

AREA BRUTA 25.604,84 m<sup>2</sup>

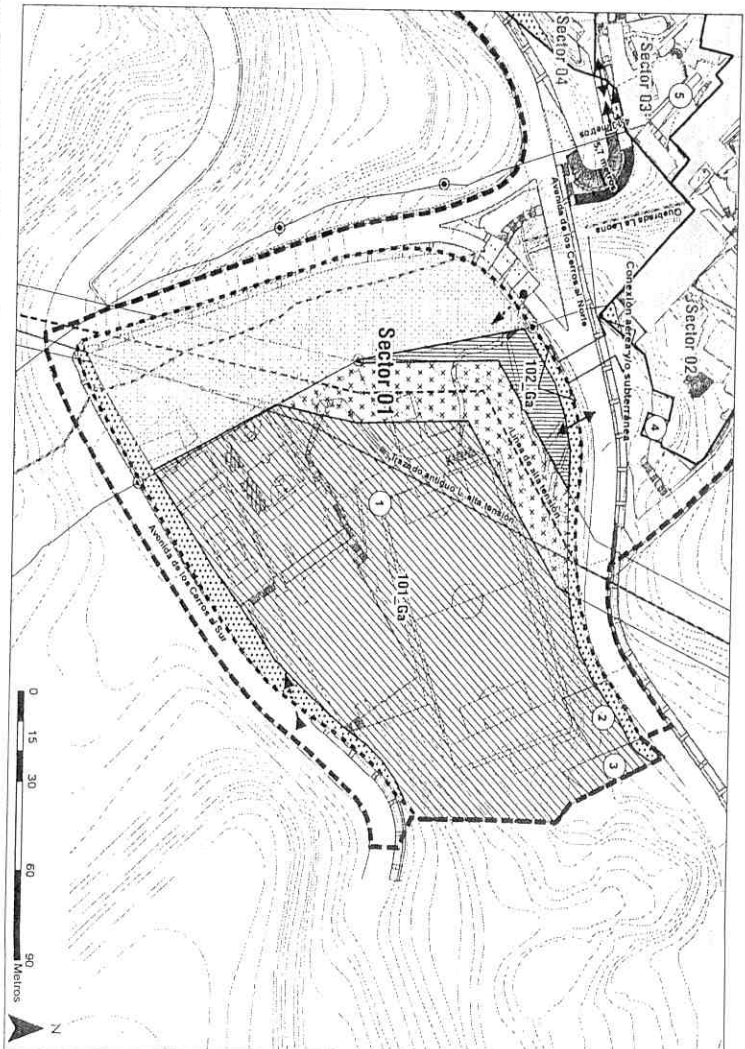
SECTOR No. 01



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.463,48 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	4.390,45 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,10
INDICE DE CONSTRUCCION	0,30
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	5.857 m <sup>2</sup> Zona de Reserva Sensuante línea de alta tensión
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	2.681 m <sup>2</sup> 2.432 m <sup>2</sup>
AREA NETA	10.970 m <sup>2</sup>
	42,84% del Area Bruta del sector, Nota 3
	14.634,83 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructuración	Otra Nueva
Alturas	Nota 1	Nota 1
Posterior	No Aplica	No Aplica
Antejardin	No Aplica	No Aplica
Lateral	No Aplica	No Aplica
Paramento	Nota 2	Nota 2
Solanos	Se permite	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



- NOTAS**
- La altura técnicamente requerida para tal fin
  - Nota Paramento contra el contra ambiental de la Avenida de los Cerros
  - Cualquier edificación que se construya, deberá respetar las alturas y cumplir los aislamientos
- \* Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
1	500-393004	AAA0001ARRU
2	500-1157847	AAA0000JMUZ
3	500-438611	AAA0000JMJH

- OBSERVACIONES**
- \* Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 01 y sector 02, a través de la Avenida de los Cerros, (Art. 268 del Dto. 190 de 2004 y Decreto 278 de 2003)
  - \* Las canchetas duras y caminos no deberán superar el 25% del área bruta
  - \* El cambio en el trazado de la línea de alta tensión se encuentra aprobado en la resolución 859 de 2015 de la Secretaría Distrital de Planeación

**uniantandes**

PLAN DE REGULACIÓN Y MANEJO

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 01 "Gata Golosa"**

**Convenciones:**

- Sector 01
- Sectores PFM
- Categoría de Intervención
- Reestructuración
- Otra Nueva
- Zona de Reserva
- Quadrata La Loma
- Ronda Histórica
- Mapas Ronda
- Línea alta tensión proyectada
- Línea alta tensión existente
- Sensuante línea de alta tensión
- Área de Influencia
- Construcciones Urbanas
- Número predio
- Límite predial
- Tierras de acceso
- Cargos
- Parqueo
- Vehicular
- Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 341 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCIÓN:**

**Nº 311** de 2019

Plancha

**N-01**

2019

12 MAR 2019

AREA BRUTA 10.263,98 m<sup>2</sup>

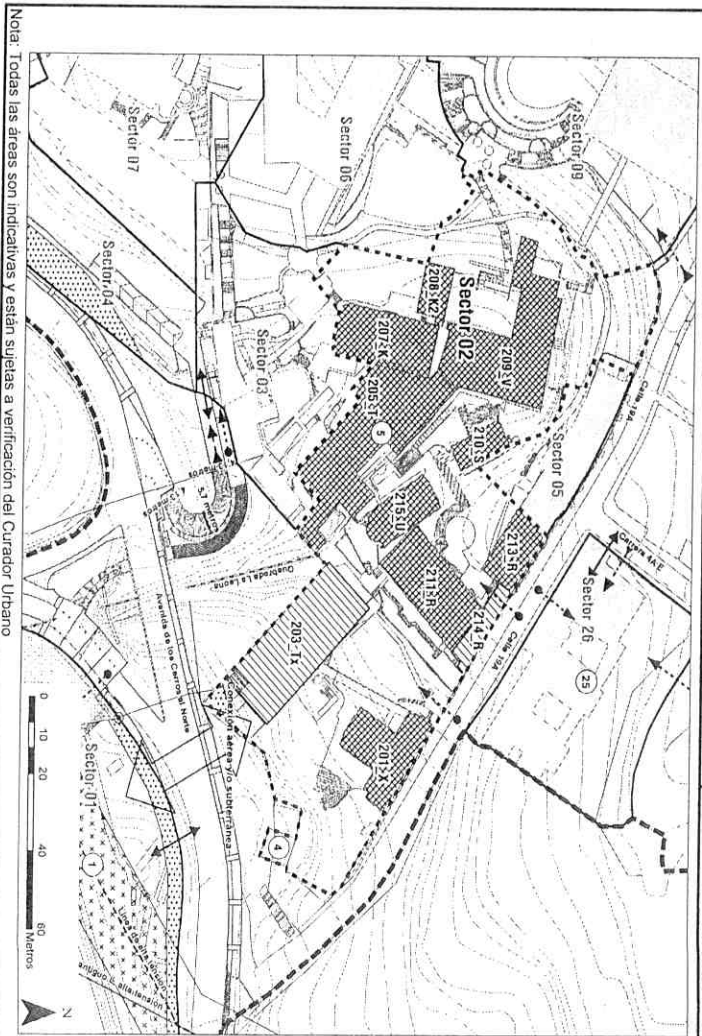
SECTOR No. 02a



Localización

AREA MAXIMA A OCUPAR	4.192,65 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	7.874,00 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,41
INDICE DE CONSTRUCCION	0,77
ZONAS DE RESERVA VIO AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	10.225,98 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Conservación tipológica	Restrucción	Conservación tipológica	Conservación tipológica	Conservación tipológica
Alturas	No Aplica	5 pisos Nota 1	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Posterior	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Anterior	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Lateral	No Aplica	No Tiene	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paramento	No Aplica	Nota 2	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Sóstranos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

**NOTAS**

1 La altura de la edificación no deberá ser mayor de tres pisos a partir de la rasante de la Avenida de los Cerros

2 Mantendrá el paramento de la edificación actual

Precio	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
4	500-1755417	AAA0215BUHK
5	500-1633202	AAA0195JFRJ

**OBSERVACIONES**

1 Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 01 y sector 02, a través de la Avenida de los Cerros, (Art. 289 del Dto 150 de 2004)

Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

uniaandes

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

SECTOR 02 "El Campito, Richard y Villa Paulina"

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

**Convenios:**

- Sector 02
- Sectores PIM
- Zona de Reserva
- Quilinda La Leña
- Área de estirama
- Carreteras Unidas
- Nombre predio
- Límite predial

**Tipos de acceso:**

- Carpa
- Nacional
- Vehículo
- Vehículo (enfrente y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 659 de 2015

**RESOLUCIÓN:**

No. **0311** 2019

Plancha

**N-02a**

2019

12 MAR. 2019

AREA BRUTA 10.263,98 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 02b

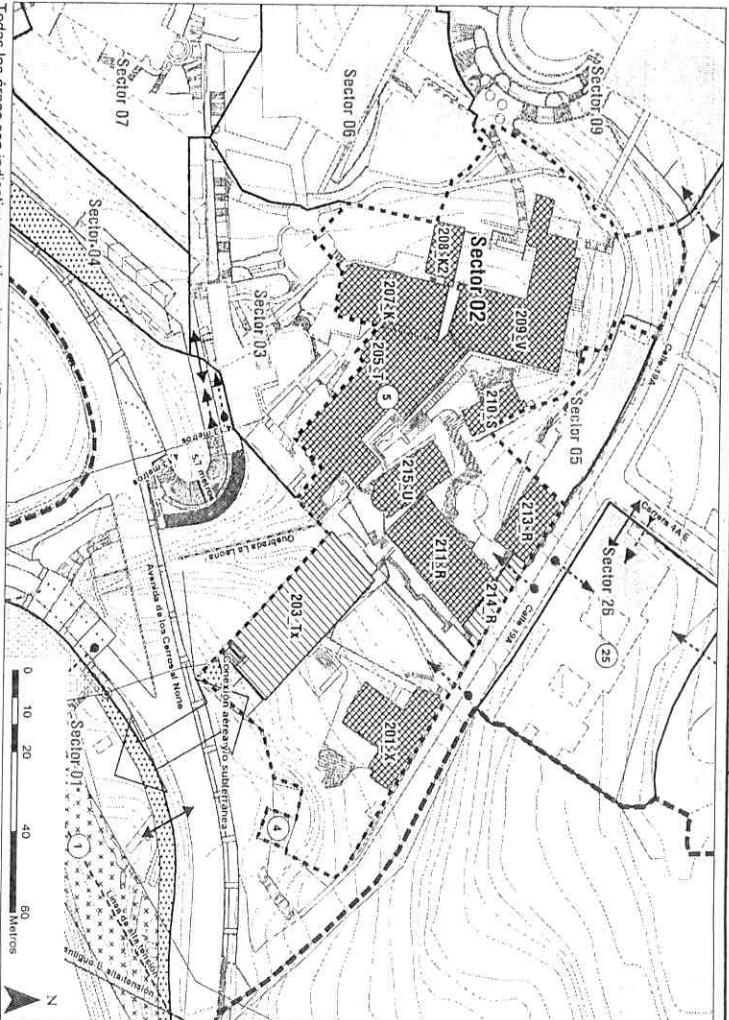


Localización

AREA MAXIMA A OCUPAR	4.192,65 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	7.874,00 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,41
INDICE DE CONSTRUCCION	0,77
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 38 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	38 m <sup>2</sup>
AREA NETA	10.225,98 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Reestructura - cdbn	Conservación Tipológica
Alturas	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	2 Pisos Nota 2	No Aplica
Poserur	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Nota 1	No Aplica
Ampliación	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Lateral	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paramento	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Nota 3	No Aplica
Sóloanos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



- NOTAS**
- Deberá garantizar un aislamiento de 1/3 de la altura total de la edificación más alta contigua a partir del primer piso (211, R y 213, R)
  - La edificación propuesta deberá emplazarse en altura con las edificaciones vecinas (211, R y 213, R)
  - Podrá paramentarse contra la Calle 19A, en el límite Nororiental del loteo No. 1, Predio Central

Predio	No. Folio Matricial Inmobiliaria	CHIP
4	500-1755417	AAA0215BUJK
5	500-1633202	AAA019SJJRJ

**OBSERVACIONES**

- Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 01 y sector 02, a través de la Avenida de los Cerros, (Art. 268 del Dto 190 de 2004)

\*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

uniaandes

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACION Y MALEJO

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

SECTOR 02 "El Campito, Richard y Villa Paulina"

Convencciones:

- Sector 02
- Sector 01b
- Sector 02
- Zona de Reserva
- Área de Estancia
- Condicionamiento Usarios
- Límite predio
- Tipo de acceso
- Calle
- Vehicular
- Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCION: 0311**

