



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL
ESPACIO PÚBLICO**

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

010

04 MAYO 2018

OTORGAR	X
NEGAR	

A: XIMENA DEL PILAR GUATIBONZA SUAREZ Apoderado	C.C. No. 46.455.558 de Duitama
---	--------------------------------

OBRA	Intervención para la construcción del andén por el frente de la Avenida Carrera 40, con la construcción de dos (2) rampas de acceso y salida vehicular y rehabilitación del andén, frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 26 No. 40-31, localidad Teusaquillo.
DESTINACION	Andén espacio público
URB/BARRIO/DLLO	Urbanización El Recuerdo Sector Occidental
PLANO URBANÍSTICO	4/4-7
ÁREA A OCUPAR Y/O INTERVENIR (m ²)	41,556 m ²

De acuerdo con las especificaciones de diseño y construcción contenidas en los planos:

PLANO N°	CONTENIDO
1/1	Localización a escala 1:500, Localización Estado Actual a escala 1:125, Planta General Propuesta a escala 1:25, Cuadro de Áreas, Secciones A y B a escala 1:25, Detalles a escala 1:10.

ADEMÁS DE LOS PLANOS CITADOS, FORMAN PARTE DE ESTA LICENCIA:

Radicado (s): 1-2018-01552, 1-2018-03544, 2-2018-06703, 1-2018-13883, 1-2018-18206.

CERTIFICACIONES

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
Certificación del DADEP	SI	NO X		
Acta de Concepto Técnico IDR (Parques)	SI	NO X		
Concepto SDP (Reservas viales)	SI	NO X		

44



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

Conceptos SDP (Consulta jurídica)	SI	NO X		010
Otro:	SI	NO X		04 MAYO 2018

CERTIFICACIONES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y OTRAS ENTIDADES

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
Concepto Gas Natural Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	10150224-658-2017	14/11/2017
Concepto CODENSA Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	Consulta Base de Datos Geográfica Corporativa SDP	10/04/2018
Concepto Acueducto Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	3131003-2017-2481 / S-2017-238288	29/11/2017
Concepto ETB Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	DCIRP-OIEP 1340-2017	29/12/2017
Concepto IDU	SI X	NO	DTP 20182250187681	13/03/2018
Concepto DADEP	SI	NO X		
Concepto IDRDR	SI	NO X		
Concepto SDA	SI	NO X		
Concepto JBJCM	SI	NO X		
Registro Fotográfico	SI X	NO		

Observaciones del arquitecto/arquitecta Dirección Del Taller Del Espacio Público al proyecto:

La presente licencia de intervención del espacio público **AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DEL ANDÉN POR EL FRENTE DE LA AVENIDA CARRERA 40, CON OCASIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS RAMPAS DE ACCESO Y SALIDA VEHICULAR AL PROYECTO EDIFICIO AUTOPISTA EL DORADO PH, CON NOMENCLATURA URBANA OFICIAL CALLE 26 No. 40-31, URBANIZACIÓN EL RECUERDO SECTOR OCCIDENTAL DE LA LOCALIDAD TEUSAQUILLO y Se OTORGA a la señora XIMENA DEL PILAR GUATIBONZA SUAREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 46.455.558 de Duitama, quien actúa en calidad de Apoderada del Edificio Autopista El Dorado-Propiedad Horizontal; de otra parte los planos de la propuesta de intervención de espacio público hacen parte constitutiva de la presente licencia. Se**

[Handwritten signature]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

010

04 MAYO 2017

deberá dar estricto cumplimiento a lo señalado en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital No. 561 de 2015) y a lo dispuesto en el Parágrafo 1 del artículo 264 del Decreto Distrital No. 190 de junio 22 de 2004 sobre las normas para la red de andenes. Hacen parte de la presente licencia los siguientes documentos: Copia de la Manzana Catastral con código de sector 006201055, Copia heliográfica del plano No. 4/4-7 de la Urbanización El Recuerdo Sector Occidental de la Localidad de Teusaquillo, Copia heliográfica del plano correspondiente a la Planta del Primer Piso, aprobado según la Licencia de Construcción con Resolución No. 775 del 06 de julio de 1973 emitida por la Secretaría de Obras Públicas de Bogotá, Certificaciones de las Empresas de Servicios Públicos: Gas Natural FENOSA No. 10150224-658-2017 del 14 de noviembre de 2017, la norma técnica NT-061 y un plano que la acompaña, Empresa de Acueducto, Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá No. 3131003-2017-2481 / S-2017-238288 del 29 de noviembre de 2017, ETB DCIRP-OIEP 1340-2017 del 29 de diciembre de 2017, CODENSA consulta Base de Datos Geográfica Corporativa SDP del 10 de abril de 2018, Certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria No. 50C-171058 impreso el 8 de noviembre de 2017, fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora **CLARA INES GONZALEZ VARELA** en calidad de Representante Legal del Edificio AUTOPISTA EL DORADO PH con Nit: 860.048.126-7; fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora **XIMENA DEL PILAR GUATIBONZA SUAREZ** en calidad de Apoderada, copias del acta de asamblea y de la Personería Jurídica expedida por la Alcaldía Local, fotocopias de la Licencia de Construcción con Resolución No. 775 del 06 de julio de 1973 emitida por la Secretaría de Obras Públicas de Bogotá; Plano 1/1 correspondiente a la Localización a escala 1:500, Localización Estado Actual a escala 1:125, Planta General Propuesta a escala 1:25, Cuadro de Áreas, Secciones A y B a escala 1:25 y Detalles a escala 1:10. El área total a intervenir es de setenta y ocho metros cuadrados (40,82 m²), tal como consta en el cuadro de áreas del proyecto indicado en el literal G. del formato M-FO-020 y el Plano 1/1. Todo el expediente consta de ciento doce (112) folios y cuatro (4) planos.

