

sdp

Boletín No. 6 - 2012

OBSERVATORIO : DINÁMICAS

DEL TERRITORIO D.C.

ODT (Observatorio Dinámicas del Territorio D.C.)

**Información para prever,
analizar y planear el uso
y la regulación del suelo.**

Secretaría Distrital de Planeación



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
HUMANANA



CRA 30 N° 25-90 TORRE B. PISOS 1, 5, 8 Y 13
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA 2012
WWW.SDP.GOV.CO

OBSERVATORIO: DINÁMICAS DEL TERRITORIO D.C

“ROTACIÓN DE INVENTARIO”

INFORMACIÓN PARA PREVEER, ANALIZAR PLANEAR EL USO Y LA REGULACIÓN DEL SUELO

PUBLICACIÓN PERIÓDICA DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS MACRO

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GUSTAVO FRANCISCO PETRO URREGO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN
GERARDO ARDILA CALDERÓN

SUBSECRETARIO DE INFORMACIÓN Y
ESTUDIOS ESTRATÉGICOS
ROBERTO PRIETO LADINO

DIRECTOR DE ESTUDIOS MACRO
ARMANDO SIXTO PALENCIA PÉREZ

EQUIPO TÉCNICO
YENNY ANGÉLICA MÉNDEZ ZORRILLA

MONTAJE Y DIAGRAMACIÓN
JAVIER ALEXANDER CHAPARRO GAITÁN

FOTOGRAFÍAS
ANDRÉS RODRÍGUEZ
FELIPE CASTRO
ARCHIVOS SDP

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	4
I. CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL Y DISTRITAL	5
1.1 Índice de Precios al Consumidor	5
1.2 Mercado Laboral	6
II. INDICADORES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN	9
2.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV	9
2.1.1 Por grupo de costos	9
2.1.2 Por tipo de vivienda	10
2.2 Licencias de Construcción	11
2.2.1 Por destino	12
2.2.2 Por tipología de vivienda	13
III. ROTACIÓN DE INVENTARIO	15
3.1 Por tipo	15
3.2 Por zonas	17
3.3 Por estrato socioeconómico	18
3.4 Por producto inmobiliario	20
3.5 Por tamaño de la vivienda	22
3.6 Por precio de la vivienda	24

PRESENTACIÓN

La Secretaría Distrital de Planeación –SDP–, a través de la Dirección de Estudios Macro de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos, diseñó el “*Observatorio Dinámicas del Territorio - ODT: un observatorio para planear el uso y la regulación del suelo*”, con el propósito de disponer información económica, social, financiera, territorial y normativa-legislativa útil para visibilizar el territorio en función del uso y la regulación del suelo.

A través del ODT, se recopila, organiza, administra, produce y analiza la información relacionada con aspectos económicos, sociales, demográficos, ambientales, territoriales y de competitividad de la ciudad, la cual es requerida para dar soporte a los procesos de formulación, adopción, ejecución, seguimiento y evaluación de los instrumentos de planeación. Dada la importancia de esta información, se decidió ponerla a disposición de la ciudadanía en general, a través de este documento, el cual se publicará mensualmente.

El documento se estructuró en dos componentes principales: en el primero, el cual será de carácter permanente, se presenta el comportamiento de indicadores económicos relevantes como los relacionados con los precios de la canasta familiar (Índice de Precios al Consumidor –IPC–) y la Gran Encuesta Integrada de Hogares - GEIH, y los principales indicadores del sector de la construcción, como el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV y Licencias de Construcción; y en el segundo componente que será dinámico, se entregará cada mes un tema novedoso e importante tanto para la entidad como para la ciudad.

Para esta sexta edición, se amplía el estudio de los primeros boletines sobre la vivienda, focalizando el informe en el estudio del comportamiento de la rotación de inventario de vivienda nueva en Bogotá.

I. CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL Y DISTRITAL

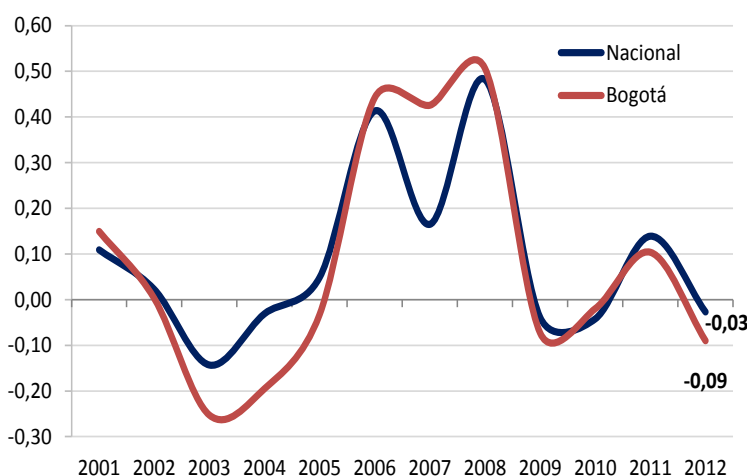
En este capítulo se presenta el comportamiento de los principales indicadores macroeconómicos tanto a nivel nacional como distrital de acuerdo con la información disponible en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -. A través del ODT se presentarán dichos resultados de forma regular en cada una de las publicaciones emitidas, con el fin de conocer la evolución de sus variaciones, lo cual contribuye a entender su repercusión en los demás indicadores sociales y de productividad de la ciudad y del territorio.

1.1 Índice de Precios al Consumidor

El Índice de Precios al Consumidor mide la variación porcentual promedio de los precios de un conjunto de bienes y servicios finales, representativos del consumo de los hogares.

A continuación se presentan los resultados de este indicador, a julio de 2012, para el consolidado nacional y Bogotá, así como su desagregación por grupos de bienes y servicios.

Gráfico 1
Variación mensual IPC. Total Nacional y Bogotá.
2001 – 2012 (Julio).



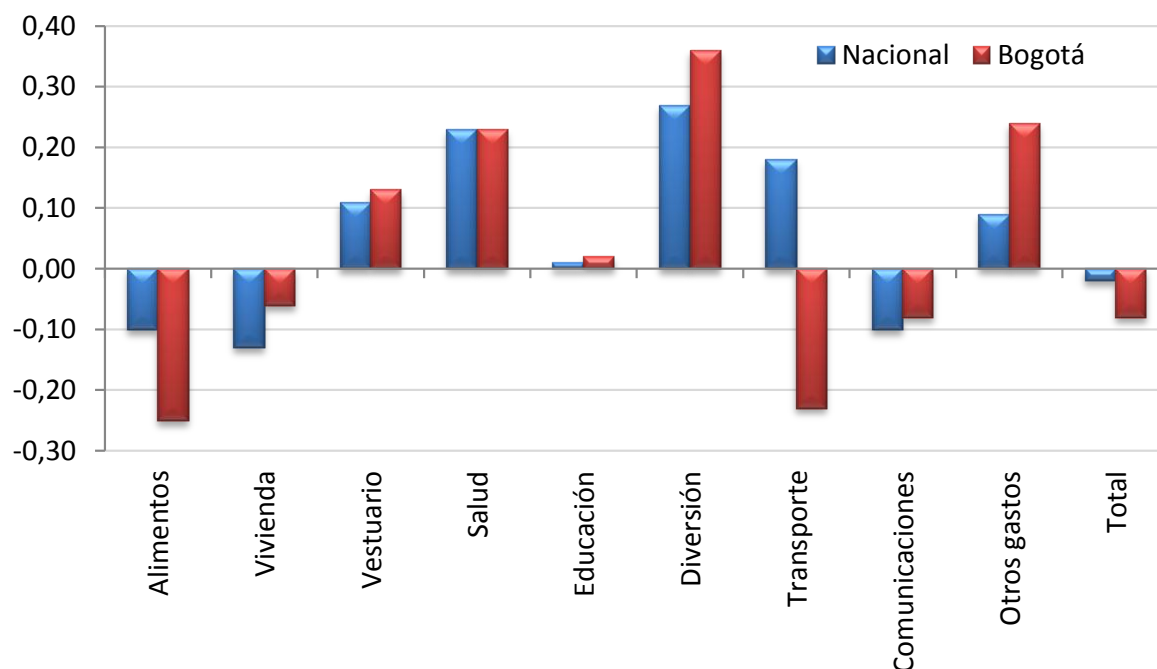
Fuente: DANE – IPC. Año base Diciembre 2008

Durante el mes de julio de 2012, el IPC nacional presentó una variación de -0,03%, y de -0,09% para Bogotá, 0,19 puntos porcentuales por debajo del mismo mes de 2011, donde la variación para la ciudad fue de 0,10%.

Por grupos de bienes y servicios, los gastos que presentaron las mayores variaciones mensuales fueron: diversión con un crecimiento de 0,27% en el país y 0,36% en Bogotá; y salud con variaciones de 0,23% en el país y en Bogotá. En contraste, los gastos en alimentación, comunicaciones y vivienda presentaron variaciones mensuales negativas, tanto en el país como en Bogotá.

