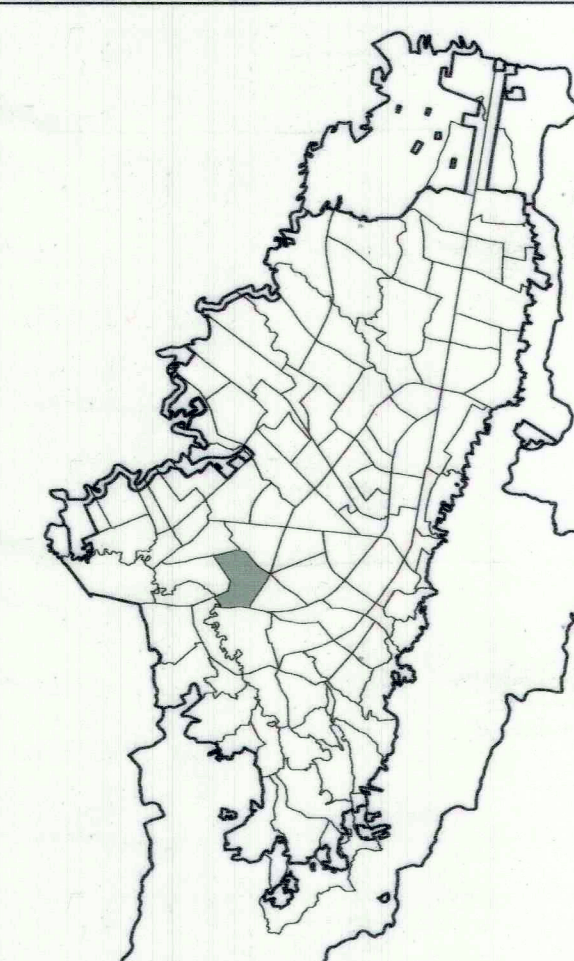




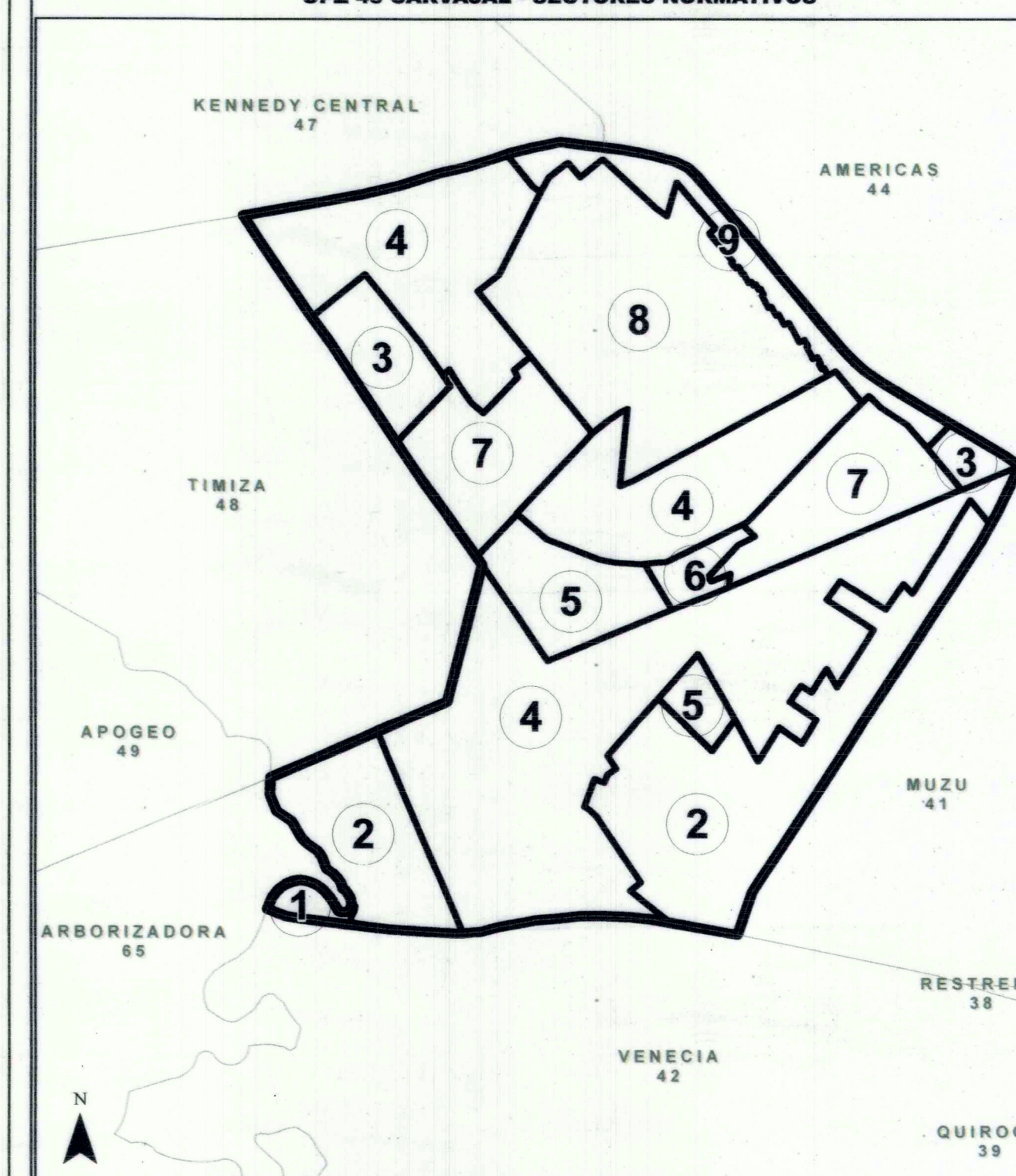
# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN

## LOCALIZACIÓN



## UPZ 45 CARVAJAL - SECTORES NORMATIVOS

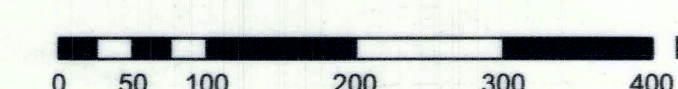


## UPZ No. 45 CARVAJAL LISTADO DE SECTORES NORMATIVOS

| SECTOR | ÁREA DE ACTIVIDAD    | ZONA                                                      | TRATAMIENTO                                  |
|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | RESIDENCIAL          | RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA        | RENOVACIÓN URBANA REACTIVACIÓN               |
| 2      | INDUSTRIAL           | INDUSTRIAL                                                | CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES |
| 3      | RESIDENCIAL          | RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS | CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA                    |
| 4      | RESIDENCIAL          | RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA        | CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA     |
| 5      | RESIDENCIAL          | RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA        | CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA                    |
| 6      | RESIDENCIAL          | RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA        | MEJORAMIENTO INTEGRAL COMPLEMENTARIO         |
| 7      | RESIDENCIAL          | RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS | CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA     |
| 8      | COMERCIO Y SERVICIOS | COMERCIO AGLOMERADO                                       | CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA     |
| 9      | COMERCIO Y SERVICIOS | COMERCIO CUALIFICADO                                      | CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRON           |

"Esta upz contiene áreas a las cuales se les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de 2016."

ESCALA 1 : 5000



ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS A LAS CUALES SE LES REASIGNÓ EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO Y LA FICHA DE EDIFICABILIDAD VIGENTE CON ANTERIORIDAD A LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO DISTRITAL 562 DE 2014, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 DEL DECRETO DISTRITAL 079 DE 2016.



PLANCHA No:  
DE: **1**  
**3**

**UPZ 45**  
**CARVAJAL**  
**ESTRUCTURA BÁSICA**

## CONVENCIONES

- Limite UPZ
- Limite Sector Normativo
- Dotacionales
- Sistema de Áreas Protegidas
- Parque metropolitano

- Parque zonal
- Parques vecinales y de bolsillo
- Servidumbre línea de alta tensión
- Centralidades
- Nodo ambiental
- Nodo vial

- SISTEMA DE MOVILIDAD
- Malla vial arterial
- Circuitos de movilidad
- SISTEMA DE TRANSPORTE
- Línea y estaciones Metro
- Troncales y estaciones Transmilenio
- Alameda
- Ciclorruta

DECRETO  
**682**  
Fecha:  
30 DIC. 2017

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
CLARA EUGENIA LÓPEZ OBREGÓN  
ALCALDESA MAYOR (E)

JUAN DAVID DUQUE BOTERO  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