No. de 2019

Plancha

**N-02b**

2019

12 MAR. 20:9

**AREA BRUTA 2.499,00 m<sup>2</sup>**

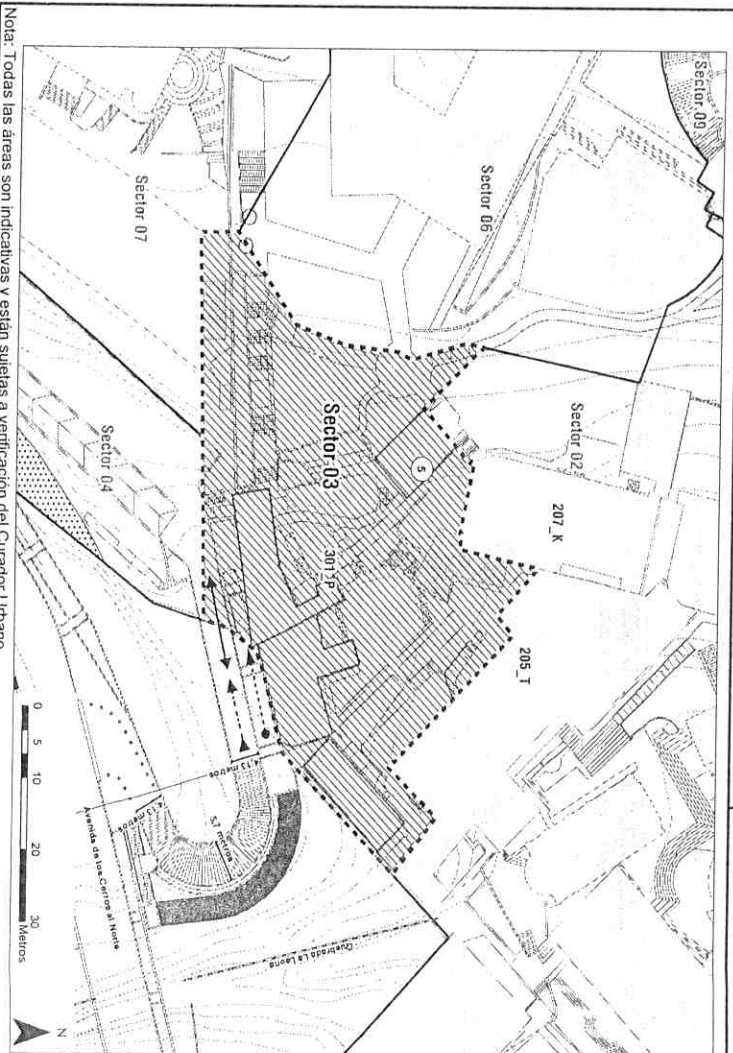
**SECTOR No. 03**



Localización

AREA MAXIMA A OCUPAR	874,65 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	3.873,45 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,35
INDICE DE CONSTRUCCION	1,55
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
<b>AREA NETA</b>	<b>2.499,00 m<sup>2</sup></b>

Categoría de Intervención	Reestructura - con
Alturas	5 Pisos Nota 2
Posterior	Nota 1
Anterior	No Tiene
Lateral	Nota 1
Paramento	Nota 1
Solarios	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

**NOTAS**

- Deberá garantizarse un aislamiento de 1/3 de la altura total de la edificación propuesta contada a partir del primer piso.  
BIC. (2005, T y 207, K)
- La altura de la edificación no deberá ser mayor de tres pisos a partir de la rasante de la Avenida de los Cerros

Predio	No Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
5	50C-1693202	AAA0195JFRJ

**OBSERVACIONES**

- Si se podrá demoler las edificaciones existentes y se podrá construir una o varias edificaciones nuevas, cumplimiento con los índices de construcción y ocupación
- Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente.

**Uniaandes**

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 03 "Los Vagones"**

Convenções:

- Sector 03
- Reestructuración
- Zona de Reserva
- Quintada La Llena
- Condominios Uniaandes
- Limite predial
- Tipos de acceso: Carga, Peatonal, Vehicular, Vehicular (entrada y salida)

Res. 008 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCIÓN No. 0311 de 2019**

Plancha **N-03** 2019

12 MAR. 2019



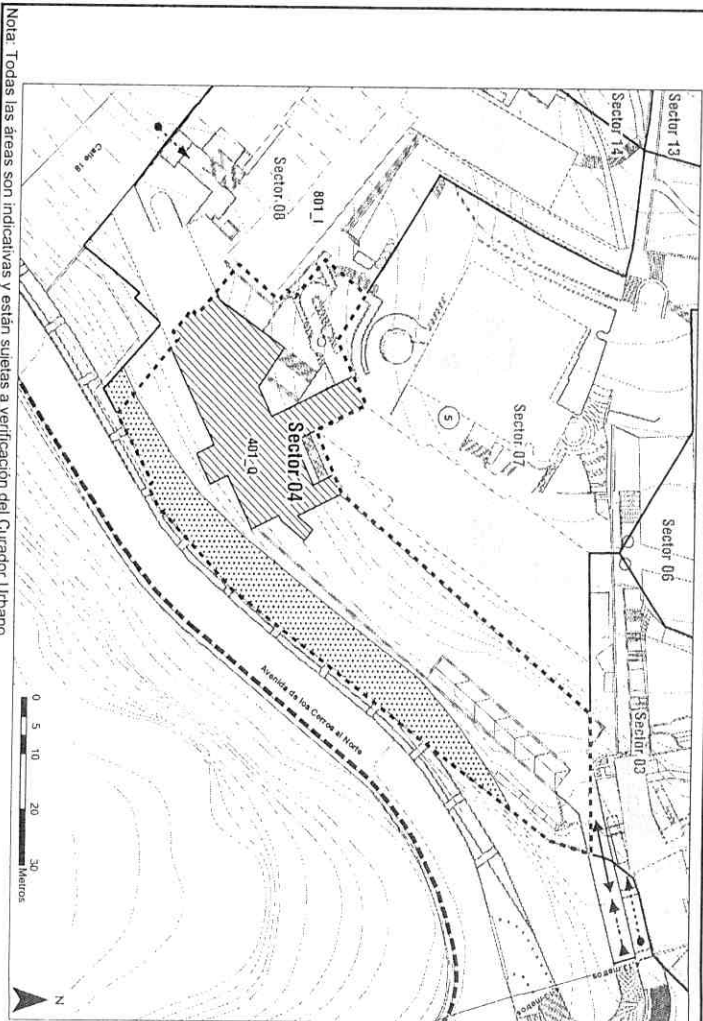
AREA BRUTA 3 464,00 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 04



AREA MAXIMA A OCUPAR	554,84 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	2.774,20 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,22
INDICE DE CONSTRUCCION	1,10
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	942 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.522,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructuración
Alturas	5 Pisos Nota 1
Posseer	Nota 2
Antejado	No tiene
Lateral	Nota 2
Paramento	Nota 3
Sdianos	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

- NOTAS**
- La altura de la edificación no deberá ser mayor de tres pisos a partir de la rasante de la Avenida de los Cerros
  - Deberá garantizar un distanciamiento de 1/2 de la altura total de la edificación propuesta contada a partir del primer piso (60'")
  - Podrá parametrizarse contra el control ambiental de la Avenida de los Cerros

Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria
5	50C-1633202
	AAA0195FRU

**OBSERVACIONES**

- Se podrán demoler las edificaciones existentes y se podrá construir una o varias edificaciones nuevas cumpliendo con los índices de construcción y ocupación
- Se deberá garantizar la permeabilidad de la vía vehicular de 4,0 m de ancho como mínimo para servicio

\*Toda renovación dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del antropólogo por parte de la autoridad competente

uniaandes

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 04 "Paseo Bolívar"**

**Conveniones:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Sector 04</li> <li>--- Sectores PIM</li> <li>--- Restrucción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Zona de Reserva</li> <li>--- Área de Influencia</li> <li>--- Construcciones Unidades</li> <li>--- Límite predial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Tipos de acceso</li> <li>--- Carga</li> <li>--- Peatonal</li> <li>--- Vehicular</li> <li>--- Vehicular (entrada y salida)</li> </ul>
--	--	---

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 341 de 2005 y Res. 099 de 2013

**RESOLUCION:** N<sup>o</sup> 0311 de 2019

12 MAR. 2019

Plancha **N-04** 2019

AREA BRUTA 806,00 m<sup>2</sup>

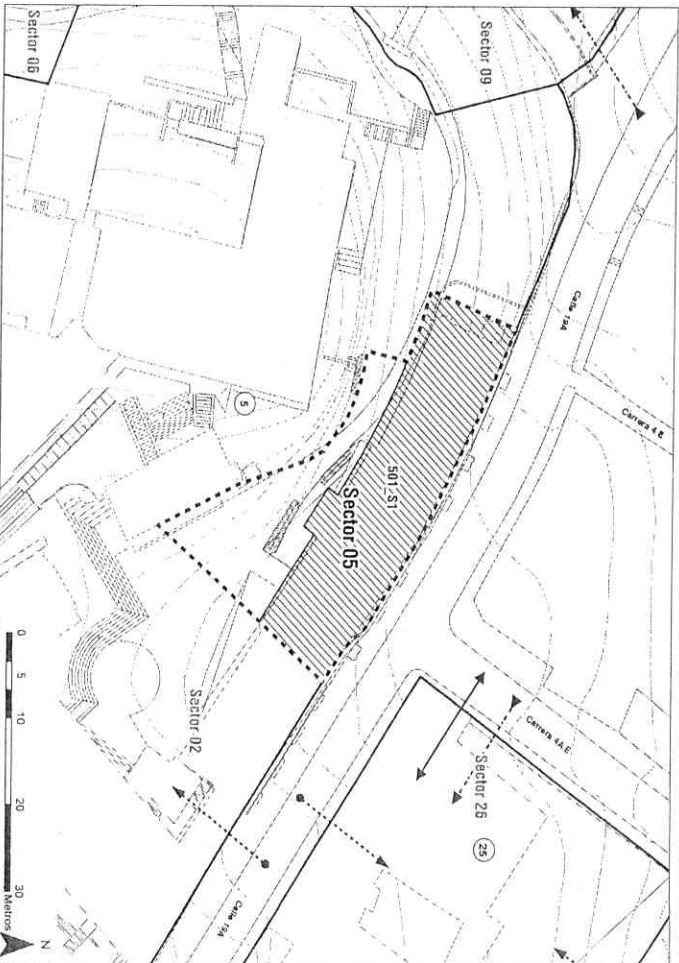
SECTOR No. 05



AREA MAXIMA A OCUPAR	701,22 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	2.506,06 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,87
INDICE DE CONSTRUCCION	3,11
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	806,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructura - ción
Alturas	4 Pisos Nota 1
Posterior	Nota 2
Anterior	No tiene
Lateral	No tiene
Paramento	Nota 3
Sótanos	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



- NOTAS**
- La edificación propuesta deberá empotrar en altura con la edificación vecina
  - Deberá garantizar un aislamiento de 1/2 de la altura total de la edificación propuesta contada a partir del primer piso
  - Podrá parametrizarse contra la Calle 19A, en el límite Noroccidental del globo No. 1, Predio Central

Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
5	50C-1633202	AAA0795JFRJ

**OBSERVACIONES**

1. Se podrán demoler las edificaciones existentes y se podrá construir una o varias edificaciones nuevas cumpliendo con los índices de construcción y ocupación

\*Toda información dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del antropólogo por parte de la autoridad competente

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 05 "ENRIQUE CAVELIER"**

Convenios:

Sección 05

Categoría de Intervención

Reestructuración

Construcciones Uniantes

Tipos de acceso

Carga

Peatonal

Vehicular

Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015

RESOLUCIÓN:

No. **0311** de 2019

Plancha

**N-05**

2019

12 MAR. 2019

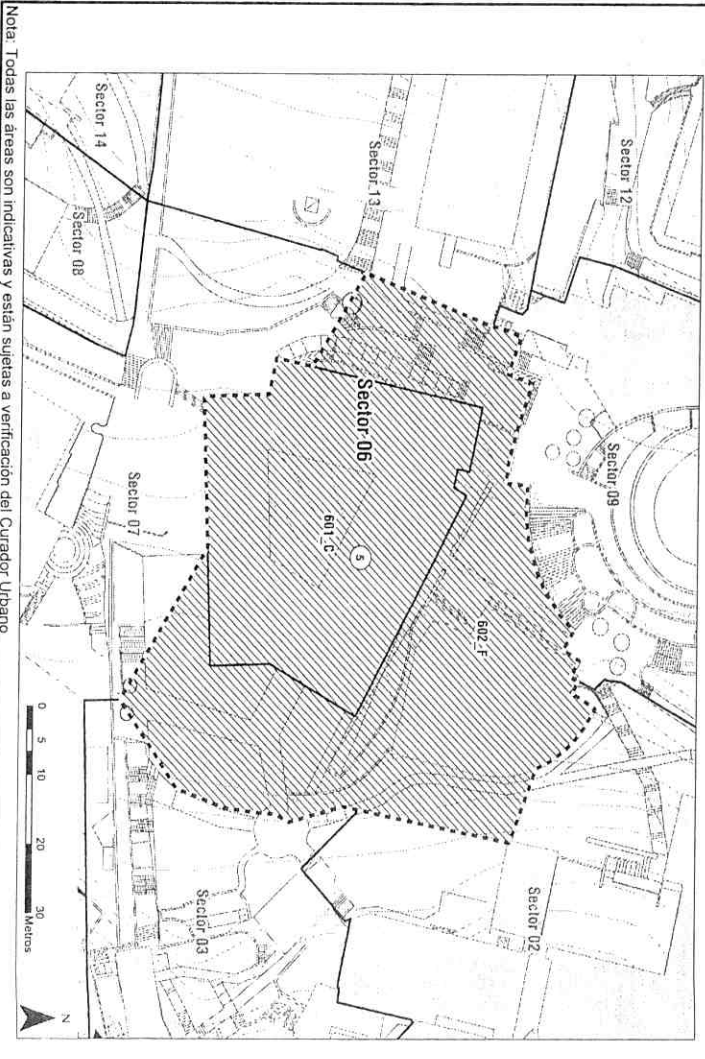
**AREA BRUTA 3.997,00 m<sup>2</sup>**

**SECTOR No. 06**



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.678,74 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	7.994,00 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,42
INDICE DE CONSTRUCCION	2,00
ZONAS DE RESERVA VIO AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA META	3.997,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructuración	Reestructuración			
Alturas	5 Pisos Nota 1	1 Piso			
Posterior	No Aplica	No Aplica			
Antigüedad	No Aplica	No Aplica			
Lateral	No Aplica	No Aplica			
Paramento	No tiene	No tiene			
Sólanos	Se permite	Se permite			