Gráfico 2

Variación mensual IPC por grupos de bienes y servicios. Bogotá.
2012 (Julio)



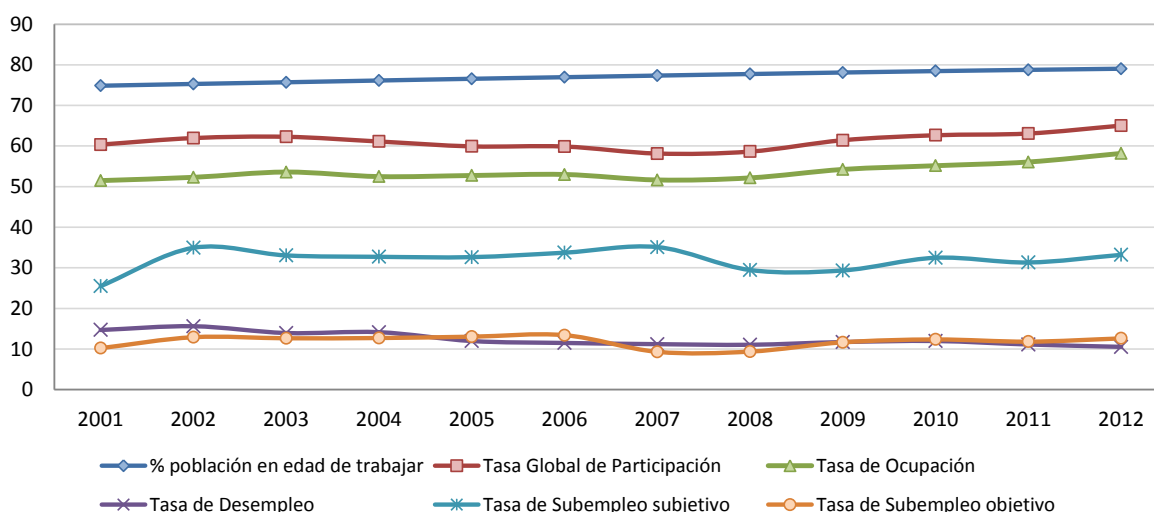
Fuente: DANE – IPC. Base Diciembre 2008

1.2 Mercado Laboral

Este aparte presenta el comportamiento de los principales indicadores del mercado laboral, describiendo el comportamiento para el total nacional y para Bogotá durante el periodo 2001 – 2012 (Abril - Junio).

Gráfico 3

Población en edad de trabajar, tasa global de participación, de ocupación, de desempleo y de subempleo. Total nacional
2001 – 2012 (Abril - Junio)



Fuente: DANE – GEIH

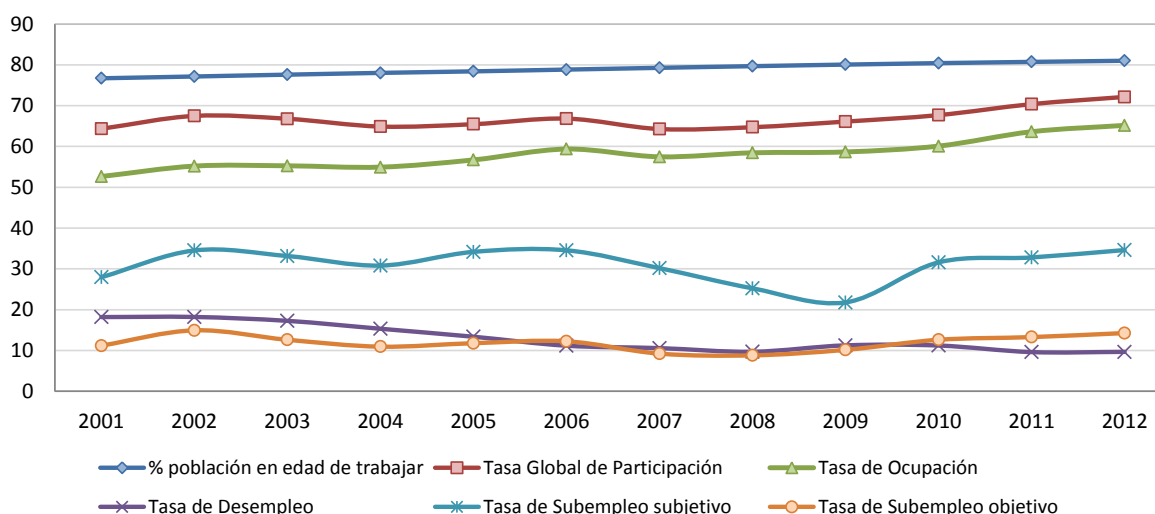
Durante los años 2001-2012, el trimestre analizado presentó el siguiente comportamiento para el total nacional: el porcentaje de población en Edad de Trabajar - PET - tuvo una tendencia ascendente, ubicándose en el año 2012 en 79,04%, mientras la Tasa Global de Participación -TGP- presentó un comportamiento variable, pasando de 60,35% en 2001 a 58,63% en 2008, para comenzar a recuperarse y ubicarse en el año 2012 en 65,02%.

Respecto a la Tasa de Ocupación - TO -, se presentó un comportamiento variable desde 2001 hasta 2008 y a partir de 2009 comenzó a ascender y se ubicó para abril - junio de 2012 en 58,18%. Por su parte la Tasa de Desempleo – TD - se ubicó durante 2001 en 14,69% y tuvo una tendencia descendente hasta el 2012 donde registró 10,53%.

Por último, las Tasas de Subempleo Subjetivo y Objetivo¹ mostraron tendencias más dinámicas durante el periodo. En el trimestre abril - junio de 2012, el subempleo subjetivo fue de 33,19% y el subempleo objetivo se ubicó en 12,61%.

Gráfico 4

Población en edad de trabajar, tasa global de participación, de ocupación, de desempleo y de subempleo. Bogotá, 2001 - 2012 (Abril - Junio)



Fuente: DANE - GEIH

En Bogotá, el comportamiento de los indicadores fue similar al presentado en el total nacional, la PET, TGP y TO presentaron una tendencia ascendente durante los trimestres abril - junio del periodo comprendido entre 2001 y 2012, mientras que la TD presentó un comportamiento decreciente. Para el trimestre abril - junio de 2012, la PET de Bogotá representa el 81% de la población de la ciudad. Para el mismo periodo, la tasa de desempleo se ubicó en 9,66% mientras que la Tasa de Subempleo Subjetivo fue de 34,61% y la Tasa de Subempleo Objetivo fue de 14,27%.

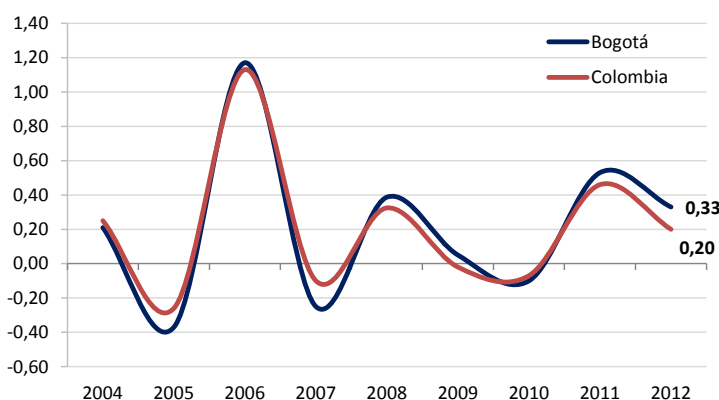
¹ El subempleo subjetivo se refiere al simple deseo manifestado por el trabajador de mejorar sus ingresos, el número de horas trabajadas o tener una labor más propia de sus personales competencias. El subempleo objetivo comprende a quienes tienen el deseo, pero además han hecho una gestión para materializar su aspiración y están en disposición de efectuar el cambio. (DANE).

II. INDICADORES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

2.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV permite “medir la evolución del costo medio de la demanda de insumos para la construcción de vivienda a través de las variaciones en los precios de dichos insumos”². Los resultados se presentan por grupos de costos y tipo de vivienda (unifamiliar³ y multifamiliar⁴). A continuación se presentan los resultados del ICCV total nacional y para Bogotá, por grupos de costos y tipo de vivienda para el periodo 2004 - 2012.

Gráfico 5
Variación mensual del ICCV. Total Nacional y Bogotá.
2004 – 2012 (Julio).



Fuente: DANE – ICCV – Base Diciembre 1999

La variación mensual del ICCV a julio presentó un comportamiento variable entre el año 2004 y el año 2011, donde la variación registrada fue de 0,46% para el total nacional y de 0,53% para Bogotá. En julio de 2012, la variación mensual fue de 0,20% en el total nacional y de 0,33% en Bogotá.

