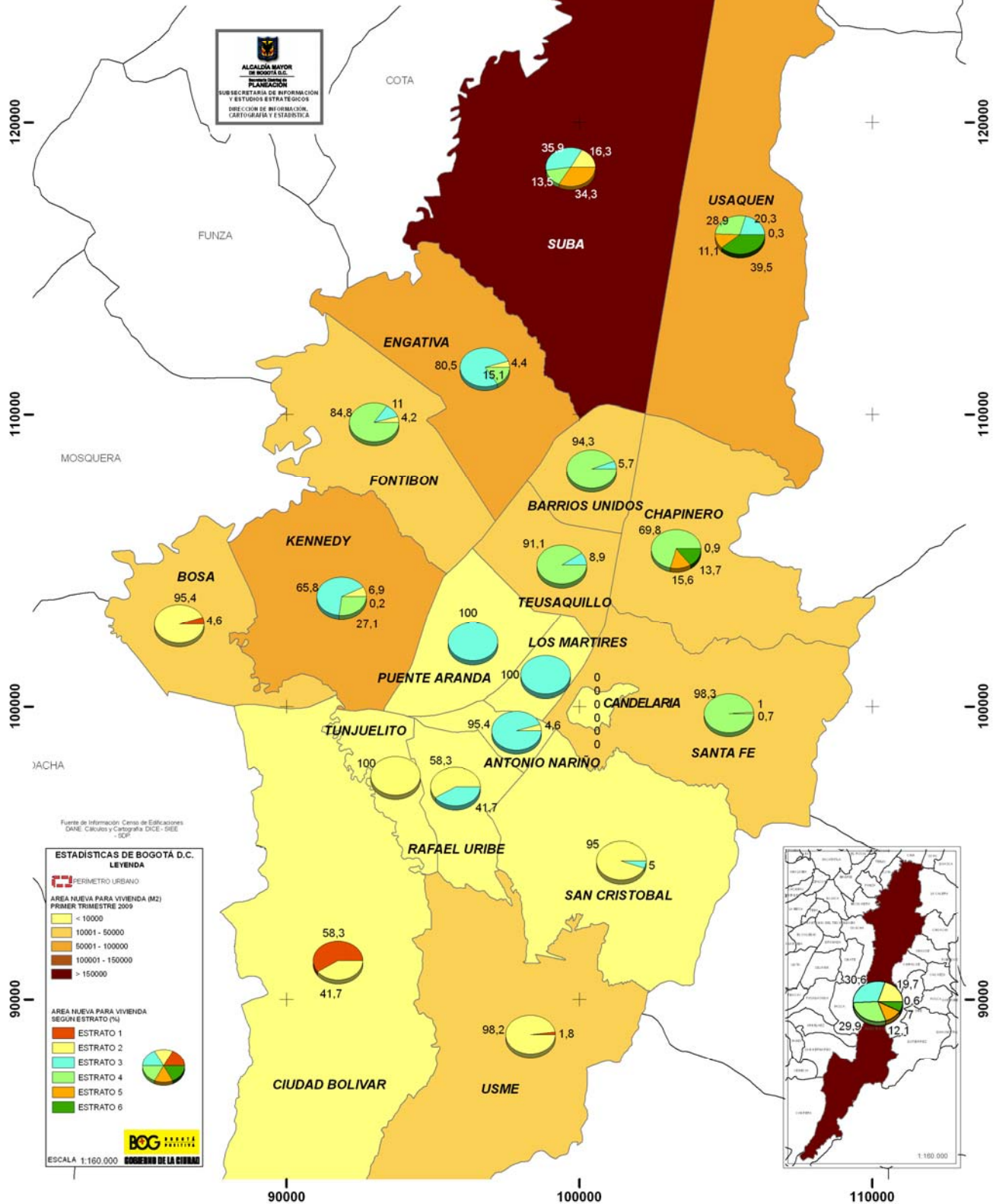
DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA CULMINADA SEGÚN DESTINO (%) - ÁREA URBANA BOGOTÁ D.C. PRIMER TRIMESTRE 2009



