



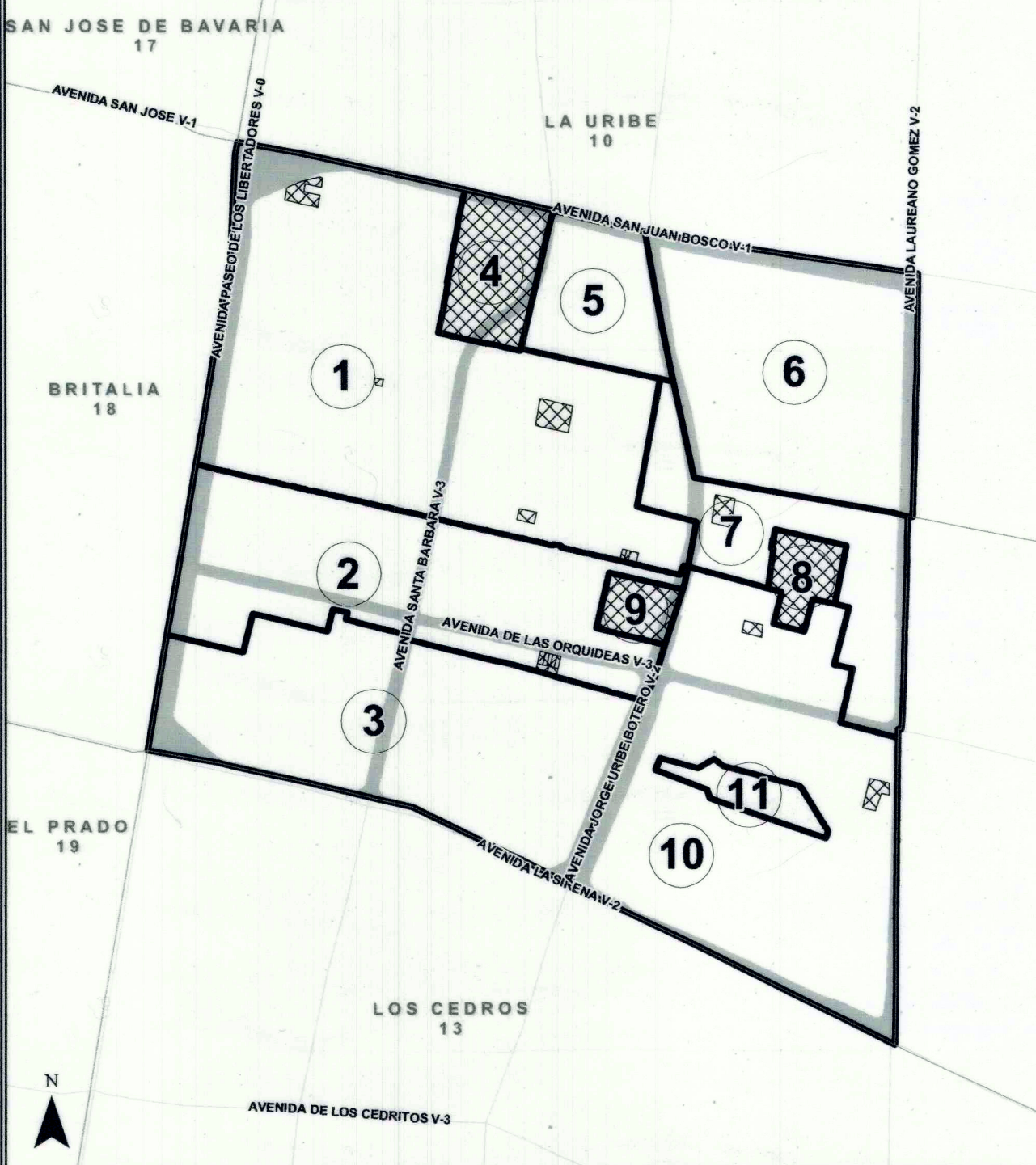
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN



UPZ 12 TOBERÍN - SECTORES NORMATIVOS

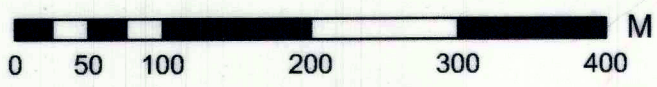


SECTORES NORMATIVOS UPZ 12 TOBERÍN

| SECTOR | ÁREA DE ACTIVIDAD          | ZONA                                      | TRATAMIENTO                          |
|--------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1      | COMERCIO Y SERVICIOS       | COMERCIO CUALIFICADO                      | CONSOLIDACIÓN CAMBIO DE PATRÓN       |
| 2      | RESIDENCIAL                | ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA        | CONSOLIDACIÓN DENSIFICACIÓN MODERADA |
| 3      | RESIDENCIAL                | ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS | CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA            |
| 4      | DOTACIONAL                 | EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS                  | SECTORES URBANOS ESPECIALES          |
| 5      | RESIDENCIAL                | RESIDENCIAL NETO                          | CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA            |
| 6      | RESIDENCIAL                | RESIDENCIAL NETO                          | CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA            |
| 7      | RESIDENCIAL                | ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA        | CONSOLIDACIÓN DENSIFICACIÓN MODERADA |
| 8      | DOTACIONAL                 | EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS                  | SECTORES URBANOS ESPECIALES          |
| 9      | DOTACIONAL                 | EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS                  | SECTORES URBANOS ESPECIALES          |
| 10     | RESIDENCIAL                | RESIDENCIAL NETO                          | CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA            |
| 11     | PARQUE ZONAL No 25 LA VIDA |                                           |                                      |

\*Esta upz contiene áreas a las cuales se les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de 2016.

ESCALA 1 : 5000



PLANCHA No:  
**1**  
DE:  
**3**

**UPZ 12  
TOBERÍN  
ESTRUCTURA BÁSICA**

CONVENCIONES

- Limite UPZ
- Sector dotacional
- Dotacional existente
- Sistema de Áreas Protegidas
- Centralidades Toberín La Paz
- Operaciones estructurantes
- Servidumbre línea de alta tensión
- SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO
- Parque zonal La Vida
- Parque vecinal o de bolsillo
- Equipamiento extensivo
- Nodo vial
- Separadores
- Puente peatonal
- Andén y sardinel
- Nodo ambiental

- SISTEMA DE MOVILIDAD
- Malla vial arterial
- Circuitos de movilidad
- SISTEMA DE TRANSPORTE
- Línea y estaciones Metro
- Línea y estaciones Transmilenio
- Alameda
- Ciclorruta

DECRETO  
**264**  
Fecha:  
**23 JUN. 2011**

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
**CLARA EUGENIA LÓPEZ OBREGÓN**  
ALCALDESA MAYOR (D)

**CRISTINA ARANGO OLAYA**  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