2.1.1 Por grupo de costos

Entre el año 2004 al 2008, maquinaria y equipo es el grupo de costos que ha presentado los mayores crecimientos, seguido por materiales para la construcción

² <http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/fichas/ICCV.pdf>

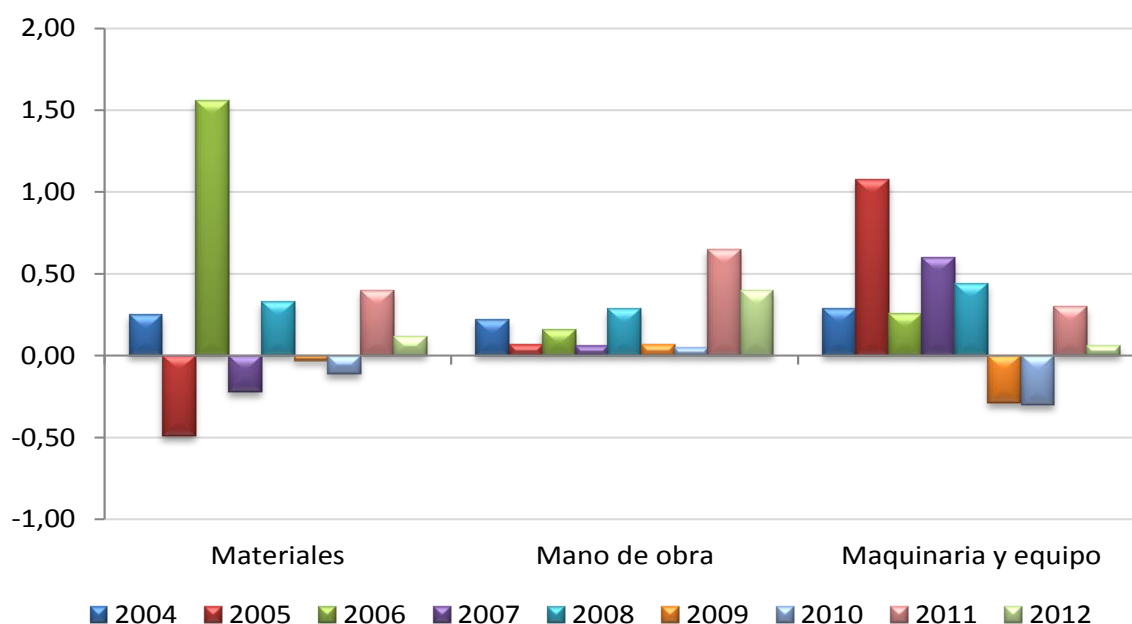
³ Las viviendas unifamiliares son aquellas viviendas ubicadas en edificaciones no mayores de tres pisos, construida directamente en el lote. Pueden ser o no viviendas en serie, generalmente con áreas mayores a 40 m²

⁴ Las viviendas multifamiliares son viviendas tipo apartamento ubicadas en edificaciones de tres pisos o más que comparten bienes comunes como áreas de acceso, instalaciones, zonas de recreación, etc.

y mano de obra. Entre 2009 y 2011 los mayores crecimientos se registraron en el grupo mano de obra. A julio de 2012, el grupo de mano de obra presentó un crecimiento del 0,4%; seguido por el grupo de materiales (0,12%); y el grupo de maquinaria y equipo (0,06%).

Gráfico 6

Variación mensual del ICCV, por grupos de costos. Total Nacional.
2004 – 2012 (Julio).



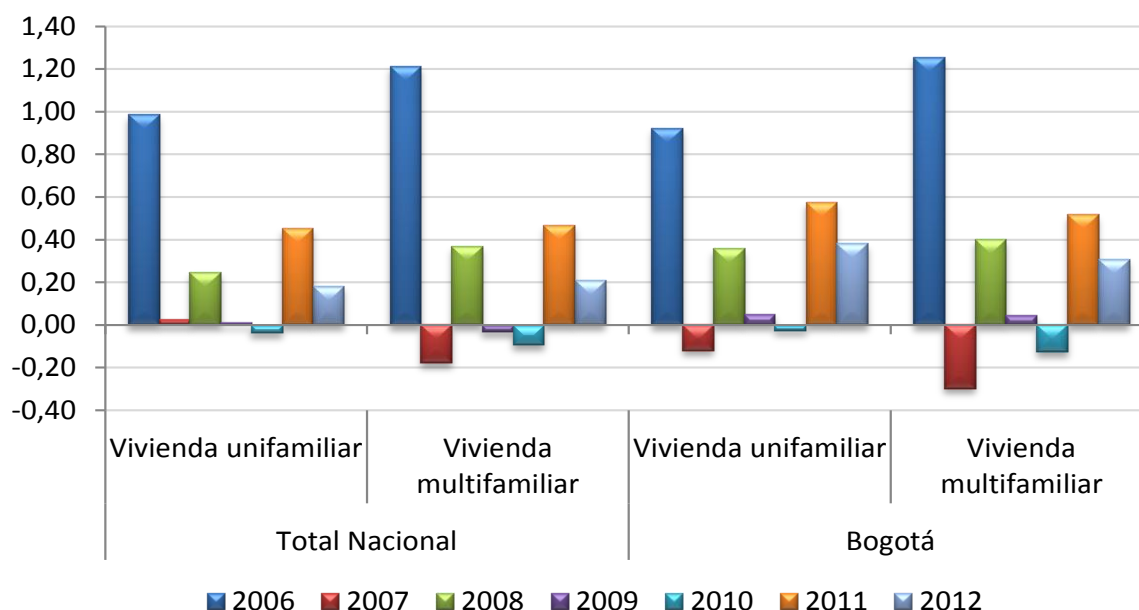
Fuente: DANE – ICCV – Base Diciembre 1999

2.1.2 Por tipo de vivienda

Durante los últimos 6 años, tanto a nivel nacional como en Bogotá, la variación del ICCV de la vivienda multifamiliar es mayor que la variación del ICCV de la vivienda unifamiliar. A julio de 2012, la variación mensual del ICCV registrada para la vivienda multifamiliar fue de 0,21% para Colombia y 0,31% para Bogotá, mientras la variación mensual del ICCV registrada para la vivienda unifamiliar fue de 0,18% para Colombia y de 0,38% para Bogotá.

Gráfico 7

Variación mensual del ICCV, por tipo de vivienda. Total Nacional y Bogotá.
2006 - 2012 (Julio)



Fuente: DANE – ICCV – Base Diciembre 1999

2.2 Licencias de Construcción

Tienen como objetivo conocer el potencial de la actividad edificadora del país y cuantificar el total de metros aprobados para construcción. A continuación se presenta el comportamiento del área aprobada por destino y por tipología de la vivienda para el mes de julio de los años 2009 a 2012.

Durante el periodo mencionado, el total del área aprobada en los 77 municipios cubiertos en el país ha registrado un comportamiento ascendente entre 2009 con 1.298.128 m² y 2012 con 1.846.611m², lo que representa un crecimiento promedio anual del 8,81%.

Para Bogotá, el comportamiento del área total aprobada durante los meses de julio del periodo 2009 a 2012 ha sido variable, presentando una disminución del 4,05%

entre 2009 y 2010 y un crecimiento del 68,65% en el período 2010 y 2011. Para 2012 se registra un total de 473.405 m² aprobados, con una caída del 16,62% con respecto a 2011.

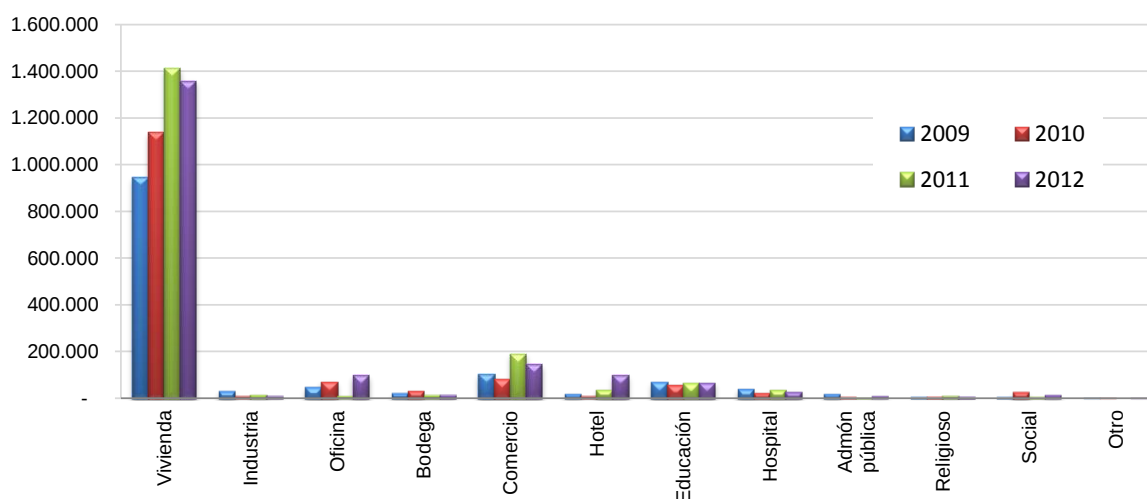
2.2.1 Por destino

Las áreas aprobadas en metros cuadrados para construcción por destino en los 77 municipios, registran que la construcción de vivienda es el destino que a julio de 2011, al igual que en los años anteriores, registra la mayor participación seguida de comercio, educación y oficinas.