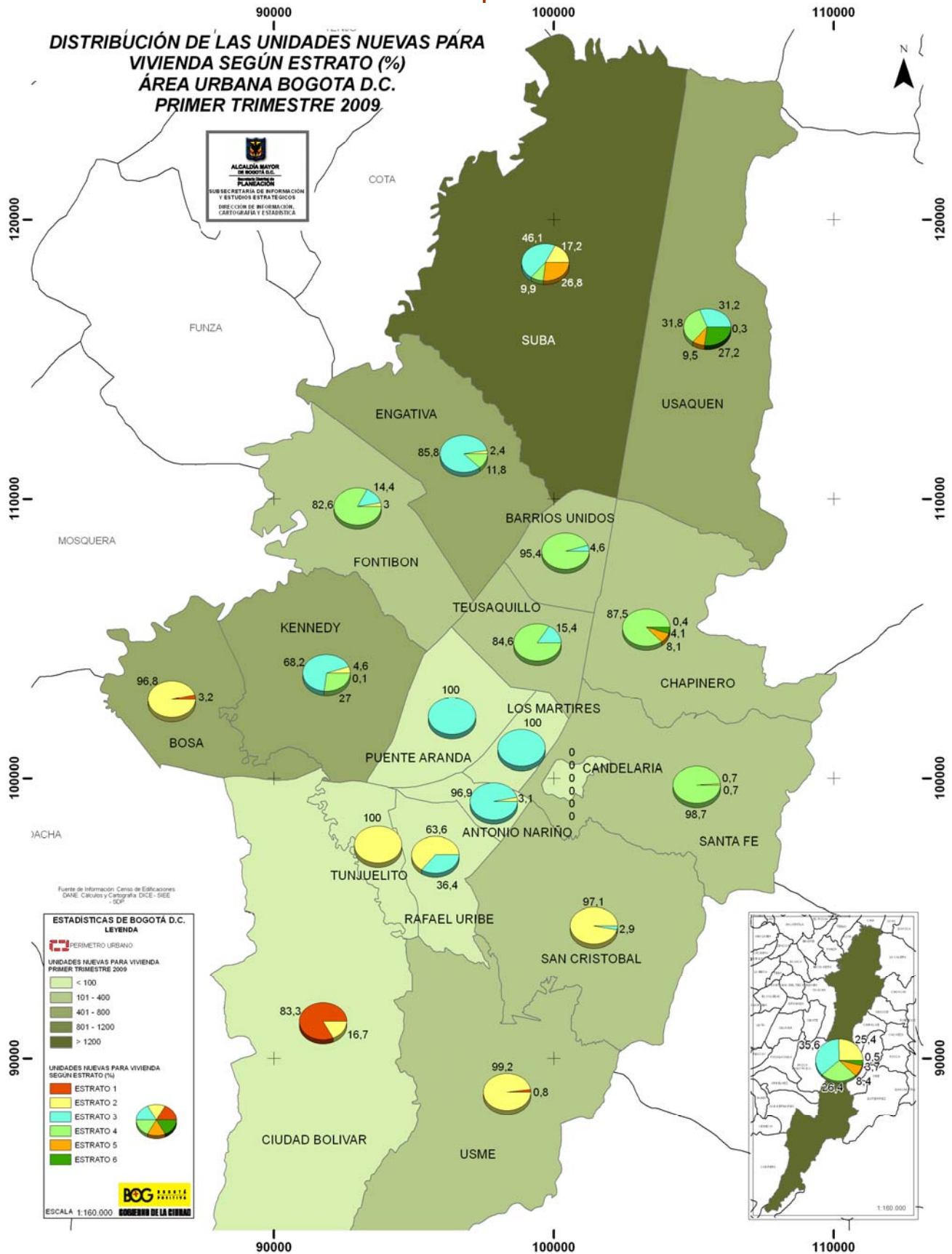
**DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA NUEVA
SEGÚN DESTINO (%) - ÁREA URBANA BOGOTÁ D.C.
PRIMER TRIMESTRE 2009**



DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA NUEVA PARA VIVIENDA SEGÚN ESTRATO (%) - ÁREA URBANA BOGOTÁ D.C. PRIMER TRIMESTRE 2009



DISTRIBUCIÓN DE LAS UNIDADES NUEVAS PARA VIVIENDA SEGÚN ESTRATO (%)
ÁREA URBANA BOGOTÁ D.C.
PRIMER TRIMESTRE 2009





Boletín Informativo: Bogotá ciudad de estadísticas



Boletín No. 8

Junio 2009

III. ANEXO ESTADÍSTICO

Anexo 1

Bogotá. Área nueva o iniciada por destino según Localidad y UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Oficinas	Comercio	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admon Público	Otros	Total
9 Verbenal	14.700	-	-	-	1.200	-	-	-	-	15.900
10 La Uribe	6.270	-	-	-	-	-	-	-	-	6.270
11 San Cristóbal Norte	200	-	420	-	-	-	-	-	-	620
12 Toberín	1.473	-	-	-	-	-	-	-	-	1.473
13 Los Cedros	21.591	-	-	-	2.960	-	-	-	-	24.551
14 Usaquén	7.459	-	1.112	-	-	-	3.000	-	-	11.571
15 Country Club	4.088	-	-	-	-	-	2.880	-	-	6.968
16 Santa Bárbara	35.717	51.922	1.549	-	-	-	-	-	-	89.188
Total 1 Usaquén	91.498	51.922	3.081	-	4.160	-	5.880	-	-	156.541
88 El Refugio	3.168	-	-	-	-	5.000	-	-	-	8.168
90 Pardo Rubio	2.176	-	-	-	-	1.331	-	-	-	3.507
97 Chico Lago	3.602	37.342	-	-	-	2.897	-	-	-	43.841
99 Chapinero	14.148	-	120	-	-	-	5.780	-	-	20.048
Total 2 Chapinero	23.094	37.342	120	-	-	9.228	5.780	-	-	75.564
91 Sagrado Corazón	20.345	6.509	420	-	-	-	-	-	-	27.274
95 Las Cruces	-	-	-	640	-	-	-	-	-	640
96 Lourdes	350	-	-	-	-	-	-	-	-	350
Total 3 SantaFe	20.695	6.509	420	640	-	-	-	-	-	28.264
32 San Blas	2.348	-	-	-	-	-	-	-	449	2.797
33 Sosiego	3.836	-	-	-	-	-	-	-	822	4.658
34 20 De Julio	-	-	300	-	-	-	-	-	-	300
51 Los Libertadores	570	-	-	-	-	-	-	-	-	570
Total 4 San Cristóbal	6.754	-	300	-	-	-	-	-	1.271	8.325
57 Gran Yomasa	23.688	-	-	-	-	-	-	-	-	23.688
58 Comuneros	294	-	-	-	-	-	-	-	-	294
59 Alfonso López	144	-	-	-	-	-	-	-	-	144
Total 5 Usme	24.126	-	-	-	-	-	-	-	-	24.126
38 Restrepo	-	-	-	2.400	-	-	-	-	-	2.400
42 Venecia	240	-	-	180	-	-	-	-	-	420
62 Tunjuelito	168	-	-	390	-	-	-	-	-	558
Total 6 Tunjuelito	408	-	-	2.970	-	-	-	-	-	3.378
84 Bosa Occidental	28.009	-	-	310	-	-	-	-	210	28.529
85 Bosa Central	8.990	-	-	-	-	-	-	-	-	8.990
86 El Porvenir	2.045	-	-	294	9.500	-	-	-	-	11.839
87 Tintal Sur	5.598	-	-	-	-	-	-	-	-	5.598
Total 7 Bosa	44.642	-	-	604	9.500	-	-	-	210	54.956
44 Américas	746	-	-	-	360	-	-	-	-	1.106
45 Carvajal	18.482	-	11.062	925	-	-	-	-	165	30.634
46 Castilla	17.565	-	353	72	-	-	-	-	588	18.578
47 Kennedy Central	924	-	306	324	-	-	-	-	-	1.554
48 Timiza	342	-	-	-	-	-	-	-	-	342
78 Tintal Norte	-	-	-	-	-	-	-	-	240	240
80 Corabastos	486	-	-	-	-	-	-	-	-	486
81 Gran Britalia	488	-	-	144	-	-	-	-	-	632
82 Patio Bonito	1.827	-	144	234	-	-	-	-	-	2.205
113 Bavaria	15.995	-	40.000	-	-	-	-	-	-	55.995
Total 8 Kennedy	56.855	-	51.865	1.699	360	-	-	-	993	111.772
75 Fontibón	2.062	160	2.526	1.972	-	-	-	-	-	6.720
76 Fontibón San Pablo	428	-	-	9.260	-	-	-	-	-	9.688
77 Zona Franca	140	-	-	-	-	-	-	-	-	140
112 Granjas de Techo	14.685	-	-	-	-	-	-	-	-	14.685
114 Modelía	-	-	768	-	-	-	-	-	-	768

