

98.200

102.100

102.050

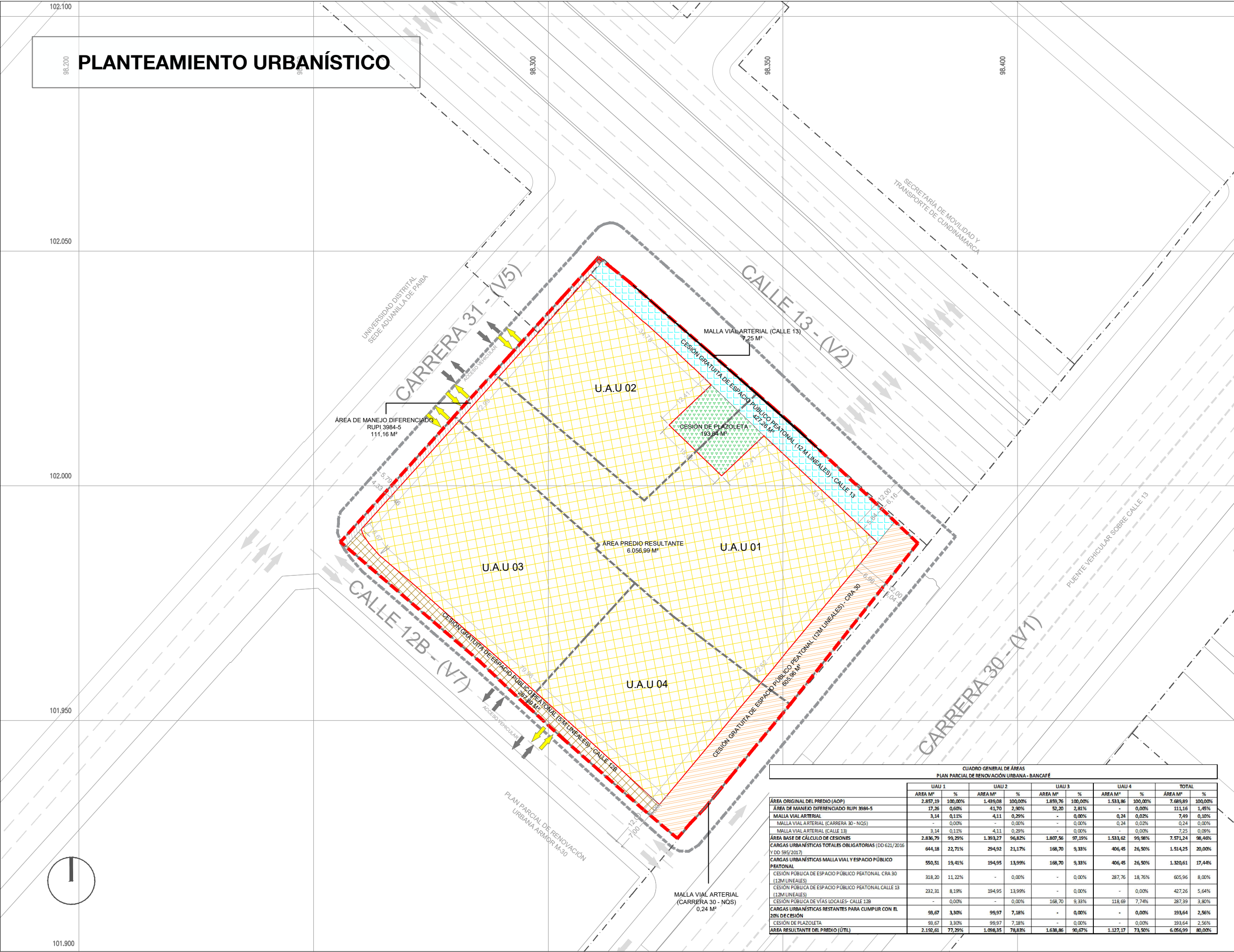
102.000

98.300

98.350

98.400

PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO



CUADRO GENERAL DE ÁREAS PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA - BANCAFÉ													
	UAU 1		UAU 2		UAU 3		UAU 4		TOTAL				
	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	
ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO (AOP)	2.857,19	100,00%	1.489,08	100,00%	1.859,76	100,00%	1.533,86	100,00%	7.689,89	100,00%	111,16	1,45%	
ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO RUP1 3984-5	17,36	0,60%	41,70	2,80%	50,20	2,61%	-	0,00%	111,16	1,45%	-	0,00%	
MALLA VIAL ARTERIAL	3,14	0,11%	4,11	0,28%	-	0,00%	0,24	0,02%	7,49	0,10%	-	0,00%	
MALLA VIAL ARTERIAL (CARRERA 30 - NQS)	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,24	0,02%	0,24	0,00%	-	0,00%	
MALLA VIAL ARTERIAL (CALLE 13)	3,14	0,11%	4,11	0,28%	-	0,00%	-	0,00%	7,25	0,09%	-	0,00%	
ÁREA BASE DE CÁLCULO DE CESIONES	2.836,79	99,29%	1.393,27	96,82%	1.807,56	97,19%	1.533,62	99,98%	7.571,24	96,46%	-	0,00%	
CARGAS URBANÍSTICAS TOTALES OBLIGATORIAS (DD 621/2016 Y DD 595/2017)	644,18	22,71%	294,92	21,17%	168,70	9,33%	406,45	26,50%	1.514,25	20,00%	-	0,00%	
CARGAS URBANÍSTICAS MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO PEATONAL	550,51	19,41%	194,95	13,99%	168,70	9,33%	406,45	26,50%	1.320,61	17,44%	-	0,00%	
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CRA 30 (12M LINEALES)	318,20	11,22%	-	0,00%	-	0,00%	287,76	18,76%	605,96	8,00%	-	0,00%	
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CALLE 13 (12M LINEALES)	232,31	8,19%	194,95	13,99%	-	0,00%	-	0,00%	427,26	5,64%	-	0,00%	
CESIÓN PÚBLICA DE VÍAS LOCALES- CALLE 12B (12M LINEALES)	-	0,00%	-	0,00%	168,70	9,33%	118,69	7,74%	287,39	3,80%	-	0,00%	
CARGAS URBANÍSTICAS RESTANTES PARA CUMPLIR CON EL 20% DE CESIÓN	99,67	3,30%	99,97	7,18%	-	0,00%	-	0,00%	199,64	2,56%	-	0,00%	
CESIÓN DE PLAZOLETA	99,67	3,30%	99,97	7,18%	-	0,00%	-	0,00%	199,64	2,56%	-	0,00%	
ÁREA RESULTANTE DEL PREDIO (ÚTL)	2.192,61	77,29%	1.098,35	78,83%	1.638,86	90,67%	1.127,17	73,50%	6.056,99	80,00%	-	0,00%	

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

BANCAFÉ

PROMOTORES:

CONSTRUCTORA BOLÍVAR

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO:

LEONARDO ZULUAGA

Director de Proyecto

Arquitecto - M.P. A151922011

APROBO:

CONVENCIONES:

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN
- ANDÉN EXISTENTE
- RESERVA VIAL CALLE 13 Y CRA. 30
- ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO - RUP1 3984-5
- CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO CRA. 30 (NQS)
- CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO CALLE 13
- CESIÓN PÚBLICA DE MALLA VIAL LOCAL - CALLE 12B
- CESIÓN PÚBLICA DE PLAZOLETA
- ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE
- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1:750

FECHA: FEBRERO DE 2023

PLANOS DE FORMULACIÓN

PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

PLANO:

F-1

DE:

F-9