En el último periodo (julio de 2012), las estadísticas de licencias de construcción indican que el 73,64% del área aprobada estaba destinada a la construcción de vivienda, el 7,88% a comercio y el 5,31% a oficinas.

Gráfico 8

Área licenciada de construcción por destinos. 77 municipios.
2009 – 2012 (Julio)



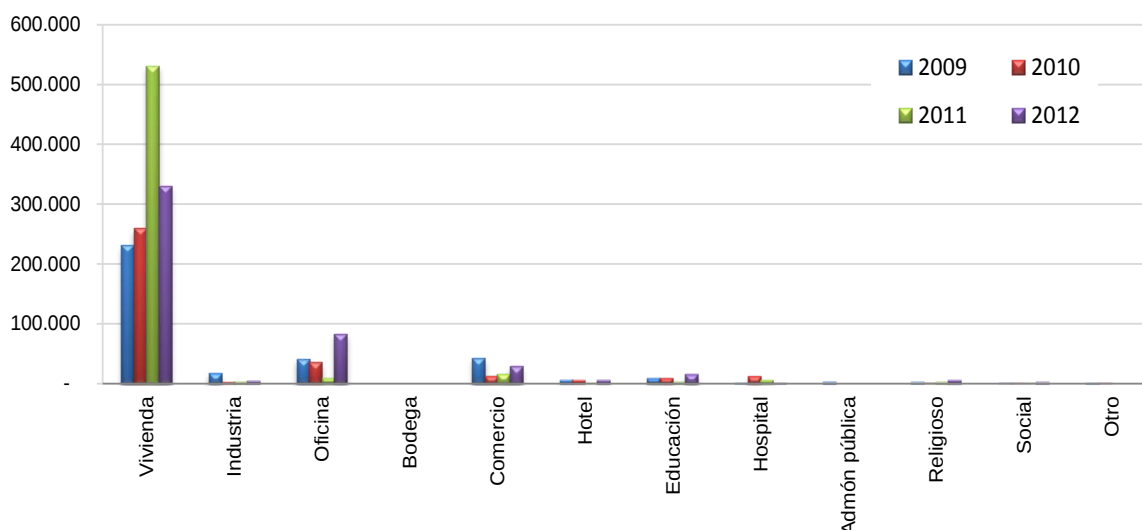
Fuente: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

Respecto a lo sucedido en Bogotá durante el mes de julio de los años 2009 – 2012, se observa un comportamiento similar al total de municipios cubiertos en el

país en cuanto a que la mayor área aprobada está destinada a vivienda con 78,17%.

Gráfico 9

Área licenciada de construcción por destinos. Bogotá.
2009 – 2012 (Julio)



Fuente: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

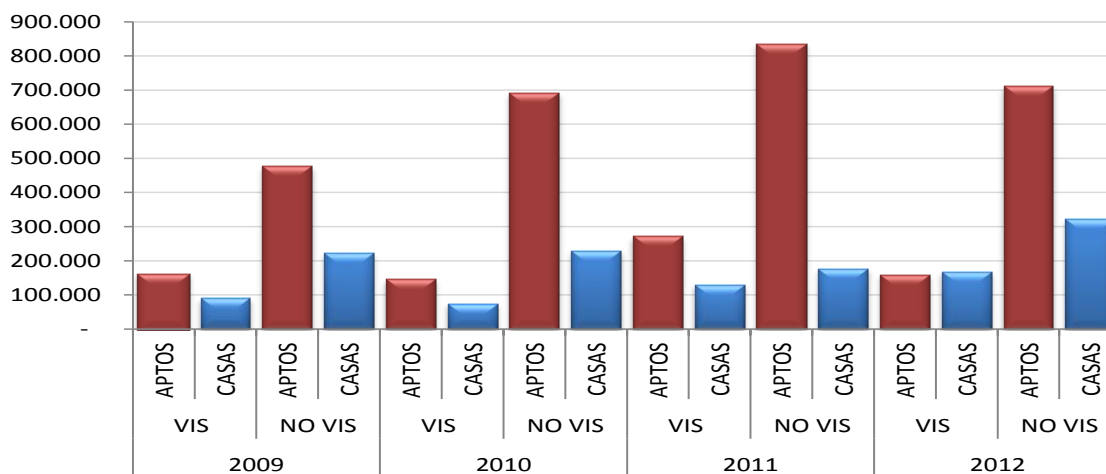
En el mes de julio de 2012, para la construcción de vivienda se aprobó el mayor número de metros cuadrados, asignando el 69,80% (330.446 m²), seguido de oficinas con el 17,53% (82.989 m²) del área aprobada. Para los otros destinos se destacan: comercio que representó el 5,97% (28.248 m²), educación con el 3,15% (14.900 m²) y hoteles con el 1,13% (5.355 m²).

2.2.2 Por tipología de vivienda

Al analizar el área aprobada para la construcción de vivienda en los 77 municipios se observa que en todos los meses de julio de 2009 a 2012, la vivienda diferente a VIS (vivienda de interés social) tiene la mayor participación con especial énfasis en las viviendas tipo apartamento como se observa en el siguiente gráfico.

Gráfico 10

Área licenciada de construcción por destinos, 77 municipios.
2009 – 2012 (Julio)



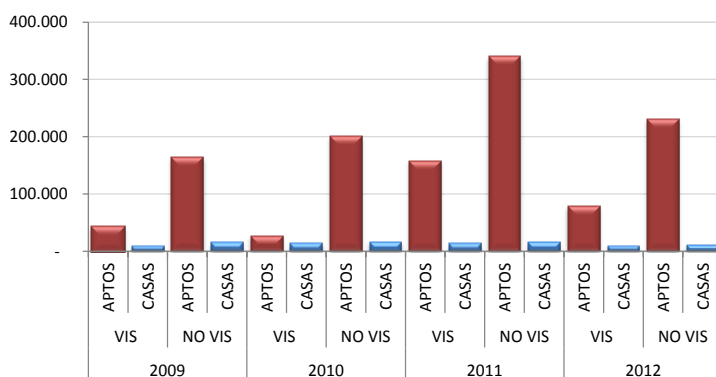
Fuente: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

Para julio de 2012, el comportamiento de las licencias de construcción por tipología de vivienda, en los 77 municipios, indica que el 24,02% estuvo destinado a VIS, mientras que el 75,98% se destinó a vivienda diferente a VIS.

En Bogotá durante el mismo periodo, se observa una tendencia similar, las mayores áreas aprobadas se destinan a la construcción de vivienda diferente de VIS, dentro de la cual la construcción de apartamentos (93,91%) es superior a la construcción de vivienda tipo casa (6,09%).

Gráfico 11

Área licenciada de construcción por tipología de vivienda. Bogotá.
2009 – 2012 (Julio)



Fuente: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

En julio de 2012 el área aprobada para la construcción de VIS fue de 88.063 m², lo cual representa el 26,65% del área licenciada para vivienda. Por su parte, el área aprobada para la construcción de vivienda diferente de VIS fue de 242.383 m² (73,35%).

III. ROTACIÓN DE INVENTARIO

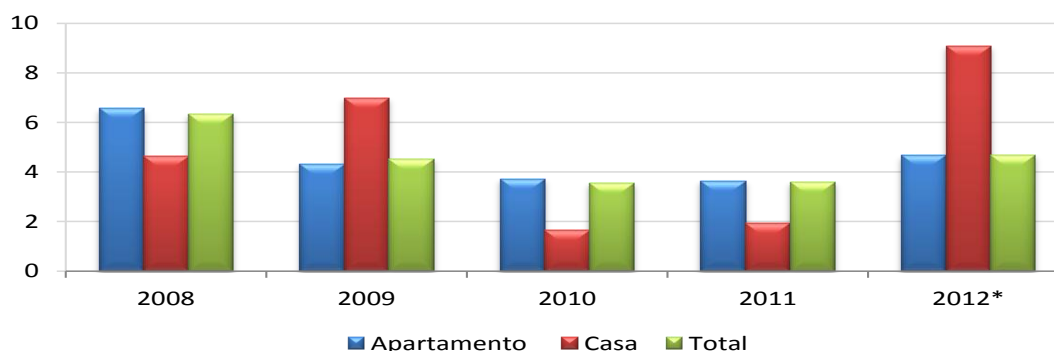
Siguiendo con el análisis del comportamiento de la vivienda en Bogotá, en esta oportunidad se presenta la rotación de inventario, es decir, el tiempo que toma la comercialización de la oferta disponible de las unidades habitacionales con base en las ventas de los últimos doce meses para el período comprendido entre 2008 y 2011, y para 2012 de enero a junio⁵, con desagregación en apartamentos y casas. El análisis se realizó además por zonas, estratos, productos inmobiliarios (VIS y no VIS), tamaños y precios de la vivienda.

