

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

041

1 8 JUL. 2077

OTORGAR	X
NEGAR	

C.C. No. 79.388.215 de Bogotá A: Gabriel Mesa Zuleta Sadinsa S.A. NIT:830.116.112-0 Presidente SADINSA S.A y Representante legal Bienes Bienes y Comercio S.A NIT: v Comercio S.A. 830.113.608-4 y/o Apoderado: Jaime Eduardo Galindo Oñate C.C. No.79.712.696 de Bogotá

OBRA	Rehabilitación y Construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71 F entre Calle 12 B y Canal Fucha en la localidad de Kennedy
DESTINACION	Andén
URB/BARRIO/DLLO	Villa Alsacia – Supermanzana E
PLANO URBANÍSTICO	CU2 K394/4-17
ARÈA A OCUPAR Y/O INTERVENIR (m²)	3.902,69 M2

De acuerdo con las especificaciones de diseño y construcción contenidas en los planos:

PLANO Nº	CONTENIDO						
	Estado Actual Andenes existentes, Registro Fotográfico y Cuadro de						
AE- 01	áreas						
AA - 01	Arquitectura General y Cuadro de Áreas						
AA - 02	Arquitectura Tramo 1 y Tramo 2						
AA - 03	Arquitectura Tramo 3 y Tramo 4						
AA - 04	Arquitectura Tramo 5 y Tramo 6						
AA - 05	Arquitectura Tramo 7 y Tramo 8						
AA - 06	Arquitectura Tramo 9 y Tramo 10						
AA - 07	Detalles Constructivos						
AA - 08	Cortes (Secciones Andenes)						

ADEMÁS DE LOS PLANOS CITADOS, FORMAN PARTE DE ESTA LICENCIA:

Radicado (s): 1-2017-04594, 1-2017-26772, 1-2017-30304



Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

CERTIFICACIONES

041

1 8 JUL. 2017

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA	
Certificación del DADEP	SI	NO X		10.	
Acta de Concepto Técnico IDRD (Parques)	SI	NO X	U. 187 . LAFGAN	8.1	
Concepto SDP (Reservas viales)	SI	NO X	AND A Pagesquisting London		
Conceptos SDP (Consulta jurídica)	SI	NO X		A a cegigan	
Otro: Concepto SDP (Consulta a la Dirección de Planes Maestros y Complementarios)	SIX	NO	3-2017-10135	29/06/2017	
Acta de Recibo de las Vías Locales de la Urbanización Villa Alsacia Etapas 3 y 14	SI X	NO	Boyact Cenera 71 f de Xennedy Andên	05/12/2011	

CERTIFICACIONES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y OTRAS ENTIDADES

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA	
Concepto Gas Natural Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7.Utilización de las redes.(Decreto 302 de 2000, art. 10).		NO	10150224-448-2016	21/09/2016	
Concepto CODENSA Decreto 10	SIX	NO	06104730	05/04/2017	
77 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes (Decreto 302 de 2000, art. 10).	201	pe An	00162055	16/09/2016	
Concepto Acueducto Decreto 10 77 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes (Decreto 302 de 2000, art. 10).		NO	3331003-2017-0817 S- 2017-065166 3310001-2016-0238	12/03/2017 05/10/2016	
Concepto ETB Decreto 10 77 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).		NO	AIRP-OIEP- 14362- 2016	pied Detail	
Concepto IDU	SIX	NO	20172050475221	02/06/2017	
Concepto DADEP	SI	NO X	04 1-2017-07772 1-20	paldo((s)), 21/2(317-1/4)	
Concepto IDRD	SIX	NO	20154100042731	10/04/2015	

4 14 By

· AA



Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

041

I I					
Concepto SDA	SIX	NO	2015EE169765	08/09/2015	7 8 JUL. 2017
Concepto JBJCM	SIX	NO	Acta de Reunión WR582	03/04/2017	
Registro Fotográfico	SIX	NO	Plano AE01	Mayo 2017	

