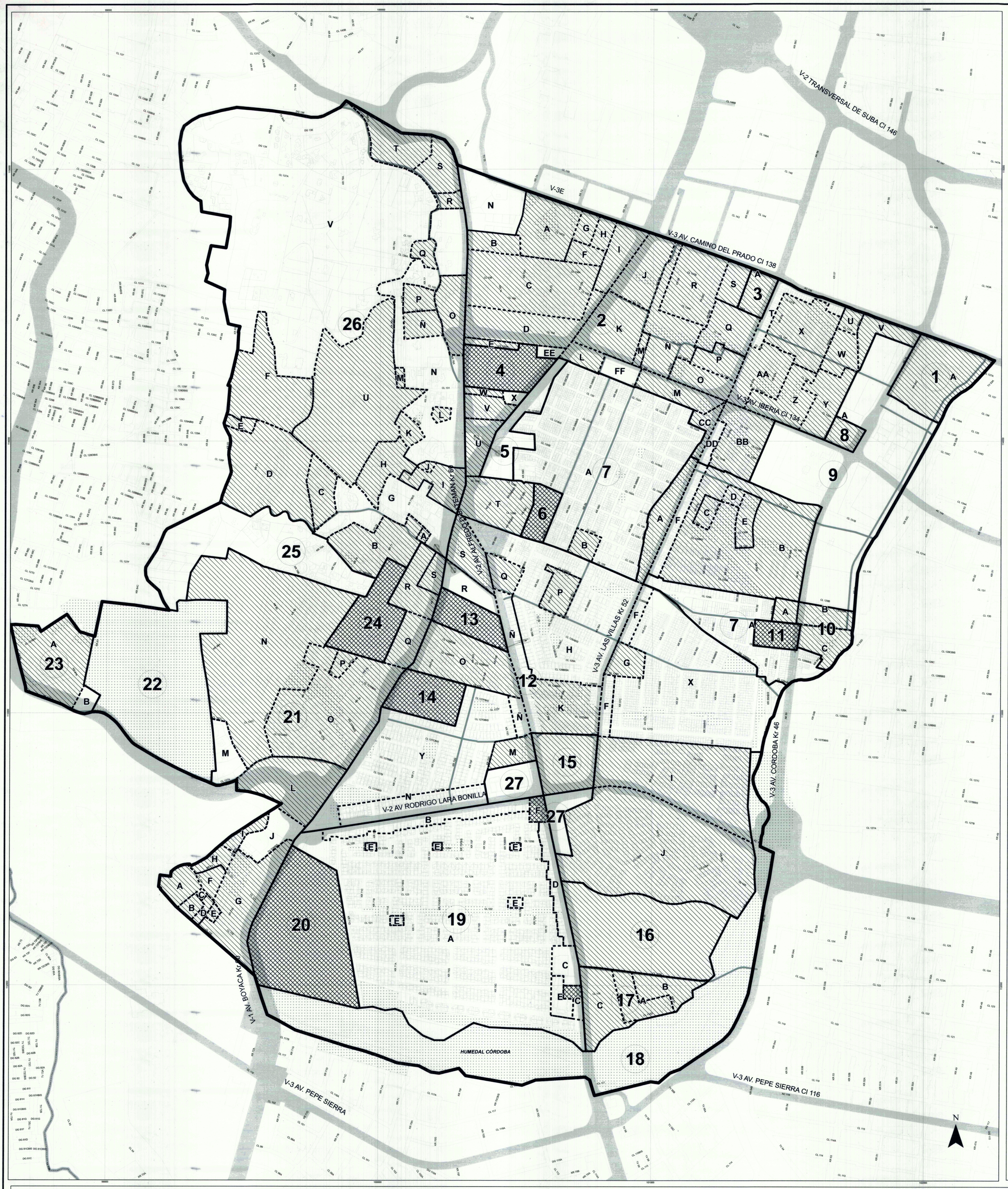


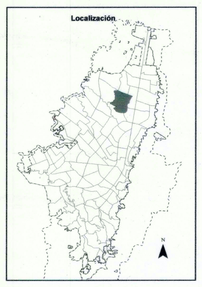
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

1. Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
2. Identifique el Sector Normativo dentro del cual se localiza su predio.
   - Límite Sector Normativo
   - 5 Número Sector Normativo
3. Dentro del Sector Normativo identifique el subsector correspondiente a edificabilidad.
   - Límite Subsector Normativo
   - 5 Número Subsector representado en números arábigos
   - A Número Subsector representado en letras mayúsculas
4. Remítase a la ficha de edificabilidad permitida para el subsector de su interés, remitiéndose a las condiciones establecidas.

