



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
PLANEACION DISTRITAL

PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

1. Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
 2. Identifique el Sector Normativo dentro del cual se localiza su predio.
- 5** Límite Sector Normativo
- 5** Número Sector Normativo
3. Dentro del Sector Normativo identifique el subsector correspondiente a usos.
-** Límite Subsector Normativo
- A** Subsector de edificabilidad representado en letras mayúsculas
4. Remítase a la ficha de edificabilidad permitida para el subsector de su interés, remitiéndose a las condiciones establecidas.

Localización



SECTORES NORMATIVOS UPZ 100 GALERIAS

SECTOR	AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	Comercio y Servicios	Comercio aglomerado	Consolidación Cambio de Patrón
2	Comercio y Servicios	Comercio aglomerado	Renovación con Reactivación
3	Comercio y Servicios	Comercio aglomerado	Consolidación con densificación Moderada
4	Residencial	Con zonas delimitadas de comercio y servicios	Conservación de Sectores de interés cultural (desarrollo individual)
5	Residencial	Con zonas delimitadas de comercio y servicios	Consolidación con Densificación Moderada
6	Comercio y Servicios	Grandes superficies comerciales	Consolidación Urbanística
7	Residencial	Con zonas delimitadas de comercio y servicios	Consolidación con Densificación Moderada
8	Dotacional	Equipamientos Deportivos y Recreativos	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales
9	Residencial	Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicio	Conservación de Sectores de interés cultural (desarrollo individual)
10	Comercio y Servicios	Comercio aglomerado	Consolidación con Cambio de Patrón
11	Comercio y Servicios	Comercio aglomerado	Consolidación con Cambio de Patrón

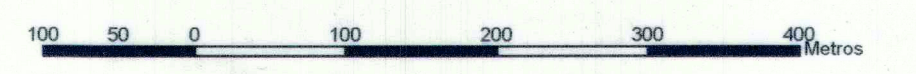
El subsector C del sector 5 debe desarrollarse conforme al Decreto 327 de 2004.

CUADRO DE CONSOLIDACION URBANISTICA UPZ 100 GALERIAS

SECTOR	SUBSECTOR EDIFICABILIDAD	SUBSECTOR DE USOS	LOCALIZACION	ACTO ADMINISTRATIVO
6	UNICO	UNICO	CENTRO COMERCIAL GALERIAS	El Centro Comercial Galerías mantiene su norma original de usos y edificabilidad conforme a los actos administrativos que le dieron origen. ON. 1-2001-08428 Resolución Inicial: Aceptado por Inspección No. 3069 17 de noviembre de 1972 Referencia después de la renovación: Ref. 1-2001-08428 Los predios sin construir pueden desarrollar las actividades previstas por el POT para los establecimientos comerciales (venta de bienes y servicios complementarios), mediante Plan de Implantación. Los predios no construidos se rigen por las disposiciones de edificabilidad que aparecen en el cuadro de fichas (Sector 6) de la plancha N° 3.

Esta upz contiene áreas a las cuales se les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 582 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de 2016.

ESCALA 1: 5000



FICHA REGLAMENTARIA DE EDIFICABILIDAD UPZ 100 GALERIAS

SECTOR 1 CONSOLIDACION CON CAMBIO DE PATRON										SECTOR 2 RENOVACION CON REACTIVACION		SECTOR 3 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA		SECTOR 5 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA		SECTOR 6 CONSOLIDACION URBANISTICA Unicamente para predios sin construir		SECTOR 7 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA				SECTOR 10 CONSOLIDACION CON CAMBIO DE PATRON				SECTOR 11 CONSOLIDACION CON CAMBIO DE PATRON							
Subsector A					Subsector B					Subsector Único		Subsector A		Subsector B		Subsector Único		Subsector A				Subsector B				Subsector A		Subsector B		Subsector B			
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros	
Frente de lote menor a 15 metros					Frente de lote igual o mayor a 15 metros					Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros				Frente de lote igual o mayor a 15 metros				Frente de lote menor a 15 metros		Frente de lote igual o mayor a 15 metros		Frente de lote menor a 15 metros		Frente	

NOTAS GENERALES

1. Los valores entre paréntesis aplican en los predios donde no se exige anteplazo de acuerdo al artículo 7 del presente decreto.
2. La demarcación mínima de antelación se establece de acuerdo al artículo 7 del presente decreto.
3. No se permite en zonas delimitadas de comercio y servicios.
4. Los predios con frente sobre la Avenida Ciudad de Quito (V-1), Calle 45 y Avenida Caracas, cuyo frente sea mayor a 30,00 metros, producidos de englobar o por capacidad propia, con área mínima de 600 m2, podrán ser receptores de transferencias de derechos de construcción, provenientes de inmuebles de interés cultural, mediante el cual podrán obtener un incremento de un (1) punto en el índice de construcción y dos (2) pisos adicionales. Los establecimientos correspondientes a las áreas transferidas no serán contabilizados como área construida y podrán ubicarse en un (1) piso como máximo.

NOTAS ESPECIFICAS

1. Los valores entre paréntesis aplican en los predios donde no se exige anteplazo de acuerdo al artículo 7 del presente decreto.
2. La demarcación mínima de antelación se establece de acuerdo al artículo 7 del presente decreto.
3. No se permite en zonas delimitadas de comercio y servicios.
4. Los predios con frente sobre la Avenida Ciudad de Quito (V-1), Calle 45 y Avenida Caracas, cuyo frente sea mayor a 30,00 metros, producidos de englobar o por capacidad propia, con área mínima de 600 m2, podrán ser receptores de transferencias de derechos de construcción, provenientes de inmuebles de interés cultural, mediante el cual podrán obtener un incremento de un (1) punto en el índice de construcción y dos (2) pisos adicionales. Los establecimientos correspondientes a las áreas transferidas no serán contabilizados como área construida y podrán ubicarse en un (1) piso como máximo.

PLANCHA No:

3
DE:
4

UPZ 100
GALERIAS
EDIFICABILIDAD PERMITIDA

CONVENCIONES

- Límite UPZ
- Límite Sector Normativo
- Límite Subsector

- Zona que mantiene la norma original
Ver cuadro de consolidación urbanística
- Dotacionales
- Sistema de Áreas Protegidas
- Inmuebles de Interés Cultural
Ver Planilla No. 4

- Bien de Interés Cultural en Sector de Interés Cultural
Ver Planilla No. 4
- Vías sin demarcación definida
- Vías con demarcación definida
- Malla Vial Intermedia

DECRETO

621
Fecha:
29 DIC. 2006

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

LUIS EDUARDO GARZON
ALCALDE MAYOR

CATALINA VELASCO CAMPUZANO
DIRECTORA D.A.P.D.

POT