Observaciones del arquitecto/arquitecta Dirección Del Taller Del Espacio Público al proyecto:

En cuanto al ASPECTO URBANÍSTICO revisado en el trámite de la solicitud de licencia de intervención de espacio público para la rehabilitación y construcción del andén frente al predio ubicado en la Avenida Boyacá Carrera 71 F entre Calle 12 B y Canal Fucha de la Urbanización Villa Alsacia - Supermanzana E en la localidad de Kennedy, de acuerdo al plano urbanístico No. CU2 K394/4-17. El predio tiene como antecedentes el Plan de Implantación expedido mediante la Resolución 1273 del 15 de octubre de 2014; Resolución 1028 del 11 de julio de 2016 "Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1273 del 15 de octubre de 2014, por la cual se adoptó el Plan de Implantación del Centro Comercial "ALSACIA" en la manzana E (...)"; la Licencia de Construcción para obra nueva No. RES 14-2-1742 con fecha del 24 de junio de 2014; Resolución No. RES 17-2-0055 del 10 de enero de 2017 "Por la cual se concede por una sola vez la prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. RES 14-2-1742 (...)"; Resolución No. RES 17-2-0335 del 24 de febrero de 2017 "Por la cual se concede Licencia de Urbanización para la Supermanzana E, Supermanzana D, y lote C de la Urbanización VILLA ALSACIA LOTE 1, (...)"; , Igualmente, mediante las certificaciones emitidas por parte de las empresas de servicios públicos domiciliarios, aportadas por el peticionario, se encontró que bajo el área a intervenir (andenes) se localizan redes de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, de CODENSA, de la ETB, y de Gas Natural, las cuales deben ser tenidas en cuenta al momento de adelantar la intervención en los andenes con el propósito de que dichas redes no sean afectadas. ASPECTO JURÍDICO: Se verificó que el señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 de Bogotá D.C., actúa como Presidente de la empresa SADINSA S.A con NIT. 830.116.112-0 y Representante Legal de la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. con Nit. 830.113.608-4, solicita el trámite de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público quien a su vez autoriza al Sr. JAIME EDUARDO GALINDO OÑATE identificado con cédula de ciudadanía No. 79.712.696 de Bogotá a realizar el trámite de solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para la rehabilitación del andén frente al predio ubicado en la Avenida Boyacá Carrera 71 F entre Calle 12 B y Canal Fucha en la localidad de Kennedy. Así mismo, se verificaron los Certificados de Matricula Inmobiliaria expedidos por la Oficina de Instrumentos Públicos No. 50C-1756127, 50C-1849483, 50C-1849484, y el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá No. 051751088A114A de la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. con Nit. 830.113.608-4, Certificado de Fiduciaria Bogotá S.A, con NIT. 800.142.383-7 donde se relaciona la suscripción del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración No. 2-1-47333 con las firmas SANDINSA S.A y BIENES Y COMERCIO S.A. para el desarrollo del proyecto; Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá No. 05172555349CC6 del 10 de enero de 2017 correspondiente a Fiduciaria Bogotá S.A. con Nit. 800142383-7; Certificado de Fiduoccidente - Fiduciaria de Occidente S.A. donde manifiesta que se celebró contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Garantía 4-2-1109 en el cual actúa como Fideicomitente la sociedad BIENES Y SERVICIOS S.A; Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá No.



Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

051705242FE2F6 del 4 de enero de 2017 correspondiente a Fiduciaria de Occidente S.A -

