



PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO: 1. Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto 2. Identifique el sector normativo dentro del cual se localiza su predio LÍMITE SECTOR NORMATIVO NÚMERO SECTOR NORMATIVO 3. Dentro del sector normativo identifique el subsector correspondi a edificabilidad: LÍMITE SUBSECTOR NORMATIVO Sector normativo (representado por números) Subsector de Edificabilidad (representado con letras mayúsculas) 4. Remítase a la ficha de usos permitidos para el subsector de su interés, remitiéndose a las condiciones establecidas

TRATAMIENTO ACTIVIDAD Consolidación Urbanística lesidencial con zonas Residencial delimitadas de omercio y servicios Residencial con zonas Consolidación con Residencial delimitadas de Densificación Moderada omercio y servicios Servicios Urbanos Consolidación Sectores Dotacional Jrbanos Especiales Consolidación Sectores Equipamiento Colectivo Dotacional Jrbanos Especiales Residencial delimitadas de omercio y servicios Residencial con zonas Consolidación con Residencial delimitadas de Densificación Moderada comercio y servicios Residencial con zonas | Consolidación con delimitadas de Residencial Densificación Moderada comercio y servicios Residencial con zonas Consolidación Urbanística Residencial delimitadas de comercio y servicios Renovación Urbana, Modalidad Reactivación y Comercio y Comercio Cualificado Redesarrollo en las Servicios situaciones previstas en el presente Decreto Dotacional Urbanos Especiales Consolidación Sectores Dotacional Residencial con zonas Consolidación Urbanística Residencial delimitadas de comercio y servicios Mejoramiento Integral, Residencial con Residencial actividad economica en modalidad de Intervención Consolidación con Residencial con zonas Residencial delimitadas de Densificación Moderada

SECTOR	SUBSECTOR EDIFICABILIDAD	SUBSECTOR USOS	URBANIZACION	ACTO ADMINISTRATIVO				
	A		FRANCISCO JOSE DE CALDAS	Resolución No. 61 de 1976				
1	В		AYACUCHO 2 SUPERMANZANA 12	Resolución No. 06 de 1977 y Resolución N 25 de 1977				
	C C	ll ll	BANDERAS	Resolución No. 79 de 1984				
2	D	٧	Unidad Residencial AYACUCHO SUPERMANZANA 9A	Resolución 30 de 1979				
	C	III	CAFAM	- Memorando 8117 de 1979				
	D	N N	SUPERMANZANA 7 KENNEDY	Resolución 77 de 1984				
5	E	V	TECHO	Resolución 88 de 1979				
	F	VI	BOSQUES DE KENNEDY	Resolución No. 53 de 1979				
	G	VII	PARQUE DE LA AVENIDA - PRADOS DE KENNEDY	Transv. 80, Cll 41bis sur y Cra 80 Plane k11/1-00 CORREGIR RESOLUCION				
7	Н	VI	Centro Cívico Supermanzana 6 Ciudad Kennedy	ennedy Resolución 469 de 1991				
8	A	District Transport	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 2	Resolución 221 de 1983				
	В	ll 🖟	EXPERIMENTAL KENNEDY I	Resolución 65 de 1985				
	В		COLSUBSIDIO	Aplica Artículo 6 del presente Decreto				
	C	III	Conjunto Residencial MANUEL MEJIA	Resolución No. 20 de 1975				
	. D	IV -	ARBOLETE	Resolución 187/88				
12	E	V	CASABLANCA 1 y 2 ETAPA	Resolución 65 de 1982 y Resolución 23 1986				
	F	VI	CASABLANCA II SECTOR	Resolución 76 de 1981				
	G	VII	EL PARAISO	Resolución No. 92 de 1975 y Resolución No. 65 de 1976				