Localización



UPZ 24 NIZA - SECTORES URBANÍSTICOS

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
2	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
3	COMERCIO Y SERVICIOS	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
4	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
5	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
6	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
7	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
8	COMERCIO Y SERVICIOS	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
9	ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	DESARROLLO
10	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
11	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
12	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
13	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
14	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
15	COMERCIO Y SERVICIOS	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
16	ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	DESARROLLO
17	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
18	DOTACIONAL	PARQUES PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE HUMEDAL CÓRDOBA Y NIZA	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
19	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSERVACIÓN DE SECTORES DE INTERÉS CULTURAL CON VIVIENDA EN SERIE
20	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
21	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
22	DOTACIONAL	PARQUES PARQUE DEL INDIO O DE LAS COMETAS PM13	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
23	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
24	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
25	ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	DESARROLLO
26	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
27	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	RENOVACIÓN URBANA REACTIVACIÓN

UPZ 24 NIZA - CUADRO DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR	SUBSECTOR(ESPECIAL)(Ha)	SUBSECTOR AREA	ORDENACIÓN	ACTO ADMINISTRATIVO
1	A	I	URBANIZACIÓN CASTAÑUELA	Resolución 455 de 31-10-88 (S. 512/8)
	B	II	BOSQUES DE GRATAMIRA	Resolución 1155 de 14-12-93 (S. 1604-8)
	S	II	CERROS DE NIZA 11 II (SANTA ANA)	(Av. Suba No 136)
	C	III	GRATAMIRA	Memorando 1995 de 24-03-77 Memorando 1779 de 30-09-79 Resolución 054 de 6-07-79 (S. 1834-1 a/c. 1829-4)
	D	IV	JARDINES DE GRATAMIRA	Res. CU2 03-02-02 de 11-12-2002 (CU2 3.3704-08)
	E	V	REFUGIO ECONÓMICO	(Av.Suba No 150)
	F	VI	REFUGIO DE GRATAMIRA I Y II	O.N. 114873 (calle 17a No 57-35)
	G	VII	QUINTAS DE GRATAMIRA	O.N. 5216008 (Calle 17a No 57-32)
	H	VIII	REFUGIO DE LA COLINA	(Carrera 55a No 17a-34)
	I	IX	LA VILLA DE GRATAMIRA	O.N. 05/10/57 3.1092 (Calle 17a No 56-45)
	J	X	SECOVIA	Resolución 455 de 7-11-88 (S. 2489)
	K	XI	PRADOS DE LA COLINA	Res.CU2 03-02-02 de 11-12-2002 (CU2 3.3704-08)
	L	XII	PORTON DE IBERIA	Calle 132a No 59a-30
