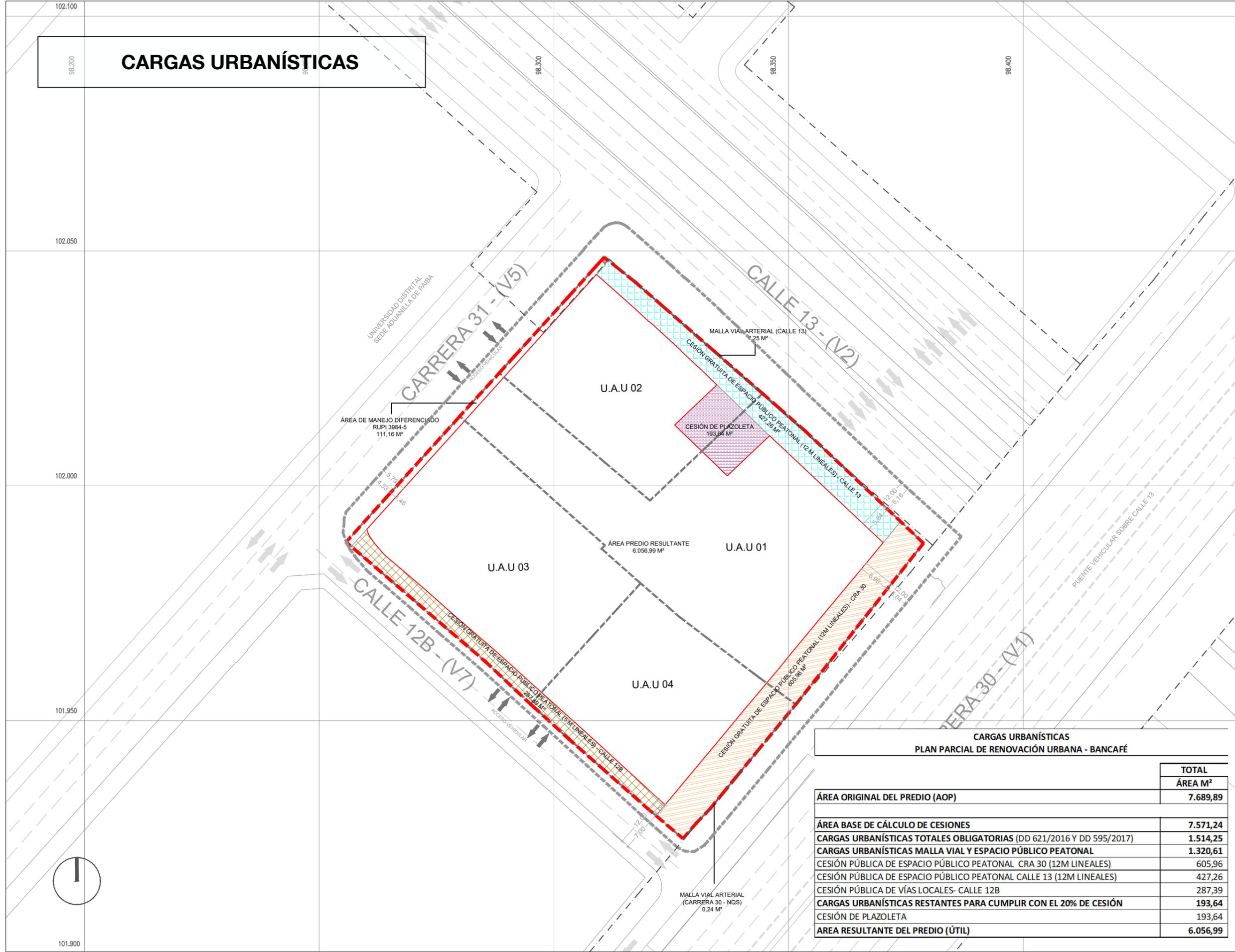


CARGAS URBANÍSTICAS



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
República de Colombia

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
BANCAFÉ

PROMOTORES:

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO:

MasterPlan
DESARROLLO URBANO

LEONARDO ZULUAGA

LEONARDO ZULUAGA
Director de Proyecto
Arquitecto - M.P. A151922011

APROBO:

- CONVENCIONES:
- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN
 - ANDÉN EXISTENTE
 - RESERVA VIAL CALLE 13 Y CRA. 30
 - ÁREA PREDIO RESULTANTE
 - CESIÓN GRATUITA DE ESPACIO PÚBLICO - CALLE 13
 - CESIÓN GRATUITA DE ESPACIO PÚBLICO - CRA 30
 - CESIÓN GRATUITA DE ESPACIO PÚBLICO - CLL 12B
 - CESIÓN GRATUITA DE ESPACIO PÚBLICO - PLAZOLETA

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1:750
FECHA: FEBRERO DE 2023

PLANOS DE FORMULACIÓN
CARGAS URBANÍSTICAS

PLANO:
F-6
DE:
F-9

CARGAS URBANÍSTICAS PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA - BANCAFÉ	
	TOTAL ÁREA M ²
ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO (AOP)	7.689,89
ÁREA BASE DE CÁLCULO DE CESIONES	7.571,24
CARGAS URBANÍSTICAS TOTALES OBLIGATORIAS (DD 621/2016 Y DD 595/2017)	1.514,25
CARGAS URBANÍSTICAS MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO PEATONAL	1.320,61
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CRA 30 (12M LINEALES)	605,96
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CALLE 13 (12M LINEALES)	427,26
CESIÓN PÚBLICA DE VÍAS LOCALES- CALLE 12B	287,39
CARGAS URBANÍSTICAS RESTANTES PARA CUMPLIR CON EL 20% DE CESIÓN	193,64
CESIÓN DE PLAZOLETA	193,64
ÁREA RESULTANTE DEL PREDIO (ÚTIL)	6.056,99