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo:

Bogotá ciudad de estadísticas



Boletín No. 8

Junio 2009

Anexo 1 (Continuación)

Bogotá. Área nueva o iniciada por destino según Localidad y UPZ
I trimestre 2009

UPZ	Metros Cuadrados									
	Vivienda	Oficinas	Comercio	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Admon Público	Otros	Total
117 Aeropuerto El Dorado	-	235	-	2.000	-	-	-	-	-	2.235
Total 9 Fontibón	17.315	395	3.294	13.232	-	-	-	-	-	34.236
26 Las Ferias	8.367	-	923	636	-	-	-	-	-	9.926
29 Minuto De Dios	144	-	-	-	-	-	-	-	-	144
30 Boyacá Real	14.529	315	128	340	660	-	-	-	-	15.972
31 Santa Cecilia	1.150	-	308	130	-	-	-	-	577	2.165
73 Garcés Navas	23.579	-	-	-	-	-	-	-	-	23.579
74 Engativá	2.104	-	180	590	-	-	-	-	430	3.304
116 Álamos	416	-	-	3.224	-	-	-	-	-	3.640
Total 10 Engativá	50.289	315	1.539	4.920	660	-	-	-	1.007	58.730
3 Guaymaral	740	-	-	-	-	-	-	-	-	740
17 San José de Bavaria	7.015	-	1.200	-	-	-	-	-	-	8.215
18 Britalia	16.512	-	-	336	-	-	-	-	300	17.148
19 El Prado	23.131	582	3.129	894	-	-	-	-	220	27.956
20 La Alhambra	10.580	52.445	3.271	-	1.200	-	-	-	-	67.496
23 Casa Blanca Suba	12.060	-	-	-	-	-	-	-	750	12.810
24 Niza	30.261	190	414	436	-	-	-	-	-	31.301
25 La Floresta	3.519	-	-	78	-	-	-	-	-	3.597
27 Suba	33.751	-	-	-	485	-	-	-	-	34.236
28 El Rincón	3.374	-	-	-	270	-	-	-	-	3.644
71 Tibabuyes	16.220	-	-	-	-	-	-	-	-	16.220
Total 11 Suba	157.163	53.217	8.014	1.744	1.955	-	-	-	1.270	223.363
21 Los Andes	18.477	1.185	10.238	-	-	308	-	-	210	30.418
22 Doce De Octubre	17.406	-	180	657	-	-	-	-	-	18.243
98 Los Alcázares	1.610	-	480	1.689	1.800	-	-	-	107	5.686
Total 12 Barrios Unidos	37.493	1.185	10.898	2.346	1.800	308	-	-	317	54.347
100 Galerías	8.356	-	872	-	-	-	-	-	-	9.228
104 Parque Simón Bolívar - CAN	1.093	-	-	-	-	-	-	-	-	1.093
106 La Esmeralda	1.359	-	140	-	-	-	-	-	-	1.499
109 Ciudad Salitre Oriental	-	-	-	-	-	81.500	-	-	900	82.400
Total 13 Teusaquillo	10.808	-	1.012	-	-	81.500	-	-	900	94.220
37 Santa Isabel	542	-	-	-	-	-	-	-	-	542
102 La Sabana	1.152	-	24.363	1.200	-	-	-	-	-	26.715
Total 14 Los Mártires	1.694	-	24.363	1.200	-	-	-	-	-	27.257
35 Ciudad Jardín	1.179	-	-	-	-	-	-	-	-	1.179
37 Santa Isabel	304	-	-	-	583	-	-	-	-	887
38 Restrepo	1.614	128	1.105	2.203	-	-	-	-	-	5.050
Total 15 Antonio Nariño	3.097	128	1.105	2.203	583	-	-	-	-	7.116
40 Ciudad Montes	3.014	-	-	-	-	-	-	-	-	3.014
41 Muzú	2.106	-	60	-	-	-	-	-	-	2.166
43 San Rafael	332	-	-	260	-	-	-	-	-	592
108 Zona Industrial	-	-	160	400	-	-	-	-	-	560
111 Puente Aranda	-	-	-	300	-	-	-	-	-	300
Total 16 Puente Aranda	5.452	-	220	960	-	-	-	-	-	6.632
94 La Candelaria	-	-	-	-	1.854	-	-	-	-	1.854
Total 17 La Candelaria	-	-	-	-	1.854	-	-	-	-	1.854
39 Quiroga	2.411	-	325	325	-	-	-	-	-	3.061
53 Marco Fidel Suárez	-	-	-	554	-	-	-	-	-	554
54 Marruecos	3.367	-	-	130	-	-	-	7.000	-	10.497
Total 18 Rafael Uribe	5.778	-	325	1.009	-	-	-	7.000	-	14.112
67 Lucero	286	-	-	144	-	-	-	-	-	430
68 El Tesoro	150	-	-	-	-	-	-	-	-	150
69 Ismael Perdomo	72	-	-	310	2.000	-	-	-	-	2.382
70 Jerusalén	91	-	-	-	-	-	-	-	-	91
Total 19 Ciudad Bolívar	599	-	-	454	2.000	-	-	-	-	3.053

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo:

Bogotá ciudad de estadísticas



Boletín No. 8

Junio 2009

Anexo 2

Bogotá. Área nueva o iniciada para vivienda por Estrato socioeconómico según Localidad y UPZ