Fiduoccidente S.A. con Nit. 800143157-3. Finalmente, en el ASPECTO ARQUITECTÓNICO, Mediante respuesta del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU con No. 20172050475221 radicado a la SDP con número 1-2017-30304 se respondió a la consulta del TEP referente a "(...) solicitar información sobre convenio de cooperación de infraestructura vial y espacio público en la Avenida Boyacá entre la calle 12B y el canal Fucha para el predio: Centro Comercial El Edén – Supermanzana E" y especificar el tiempo y las zonas a intervenir, que permita determinar si los andenes de la Avenida Boyacá, frente al predio será intervenidos por el IDU o por la citada empresa(...)", a lo que el IDU respondió entre otros: "(...) Numeral 1. Andenes 1.1 Adecuación de los andenes en la totalidad de costado del predio que se encuentre por fuera del lindero y que no serán recibidos a través del instructivo IDU-CI-01 Intervención de urbanizadores, de acuerdo a lo definido en la licencia de urbanismo vigente (oficio SDM-DSVCT-1625280-15 numeral 7.2.1) (...)"; de lo citado anteriormente, se incluye dentro de la presente licencia de intervención de espacio público la construcción del andén de la Avenida Boyacá y rehabilitación de los demás andenes frente al predio. Mediante los planos identificados como AA -01 a AA -06 contienen la propuesta de espacio público a escalas 1:750 y 1:100, planos AA-007 y AA-08 correspondientes a los detalles constructivos, los cuáles se ajustan a la normativa del Decreto 190 de 2004, a la cartilla de andenes actualizada (Decreto Distrital 561 de 2015) y la cartilla de mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007). Respeto a la barrera de seguridad (tipo A referencia A-180) indicada en los planos AA-07 y AA-08 para los tramos 8 y 9 frente a la Avenida Boyacá, se deberá aprobar por la Secretaría Distrital de Movilidad ya que corresponde a una exigencia de la citada entidad para resolver el tema de seguridad vial en el marco del Plan de Implantación, lo cual no es parte de la presente licencia. Desde el componente urbano los andenes deben cumplir con las normas para andenes señalas en el artículo 264 y el libre tránsito peatonal artículo 263 del POT vigente Decreto Distrital 190 de 2004. El plano U-001 denominado "Obras Exteriores", corresponde a la propuesta paisajística y de zonas verdes el cual es informativo en la presente solicitud, ya que la autoridad ambiental avala lo referente a la selección de especies y verificará lo relativo a las zonas verdes y controles ambientales que el proyecto propone. El área total a intervenir es de tres mil novecientos dos. sesenta y nueve metros cuadrados (3902.69m2), tal como consta en el cuadro de áreas del proyecto indicado en el literal G del formato F-20 y en el plano AA-01. Todo el expediente en ciento ochenta y nueve (189) folios, ocho (08) planos en original del diseño de espacio público y detalles, dos copias (2) del plano urbanístico CU3-K394/4-15 y CU3-K394/4-16, una (1) copia del plano que aprobó el Plan de Implantación 1 de 1 Resolución 1028 de 2016, dos (2) copias de los planos A-0000 y A-0102 correspondientes a la Resolución RESy una (1) copia del plano de la 14-2-1742 licencia de construcción del Centro Comercial Licencia de Urbanización CU2K394/4-17 15-3-0843.

Finalmente la presente licencia no modifica el cronograma del plan de implantación y en el evento en que los tiempos de ejecución de las obras con el convenio IDU alteren el plazo establecido en el Plan de Implantación aprobado en la Resolución 1028 del 11 de julio de 2016 correspondiente a cuarenta (40) meses en una sola etapa, deberá realizar la respectiva modificación al citado Plan de Implantación, ya que los tiempos de la presente licencia enmarcados en el normatividad nacional Decreto 1077 de 2015 son independientes al acto administrativo que aprobó el instrumento, como lo indicó la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación mediante memorando interno No.3-2017-10135 del 29 de junio de 2017.



Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el artículo 8, literal q, del Decreto Distrital 016 del 10 de enero de 2013.