	M	XIII	URBANIZACIÓN JARAMILLO	Resolución 455 de 7-11-88 (S. 2509)
2	Ñ	XIV	PARQUES DE LA COLINA URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE	Resolución 251 de 22-09-86 Resolución 166 de 1985 (s. 3124-1)
	O	XV	POLAR	Resolución 555 de 7-11-87 (S. 2159-3)
	P	XVI	ATEOS DEL LIMITADA	Resolución 555 de 7-11-87 (S. 2159-3)
	Q	XVII	AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS EL RINCÓN DE IBERIA	Resolución 31 de 7-02-90 (S. 1884-12)
	R	XIX	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE 3ER SECTOR	Resolución 31 de 7-02-90 (S. 1884-08)
	S	XX	PORTO ALEGRE	Resolución 1602 de 24-11-95 (S. 4204-10)
	U	XXII	JUNJI DE LA FRONTERA	Resolución 455 de 9-10-85 (S. 1844-12)
	V	XXIII	URBANIZACIÓN ECEHEVERRIA	Resolución 546 de 5-12-89 (S. 1589/4)
	W	XXIV	OAXUS DE LA COLINA	Resolución 3355 de 28-12-94 (S. 4484-01)
	X	XXV	LA COLONIA CAMPESTRE 3DO SECTOR	Resolución 31 de 19-02-77 (S. 1884-8)
	Y	XXVI	BOCA COLINA	Resolución 455 de 12-10-88 (S. 4524)
	Z	XXVII	COLINA NORTE I ETAPA	Resolución 323 de 15-05-92 (S. 1884-12)
	AA	XXVIII	LA COLONIA CAMPESTRE	Resolución 602 Feb de 1995 (S. 1884-8)
	BB	XXIX	LA COLONIA CAMPESTRE 1A ETAPA	Decreto 690 de 1989 (S. 1884-01)
	CC	XXX	LA COLONIA CAMPESTRE 5TO SECTOR	Resolución 251 de 25-05-83 (S. 1884-15a)
3	A	I	PORTO ALEGRE CENTRO COMERCIAL	
7	B	I	RINCÓN DE LAS VILLAS	Carrera 54 No 129a-20
8	A	I	SAN RAFAEL CENTRO COMERCIAL	
10	A	I	CONJUNTO RES. CAMPO VERDE DE VERANA GR EL PRADO	Memorando 5367 de 17-08-79 (O.N. 38023) (S. 2843/4)
	B	II	URBANIZACIÓN VIANNI	Resolución 375 de 06-06-90 (O.N. 116783) (S. 2484-01)
	C	III	URBANIZACIÓN CIUDADELA EL POBLADO	Resolución 554 de 1984 (O.N. 108467) (S. 2484-08)
12	A	I	IBERIA II SECTOR EL TRIÁNGULO	CU2 02/95 de 15-11-97 (CU2 3.5.604-01)
	B	II	IBERIA II SECTOR	Resolución 11 de 1979 Resolución 267 de 1984 Decreto 690 de 1989 Decreto 320 de 1994 Resolución 39 de 1988 Resolución 192 de 26-12-94 (S. 0384-1 al s.0384-9 S.0384-11 S.0384-13)
	C	III	IBERIA NO 3	Resolución 59 de 17-12-81 (S. 0384-06)
	D	IV	IBERIA NO 13	Resolución 301 de 10-06-88 (S. 0384-05)
	E	V	IBERIA NO 28 Y 21	Resolución 192 de 26-12-94 (S. 0384-11)
	F	VI	LAS VILLAS NO. 4 P.S.	Resolución 154 de 13-11-85 (S. 0884-05)
	I y J	IX y X	HACIENDA CÓRDOBA	Decreto 1657 de 07-12-78 Memorando 1779 de 30-09-79 (S. 0824/ 5. 1024-1 S. 1024-2 a. 1024-3)
	K	XI	URBANIZACIÓN CAMPANARI	Decreto 1095 de 20-11-85 (S. 0314-09)
	L	XII	C.C. IBERIA NORTE	(S. 1844-2)
	M	XIII	DIQUES DE NIZA	Resolución 0899 de 29-06-94 (S. 1884-14)
	O	XVI	BARRIO CALATRAVA	(S. 1248-3)
	P	XVII	EDIFICIO PIEMONTE	Carrera 54c No 128c - 91
	Q	XVIII	LAS VILLAS NO 2 4 C.J.	Ref. 602 30-61 - 70
	S	XX	BOTELEÓN	Resolución 315 de 7-04-81 (S. 1024-2)
	T	XXI	URBA CRAVINDONGA PARQUES DE CRAVINDONGA	Resolución 630 de 12-08-70 (S. 1584-2)
	U	XXII	CLUB DE LA COLINA	
	V	XXIII	URBANIZACIÓN CAMPO VERDE GR LAS LADERAS DE GRATAMIRA	O.N 2095-4-6817 (Av. Suba No 139a-32)
	W	XXIV	EL PRAD	(S. 3731-10)