I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
9 Verbenal	-	240	14.460	-	-	-	14.700
10 La Uribe	-	-	-	6.270	-	-	6.270
11 San Cristóbal Norte	-	-	200	-	-	-	200
12 Toberín	-	-	-	1.473	-	-	1.473
13 Los Cedros	-	-	-	18.707	2.884	-	21.591
14 Usaquén	-	-	3.901	-	-	3.558	7.459
15 Country Club	-	-	-	-	4.088	-	4.088
16 Santa Bárbara	-	-	-	-	3.141	32.576	35.717
Total 1 Usaquén	-	240	18.561	26.450	10.113	36.134	91.498
88 El Refugio	-	-	-	-	-	3.168	3.168
90 Pardo Rubio	-	200	-	1.976	-	-	2.176
97 Chico Lago	-	-	-	-	3.602	-	3.602
99 Chapinero	-	-	-	14.148	-	-	14.148
Total 2 Chapinero	-	200	-	16.124	3.602	3.168	23.094
91 Sagrado Corazón	-	-	-	20.345	-	-	20.345
96 Lourdes	140	210	-	-	-	-	350
Total 3 Santa Fe	140	210	-	20.345	-	-	20.695
32 San Blas	-	2.348	-	-	-	-	2.348
33 Sosiego	-	3.500	336	-	-	-	3.836
51 Los Libertadores	-	570	-	-	-	-	570
Total 4 San Cristóbal	-	6.418	336	-	-	-	6.754
57 Gran Yomasa	-	23.688	-	-	-	-	23.688
58 Comuneros	294	-	-	-	-	-	294
59 Alfonso López	144	-	-	-	-	-	144
Total 5 Usme	438	23.688	-	-	-	-	24.126
42 Venecia	-	240	-	-	-	-	240
62 Tunjuelito	-	168	-	-	-	-	168
Total 6 Tunjuelito	-	408	-	-	-	-	408
84 Bosa Occidental	-	28.009	-	-	-	-	28.009
85 Bosa Central	-	8.990	-	-	-	-	8.990
86 El Porvenir	2.045	-	-	-	-	-	2.045
87 Tintal Sur	-	5.598	-	-	-	-	5.598
Total 7 Bosa	2.045	42.597	-	-	-	-	44.642
44 Américas	-	220	526	-	-	-	746
45 Carvajal	-	-	18.482	-	-	-	18.482
46 Castilla	-	720	16.845	-	-	-	17.565
47 Kennedy Central	-	-	924	-	-	-	924
48 Timiza	-	280	62	-	-	-	342
80 Corabastos	-	486	-	-	-	-	486
81 Gran Britalia	-	488	-	-	-	-	488
82 Patio Bonito	99	1.728	-	-	-	-	1.827
113 Bavaria	-	-	576	15.419	-	-	15.995
Total 8 Kennedy	99	3.922	37.415	15.419	-	-	56.855
75 Fontibón	-	160	1.902	-	-	-	2.062
76 Fontibón San Pablo	-	428	-	-	-	-	428
77 Zona Franca	-	140	-	-	-	-	140
112 Granjas de Techo	-	-	-	14.685	-	-	14.685

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo:

Bogotá ciudad de estadísticas



Boletín No. 8

Junio 2009

Anexo 2 (Continuación)