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

**NOTAS**  
 1. Se podrá aumentar la altura del edificio en dos pisos, garantizando un aislamiento de 1/3 de la altura total de la edificación propuesta conlata a partir del primer piso

Predio	5	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
		50C-1633202	AAA01951JFRJ

**OBSERVACIONES**  
 1. Se podrán demorar las edificaciones, existentes y se podrá construir una o varias edificaciones nuevas cumpliendo con los índices de construcción y ocupación.  
 Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del interventor por parte de la autoridad competente

**uniaandes**

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 06 "EDIFICIO CENTRAL"**

Convenções:

Sector 06  
 Sectores PRM  
 Categoría de Intervención  
 Reestructuración

Construcciones Uniaandes  
 Número predio

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 541 de 2005 y Res. 859 de 2015

Resolución **013 11** de 2019

Plancha

**N-06**

2019

12 MAR. 2019

AREA BRUTA 4.639,00 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 07

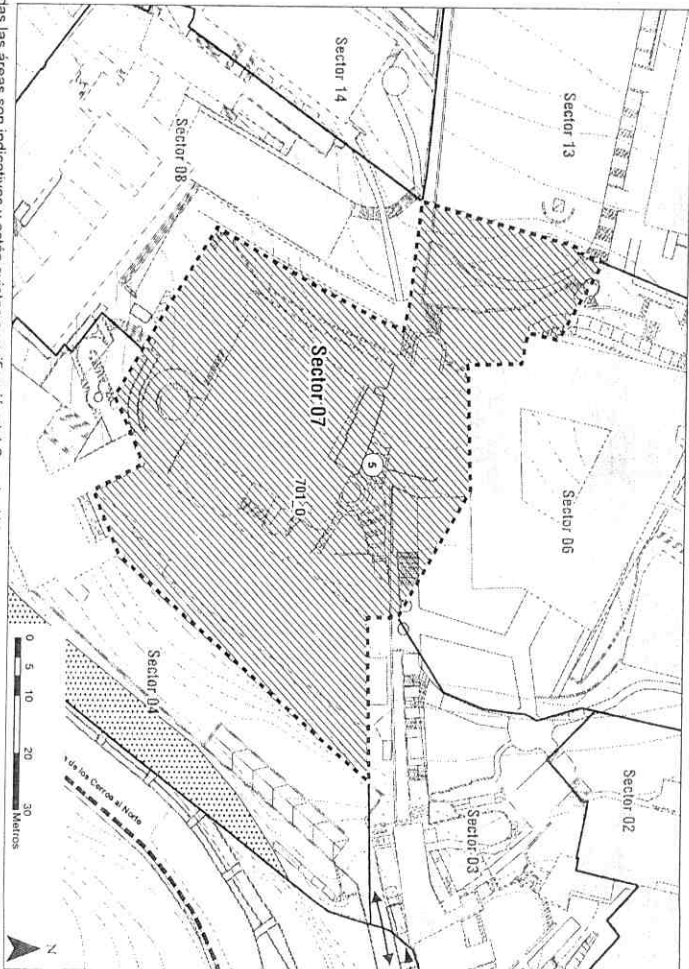


Localización

AREA MAXIMA A OCUPAR	1 670,04 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	8 535,76 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,36
INDICE DE CONSTRUCCION	1,84
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	4.639,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructura- ción
Alturas	6 Pisos Nota 1
Posterior	No Aplica
Antejardín	No Aplica
Lateral	No Aplica
Paramento	No Aplica
Sonanos	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



NOTAS  
1. Deberá garantizar un aislamiento de 17,3 de la altura total de la edificación propuesta contada a partir del primer piso

Precio	5
No. Folio Matricula Inmobiliaria	50C-1635202
CHIP	AAA0195JFRJ

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULAZACION Y MANEJO

NORMAS DE EDIFICABILIDAD

SECTOR 07 "HENRY YERLY"

Convenciones:

- Sector 07
- Sectores PRM
- Categoría de Intervención
- Reestructuración
- Área de Influencia
- Construcciones Unidades
- Límite predial
- Tipos de acceso:
  - Carga
  - Peatonal
  - Vehicular
  - Vehicular (entrada y salida)

OBSERVACIONES  
\*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente.

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 659 de 2015  
RESOLUCIÓN No. 0311 de 2019

Plancha N-07 2019

12 MAR. 2019





AREA BRUTA 3.846,00 m<sup>2</sup>

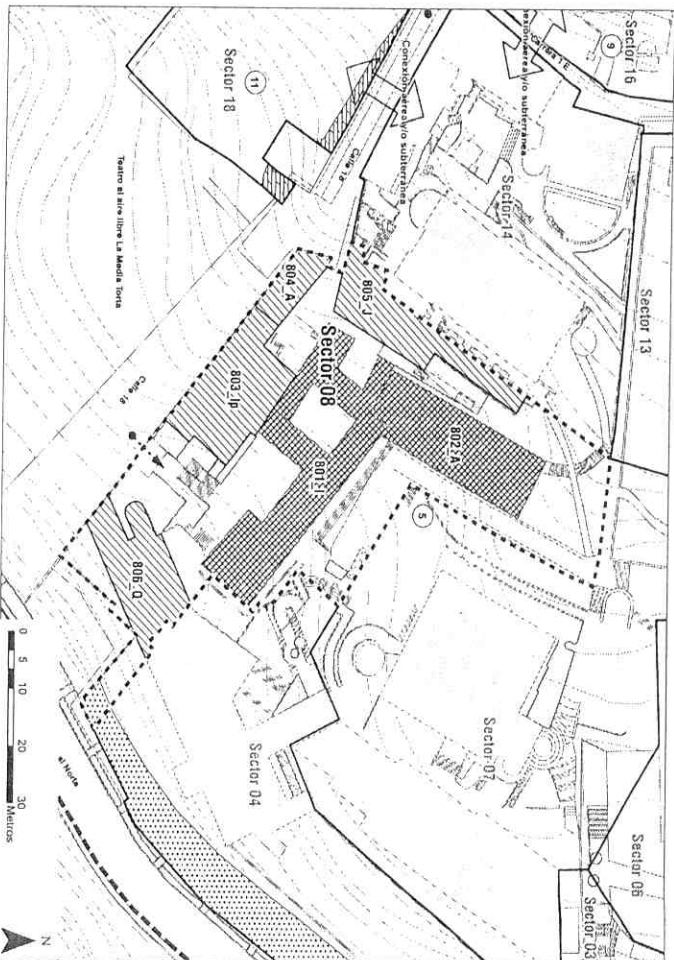
SECTOR NO. 08



Localización

AREA MAXIMA A OCUPAR	2.291,40 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	7.065,15 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,80
INDICE DE CONSTRUCCION	1,85
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	3.819,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Reestructura- ción	Reestructura- ción	Reestructura - ción	Reestructura - ción
Alturas	1 Pisos	3 Pisos	5 Pisos Nota 1	3 Pisos	1 piso	5 Pisos Nota 1
Posterior	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No tiene	No aplica	Nota 2
Antigüedad	No Aplica	No Aplica	No tiene	No tiene	No aplica	No tiene
Lateral	No Aplica	No Aplica	No Tiene	No Tiene	No Tiene	Nota 2
Paramento	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Sólidos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

**NOTAS**

1. La altura de la edificación no deberá ser mayor de tres pisos a partir de la rasante de la Avenida de los Cerros.

2. Deberá garantizar un abastecimiento de 1/3 de la altura total de la edificación propuesta conlinda a partir del primer piso.

Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
5	50C-1633202	AAA0195JFRJ

**OBSERVACIONES**

El edificio 805, J hace parte del edificio 1401, J en el sector 14.

Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural requiere de previa aprobación del antropólogo por parte de la autoridad competente.

unianandes

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 08 "PLAZA SÉSAMO"**

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

**Convencciones:**

	Sector 08		Alfitecación Vial
	Sector PIM		Área de influencia
	Categoría de Intervención		Construcción Unidad
	Conservación Tipológica		Máximo predio
	Reestructuración		Límite parcelal
	Zona de Reserva		Tipos de acceso

**Tipos de acceso:**

- Carra
- Peatonal
- Vehicular
- Vehicular (fuerza y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 341 de 2005 y Res. 659 de 2015

Resolución 11 de 2019

12 MAR. 2019

Plancha

**N-08**

2019

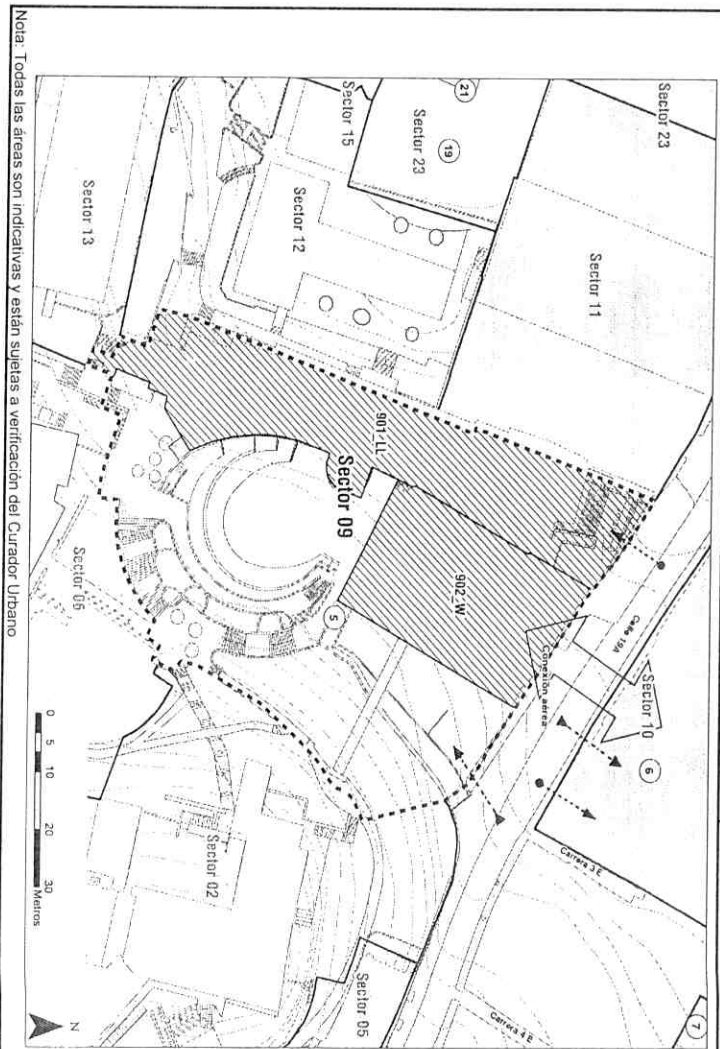
AREA BRUTA 5.326,00 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 09



AREA MAXIMA A OCUPAR	2.769,52 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	8.415,08 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,52
INDICE DE CONSTRUCCION	1,58
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	5.326,00 m <sup>2</sup>

Alturas	4 Pisos	9 Pisos
Categoría de Intervención	Reestructura - cdn	Reestructura - cdn
Posterior	No Tiene	No Tiene
Antejardín	No Tiene	No Aplica
Lateral	No Tiene	No Aplica
Paramento	No Tiene	No Aplica
Símbolos	Se permite	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

NOTAS

Predio	No. Folio Matriciada Inmobiliaria	CHIP
5	50C-163320Z	AAA0195JFRJ

**1** OBSERVACIONES  
Se permite conexión aérea entre sector 09 y sector 10, a través de la calle 19 A (Art. 288 del Dec. 150 de 2004)

\*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del Intendente por parte de la autoridad competente

uniaandes

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 09 "PLAZOLETALLERAS"**

Convenciones:

- Sector 09
- Sectores FRM
- Reestructuración
- Construcciones Uniaandes
- Límite predial

Tipos de acceso:

- Caraj
- Peatonal
- Vehicular

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005; Res. 941 de 2005 y Res. 059 de 2015

RESOLUCIÓN: No. **03 1 1** de 2019

Plancha

**N-09**

2019

12 MAR 2019

AREA BRUTA 7.107,20 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 10

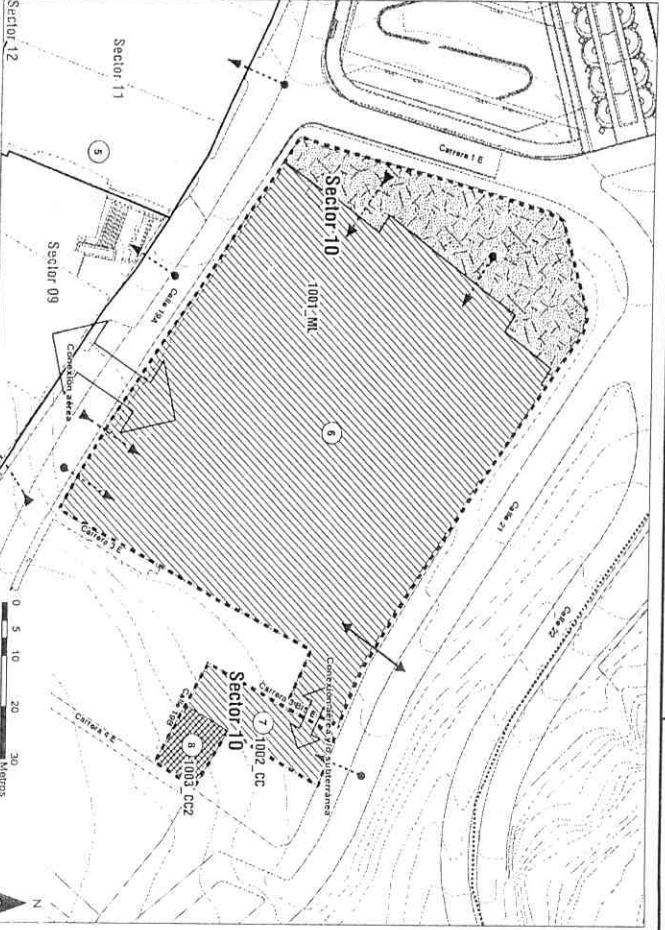


AREA MAXIMA A OCUPAR	5.373,75 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	36.673,15 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,76
INDICE DE CONSTRUCCION	5,16
ZONAS DE RESERVA Y O AFECCIONES	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECCIONES	0 m <sup>2</sup>
ESPACIO PRIVADO AFECTO AL USO PUBLICO	1.000,00 m <sup>2</sup>
AREA NETA	7.107,20 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructuración	Reestructuración	Conservación tipológica
Alturas	10 Pisos Nota 1 y 2	3 Pisos	1 Piso
Posterior	No tiene	No tiene	No Aplica
Anterior	No Tiene	No Tiene	No Aplica
Lateral	No tiene	No tiene	No Aplica
Paramento	Nota 4 y 3	No tiene	No Aplica
Sótanos	Se permite	Se permite	Se permite

Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente.

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



- NOTAS**
- La edificación propuesta deberá contar con una plataforma, recia de hasta tres pisos.
  - Si la edificación supera la altura de tres pisos, generará una o más torres que deben abastecer por todos sus costados 1/3 de la altura total, a partir del límite del área neta.
  - El área libre en primer piso deberá localizarse en su mayoría frente a la K+T, en una franja cuyo alto menor deberá ser de 9 m.
  - Hasta la altura de tres pisos, el edificio deberá paramentarse, a partir del cuarto piso se generará el adintelado que equivale a 1/3 de la altura total del edificio.

Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
6	50C-482535	AAAA0030HFTD
7	50C-684741	AAAA0030HHPA
8	50C-490204	AAAA0030HLJC

- OBSERVACIONES**
- Se permite conexión aérea entre sector 09 y sector 10, a través de la calle 19A, (Art. 266 del Dto 190 de 2004)
  - Se permite conexión aérea entre los predios Mario Laserna y Corrales, a través de la calle 3 Bis Este, (Art. 268 del Dto 190 de 2004)
  - El predio se encuentra dentro del área de influencia del Plan Especial de Manejo y Protección de la "Casa Museo Quiroga de Salazar" (Resolución 1705 de 2010 del Ministerio de Cultura)

**unianandes**

PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 10 "MARIO LASERNA"**

**CONVENCIONES:**

Área de reserva  
 Área de intervención  
 Conservación Tipológica  
 Reestructuración  
 Espacio privado afecto al uso público  
 Construcción Urbana

Altimetro preciso  
 Límite preciso  
 Tipo de acceso  
 Puntal  
 Vehículo  
 Vehículo (frecuencia y tamaño)

Res. 003 de 2003, modificada por la Res. 518 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 839 de 2015

**RESOLUCION:**

No. **0311** de 2019

Plancha

**N-10**

2019

12 MAR. 2019

AREA BRUTA 3.058,00 m<sup>2</sup>

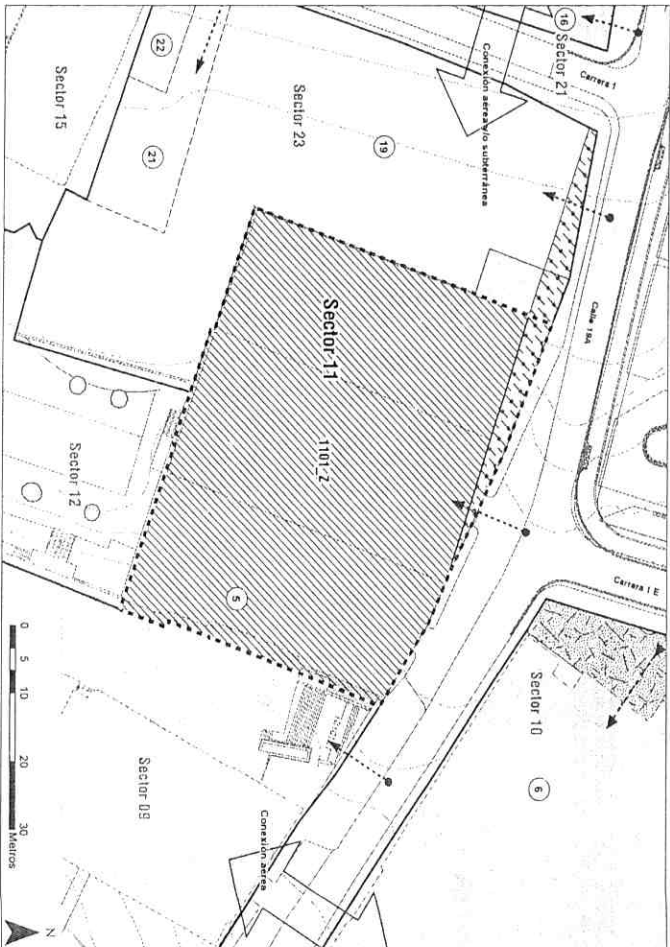
SECTOR No. 11



AREA MAXIMA A OCUPAR	2.546,46 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	12.436,20 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,86
INDICE DE CONSTRUCCION	4,20
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
Regularización Paramento	97 m <sup>2</sup>
AREA META	2.961,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructuración
Alturas	7 Pisos
Paramento	No Tiene
Absorción	No Tiene
Lateral	No Tiene
Paramento	Nota 1
Sóloanos	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



**OBSERVACIONES**

Debe garantizarse un ancho de mínimo 5 m de ancho mediante retenciones del paramento sectores 11 y 23 con frente a la Calle 19 A

\*Trata referenciar dentro del Sector de Bienes Culturales y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del antropólogo por parte de la autoridad competente

Predio	5	No. Folio Matricial Inmobiliaria	500C-1693202	CHIP	AAAD195JURJ
--------	---	----------------------------------	--------------	------	-------------

**CONVENCIONES:**

- Sector 11
- Sectores PIM
- Categoría de Intervención
- Resurrección
- Regularización paramento
- Espacio público afecto al uso público
- Construcciones Universitarias
- Tipos de acceso
- Carga
- Racional
- Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 586 de 2005, Res. 94 de 2005 y Res. 859 de 2015

RESOLUCIÓN: 0311 de 2019

Plancha N-11 2019

**unianandes**

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 11 "LOS GALPONES"**

12 MAR 2019



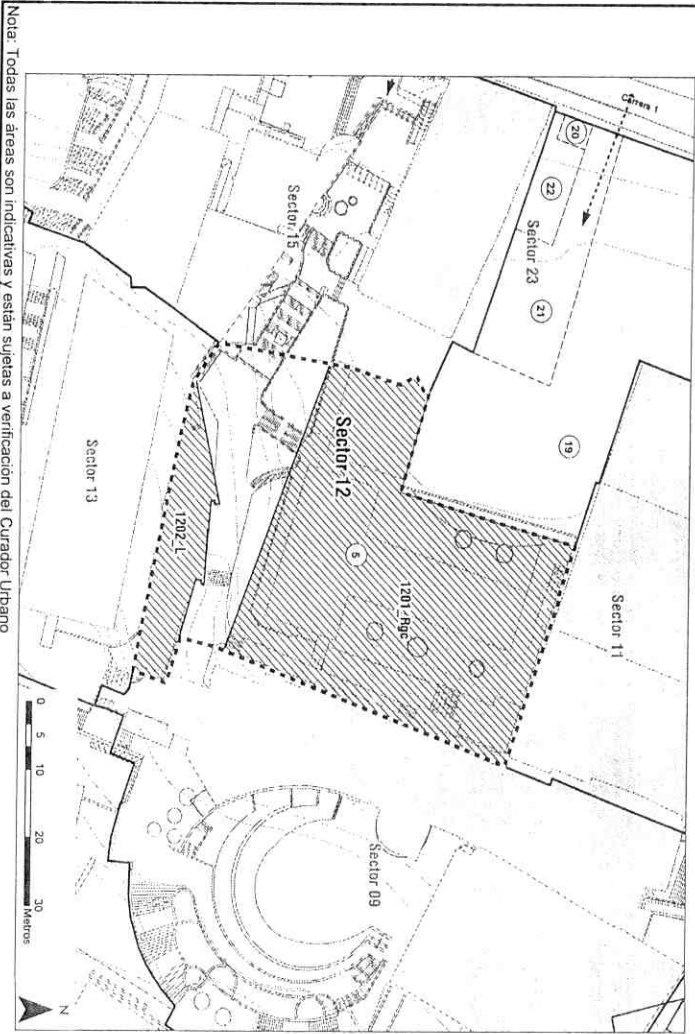
AREA BRUTA 2.568,00 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 12



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.438,08 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	4.930,56 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,56
INDICE DE CONSTRUCCION	1,92
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.568,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructura - con	Reestructura - con
Alturas	4 Pisos	1 piso
Posterior	Mantendrá los asientos actuales	Mantendrá los asientos actuales
Anterior	No Tiene	No Tiene
Liberal	Mantendrá los asientos actuales	Mantendrá los asientos actuales
Paramento	No Aplica	No Aplica
Solarios	Se permite	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

**OBSERVACIONES**

\*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del municipio por parte de la autoridad competente

Preдио	5	No. Folio Matricial Inmobiliaria	50C-1633202	CHIP	AAA0195JFRU
--------	---	----------------------------------	-------------	------	-------------



Universidad de los Andes  
PLAN DE REGULACION Y MANEJO

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**  
**SECTOR 12 "BLOQUE RGC"**

**Convenciones:**

- Sector 12
- Sectores PRM
- Categoría de Intervención
- Reestructuración
- Construcciones Urbanas
- Numero predu
- Limite predal
- Tipos de acceso
- Carga
- Peatonal
- Vehicular
- Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2001, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015  
**RESOLUCION:**  
**No. 03 11**  
de 2019

Plancha  
**N-12**  
2019

12 MAR 2019

AREA BRUTA 4.026,00 m<sup>2</sup>

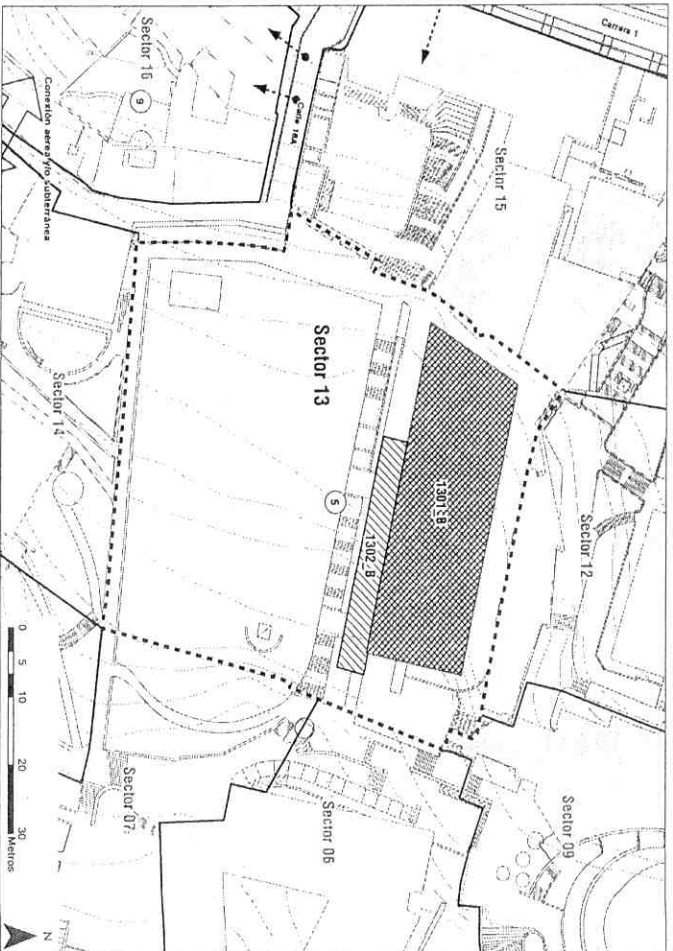
SECTOR No. 13



AREA MAXIMA A OCUPAR	805,20 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	2.536,38 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,20
INDICE DE CONSTRUCCION	0,63
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	4.026,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Conservación Topológica	Restrucción - cdm
Alturas	4 Pisos	4 Pisos
Posterior	No Aplica	Nota 1
Antigüedad	No Aplica	No Aplica
Lineal	No Aplica	Nota 1
Paramento	No Aplica	No Aplica
Sabios	Se permite	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



**NOTAS**  
 1 Deberá mantenerse adosado a la edificación 130118 B

Predio	No. Folio Matricia Inmobiliaria	CHIP
5	50C-1693202	AAA0195JFRJ

**OBSERVACIONES**  
 \*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente.

uniaandes

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 13 "SAN ALBERTO MAGNO"**

PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO

**Convenciones:**

- Sector 13
- Sector 13 PRM
- Categoría de Intervención
- Conservación Topológica
- Restrucción
- Construcciones Uniaandes
- Número predio
- Línea predio

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 388 de 2005, Res. 341 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCION:**  
 N.º 03111 de 2019

12 MAR. 2019

Planificación

**N-13**

2019

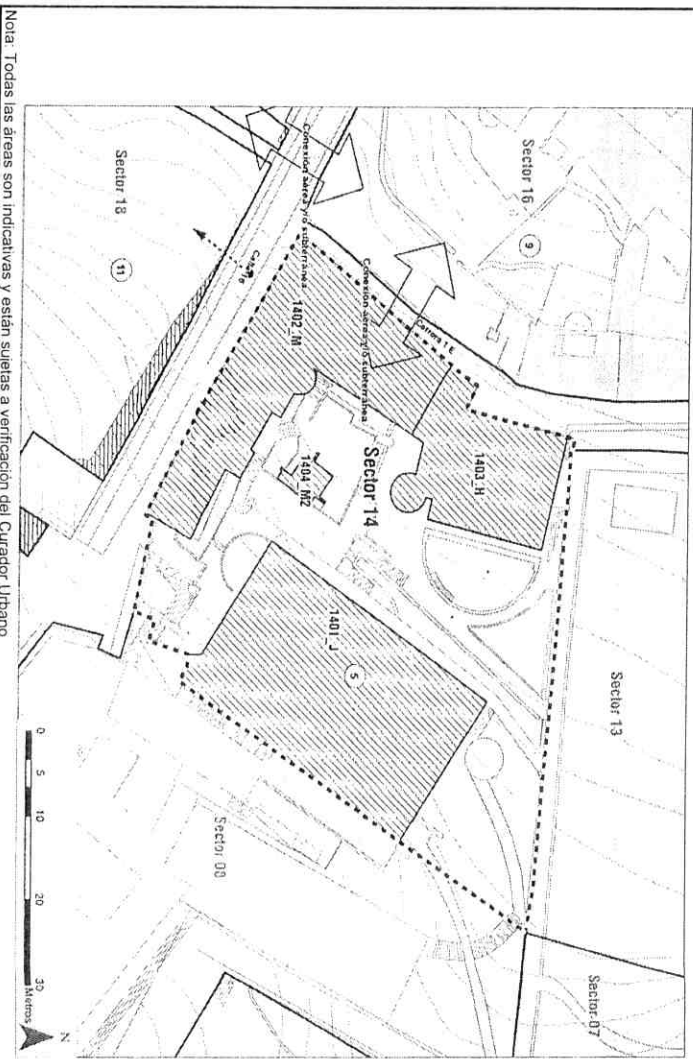
**AREA BRUTA 2.753,00 m<sup>2</sup>**

**SECTOR No. 14**

AREA MAXIMA A OCUPAR	1.404,03 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	4.625,04 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,51
INDICE DE CONSTRUCCION	1,68
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.753,00 m <sup>2</sup>



Categoría de Intervención	Reestructura-ción	Reestructura-ción	Reestructura-ción
Alturas	5 Pisos	5 Pisos	1 Piso
Posterior	Mantendrá los asistamientos actuales	Mantendrá los asistamientos actuales	Mantendrá los asistamientos actuales
Ante jardín	No tiene	No tiene	No tiene
Lateral	Mantendrá los asistamientos actuales	Nota 3	Mantendrá los asistamientos actuales
Paramento	No Aplica	Nota 1 Nota 2	No Aplica
Símbolos	Se permite	Se permite	Se permite



**NOTAS**

- Deberá parametrizarse contra la Calle 18 en el límite sur occidental del globo No. 1, Predio Central
- Deberá parametrizarse contra la Carrera 1 E, en el límite sur occidental del globo No. 1, Predio Central

Predio	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
5	500-1653202	AAA0195JFRJ

**OBSERVACIONES**

- Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 16 y sector 14, a través de la carrera 1 E (Art. 258 del Dto 190 de 2004)

\* Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del autor/oprocedo por parte de la autoridad competente.

**uniaandes**

PLAN DE REGULACIÓN Y MANEJO

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 14 "McARTHUR"**

Convenciones:

- Sector 14
- Sectores FRM
- Categoría de Intervención
- Reestructuración
- Afectación Vial

Tipos de acceso:

- Construcciones Lindeadas
- Carga
- Peatonal
- Vehicular
- Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCIÓN:**

No. **0311** de 2019

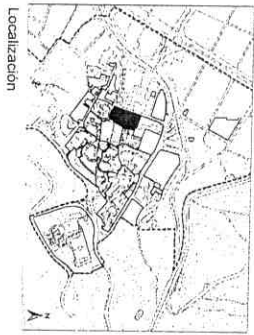
Plancha

**N-14**

2019

12 MAR. 2019

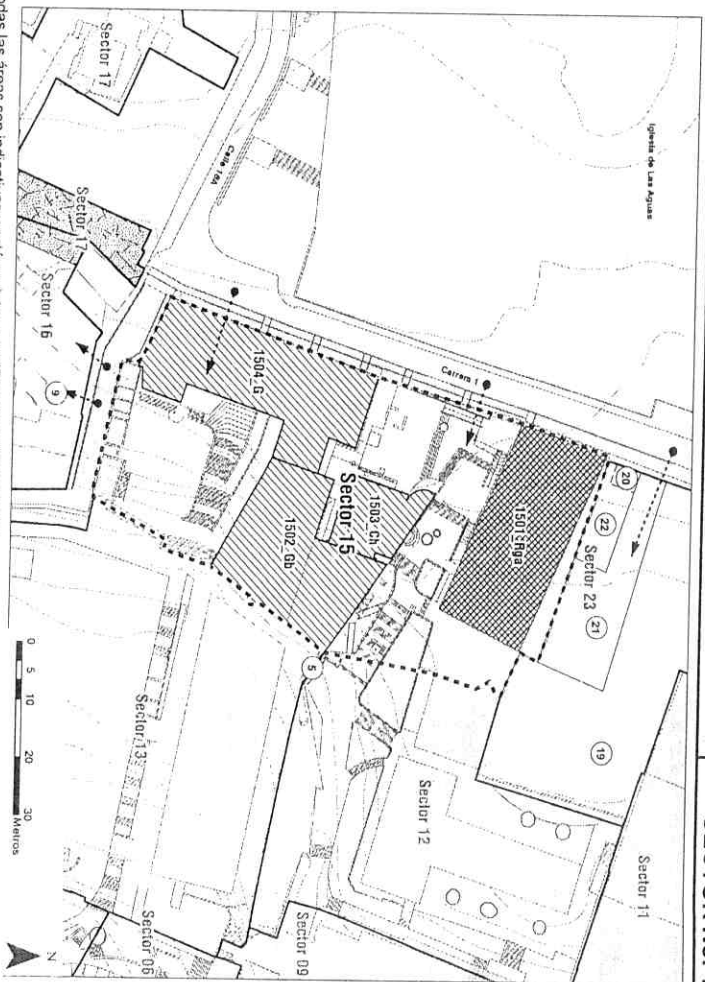
**AREA BRUTA 3.964,00 m<sup>2</sup>**



AREA MAXIMA A OCUPAR	2.021,64 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	8.245,12 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,51
INDICE DE CONSTRUCCION	2,08
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	3.964,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Conservación Tipológica	Reestructura - ción	Reestructura - ción	Reestructura - ción
Alturas	No Aplica	6 Pisos	6 Pisos	6 Pisos
Posterior	No Aplica	Mantendrá los adosamientos actuales	Mantendrá los adosamientos actuales	Mantendrá los adosamientos actuales
Antejardin	No Aplica	No Aplica	No Tiene	No Tiene
Lateral	No Aplica	Mantendrá los adosamientos actuales	Mantendrá los adosamientos actuales	Mantendrá los adosamientos actuales
Paramento	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Nota 1
Sótanos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



Precio	5	No. Folio Matriciaria Inmobiliaria	50C-1633202	CHIP	AAA0195JFRJ
--------	---	------------------------------------	-------------	------	-------------

**NOTAS**  
 1. Mantendrá su paramento actual contra B K 1 A

**OBSERVACIONES**  
 \*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente.

Uniaandes

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACION Y MAEJEO

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

Sector 15 "PEDRO NAVAS"

**Convencciones:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Sector 15</li> <li>--- Sector FRM</li> <li>--- Categoría de Intervención</li> <li>--- Construcción Tipológica</li> <li>--- Reestructuración</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reserva del Dec. 124 de 1989 Ca. 1</li> <li>Construcciones Uniaandes</li> <li>Número predio</li> <li>Limite predial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Tipo de acceso</li> <li>--- Cera</li> <li>--- Ferial</li> <li>--- Vehicular</li> <li>--- Vehicular (entrada y salida)</li> </ul>
---	---	---

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 541 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCION:**  
 No. **03 1 1** de 2019

Plancha

**N-15**

2019

12 MAR. 2019



AREA BRUTA 2.255,00 m<sup>2</sup>

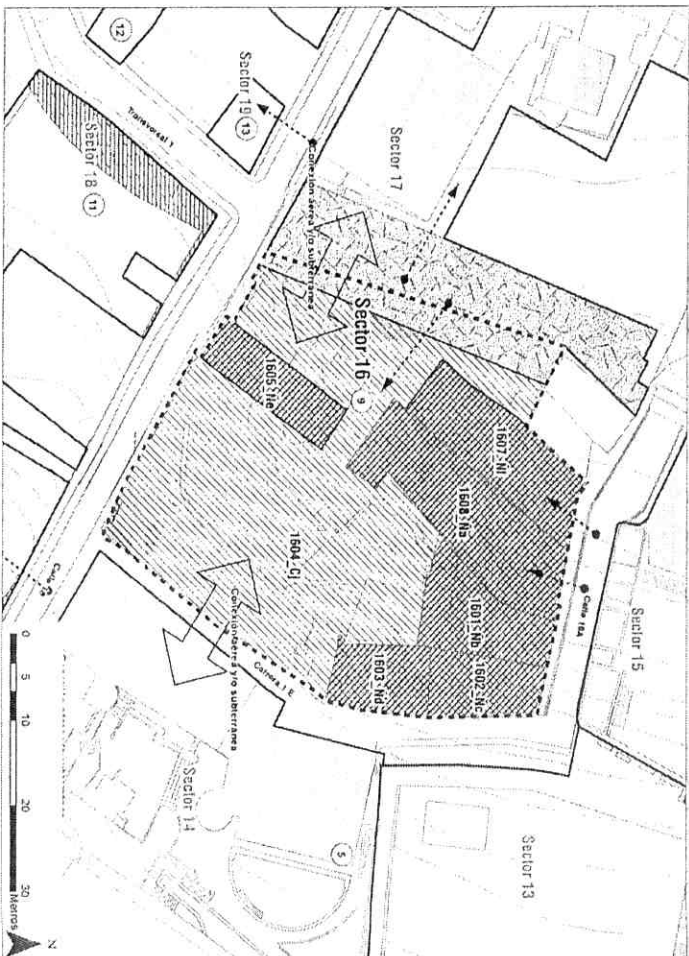
SECTOR No. 16



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.555,95 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	4.149,20 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,69
INDICE DE CONSTRUCCION	1,84
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
ESPACIO PRIVADO AFECTO AL USO PUBLICO	130,00 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.255,00 m <sup>2</sup>

Aslarmientos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite
Posterior	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Antelapiadin	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Lateral	No Aplica	No Aplica	No Tiene	No Aplica	No Aplica
Paramento	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Saturos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



NOTAS

- Se deberá garantizar la conformación de un patio central al interior del sector
- Se deberá contar y respetar la línea de aslamiento posterior de las edificaciones de conservación vecinas (1603, Nd, 1605, Na)
- La redacción propuesta deberá mantener los paramentos de las edificaciones vecinas (1603, Nd, 1605, Na)
- La redacción propuesta deberá empalar en altura con las edificaciones vecinas (1605, Na, 1608, Na)
- Deberá parametrarse con la prolongación de la Carrera 1ra (Dec. 0124 de 1989)

Precio	No. Folio Matricula Inmobiliaria
9	50C-1587317
	CHP
	AAA017DBSY

OBSERVACIONES

- Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 16 y sector 14, a través de la carrera 1 E (Art. 268 del Dec 190 de 2004)
  - Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 16 y sector 17, a través de la carrera 1 (Art. 268 del Dec 190 de 2004)
- \* Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del ameyorero por parte de la autoridad competente

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

Sector 16 "ZONA SUR"

Contiene:

Conveniones:

- Sector 16
- Sectores FRM
- Categoría de Intervención
- Conservación Topológica
- Reestructuración
- Reserva via Dec. 124 de 1989 Cra 1
- Afectación Via
- Construcciones Unidades
- Reserva privada
- Linea media
- Tipos de acceso
- Carga
- Acceso
- Vehicular
- Vehicular (ventosa y salida)

Res. 069 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 341 de 2005 y Res. 069 de 2015

RESOLUCIÓN:

**03 1 1**

No. de 2019

Plancha

**N-16**

2019

12 MAR 2019

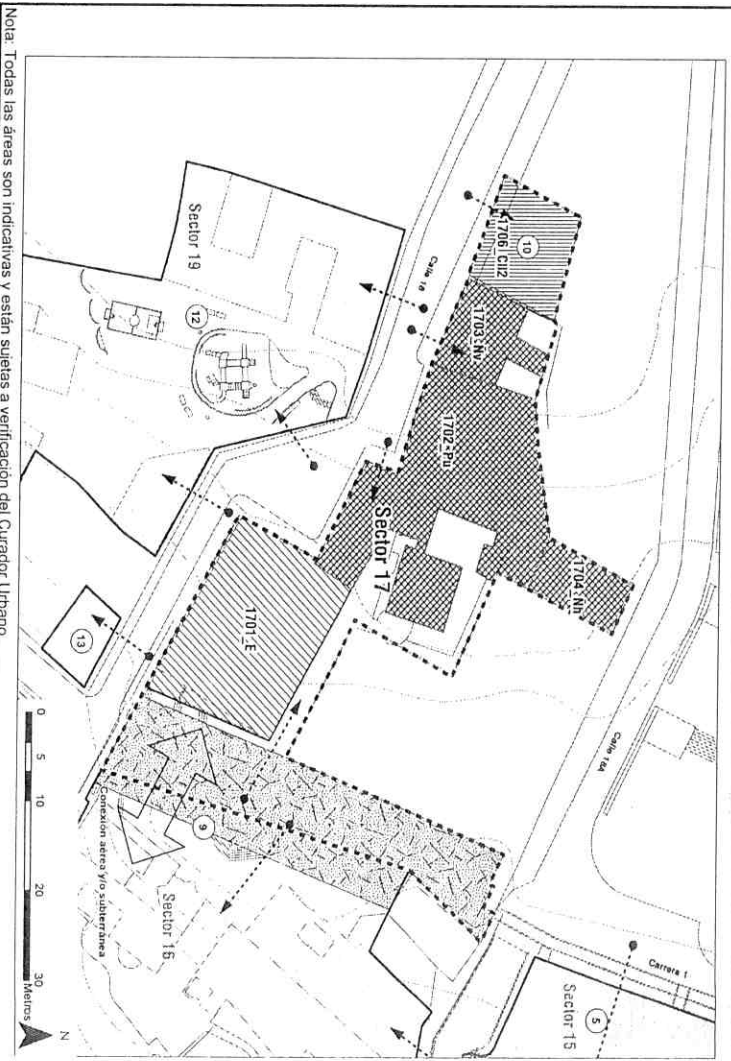
AREA BRUTA 1.708,26 m<sup>2</sup>

SECTOR NO. 17



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.093,29 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	2.989,46 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,64
INDICE DE CONSTRUCCION	1,75
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
ESPACIO PRIVADO AFECTO AL USO PUBLICO	385,00 m <sup>2</sup>
AREA NETA	1.708,26 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructuración	Conservación tipológica	Conservación tipológica	Conservación tipológica	Obra Nueva
Alturas	3 Pisos	No Aplica	No Aplica	No Aplica	4 Pisos Nota 4
Posterior	Nota 1	No Aplica	No Aplica	No Aplica	3,5m
Antelajudín	No Tiene	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Tiene
Lateral	No Tiene	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Tiene
Paramento	Nota 2 Nota 3	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Nota 3 y 4
Sólanos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

- NOTAS**
- Se deberá continuar y respetar la línea de aislamiento posterior de las edificaciones de conservación vecinas (1702, Pu)
  - Deberá parametrizarse contra la proyección de la Carrera 1ra (Dec. 0124 de 1989)
  - Deberá parametrizarse contra la calle 18
  - Deberá parametrizarse con construcciones vecinas

Precto	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
9	50C-1587317	AAA01770BSY
10	50C-348191	AAA0030F AEA

- OBSERVACIONES**
- Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 16 y sector 17, a través de la carrera 1 (441.288 del Dto 190 de 2004)
- \*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del antropólogo por parte de la autoridad competente

**unianandes**

PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

Sector 17 "EL PULGUERO"

**Convenios:**

- Sector 17
- Reserva del Dec. 124 de 1989 Cra. 1
- Reserva punto
- Reserva preal
- Reservación

**Tipos de acceso:**

- Carga
- Peatonal
- Unidad
- Unidad (finita y abierta)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 659 de 2015

**RESOLUCION:** No. 0311 de 2019

12 MAR. 2019

**N-17**

2019

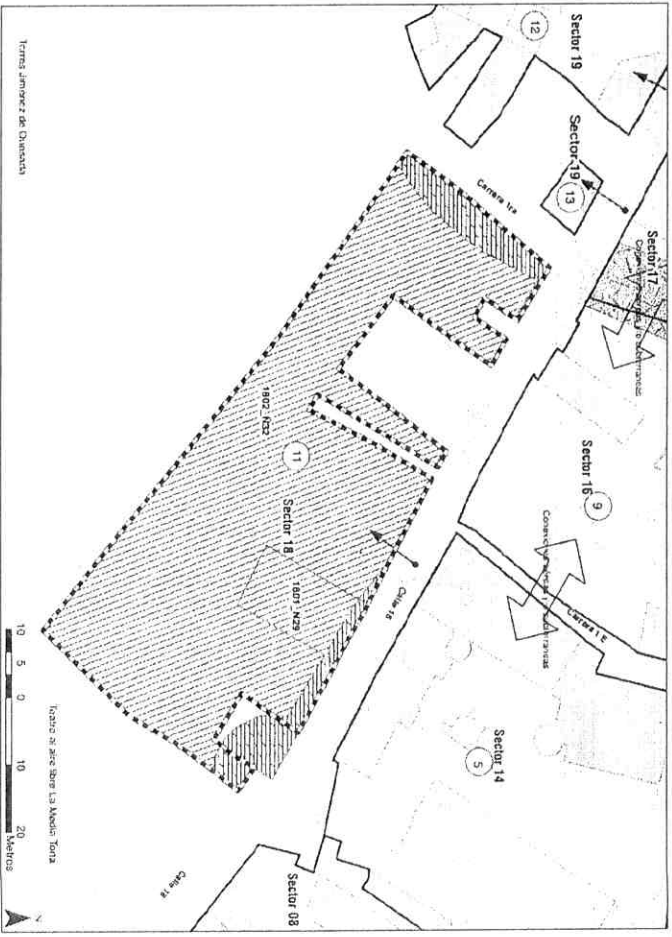
AREA BRUTA 2.707,00 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 18



AREA MAXIMA A OCUPAR	194 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	341 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,07
INDICE DE CONSTRUCCION	0,14
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA VIA LOCAL	0 m <sup>2</sup>
(7,54% del área bruta)	204 m <sup>2</sup>
Reservas via local	204 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.503,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Obras Nuevas	
	2 Pisos	No Aplica
Alturas	No Tiene	No Tiene
Posterior	No Tiene	No Tiene
Anterior	No Tiene	No Tiene
Lateral	No Tiene	No Tiene
Paramento	No Tiene	No Tiene
Sópatas	No Tiene	No Tiene



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

Predio	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
11	50C-1499412	AAA0165URDE

**OBSERVACIONES**

1. Se permitira la construcción de un parqueadero de 5290 m<sup>2</sup> construidos (1801 P-18), con un índice de ocupación de 0,71, y un índice de construcción de 1,90, complementando el equipamiento propuesto (1802\_E-18)

\*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

unianandes

Universidad de los Andes

PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

Sector 18 "Calle 18 Oriental"

Conveniencias:

Sector 18

Categoría de Intervención

Calle Nueva

Intervención Val

Construcción Urbana

Manejo de Riesgo

Letras Presal

Tipos de acceso

Carretera

Pedonal

Vertical

Vehicular (Entrada y Salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCION:**

No. **0311** de 2019

12 MAR. 2019

Plancha

**N-18**

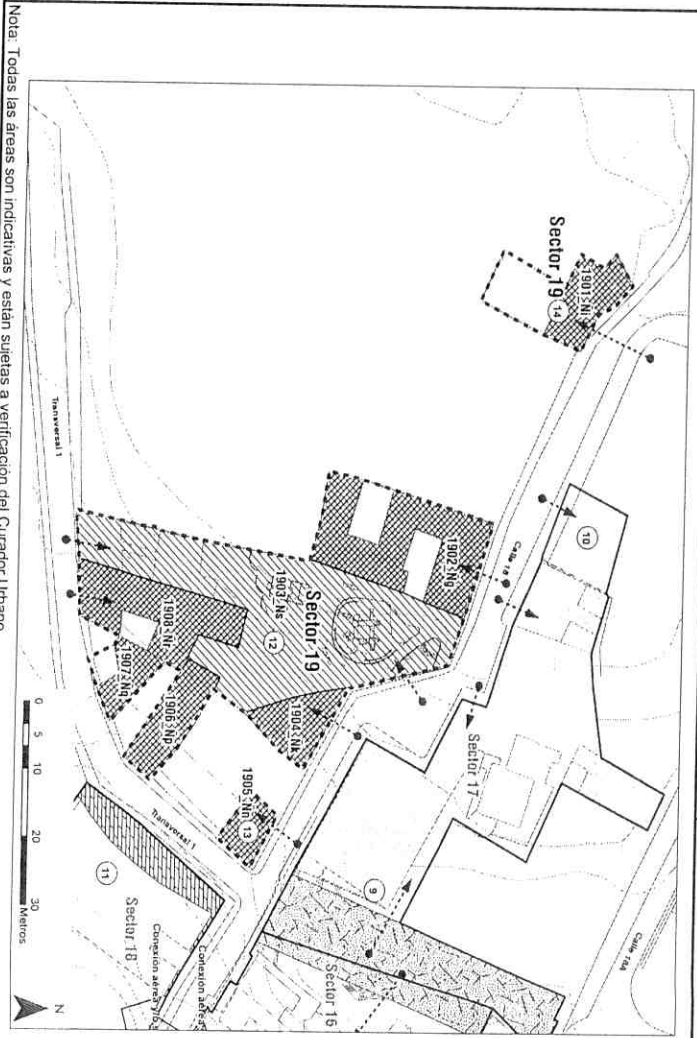
2019

AREA BRUTA 1.986,00 m<sup>2</sup>



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.707,96 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	2.502,36 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,86
INDICE DE CONSTRUCCION	1,26
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	1.986,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Conservación Tipológica		Reestructuración		Conservación Tipológica		Conservación Tipológica		Conservación Tipológica	
	Se permite	No permite	Se permite	No permite	Se permite	No permite	Se permite	No permite	Se permite	No permite
Alturas	No Aplica	No Aplica	2 pisos Nota 1	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Posterior	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Antejardín	No Aplica	No Aplica	No tiene	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Lateral	No Aplica	No Aplica	No tiene	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paramento	No Aplica	No Aplica	Nota 1, 2 y 3	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Sódanos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

**NOTAS**

- La edificación propuesta deberá emplazarse en altura con las edificaciones vecinas, 1902, 1903, 1904, 1905 y 1906, Nk sobre la calle 19 A, y construcciones vecinas sobre la Transversal 1.
- Deberá parametrizarse con la calle 18
- Deberá parametrizarse con la Transversal 1

Predio	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
12	500-1501970	AAA0165UPAW
13	500-901579	AAA0030FJDE
14	500-1587230	AAA0177EZEA

**OBSERVACIONES**

Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del antropólogo por parte de la autoridad competente.

**unianandes**

PLAN DE REGULAZACION Y MANEJO

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMA DE EDIFICABILIDAD**

Sector 19 "Calle 18 Occidental"

**Convenientes:**

- Sector 19
- Sector 19M
- Sector 19T
- Sector 19B
- Sector 19C
- Sector 19D
- Sector 19E
- Sector 19F
- Sector 19G
- Sector 19H
- Sector 19I
- Sector 19J
- Sector 19K
- Sector 19L
- Sector 19M
- Sector 19N
- Sector 19O
- Sector 19P
- Sector 19Q
- Sector 19R
- Sector 19S
- Sector 19T
- Sector 19U
- Sector 19V
- Sector 19W
- Sector 19X
- Sector 19Y
- Sector 19Z

**RESOLUCION** No. 0311 de 2019

12 MAR. 2019

Planchara N-19



AREA BRUTA

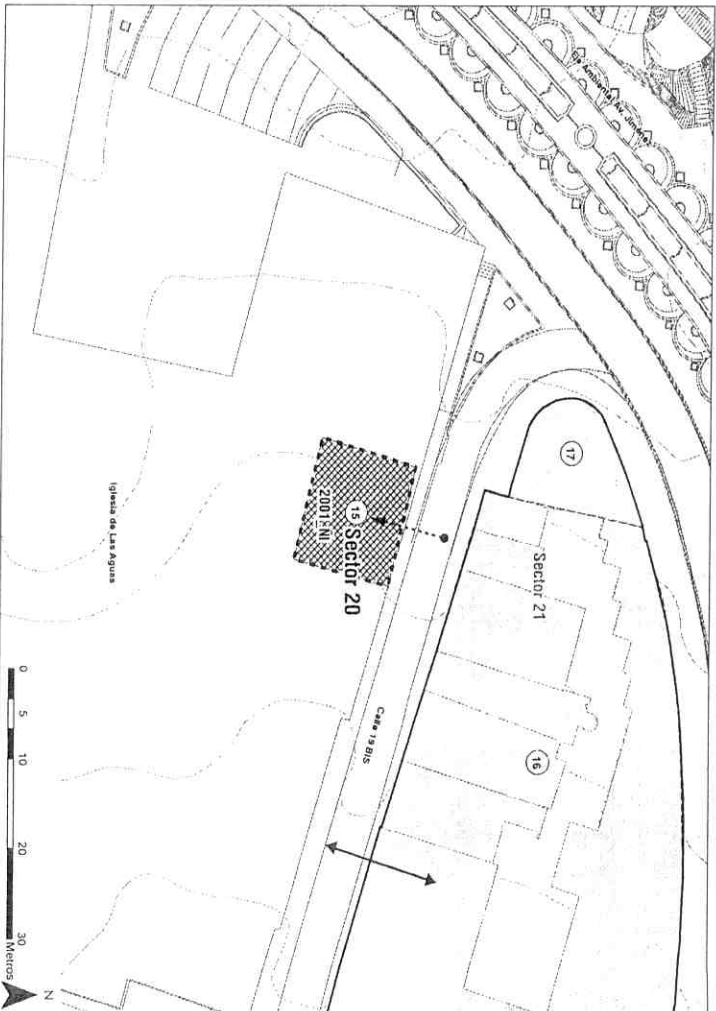
162,00 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 20



AREA MAXIMA A OCUPAR	140,94 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	140,94 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,87
INDICE DE CONSTRUCCION	0,87
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0
AREA NETA	162,00 m <sup>2</sup>

Intervención	Tipología	Aislamientos		
		Posterior	Anteriores	Lateral
Conservación	Tipológica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alturas		No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paramento		Nota 1		
Símbolos		Se permite		



NOTAS

1. Mantendrá su paramento actual

Practo	No Folio Matriciada Inmobiliaria	CHIP
15	500-448673	AAA0030EZF

OBSERVACIONES

\*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

uniaandes

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMA DE EDIFICABILIDAD**

Sector 20 "Bloque NL"

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

**Conveniencias:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Sector 20</li> <li>--- Sectores PRA</li> <li>--- Categoría de Intervención</li> <li>--- Construcciones Uniaandes</li> <li>--- Número practo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Límite predial</li> <li>--- Tipos de acceso</li> <li>--- Carga</li> <li>--- Realional</li> <li>--- Vehicular</li> <li>--- Vehicular (entrada y salida)</li> </ul>
---	--

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 541 de 2005 y Res. 859 de 2018

RESOLUCIÓN: No 031 de 2019

12 MAR 2019

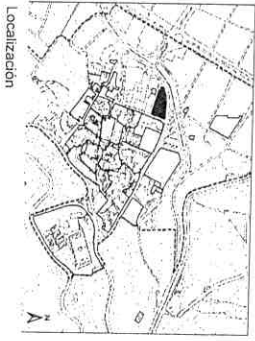
Plancha

N-20

2019

AREA BRUTA

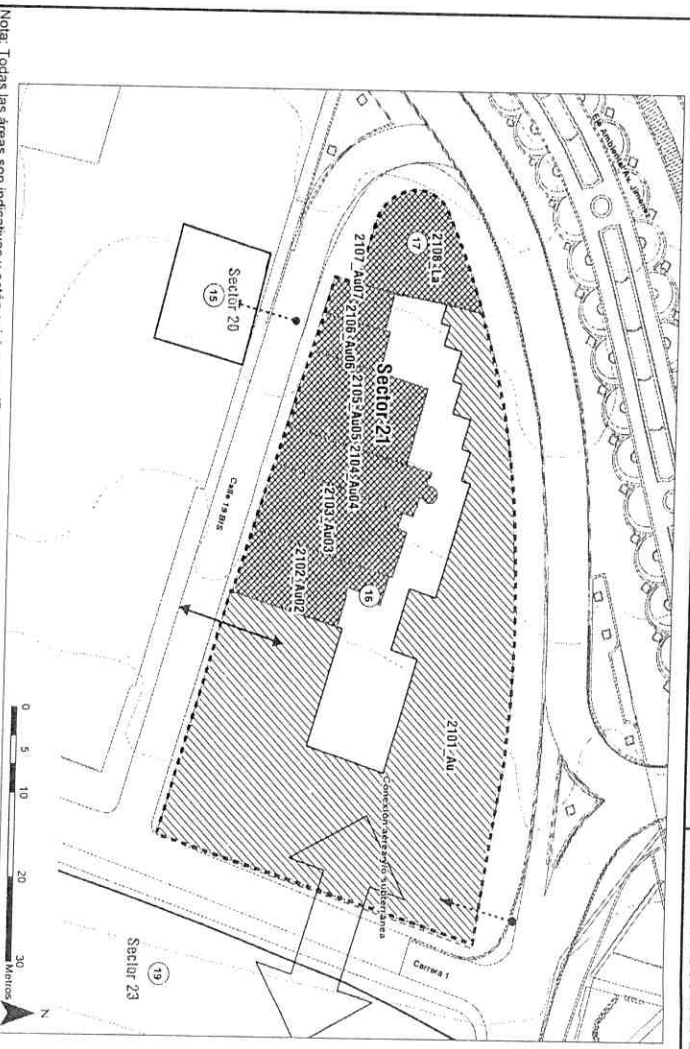
2.590,02 m<sup>2</sup>



AREA MAXIMA A OCUPAR	2.046,12 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	5.905,25 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,79
INDICE DE CONSTRUCCION	2,28
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.590,02 m <sup>2</sup>

Intervención	Reestructura- ción	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica
Alturas	4 pisos	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	5
Postor	Mantendrá sus asientos actuales	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Tiene
Antepaño	No Tiene	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Tiene
Lateral	No Tiene	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Tiene
Paramento	Nota 1	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Tiene
Sdanos	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	Se permite	No aplica

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



SECTOR No. 21

NOTAS

1 Mantendrá su paramento actual

Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria
16	50C-1465148
17	50C-1205236

CHIP	AAA0030EWSY
AAA0030EVRJ	

OBSERVACIONES  
 1 Se permite conexión aérea y/o subterránea con el sector 23, a través de la carretera 1 (Art. 268 del Dto. 190 de 2004 y Sector 21 y Sector 23)  
 \*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del interventor por parte de la autoridad competente.

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMA DE EDIFICABILIDAD**

Sector 21 "Edificio Aulas"

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Plancha

**N-21**

Sep. 2018

**Convenciones:**

	Sector 21		Regularización paramento		Tipos de acceso
	Sectores FRM		Construcciones Unidades		Regional
	Categoría de Intervención		Límite parcial		Vehicular
	Conservación Tipológica		Vehicular		Vehicular (fuerza y salida)
	Restauración				

RESOLUCIÓN No. **0311** de 2019

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2009 y Res. 859 de 2015

12 MAR. 2019

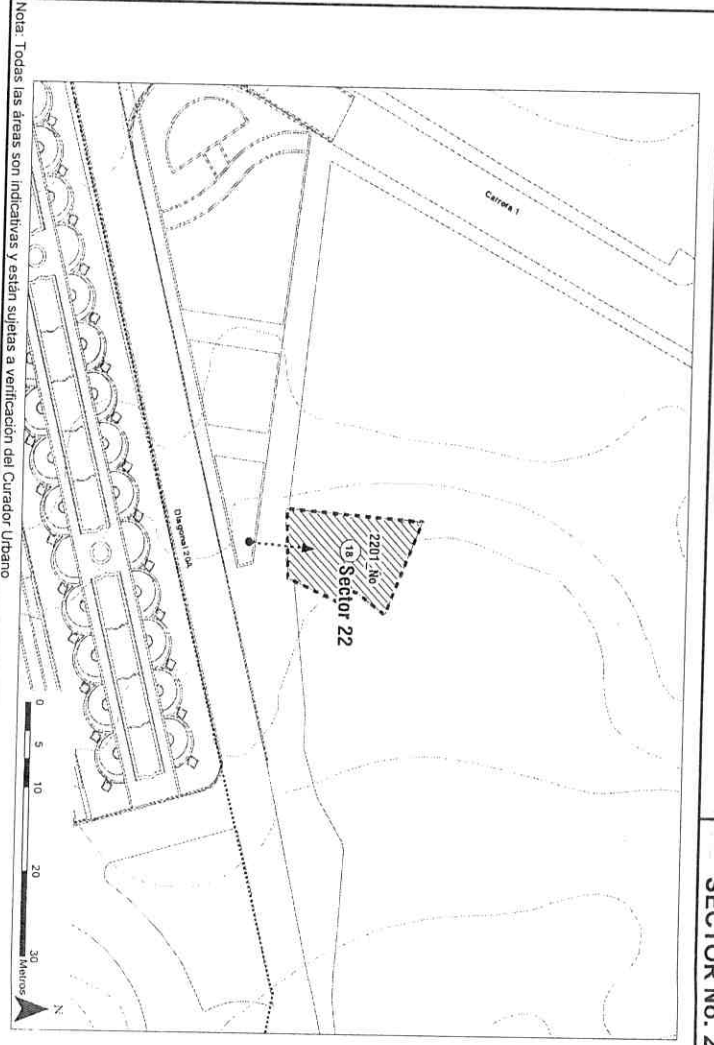
**AREA BRUTA 147,00 m<sup>2</sup>**

**SECTOR No. 22**



AREA MAXIMA A OCUPAR	136,18 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	574,77 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,94
INDICE DE CONSTRUCCION	3,91
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
<b>AREA NETA</b>	<b>147,00 m<sup>2</sup></b>

Categoría de Intervención	Conservación Topológica
Alturas	No Aplica
Posterior	No Aplica
Anterior	No Aplica
Lateral	No Aplica
Paramento	No Aplica
Sábans	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

Predio	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
18	50C-148531	AAA00030HDMR

**OBSERVACIONES**

- Se deberá remitir al Decreto 420 de 2014 por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Frenar"
- El predio se encuentra dentro del área de influencia del Plan Especial de Manejo y Protección de la "Casa Museo Quinta de Bolívar" (Resolución 1705 de 2010 del Ministerio de Cultura)

**unianandes**  
Universidad de los Andes

Contiene:  
**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**  
Sector 22 "BLOQUE No. 1"

**Convenciones:**

- Sector 22
- Sedens FPM
- Categoría de Intervención
- Reestructuración
- Unidad Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Frenar" (Dec. 420 de 2014)
- Número predio

**Tipos de acceso**

- Carretera
- Pedonal
- Vehicular
- Vehicular (entrar y salir)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCIÓN:**  
No. **0311** de 2019

Plancha  
**N-22**  
2019

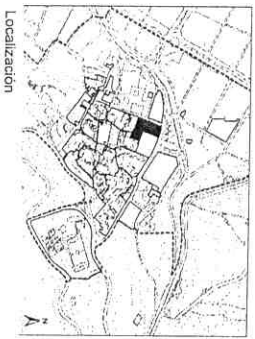
12 MAR. 2019

Toda financiación dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del ante-proyecto por parte de la autoridad competente

NOTAS

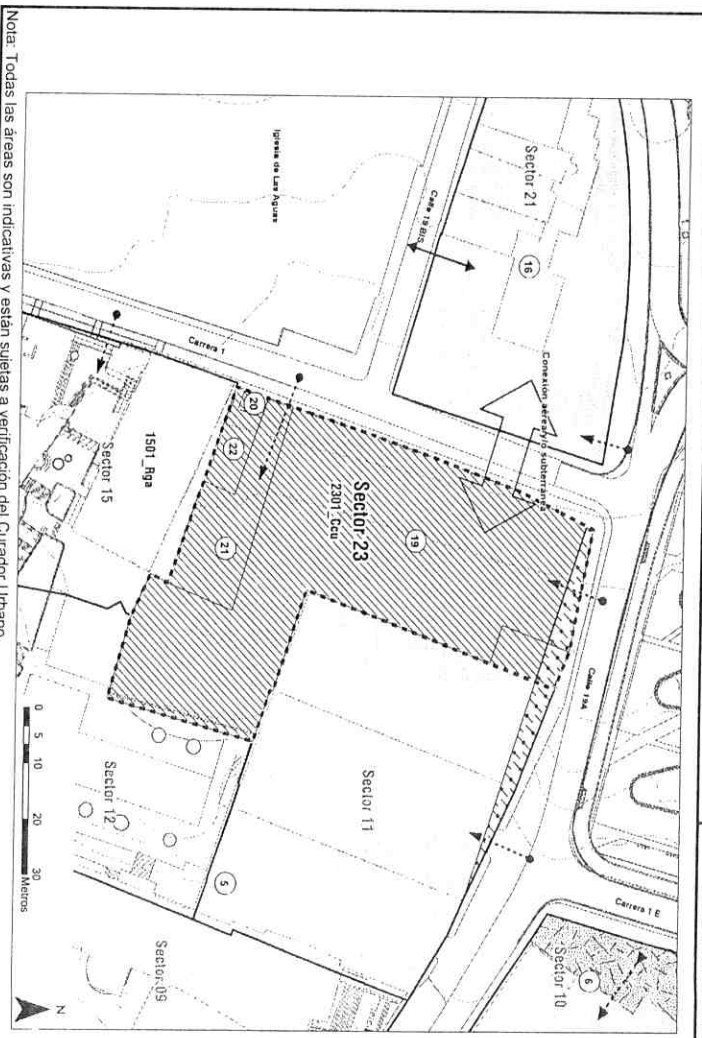
AREA BRUTA 3.174,00 m<sup>2</sup>

SECTOR No. 23



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.276,24 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	6.796,72 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,43
INDICE DE CONSTRUCCION	2,29
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 94 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA VIA LOCAL	94 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.988,00 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Reestructuración
Alturas	4 Pisos
Posterior	No Aplica
Anterioridad	No tiene
Lateral	Nota 1 Nota 2
Paramento	Nota 3
Símbolos	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

- NOTAS**
- La edificación propuesta deberá empalar en altura con la edificación vecina
  - Deberá garantizar un aislamiento de mínimo 8 metros con el edificio 1501\_Riga
  - La obra nueva deberá garantizar el paramento propuesto para la calle 10A y el definido por el edificio 1507\_Riga por la Carrera 1

Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
5	50C-1633202	AAA019SJFRJ
19	50C-184953	AAA0054MTLW
20	50C-1512809	AAA0181TZFT
21	50C-1512810	AAA0181TZHY
22	50C-183189	AAA0030HQP

**OBSERVACIONES**

1 Se permite conexión aérea y/o subterránea con el sector 21, a través de la carretera 1 (cd. 268 del Dto. 190 de 2004) (Sector 21 y Sector 23)

\*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del interventor por parte de la autoridad competente

unianandes

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

Sector 23 "CENTRO CIVICO UNIVERSITARIO"

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

**Conveniencias:**

<input type="checkbox"/> Sector 23	<input type="checkbox"/> Regularización paramento
<input type="checkbox"/> Sectores, RRM	<input type="checkbox"/> Espacios privados alicia al uso publico
<input type="checkbox"/> Categoría de Intervención	<input type="checkbox"/> Construcciones y Unidades
<input type="checkbox"/> Reestructuración	<input type="checkbox"/> Máximo predio
<input type="checkbox"/> 1 línea predial	<input type="checkbox"/> Tipos de acceso
	<input type="checkbox"/> Carretera <input type="checkbox"/> Puntual <input type="checkbox"/> Vehicular <input type="checkbox"/> Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 859 de 2015