	CONSOLIDACIO	N CON DENSIFICAC	CION MODERADA	CONSOLIDACION URBANISTICA			CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA					CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA							
	SUBSECTOR A	A SUBSECTOR B		SUBSECTOR A SUBSEC		SUBSECTOR B	SUBSECTOR A	SUBSECTOR B		SUBSECTOR C	SUBSECTOR E	SUBSECTOR A			SUBSECTOR C		SUBSECTOR D	SUBSECTOR E	
	TODOS LOS PREDIOS	LOTES CON FRENTEMENOR A 11METROS	LOTES CON FRENTE IGUAL O MAYOR A 15 METROS	LOTES CONFRENTE MENORA 15 METROS	LOTES CON FRENTE IGUAL O MAYOR A 15 METROS	TODOS LOS PREDIOS	TODOS LOS PREDIOS	LOTES CON FRENTEMENOR A 15 M ETROS	LOTES CON FRENTE IGUAL O MAYOR A 15 METROS	TODOS LOS PREDIOS	TODOS LOS PREDIOS	TODOS LOS PREDIOS	FRENTE	IOUAL O	LOTES CON FRENTE MENORA 15 METROS	LOTES CON FRENTE IGUAL O MAYOR A 15 METROS	TODOS LOS PREDIOS	TODOS LOS PREDIOS	
DICE MAXIMO DE OCUPACION		0,70		0,7	70	0,65	0,70		0,65	0,70		0,70			0,65	0,70	INDICE MAXIMO DE OCUPACION		
IIDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION	2,0	2,5	3,0	2,5	3,0	2,5	2,0	2,5	3,0	2,5	2,0	2,0	2,5	3,0	3,0	3,5	2,5	2,0	INIDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION
ALTURA MAXIMA ERMITIDA (PISOS)	3	4	. 5	4	5	4	3	4	5	4	3	3	4	5	5	6	4	3	ALTURA MAXIMA PERMITIDA (PISOS)
TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONTINUA CONTINUA				CONTINUA					CONTINUA					TIPOLOGIA EDIFICATORIA			
MENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN (METROS)	Nota 4. Se permite el cerramiento.	3,50 Nota 2	3,50 Nota 2	3,50		Nota 5. Se permite el cerramiento.	Notas 6 y 7	Notas 6 y 7	No se exige	2,00. Se permite el cerramiento. Nota 8	2,00. Se permite el cerramiento. Nota 9	Note 10 3,50. Note 11,13 y 14			No se exige	No se exige	DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN (METROS		
SEMISOTANO	Nota C, 1 y 3	No se	permite	No se permite			Nota C y 1	Nota C y 1 No se permite			Note C y 1	Nota C y 1	No se permite		se permite			SEMISOTANO	

	SECTOR 9 RENOVACION MODALIDAD REACTIVACION	VACION MODALIDAD SUBSECTOR 12				SECTOR 13 RAMIENTO INTEGRAL		cons			
	SUBSECTOR UNICO	SUBSE	SUBSECTOR A	SUBSECTOR B		SUBSECTOR C	SUBSECTO	RA	SUBSECTOR B		
	TODOS LOS PREDIOS	LOTES CON FRENTEMENOR A 16 METROS	LOTES CON FRENTE IGUAL O MA YOR A 15 M ETROS	TODOS LOS PREDIOS	LOTES CON AREAMENOR A 120 M ETROS	LOTES CON AREAMAYOR O IGUAL A 120 METROS	TODOS LOS PREDIOS	LOTES CON FRENTEMENOR A 15 METROS	LOTES CONFRENTE IGUAL O MAYOR A15 METROS	TODOS LOS PREDIOS	AND COMMENTS OF THE PARTY OF TH
DICE MAXIMO DE OCUPACION	0,70	0,75			0,75		0,70	0,70			INDICE MAXIMO DE OCUPACION
ICE MAXIMO DE ONSTRUCCION	1,5	2,5	3,0	2,0	3,0	3,5	2,0	2,5	3,0	2,0	INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION
TURA MAXIMA (MITIDA (PISOS)	2	4	5	3	5	6	3	4	5	3	ALTURA MAXIMA PERMITIDA (PISOS)
TIPOLOGIA DIFICATORIA	CONTINUA	CONTINUA		HIMBUR		CONTINUA			TIPOLOGIA EDIFICATORIA		
ENSIÓN MÍNIMA E ANTEJARDÍN (METROS)	Nota 12	No se exige		No se exige	exige No se exige / Nota 14 y 15		Nota 16	Aplican notas 2 y 17		Nota 2	DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN (METROS
EMISOTANO	No se permite	Nota	Note C y 1	1 No se permite		Nota C y 1	No se permite			SEMISOTANO	

NOTAS GENERALES NOTA A. AISLAMIENTO POSTERIOR: Aplica Decreto comun reglamentario de las UPZ. NOTA B. SEMISOTANO: Aplica Decreto comun reglamentario de las UPZ.

NOTA C. VOLADIZOS: Aplica Decreto comun reglamentario de las UPZ. NOTA D. DOTACIONALES (Los Sectores normativos: 2 Subsector C; Sector 3; Sector 4; Sector 5, Subsector B y C; Sector 6, subsectores C y D; Sector 7, Subsectores D, G y H; Sector 10; Sector 11; Sector 13; Subsector G; Sector 14, Subsector C. Según dispocisiones del POT y Normas reglamentarias. NOTA E. Los sectores y subsectores que mantienen su norma original. NOTA F. ANTEJARDINES : Aplica Decreto comun reglamentario de las UPZ, Articulo 368 del Decreto 190 de 2004.

NOTAS ESPECIFICAS NOTA 1: Los semisótanos se permiten a partir del paramento de construcción hacia el interior del predio. NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en los predios de esquina, en su lado de may or longitud hasta 2,00 mts mínimo.

NOTA 3. En el subsector A no se permite semisótano en la zona delimitada de comercio y servicios (subsector III de usos). NOTA 4. Los antejardines en la Supermanzana 98 se regulan según plano urbanístico F80/4-27.

NOTA 5. No se exige el antejardín. Con excepción de las vías peatonales señaladas en los planos de loteo definitivo de la correspondiente supermarzana donde se exige 3,50 mts y en las calles 38C sur, 40C sur y 42A sur, entre la Tv. 82A y la Av. Agoberto Mejía donde se exige 2,00 mts. NOTA 6: La dimensión del antejardín será de 2,00 mts con excepción de los predios localizados sobre la Carrera 86 entre calles 42G sur y 42A sur, y la Carrera 82A (Costado oriental)

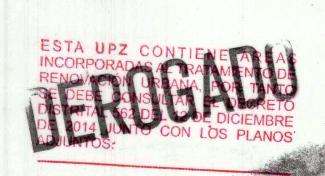
entre las calle 41 D sur y 38C sur, donde se exige 3,50 mts. NOTA 7: En todo el subsector: Se permite la reducción del antejardín en los predios de esquina, en su lado de may or longitud hasta 2,00 mts mínimo.

NOTA 8: La dimensión del antejardín será de 2,00 mts con ex cepción de los predios loc alizados en la calle 38C sur donde se exige 3,50 mts NOTA 9. Se exige una dimensión de antejardín de 2,00 mts, excepto en predios que colinden con las zonas y erdes señaladas en los planos de loteo definity o de la correspondiente Supermanzana.

NOTA 10. La dimensión del antejardín será de 3,50, excepto en los predios localizados sobre la Calle 40A sur, 36 sur y Costado occidental de la Carrera 74 al sur de la Calle 36 sur. NOTA 11: Se permite la reducción del antejardín en los predios de esquina, en su lado de mayor longitud hasta 2,00 mts mínimo. NOTA 12. En predios sobre la Transversal 82A se exigé un antejardín de 2,00 mts, sobre la Av. Ciudad de Villavicencio se exige un antejardín de 5,00 mts en el costado sur

y 3,50 mts en el costado norte de la Av. Ciudad de Villavic encio y en la Carrera 86. NOTA 13. Excepto en los predios localizados frente a la Av. Primero de Mayo donde se exige 3,50 mts. NOTA 14. Se permite la reducción antejardín en los predios de esquina, en su lado de mayor longitud hasta 2,00 mts

NOTA 15. Los antejardines en la Urbanización La Giraldilla, según plano urbanístico, F80/4-00 y Urbanización Catalina Kennedy F202/4-2." Esta upz contiene áreas a las cuales se NOTA 16. Los antejardines en la Urbanización San Martín de Porres, según plano urbanístico, B151/4. les reasignó el tratamiento urbanístico y la NOTA 17. Excepto en los predios localizados frente a la Tv. 79, entre Calles 42sur y 41 B sur, donde se exige 2,00 mts ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto

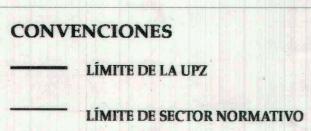


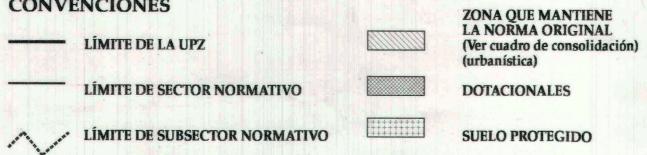
PLANCHA No:

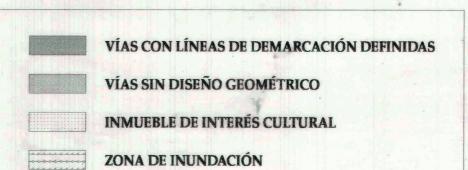
EDIFICABILIDAD PERMITIDA

UPZ 47

KENNEDY CENTRAL











Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de

2016."