Bogotá. Área nueva o iniciada para vivienda por Estrato socioeconómico según Localidad y UPZ

I trimestre 2009

Metros Cuadrados

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
Total 9 Fontibón	-	728	1.902	14.685	-	-	17.315
26 Las Ferias	-	-	1.160	7.207	-	-	8.367
29 Minuto De Dios	-	-	144	-	-	-	144
30 Boyacá Real	-	-	14.529	-	-	-	14.529
31 Santa Cecilia	-	-	750	400	-	-	1.150
73 Garcés Navas	-	120	23.459	-	-	-	23.579
74 Engativá	-	2.104	-	-	-	-	2.104
116 Álamos	-	-	416	-	-	-	416
Total 10 Engativá	-	2.224	40.458	7.607	-	-	50.289
3 Guaymaral	-	-	-	-	740	-	740
17 San José de Bavaria	-	-	60	-	6.955	-	7.015
18 Britalia	-	4.433	9.450	2.629	-	-	16.512
19 El Prado	-	-	2.077	15.055	5.999	-	23.131
20 La Alhambra	-	-	-	-	10.580	-	10.580
23 Casa Blanca Suba	-	4.093	7.967	-	-	-	12.060
24 Niza	-	-	650	-	29.611	-	30.261
25 La Floresta	-	-	-	3.519	-	-	3.519
27 Suba	-	2.936	30.815	-	-	-	33.751
28 El Rincón	-	2.352	1.022	-	-	-	3.374
71 Tibabuyes	-	11.828	4.392	-	-	-	16.220
Total 11 Suba	-	25.642	56.433	21.203	53.885	-	157.163
21 Los Andes	-	-	-	18.477	-	-	18.477
22 Doce De Octubre	-	-	521	16.885	-	-	17.406
98 Los Alcázares	-	-	1.610	-	-	-	1.610
Total 12 Barrios Unidos	-	-	2.131	35.362	-	-	37.493
100 Galerías	-	-	962	7.394	-	-	8.356
104 Parque Simón Bolívar - CAN	-	-	-	1.093	-	-	1.093
106 La Esmeralda	-	-	-	1.359	-	-	1.359
Total 13 Teusaquillo	-	-	962	9.846	-	-	10.808
37 Santa Isabel	-	-	542	-	-	-	542
102 La Sabana	-	-	1.152	-	-	-	1.152
Total 14 Los Mártires	-	-	1.694	-	-	-	1.694
35 Ciudad Jardín	-	144	1.035	-	-	-	1.179
37 Santa Isabel	-	-	304	-	-	-	304
38 Restrepo	-	-	1.614	-	-	-	1.614
Total 15 Antonio Nariño	-	144	2.953	-	-	-	3.097
40 Ciudad Montes	-	-	3.014	-	-	-	3.014
41 Muzú	-	-	2.106	-	-	-	2.106
43 San Rafael	-	-	332	-	-	-	332
Total 16 Puente Aranda	-	-	5.452	-	-	-	5.452
39 Quiroga	-	-	2.411	-	-	-	2.411
54 Marruecos	-	3.367	-	-	-	-	3.367
Total 18 Rafael Uribe	-	3.367	2.411	-	-	-	5.778
67 Lucero	36	250	-	-	-	-	286
68 El Tesoro	150	-	-	-	-	-	150
69 Ismael Perdomo	72	-	-	-	-	-	72
70 Jerusalén	91	-	-	-	-	-	91
Total 19 Ciudad Bolívar	349	250	-	-	-	-	599

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo:

Bogotá ciudad de estadísticas



Boletín No. 8

Junio 2009

Anexo 3

Bogotá. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por Estrato socioeconómico según Localidad y UPZ

I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
9 Verbenal	-	2	196	-	-	-	198
10 La Uribe	-	-	-	64	-	-	64
11 San Cristóbal Norte	-	-	1	-	-	-	1
12 Toberín	-	-	-	21	-	-	21
13 Los Cedros	-	-	-	169	32	-	201
14 Usaquén	-	-	52	-	-	10	62
15 Country Club	-	-	-	-	24	-	24
16 Santa Bárbara	-	-	-	-	20	207	227
Total 1 Usaquén	-	2	249	254	76	217	798
88 El Refugio	-	-	-	-	-	11	11
90 Pardo Rubio	-	1	-	23	-	-	24
97 Chico Lago	-	-	-	-	22	-	22
99 Chapinero	-	-	-	214	-	-	214
Total 2 Chapinero	-	1	-	237	22	11	271
91 Sagrado Corazón	-	-	-	149	-	-	149
96 Lourdes	1	1	-	-	-	-	2
Total 3 SantaFe	1	1	-	149	-	-	151
32 San Blas	-	39	-	-	-	-	39
33 Sosiego	-	60	3	-	-	-	63
51 Los Libertadores	-	2	-	-	-	-	2
Total 4 San Cristóbal	-	101	3	-	-	-	104
57 Gran Yomasa	-	364	-	-	-	-	364
58 Comuneros	2	-	-	-	-	-	2
59 Alfonso López	1	-	-	-	-	-	1
Total 5 Usme	3	364	-	-	-	-	367
42 Venecia	-	2	-	-	-	-	2
62 Tunjuelito	-	1	-	-	-	-	1
Total 6 Tunjuelito	-	3	-	-	-	-	3
84 Bosa Occidental	-	440	-	-	-	-	440
85 Bosa Central	-	135	-	-	-	-	135
86 El Porvenir	24	-	-	-	-	-	24
87 Tintal Sur	-	142	-	-	-	-	142
Total 7 Bosa	24	717	-	-	-	-	741
44 Américas	-	1	2	-	-	-	3
45 Carvajal	-	-	337	-	-	-	337
46 Castilla	-	6	194	-	-	-	200
47 Kennedy Central	-	-	8	-	-	-	8
48 Timiza	-	2	1	-	-	-	3
80 Corabastos	-	4	-	-	-	-	4
81 Gran Britalia	-	6	-	-	-	-	6
82 Patio Bonito	1	18	-	-	-	-	19
113 Bavaria	-	-	3	216	-	-	219
Total 8 Kennedy	1	37	545	216	-	-	799
75 Fontibón	-	1	24	-	-	-	25
76 Fontibón San Pablo	-	3	-	-	-	-	3
77 Zona Franca	-	1	-	-	-	-	1
112 Granjas de Techo	-	-	-	138	-	-	138

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007



Boletín Informativo:

Bogotá ciudad de estadísticas



Boletín No. 8

Junio 2009

Anexo 3 (Continuación)

Bogotá. Unidades nuevas o iniciadas para vivienda por Estrato socioeconómico según Localidad y UPZ

I trimestre 2009

Unidades

UPZ	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total
Total 9 Fontibón	-	5	24	138	-	-	167
26 Las Ferias	-	-	9	68	-	-	77
29 Minuto De Dios	-	-	5	-	-	-	5
30 Boyacá Real	-	-	161	-	-	-	161
31 Santa Cecilia	-	-	3	1	-	-	4
73 Garcés Navas	-	1	319	-	-	-	320
74 Engativá	-	13	-	-	-	-	13
116 Álamos	-	-	3	-	-	-	3
Total 10 Engativá	-	14	500	69	-	-	583
3 Guaymaral	-	-	-	-	2	-	2
17 San José de Bavaria	-	-	1	-	55	-	56
18 Britalia	-	41	110	22	-	-	173
19 El Prado	-	-	24	111	48	-	183
20 La Alhambra	-	-	-	-	110	-	110
23 Casa Blanca Suba	-	48	144	-	-	-	192
24 Niza	-	-	5	-	205	-	210
25 La Floresta	-	-	-	22	-	-	22
27 Suba	-	45	385	-	-	-	430
28 El Rincón	-	13	6	-	-	-	19
71 Tibabuyes	-	122	48	-	-	-	170
Total 11 Suba	-	269	723	155	420	-	1.567
21 Los Andes	-	-	-	167	-	-	167
22 Doce De Octubre	-	-	3	144	-	-	147
98 Los Alcázares	-	-	12	-	-	-	12
Total 12 Barrios Unidos	-	-	15	311	-	-	326
100 Galerías	-	-	19	80	-	-	99
104 Parque Simón Bolívar - CAN	-	-	-	12	-	-	12
106 La Esmeralda	-	-	-	12	-	-	12
Total 13 Teusaquillo	-	-	19	104	-	-	123
37 Santa Isabel	-	-	3	-	-	-	3
102 La Sabana	-	-	12	-	-	-	12
Total 14 Los Mártires	-	-	15	-	-	-	15
35 Ciudad Jardín	-	1	8	-	-	-	9
37 Santa Isabel	-	-	1	-	-	-	1
38 Restrepo	-	-	22	-	-	-	22
Total 15 Antonio Nariño	-	1	31	-	-	-	32
40 Ciudad Montes	-	-	26	-	-	-	26
41 Muzú	-	-	17	-	-	-	17
43 San Rafael	-	-	2	-	-	-	2
Total 16 Puente Aranda	-	-	45	-	-	-	45
39 Quiroga	-	-	32	-	-	-	32
54 Marruecos	-	56	-	-	-	-	56
Total 18 Rafael Uribe	-	56	32	-	-	-	88
67 Lucero	1	1	-	-	-	-	2
68 El Tesoro	1	-	-	-	-	-	1
69 Ismael Perdomo	1	-	-	-	-	-	1
70 Jerusalén	2	-	-	-	-	-	2
Total 19 Ciudad Bolívar	5	1	-	-	-	-	6

- Sin movimiento

Fuente: DANE- Censo de Edificaciones

SDP-Dirección de Estratificación. Decreto 176 de 2007