3.1 Por tipo

Para el periodo comprendido entre 2008 y 2011, se observa una reducción en la rotación, al pasar de 6,36 meses en 2008 a 3,6 meses en 2011, esta tendencia esta marcada por la oferta disponible para apartamentos, entre tanto, la oferta de casas registró una rotación de 1,66 y 1,93 meses para 2010 y 2011, respectivamente. En lo corrido del año 2012 (enero – junio) la rotación para apartamentos es de 4,66 meses y para casas es de 9,08 meses.

Gráfico 12

**Número de meses para la venta de vivienda, por tipo de vivienda.
2008 -2012***

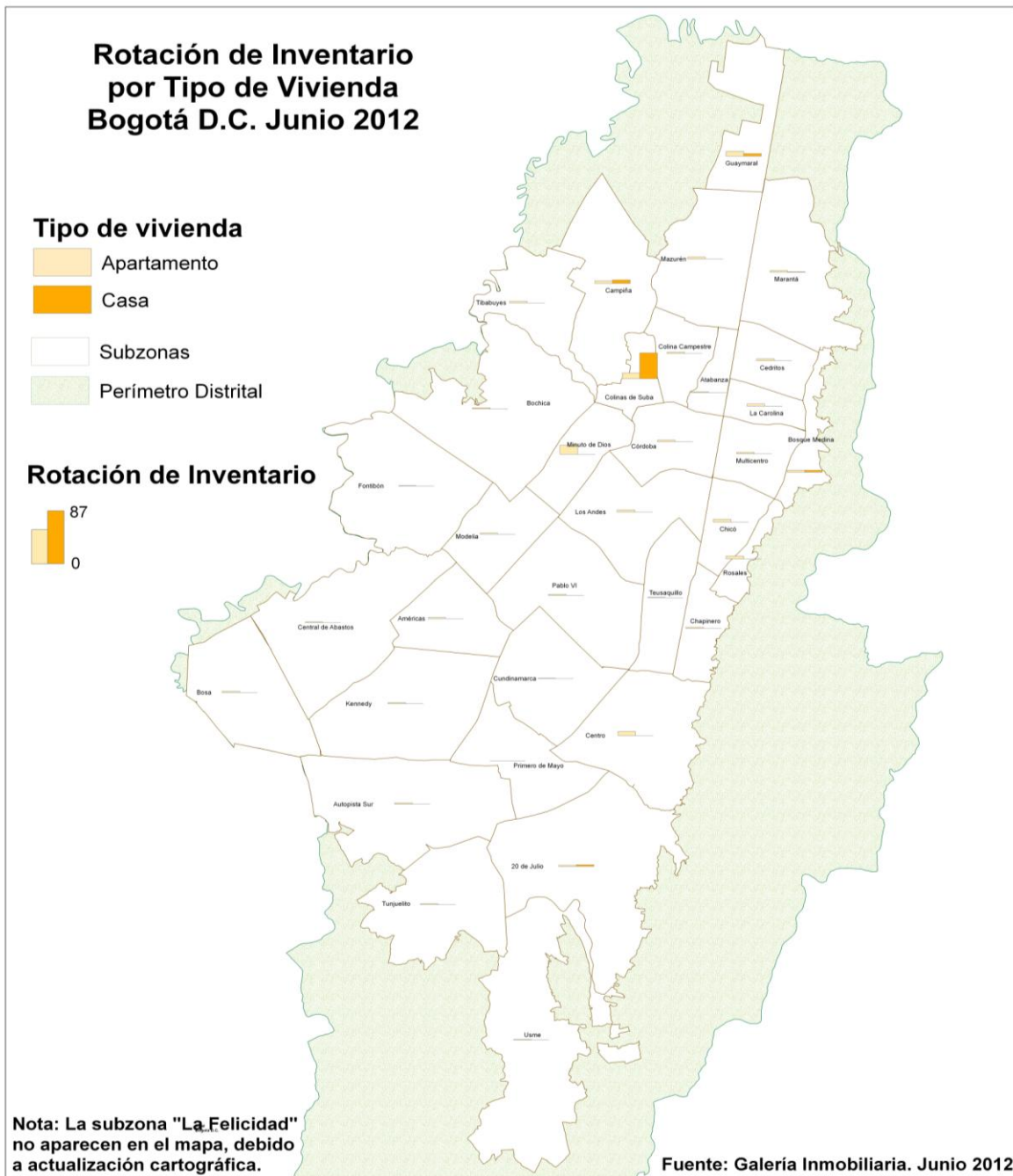


Fuente: Galería Inmobiliaria.

***La información presentada a 2012 comprende los meses de enero a junio.**

⁵ Los cálculos de la rotación indican el tiempo promedio de venta según la cantidad de unidades disponibles y las ventas acumuladas a junio de 2012.

Mapa 1



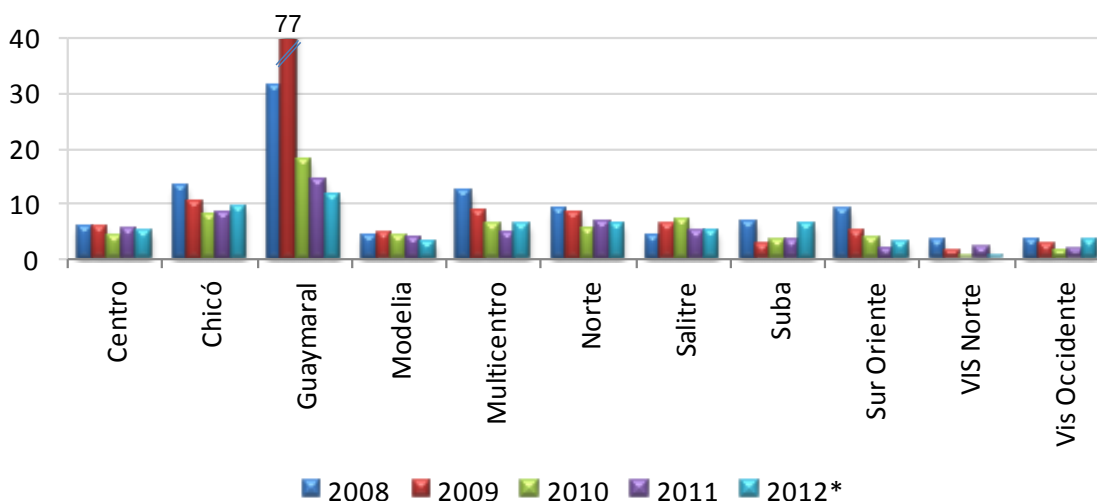
A junio de 2012, por subzonas, se observa que la oferta de apartamentos en el Minuto de Dios toma mayor tiempo en vender sus unidades (30 meses), seguida por Colinas de Suba (19,11) y Guaymaral (16,43). Por otra parte, en Colinas de Suba y Campiña la rotación se ubica en 87 y 12 meses respectivamente, básicamente por la disminución de las ventas acumuladas.

3.2 Por zonas⁶

Sólo en Salitre se registró un crecimiento en la rotación del inventario de las unidades de vivienda entre el 2008 y el 2011. La zona Sur Oriente presentó la mayor disminución en el número de meses para vender las unidades pasando de 8,92 meses en 2008 a 1,99 meses en 2011, similar comportamiento se presentó en las zonas de Multicentro y Guaymaral donde el tiempo de las ventas disminuyó aproximadamente un 23% y 19%, respectivamente.

Gráfico 13

Número de meses para la venta de viviendas, por zona. Bogotá.
2008 -2012*



Fuente: Galería Inmobiliaria.

*La información presentada a 2012 comprende los meses de enero a junio.

A junio de 2012, las zonas que registran una rotación alta en las ventas son VIS Norte con 0,4 meses, Sur Oriente con 3 meses y Modelia con 3,19 meses. Entre tanto, la menor rotación de vivienda se ubica en la zona Guaymaral con 11,43 meses, seguida por Chicó con 9,32 meses, Suba con 6,43 meses y Norte con 6,3 meses.

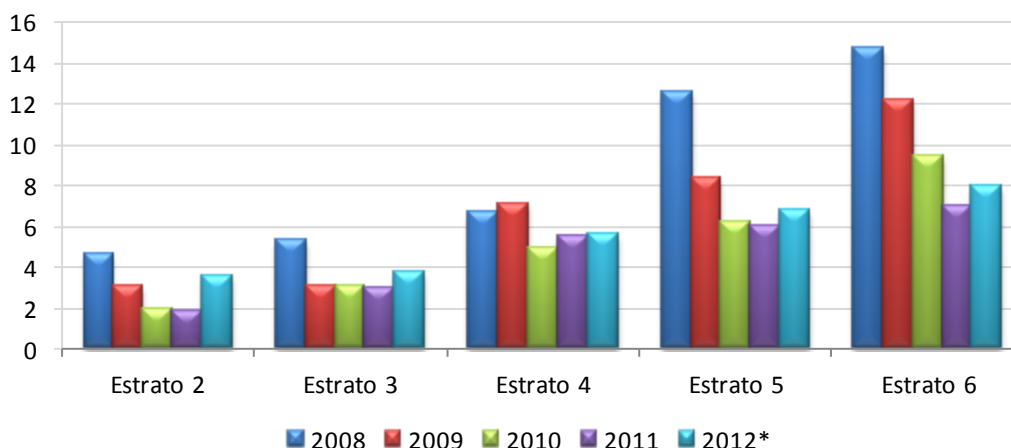
⁶ Las zonas corresponden a la delimitación geográfica en la ciudad que permite elaborar un análisis estadístico del mercado inmobiliario. (Manual Galería Inmobiliaria).

3.3 Por estrato socioeconómico

En promedio, para el periodo 2008 – 2011, el menor tiempo registrado en la venta de vivienda se ubica en el estrato 2 y 3 con 2,87 meses y 3,63 meses, respectivamente, dado que en estos estratos se presentó la mayor cantidad de unidades vendidas. En lo corrido del año 2012, se presenta la misma situación, con 3,52 meses en el estrato 2 y 3,74 meses en el estrato 3.

Gráfico 14

Número de meses para la venta de viviendas, por estrato. Bogotá.
2008 - 2012*



Fuente: Galería Inmobiliaria.

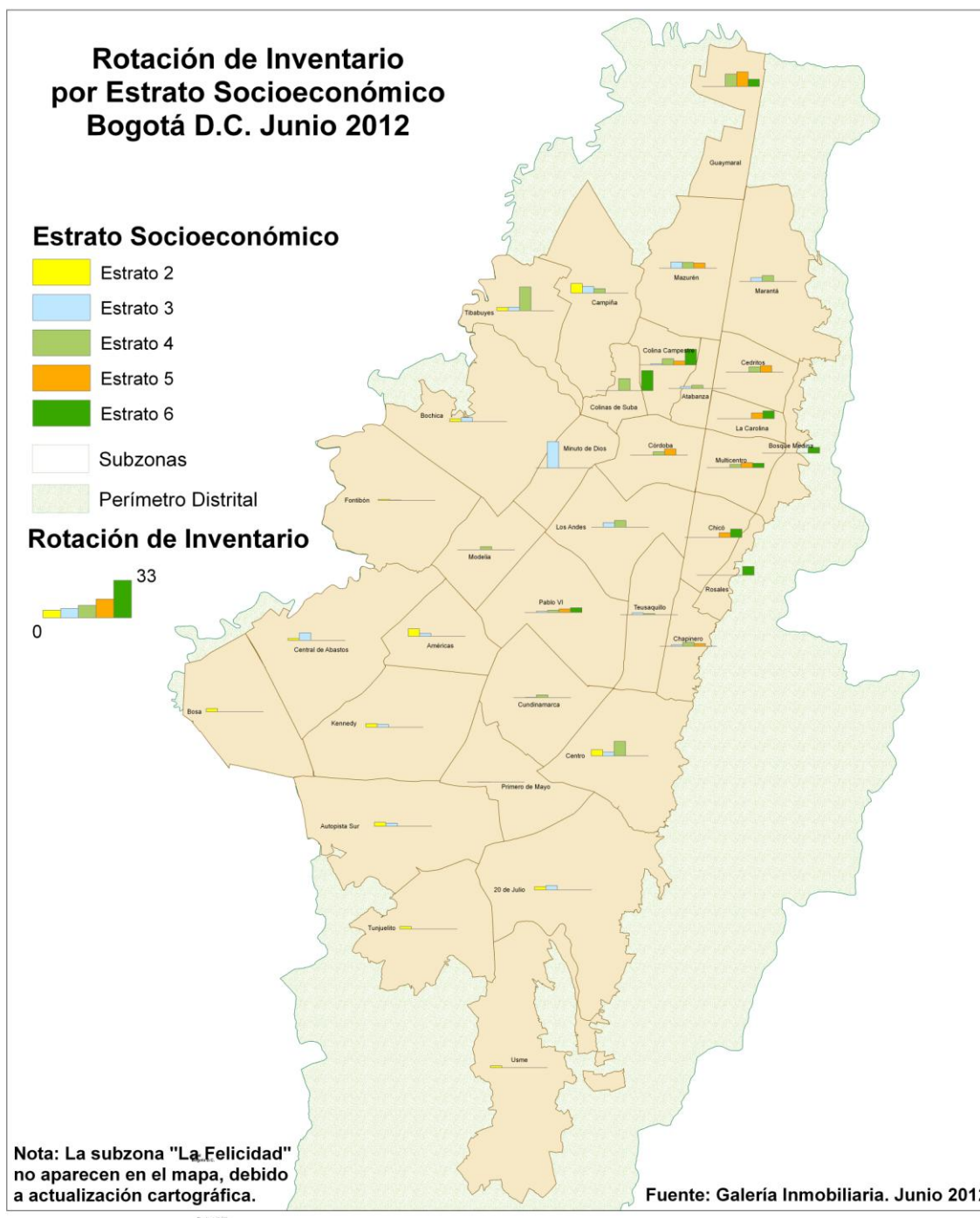
*La información presentada a 2012 comprende los meses de enero a junio

A lo largo del periodo analizado se observa que en todos los estratos los niveles del año 2011 se encuentran por debajo de los niveles del año 2008. En el estrato 6 pasó de 14,67 meses a 6,97 meses; en el estrato 5 pasa de 12,56 meses a 6,03 meses; con respecto al estrato 4, registró una leve disminución al pasar de 6,65 meses en 2008 a 5,48 meses en 2011.

Por subzonas, en lo corrido del año 2012 a junio, se evidencia que la oferta de vivienda en el estrato 2 de Fontibón toma el menor tiempo en vender sus unidades (1,39 meses), seguida por Central Abastos (2,05 meses) y Usme (2,26 meses).

Con respecto al estrato 6, en Colinas de Suba y Colina Campestre se presentan las rotaciones más bajas con 22,93 y 18 meses, respectivamente.

Mapa 2

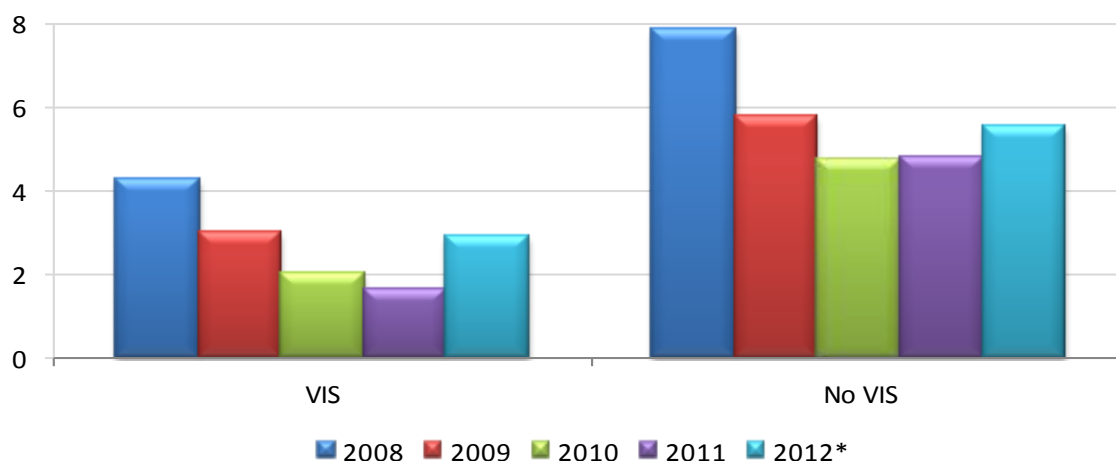


3.4 Por producto inmobiliario

En el periodo 2008 – 2011, en promedio, la vivienda VIS registró una rotación de 2,73 meses, siendo el año 2011 el que registró un menor tiempo para vender las unidades (1,64 meses), este comportamiento se atribuye a la menor cantidad de unidades disponibles en oferta para este tipo de vivienda. A junio de 2012, la rotación de la VIS fue de 2,93 meses.

Gráfico 15

Número de meses para la venta de viviendas, por producto inmobiliario. Bogotá.
2008 – 2012*



Fuente: Galería Inmobiliaria.