15	A	I	BULEVAR CENTRO COMERCIAL BOY	
16	CINCO	CINCO	NIZA 25	Decreto 064 de 2005
17	A	I	URBANIZACIÓN LAGOS DE CÓRDOBA CENTRAL	Resolución 272 de 17-05-07 Resolución 297 de 13-07-06 (S. 1031/1)
	B	II	LAGOS DE CÓRDOBA	Resolución 108 de 20-03-87 (s. 1024-10 s. 1024-14 s. 1024-15)
	C	III	LAGOS DE CÓRDOBA	(s. 3001-15)
21	A	I	CHESTNUT HILL	Resolución 10123 de 20-07-88 (S. 1331-1)
	B	II	PRADO PLEYADES	Resolución 1705 de 31-10-95 (S. 2391-8)
	C	III	REFUGIO DE LA COLONA	Resolución 0045 de 6-01-95 (S. 5014-05)
	D	IV	JAIME CITIZ (Calle 151a No 9-01E)	Resolución 477 de 11-05-87 (S. 2001-5)
	E	V	MONTEVIDEO	Resolución 315 de 2-06-89 (S. 2950)
	F	VI	QUINTA DE NIZA	
	G	VII	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	Resolución 013 de 1-10-90 (S.2004-3)
	H	VIII	PLEIADES	CU1 s 1284-03
	I	IX	PRADO CHESTNUT HILL	Resolución 168 de 17-05-89 (S. 5409)
	L	XII	CERROS DE NIZA I, II Y III	Memorando 7041 de 24-08-71 Resolución 0608 de 1971 (S. 1184/8)
	N	XIV	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA BALCÓN DE LINDA RAJA	Resolución 42 de 23-05-78 Resolución 80 de 22-10-80 Resolución 179 de 23-07-86 Resolución 095 de 5-02-92 Resolución 188 de 1-9-92 (S. 0375/1 s. 3876)
	O	XVI	NIZA Lote	Decreto 311 de 19-09-90 (S. 1844-12)
	P	XVII	GRATA	Memorando 7046 de 30-11-77 (S. 3845-6)
	Q	XVIII		
	R	XIX	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL TIROL	Resolución 146 de 20-10-83 (S. 2476-2)
	S	XX	SANTA MARIA DE CALATRAVA	(Av. St No 139b-50)
23	A	I	DESARROLLO URBAN RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN JORGE	CU1 S 4016-03
	A	I	VILLA MICKEY	Resolución 48 de 20-03-85 (s.3476)
	B	II	TONQUENTO RESIDENCIAL REFUGIO VILLA VITA / BOTELÓN ESTELARI / TORRES DEL PALO ALTO / MIRA FLORES / VILLA MARIA	(Diagonal 139a no 59-40 / 60-39 / 61-31 Carrera 62 No 139a-09 / 139b-26)
	C	III	AMBURETO	Resolución 309 de 1-06-88 (S. 5216)
	D	IV	AGRUPACIÓN MULT. COLINA LINDA	Resolución 092 de 16-03-88 (s. 1324-02)
	E	V	ARENAL	Resolución 127 de 21-08-91 (S.0484)
	F	VI	MONTICELLO	Resolución 050 de 24-09-92 (S.4204-01)
	H	VIII	BOSQUES DE ALAMA	Resolución 173 de 31-10-85 (S.0784/4-05)
	I	IX	GUADAL CAZAR DE BOTELÓN	CU2 09 165 de 18--06-98 (S.1884-7)
	J	X	AGRUPACIÓN BRAMYCELA BOTELÓN B	Resolución 407 de 23-07-92 (S. 1884-8)
	K	XI	BY FAMILIAR EL ENIQUE	Resolución 68 de 26-05-83 (S.3604-05)
	L	XII	LOS EL CUCHARO	Memorando 6195 de 11-11-82 (S.3391-05)
	M	XIII	URBANIZACIÓN INDIGRAM	Resolución 414 de 4-09-87 (S. 2646)
	N	XIV	CERROS DEL FORA	Carrera 62 No 134-71
	O	XVI	ANTIGUO CAMINO A SUBA PIAMONTE PROVENZA	Carrera 62 No 132 - 60
	P	XVII	ESPEJO VILLA ECOLIA	Carrera 62c No134 - 60
	Q	XVIII	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PALOS VERDES	Resolución 0872 de 10-06-85 (S.2974-02)
	R	XIX	LA ARBOLEDA PARTE DE EL JURA	Resolución 65 de 5-03-85 (S. 0384-1)
	S	XX	ARBOLEDA DE SUBA - APARTAMENTOS	(Antiguo camino a Suba)
	T	XXI	QUIMIRA	Resolución 324 de 5-04-85 (S. 1324-2)
	U	XXII	BELLO MONTE	Decreto 096 de 2005