ASPECTO JURÍDICO: Cumplió con los documentos relacionados con la parte jurídica.

OTROS ASPECTOS:

NOTA 1: Se debe tener en cuenta el cumplimiento del artículo 264. "Normas para la red de andenes" del Decreto 190 de 2004 (POT).

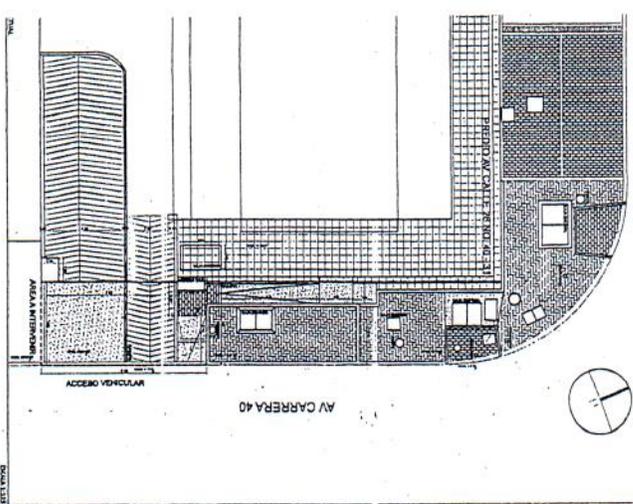
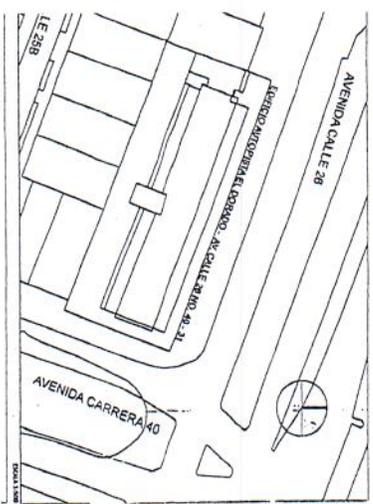
NOTA 2: Las certificaciones emitidas por parte de las empresas de servicios públicos domiciliarios que fueron aportadas por el peticionario, así como la consulta efectuada a la Base de Datos Geográfica Corporativa SDP, permiten evidenciar que bajo los andenes a intervenir se localizan redes de Codensa, Gas Natural, la ETB y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, las cuales deben ser tenidas en cuenta al momento de adelantar la intervención del andén, con el propósito de que dichas redes no sean afectadas. Para el caso particular de CODENSA, la interesada deberá adelantar las consultas a lugar en relación a especificaciones y recomendaciones técnicas de intervención y protección de redes.

NOTA 3: Mediante radicado DTP 20182250187681 del 13 de marzo de 2018, el Instituto de Desarrollo Urbano informó a la interesada la conveniencia de consultar los diseños de espacio público del Corredor de la Avenida Pedro León Trabuchy desde la Avenida Calle 26 hasta la Avenida Américas, elaborados por dicha entidad bajo el contrato IDU No. 031 de 2006, cuyo objeto fue la "consultoría para las obras de espacio público que conforman el Grupo D, zona B de proyectos de valorización en Bogotá D.C."