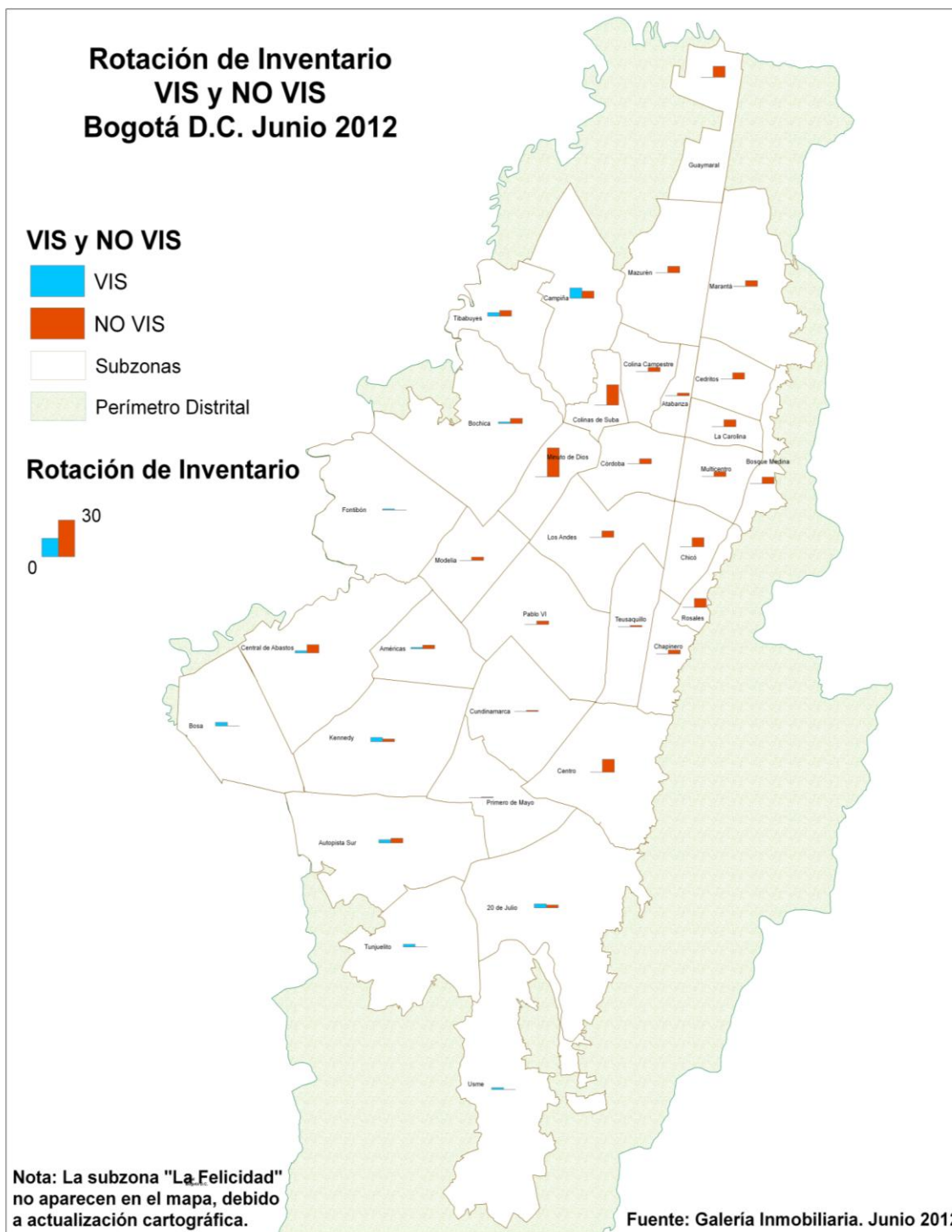
*La información presentada a 2012 comprende los meses de enero a junio

Durante el periodo analizado, en promedio, la rotación de vivienda no VIS fue de 5,82 meses, este tipo de vivienda pasó de 7,89 meses a 4,83 meses entre el año 2008 y 2011. En lo corrido del año 2012, se registra una rotación de 5,53 meses.

A junio de 2012, por subzonas, se observa que la oferta disponible de vivienda tipo VIS de Maranta toma el menor tiempo en vender sus unidades (0,16 meses), seguida por Fontibón (1,11 meses) y Américas (1,43 meses). En la Campiña se presenta la rotación más baja con 10,67 meses. Por otra parte, la rotación más alta de la no VIS se ubica en la subzona Primera de Mayo con 0,65 meses, seguida de Cundinamarca (1,09 meses) y Teusaquillo (1,43 meses). En las

subzonas Colinas de Suba y Minuto de Dios se registran las rotaciones más bajas 21,13 y 30 meses, respectivamente.

Mapa 3



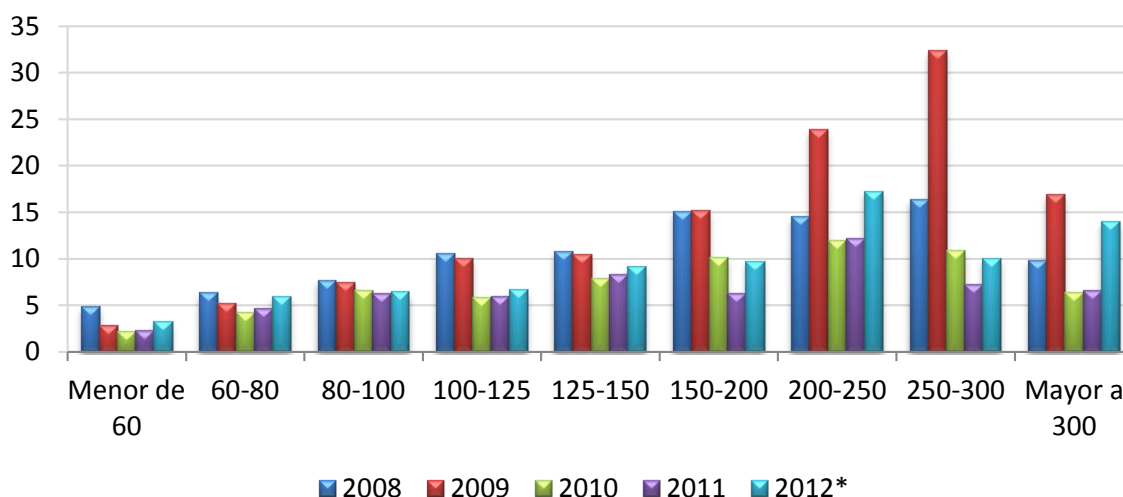
3.5 Por tamaño de la vivienda

En promedio, en el periodo 2008 - 2011, se venden con mayor rapidez las unidades de vivienda disponibles de menos de 60 m² (3,05 meses), seguidas por las viviendas entre 60 y 80 m² (5,12 meses) y las viviendas entre 80 y 100 m² (7,01 meses). Entre tanto la rotación más baja se presentó en las viviendas entre 200 y 300 m².

Entre enero y junio de 2012, la mayor rotación de vivienda se presenta en la de un tamaño promedio menor de 60 m² (3,32 meses), seguidas por las viviendas de 60 a 80 m² (5,94 meses), las viviendas mayores a 300 m² registran la rotación más baja con 14 meses.

Gráfico 16

Número de meses para la venta de viviendas, por rango de área. Bogotá.
2008 – 2012*



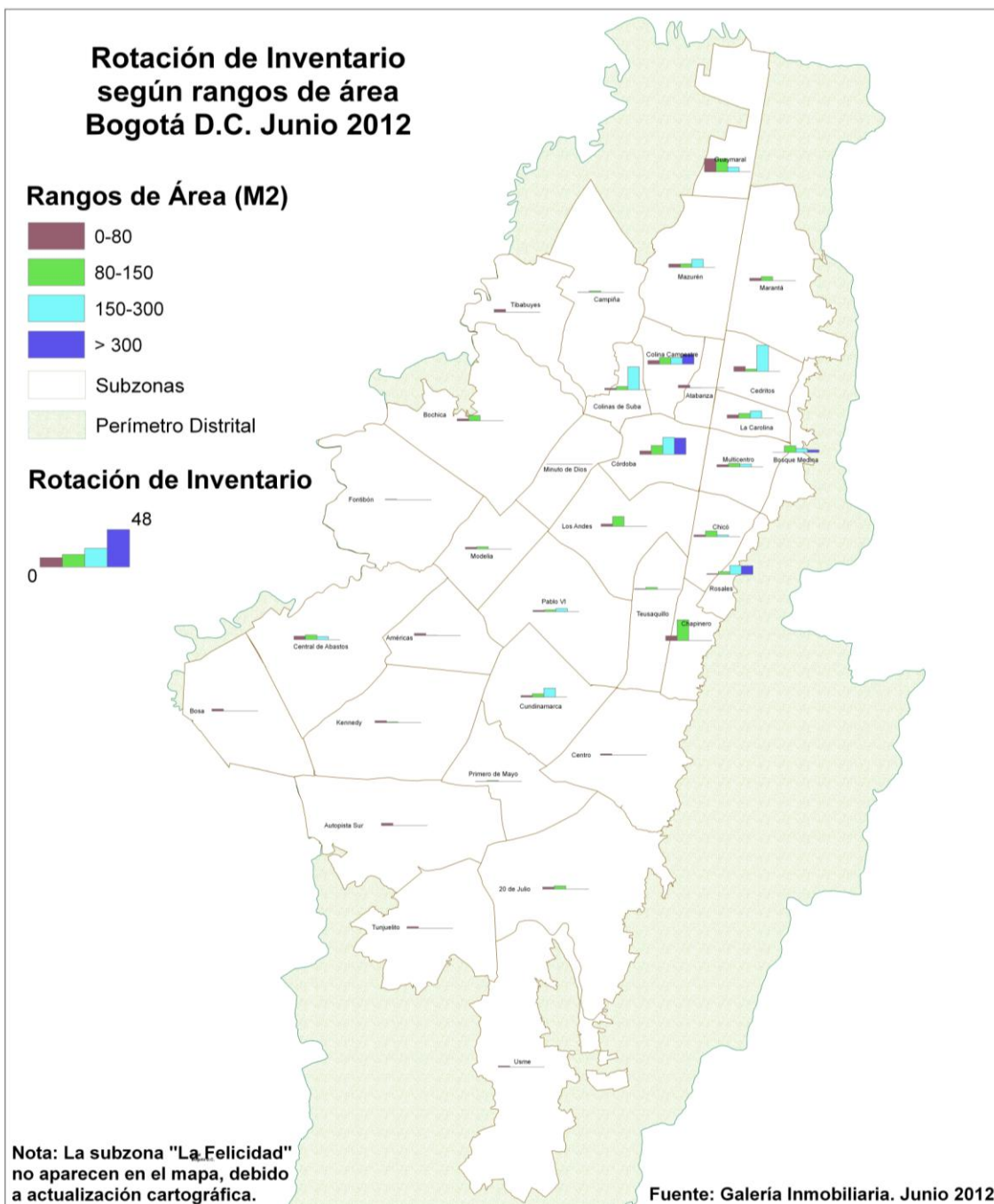
Fuente: Galería Inmobiliaria.

*La información presentada a 2012 comprende los meses de enero a junio

Por subzonas, la mayor rotación de vivienda de menos de 80 m² se ubica en Primera de Mayo (0,23 meses), Cundinamarca (0,35 meses) y Fontibón (0,85 meses); en las viviendas de 80 a 150 m² la mayor rotación se ubica en Atabanza

(0,21 meses) y Américas (0,35 meses); en las de viviendas de 150 a 300 m² la mayor rotación se registra en La Felicidad (1,88 meses) y Chapinero (3 meses). Para las viviendas de más de 300 m², la mayor rotación se ubica en Bosque de Medina con 4,67 meses.

Mapa 4



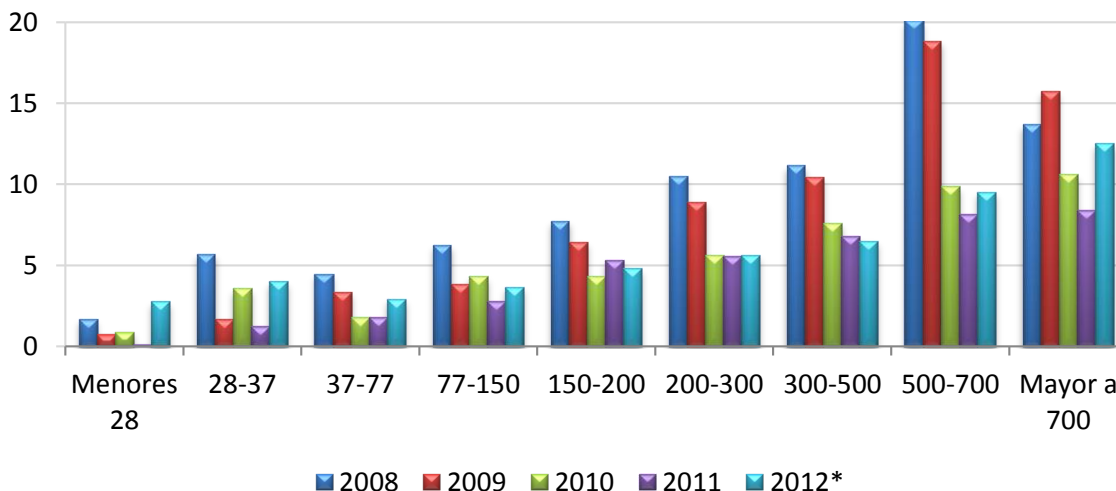
3.6 Por precio de la vivienda

Por rangos de precios, en promedio, para el periodo 2008 – 2011, la rotación para las viviendas con un precio menor a 28 millones de pesos fue de 0,86 meses, seguidas por las unidades en oferta disponible de 37 a 77 millones de pesos (2,84 meses). La rotación más baja se registró en las viviendas con un precio entre 500 a 700 millones (14,22 meses).

En lo corrido del año 2012 a junio, la rotación más baja se registra en la oferta disponible de vivienda con rango de precios menores a 28 millones de pesos (2,77 meses), seguida por las viviendas con precio de 37 a 77 millones de pesos (2,91 meses).

Gráfico 17

Número de meses para la venta de viviendas, por rango de precio. Bogotá.
2008 – 2012*



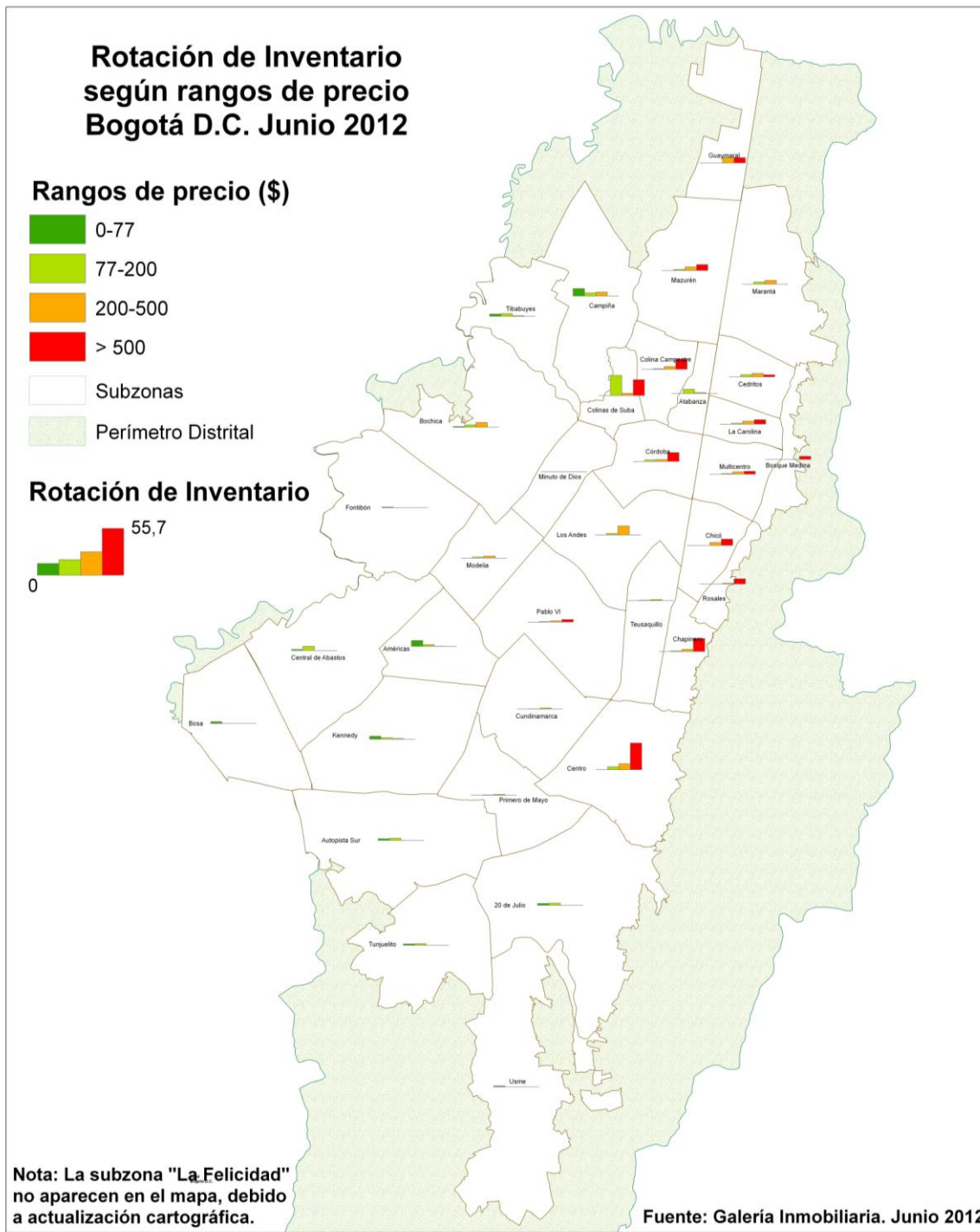
Fuente: Galería Inmobiliaria.

*La información presentada a 2012 comprende los meses de enero a junio

Por subzonas, la mayor rotación de viviendas con precios hasta de 77 millones de pesos se registran en Maranta con 0,16 meses; en el rango de precios de 77 a 200 millones de pesos se registra en Cundinamarca con 0,38 meses; en las viviendas con precios de 200 a 500 millones de pesos se ubica en Américas con

0,34 meses y en las viviendas con precio mayor a 500 millones de pesos se ubica en La Felicidad con 1,88 meses.

Mapa 5





Boletín No. 6 - 2012

OBSERVATORIO : DINÁMICAS

DEL TERRITORIO D.C.

ODT (Observatorio Dinámicas del Territorio D.C.)

**Información para prever,
analizar y planear el uso
y la regulación del suelo.**

Secretaría Distrital de Planeación



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
HUMANANA