"Esta upz contiene áreas a las cuales se les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de 2016."

ESCALA 1: 5.000

0 30 60 120 180 240 M

CUADRO DE EDIFICABILIDAD PERMITIDA UPZ No. 24 NIZA

	SECTOR 2 CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA			SECTOR 7 CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA		SECTOR 12 CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA									SECTOR19 CONSERVACIÓN DE SECTORES DE INTERÉS CULTURAL CON VIVIENDA EN SERIE					SECTOR 27 RENOVACIÓN URBANA REACTIVACIÓN	
	SUBSECTOR T	SUBSECTOR DD		SUBSECTOR A		SUBSECTOR F		SUBSECTOR H		SUBSECTOR N	SUBSECTOR Ñ		SUBSECTOR X	SUBSECTOR Y	SUBSECTOR A	SUBSECTOR B	SUBSECTOR C	SUBSECTOR D	SUBSECTOR E	SUBSECTOR ÚNICO	
		Frente hasta 15 metros	Frente mayor a 15 metros	Frente hasta 15 metros	Frente mayor a 15 metros	Frente hasta 15 metros	Frente mayor a 15 metros	Frente hasta 15 metros	Frente mayor a 15 metros		Frente hasta 15 metros	Frente mayor a 15 metros									
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,70	0,70		0,75		0,70		0,70		0,70	0,70		0,70	0,70	0,5	0,7	0,7	0,7	Nota 10	0,55	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	2,10	2,1	3,5	2,25	3,75	2,10	3,50	2,10	3,50	2,80	2,10	3,50	1,40	2,10	Nota 7	2,8 Nota 7	2,8 Nota 7	2,8 Nota 7	Nota 10	7,0	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	3 Pisos	3 Pisos	5 Pisos	3 Pisos	5 Pisos	3 Pisos	5 Pisos	3 Pisos	5 Pisos	4 Pisos	3 Pisos	5 Pisos	2 Pisos	3 Pisos	2 Pisos	3 Pisos	3 Pisos	3 Pisos	Notas 10 y 11	15	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Continua			Continua		Continua									No aplica Nota 9	Continua	No aplica Nota 9	Continua	No aplica Nota 10	AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN	5 mts	5 mts		No se exige		5 mts		Nota 2		5 mts	4,2 mts	4,2 mts	Nota 1	Nota 3	Nota 8	Nota 12	Nota 12	Nota 12	Nota 10	6,0	DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN
VOLADIZOS	Se permite			Se permite		Se permite									Nota 9	No se permite				Se permite	VOLADIZOS
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	Área: 252	Área: 252		Área: 128		Área: 312		Área: 252		Área: 403	Área: 384		Área: 261	Área: 403	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No se permite	SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA
	Frente: 9	Frente: 9		Frente: 8		Frente: 11		Frente: 9		Frente: 13	Frente: 13		Frente: 9	Frente: 13							

NOTAS GENERALES

► **AISLAMIENTO POSTERIOR**: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).
► **AISLAMIENTOS LATERALES**: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004). Debe preverse a partir del nivel del terreno y en ningún caso dimensión inferior a 5,00 m.