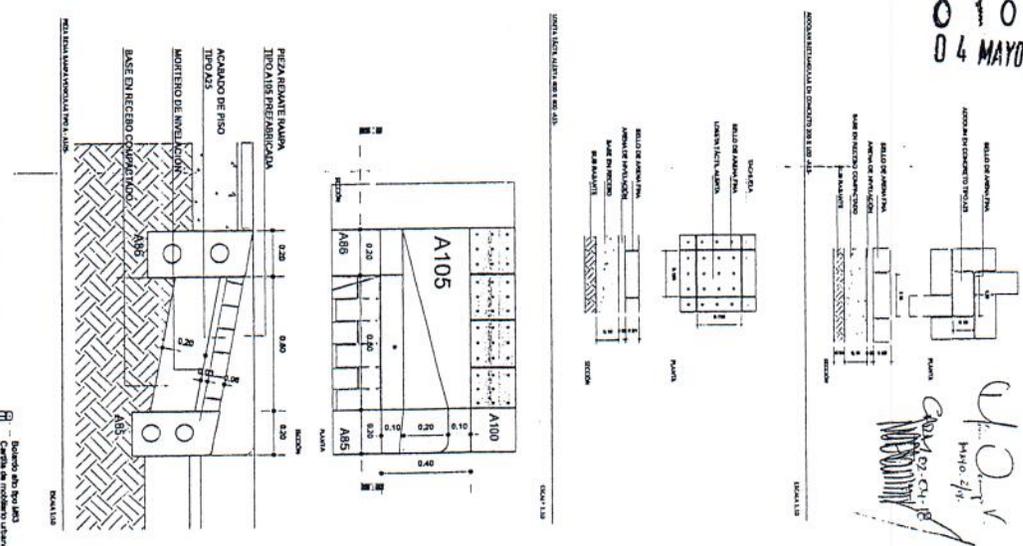
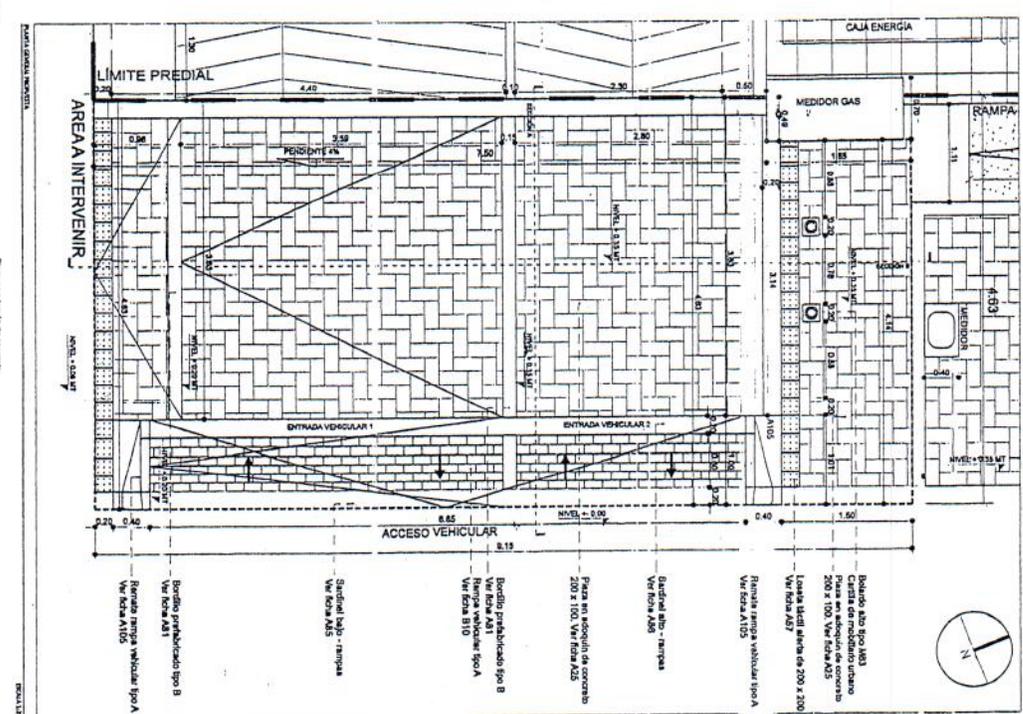
NOTA 4: La presente Licencia no autoriza la intervención del espacio público con excavaciones

4





5	TIPO DE	INDICACION	INDICACION
1	ACCESO	ACCESO	ACCESO
2	ACCESO	ACCESO	ACCESO
3	ACCESO	ACCESO	ACCESO
4	ACCESO	ACCESO	ACCESO
5	ACCESO	ACCESO	ACCESO



010
04 MAYO 2018

Handwritten signature and date:
MAYO 2018

PROYECTO EDIFICIO AUTOPISTA EL DORADO LOCALIDAD TILMANGALDO	PROYECTO MODIFICACION ANDÉN AVENIDA CARRERA 40	LOCALIZACION Avenida Calle 26 No. 40 - 31 Barrio El Realejo	CONTENIDO Localización, Planta, Secciones y Detalles de Andén	REALIZADO <i>Handwritten signature</i> Arquitecto	DESARROLLADO	ESCALA INDICADA 1/1
---	--	---	---	---	--------------	---------------------------

11