RESOLUCIÓN 11 de 2019

No. 0311 de 2019

22 MAR 2019

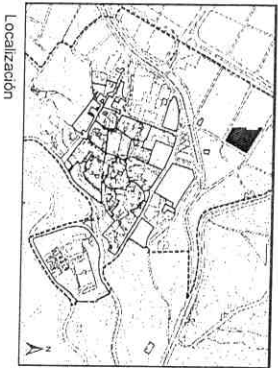
N-23



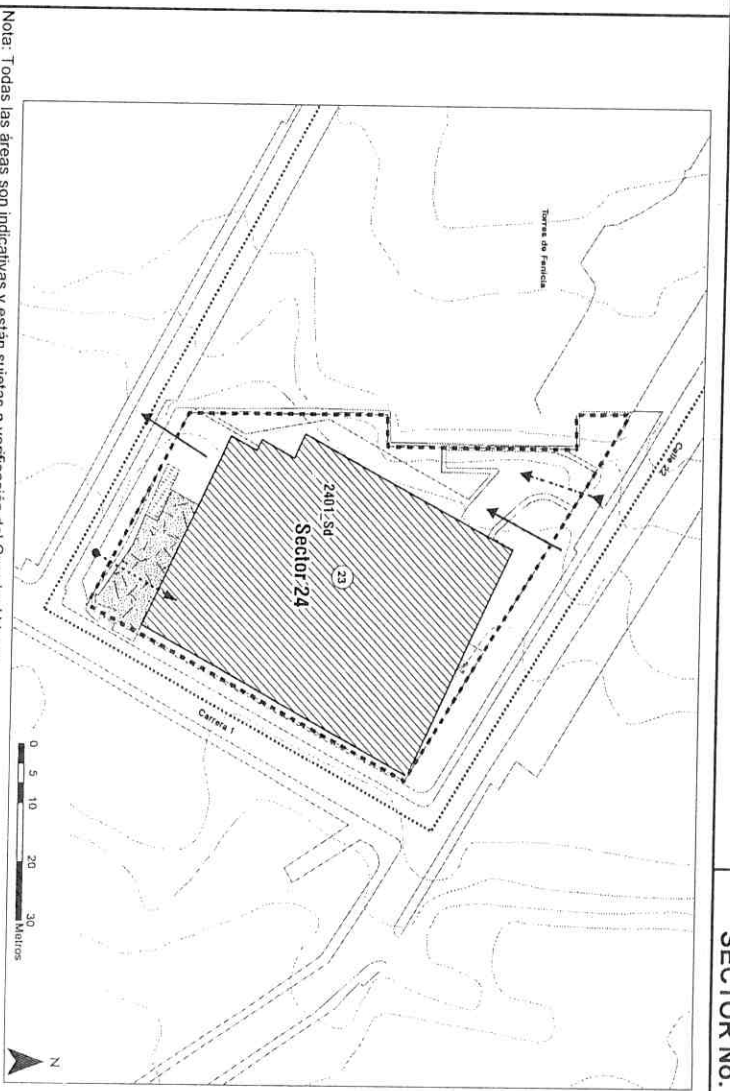
**AREA BRUTA 3.650,00 m<sup>2</sup>**

**SECTOR No. 24**

AREA MAXIMA A OCUPAR	2.372,50 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	20.075,00 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,65
INDICE DE CONSTRUCCION	5,5
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
<b>AREA NETA</b>	<b>3.650,00 m<sup>2</sup></b>



Alturas	10 pisos
Posterior	5 metros. (Nota N° 1)
Anterior	NO
Lateral	Deberá aislarse sobre la Calle 21
Paramento	Podrá paramentarse sobre la Kr. 1 y sobre la Calle 22
Sóloanos	Se permite



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

Pedio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
23	50C-1492699	AAA0030EBTO

**OBSERVACIONES**

1. El sector 24 está ubicado en la Localidad de Santa Fe, por fuera del Centro Histórico

Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

unianandes

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Universiad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

Sector 24 "EDIFICIO JULIO MARIO SANTO DOMINGO"

Conveniciones:

- Sector 24
- Sector PIM
- ▨ Categoría de Intervención
- ▨ Reordenación
- ▨ Espacio privado afecto al uso público
- ▨ Límite Plan Parcela de Intervención Urbana "Tránsito de Ferriada" (Decreto 499 de 2014)

Tipos de acceso:

- ⊙ Número pedo
- Pasajero
- Carga
- Vehicular
- Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2006 y Res. 859 de 2015

**RESOLUCIÓN**

No. **0311** de 2019

Plancha

**N-24**

2019

12 MAR. 2019

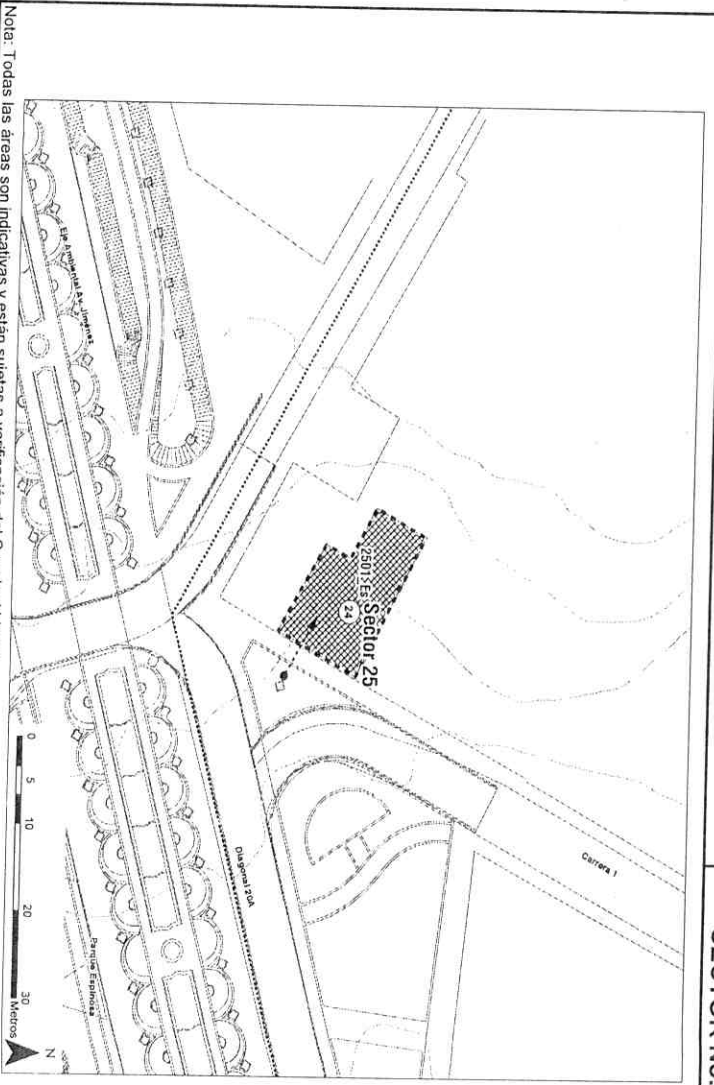
**AREA BRUTA 173,00 m<sup>2</sup>**

**SECTOR No. 25**



AREA MAXIMA A OCUPAR	124,56 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	242,20 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,72
INDICE DE CONSTRUCCION	1,4
ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
<b>AREA NETA</b>	<b>173,00 m<sup>2</sup></b>

Intervención	Conservación Tipológica
Alturas	No aplica
Posterior	No aplica
Anteriores	No aplica
Lateral	No aplica
Paramento	No aplica
Sólanos	Se permite



Predio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
24	50C-500430	AAA00901E0HK

**OBSERVACIONES**

1. Se deberá remitir al Decreto 420 de 2014 por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia".

Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente.

**unianandes**

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**Sector 25 "Casa Espinosa"**

Conveniones:

- Sector 25
- Shedres PPA
- Campana de Intervención
- Conservación Tipológica
- Línea Plani Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia" (Decreto 420 de 2014)
- Número Predio

Tipos de acceso:

- Carretera
- Peatonal
- Vehicular
- Vehicular (entrada y salida)

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 599 de 2015

Resolución: **0311** de 2019

Plancha **N-25** 2019

12 MAR. 2019

AREA BRUTA 2.088,96 m<sup>2</sup>

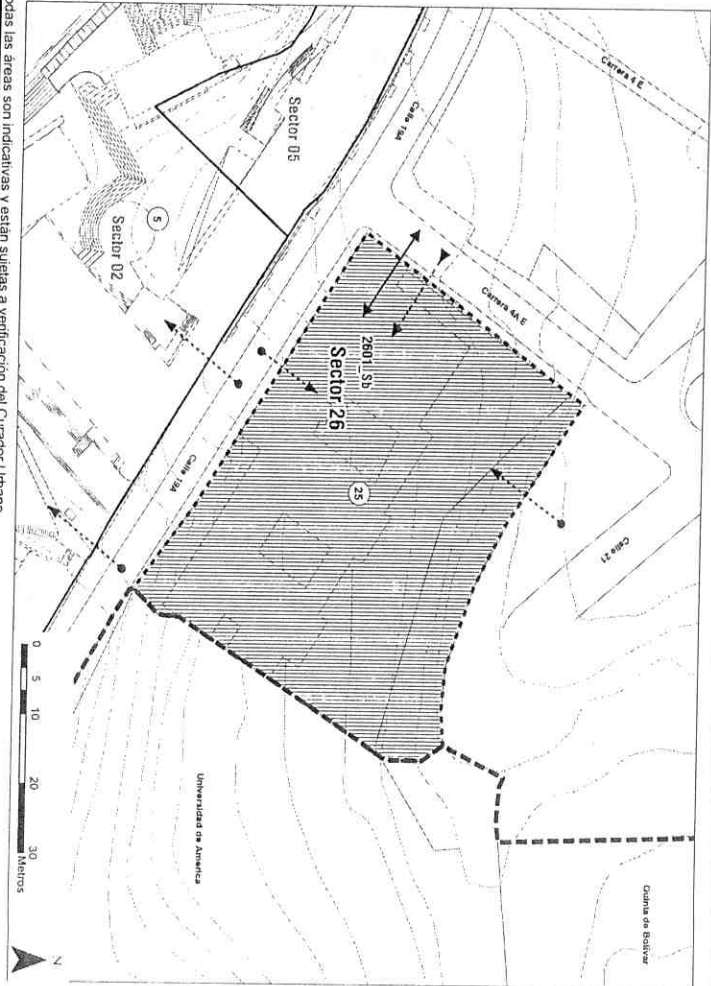
SECTOR NO. 26



AREA MAXIMA A OCUPAR	1.462,27 m <sup>2</sup>
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	4.386,82 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION CONSTRUCCION	0,70
INDICE DE ZONAS DE RESERVA Y O AFECTACIONES	2,10
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m <sup>2</sup>
ESPACIO PRIVADO AFECTO AL USO PUBLICO	0 m <sup>2</sup>
AREA NETA	2.088,96 m <sup>2</sup>

Categoría de Intervención	Obra Nueva			
Alturas	3 pisos			
Posetor	3,00 metros			
Ampliación	Nota 1			
Lateral	3,00 metros			
Paramento	No aplica			
Sistemas	Se permite			

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



OBSERVACIONES

1. Se deberá venir a la Resolución 1706 de 2010 del Ministerio de Cultura por medio del cual se aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección - PEMIP - de la Casa Museo Quinta de Bolívar.  
 \*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente.

Prefijo	No. Folio Matricial Inmobiliaria	CHIP
25	50C-1072228	AAA0030LHK

NOTAS  
 1. Se rige por lo establecido en el Decreto 482 de 2007.

unianandes

Universidad de los Andes

Contiene:

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD**

**SECTOR 26 "SOCIEDAD BOLIVARIANA"**

PLAN DE REGULACIÓN Y MANEJO

Convenientes:

- Sector 26
- Sector 02
- Sector 05
- Sector 07
- Sector 13
- Sector 14
- Sector 15
- Sector 16
- Sector 17
- Sector 18
- Sector 19
- Sector 20
- Sector 21
- Sector 22
- Sector 23
- Sector 24
- Sector 25
- Sector 27
- Sector 28
- Sector 29
- Sector 30
- Sector 31
- Sector 32
- Sector 33
- Sector 34
- Sector 35
- Sector 36
- Sector 37
- Sector 38
- Sector 39
- Sector 40
- Sector 41
- Sector 42
- Sector 43
- Sector 44
- Sector 45
- Sector 46
- Sector 47
- Sector 48
- Sector 49
- Sector 50
- Sector 51
- Sector 52
- Sector 53
- Sector 54
- Sector 55
- Sector 56
- Sector 57
- Sector 58
- Sector 59
- Sector 60
- Sector 61
- Sector 62
- Sector 63
- Sector 64
- Sector 65
- Sector 66
- Sector 67
- Sector 68
- Sector 69
- Sector 70
- Sector 71
- Sector 72
- Sector 73
- Sector 74
- Sector 75
- Sector 76
- Sector 77
- Sector 78
- Sector 79
- Sector 80
- Sector 81
- Sector 82
- Sector 83
- Sector 84
- Sector 85
- Sector 86
- Sector 87
- Sector 88
- Sector 89
- Sector 90
- Sector 91
- Sector 92
- Sector 93
- Sector 94
- Sector 95
- Sector 96
- Sector 97
- Sector 98
- Sector 99
- Sector 100

Tipos de acceso

- Carpa
- Peatonal
- Vehicular
- Vehicular (entrada y salida)

RESOLUCIÓN: No. 0311 de 2019

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 835 de 2015

Plancha N-26 2019

12 MAR. 2019