► **VOLADIZOS**: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

► **SÓTANOS Y SEMISÓTANOS**: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

► **ANTEJARDINES**: Aplica artículo 260 del Decreto 190 de 2004 (compilación POT) y decreto común reglamentario de las UPZ. (Decreto 159 de 2004).

► **DOTACIONALES**: Los sectores normativos **(4-6-11-13-14-16-20-22-24)**, tienen la condición de permanencia otorgada por el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT), se regulan por el POT, normas reglamentarias y Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004). Igualmente se encuentran supeditados a las condiciones y prevalecía del respectivo plan maestro.
► Aplican normas decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

►**PREDIOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS** : El tratamiento de desarrollo aplica a todos los predios urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano o de expansión, que no han sido objeto de un proceso de desarrollo por urbanización.
Entre otros se señalan los Sectores-subsectores 2-N-EE-FF / 12-R- X / 26 - G - N-V / 21-J-M / 23-B / 5 Completo, los cuales se rigen por las disposiciones contenidas en el Decreto 327 artículo 3 de 2004 y normas reglamentarias correspondientes, así como por los lineamientos planteados en el plano de Estructura.

►**PLAN PARCIAL**. En el Sector 16 se regirá bajo el Decreto 06 de 2005, Plan Parcial denominado NIZA XII
En el Sector 26 Subsector U, se regirá bajo el Decreto 036 de 2005, Plan Parcial denominado BELLO MONTE

►**CUADRO DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA** : En el marco de la UPZ, se relacionan las urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos que mantienen su norma original, las cuales son demarcadas en los respectivos planos. Las omisiones o imprecisiones en los números y fechas de los actos administrativos citados no invalidan la decisión de mantener la norma original.

NOTAS ESPECIFICAS

NOTA 1: La dimensión de antejardín es la establecida en los planos urbanísticos de la Urbanización Las Villas 3er Sector (S. 86 /4-17)
NOTA 2: La dimensión de antejardín es la establecida en los planos urbanísticos de la Urbanización Las Villas 1er y 2do Sector (S. 86 / 4-4 S. 86 /4-5).
NOTA 3: La dimensión de antejardín es la establecida en los planos urbanísticos de la Urbanización Niza Norte 1er y 2do Sector (S. 59 / 4-2 S.59 / 4-5).
NOTA 4: Se permite el cerramiento de los antejardines, excepto en las zonas delimitadas de comercio y servicios (Sector 2 Subsectores T-DD / Sector 12 Subsectores F-N-Ñ).
NOTA 5: No se permiten los semisótanos en las zonas delimitadas de comercio y servicios (Sector 2 Subsectores T-DD / Sector 12 Subsectores F-N-Ñ / Sector 7 Subsector C).
NOTA 6: SECTOR 12: Subsectores H, 6, X,VIII, VIII, XIV de usos respectivamente) En predios de esquina se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 3.50 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino.
NOTA 7: Resultante de la aplicación correcta del índice de ocupación y la altura.
NOTA 8: De dimensión variable según el tipo y se determina de acuerdo a lo establecido en el plano urbanístico o implantación original y requiere concepto favorable del D.A.P.D.
NOTA 9: Según lo contemplado por el Ii
NOTA 10: Mantiene su norma original.
NOTA 11: Se rigen por lo establecido en la respectiva propiedad horizontal.
NOTA 12: Según lo establecido en el plano urbanístico inicial y conserva la paramentacion original. El antejardín debe ser tratado com zona dura integrado al anden.

PLANCHA No:	UPZ 24	CONVENCIONES	DECRETO
3 DE: 3	NIZA EDIFICABILIDAD PERMITIDA	Límite UPZ Límite Sector Normativo Límite Subsector Zona que mantiene la norma original (Ver cuadro de consolidación urbanística) Dotacionales Suelo Protegido Vías con líneas de demarcación definida Malla Vial Intermedia	368 Fecha: 30 OCT. 2009

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SAMUEL MORENO ROJAS
ALCALDE MAYOR

OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

POT BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD