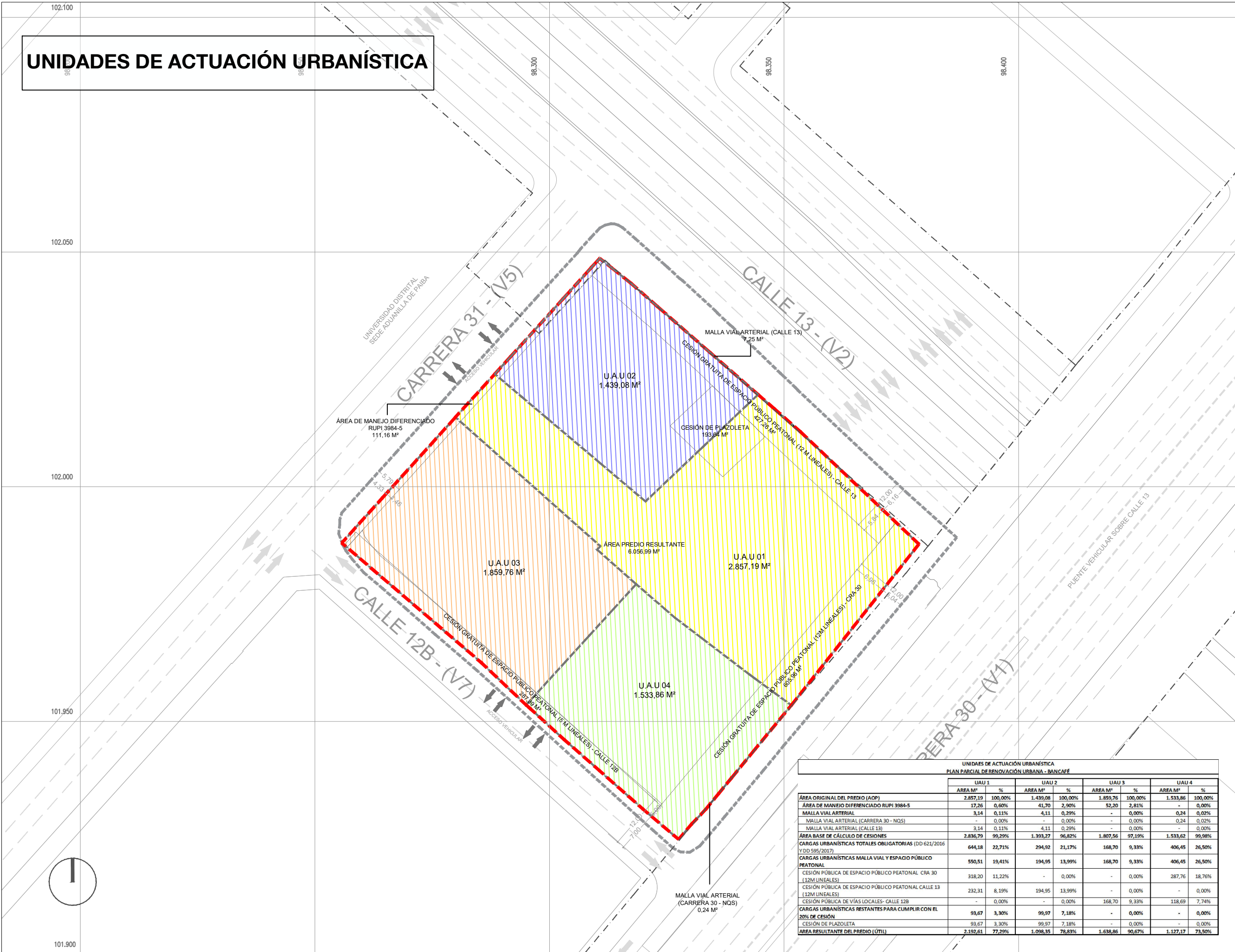


UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
República de Colombia

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA  
**BANCAFÉ**

PROMOTORES:



COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO:



LEONARDO ZULUAGA

LEONARDO ZULUAGA  
Director de Proyecto  
Arquitecto - M.P. A151922011

APROBO:

CONVENCIONES:

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN
- ANDÉN EXISTENTE
- RESERVA VIAL CALLE 13 Y CRA. 30
- U.A.U. 1
- U.A.U. 2
- U.A.U. 3
- U.A.U. 4

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1:750

FECHA: FEBRERO DE 2023

PLANOS DE FORMULACIÓN

UNIDADES DE ACTUACIÓN  
URBANÍSTICA

PLANO:

F-7

DE:

F-9

| UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA<br>PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA - BANCAFFÉ |          |         |          |         |          |         |          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
|                                                                                   | UAU 1    |         | UAU 2    |         | UAU 3    |         | UAU 4    |         |
|                                                                                   | ÁREA M²  | %       | ÁREA M²  | %       | ÁREA M²  | %       | ÁREA M²  | %       |
| ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO (AOP)                                                    | 2.857,19 | 100,00% | 1.439,08 | 100,00% | 1.859,76 | 100,00% | 1.533,86 | 100,00% |
| ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO RUP1 3984-5                                           | 17,26    | 0,60%   | 41,70    | 2,90%   | 52,20    | 2,81%   | -        | 0,00%   |
| MALLA VIAL ARTERIAL                                                               | 3,14     | 0,11%   | 4,11     | 0,29%   | -        | 0,00%   | 0,24     | 0,02%   |
| MALLA VIAL ARTERIAL (CARRERA 30 - NQS)                                            | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   | 0,24     | 0,02%   |
| MALLA VIAL ARTERIAL (CALLE 13)                                                    | 3,14     | 0,11%   | 4,11     | 0,29%   | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   |
| ÁREA BASE DE CÁLCULO DE CESIONES                                                  | 2.836,79 | 99,29%  | 1.393,27 | 96,82%  | 1.807,56 | 97,19%  | 1.533,62 | 99,98%  |
| CARGAS URBANÍSTICAS TOTALES OBLIGATORIAS (DD 621/2016 Y DD 595/2017)              | 644,18   | 22,71%  | 294,92   | 21,17%  | 168,70   | 9,33%   | 406,45   | 26,50%  |
| CARGAS URBANÍSTICAS MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO PEATONAL                         | 550,51   | 19,41%  | 194,95   | 13,99%  | 168,70   | 9,33%   | 406,45   | 26,50%  |
| CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CRA 30 (12M LINEALES)                  | 318,20   | 11,22%  | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   | 287,76   | 18,76%  |
| CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CALLE 13 (12M LINEALES)                | 232,31   | 8,19%   | 194,95   | 13,99%  | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   |
| CESIÓN PÚBLICA DE VÍAS LOCALES- CALLE 12B                                         | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   | 168,70   | 9,33%   | 118,69   | 7,74%   |
| CARGAS URBANÍSTICAS RESTANTES PARA CUMPLIR CON EL 20% DE CESIÓN                   | 93,67    | 3,30%   | 99,97    | 7,18%   | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   |
| CESIÓN DE PLAZOLETA                                                               | 93,67    | 3,30%   | 99,97    | 7,18%   | -        | 0,00%   | -        | 0,00%   |
| ÁREA RESULTANTE DEL PREDIO (ÚTL)                                                  | 2.192,61 | 77,29%  | 1.098,35 | 78,83%  | 1.638,86 | 90,67%  | 1.127,17 | 73,50%  |