SUBSECRETARIO/ SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Firma:

Nombre:

0 4 1 18 JUL. 2017

ESTUDIO JURÍDICO	ESTUDIO TÉCNICO		
	1 1/1		
Abogado/Abogada Subsecretaría de	Profesional Subsecreta de Planeación		
A Planeación Territorial	Territorial		
$M/M_{\odot} \sim 10^{-2}$	\. 911		
Firma: WWW //	Firma:		
ALLI X DAVE OL	0.1		
Nombre Welly y VUR (VI)	Nombre: CASOLA A PINCOL		

Profesional Dirección del Taller del Espacio Espacio Público Firma: ADDA M. MOG R. Nombre: Es Jelan Colmo

NOTAS DE LA LICENCIA

- 1. Los documentos adjuntos al formulario forman parte integral de la presente licencia.
- 2. La presente Licencia no genera derechos de propiedad sobre la zona de cesión a intervenir u ocupar, ni sobre el bien que se pretende construir, así como tampoco para adelantar obras de construcción, derecho que se adquiere a través de la respectiva Licencia de Construcción. Además, solo es válida sobre el espacio público y no autoriza el uso y tratamiento del predio con frente a la intervención.
- 3. Los andenes que se intervengan o deterioren por acción de la ejecución del proyecto deberán ser reconstruidos integralmente, cumpliendo con las especificaciones establecidas en las cartillas normativas del espacio público. Lo anterior, con base en el parágrafo 1 del artículo 264 del Decreto 190 de 2004.



Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

1 8 JUL. 2017

- 4. La afectación de redes de servicios públicos mediante la intervención a ejecutar será responsabilidad directa del titular de la licencia, el cual asumirá las consecuencias legales correspondientes.
- 5. El titular de la licencia, en el caso que se requiera, deberá solicitar la respectiva licencia de excavación ante el IDU
- 6. La presente Licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. Esta podrá prorrogarse por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de las obras.

A partir de la entrada en vigencia del Decreto Nacional 1197 de 2016 y hasta el día 31 de diciembre del año 2017, todas las licencias urbanísticas vigentes podrán tener una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas vigentes de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada la expedición licencias urbanísticas, una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones:

"...4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige presentación de la solicitud dentro del término señalado en presente artículo..."

Las revalidaciones se resolverán con fundamento en normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por término (12) meses. Todas las revalidaciones vigentes podrán tener una segunda prórroga que sólo tendrá vigencia para solicitarse antes del 31 de diciembre del 2017 y su plazo adicional es de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga y deberá formularse dentro de los 30 días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga de la revalidación.

Sin embargo, una vez en firme la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la localización de equipamiento comunal, el solicitante dispondrá máximo de seis (6) meses para obtener la respectiva licencia de construcción si se requiere. En caso que esta no se obtenga, la licencia de intervención y ocupación del espacio público perderá automáticamente su vigencia.

7. Contra la Licencia de Ocupación del Espacio Público para la localización de equipamiento comunal de escala zonal o vecinal, proceden los recursos de reposición ante el (la) Subsecretario



Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO 0 4 1

0 4 1 17 8 UL 2017

- (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.
- 8. Contra la Licencia de Intervención del Espacio Público para el Desarrollo de obras de espacio, proceden los recursos de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.
- 9. La licencia de intervención y ocupación de espacio público no autoriza la tala, poda, ni el traslado de árboles como tampoco el individuo arbóreo a implantar. Las acciones antes mencionadas, dependen exclusivamente de lo que determine la Secretaría Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis.

n de la compressa de la compre La compressa de la compressa d

range de la companya La companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya

Some a los facilitados de la composição de la composição

and the second of the second o



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 2

Anexos: No

No. Radicación: 2-2017-35335 No. Radicado Inicial: 1-2017-

04594

No. Proceso: 1166000 Fecha: 2017-07-18 16:46

Tercero: BIENES Y COMERCIO S.A

Dep. Radicadora: Dirección del Taller del Espacio Público Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL

Bogotá D.C., 18 de julio de 2017

URGENTE

18 de julio de 2017 Resolución Nº 041

NOMBRE

Gabriel Mesa Zuleta/ Representante Legal Bienes y Comercio S.A y/o

Apoderado: Jaime Eduardo Galindo

CEDULA

Apoderado CC. No.79.712.696 de Bogotá **DIRECCIÓN** Carrera 32 No. 28 – 08 – Local 4 (Piso 1)

TELÉFONO 3519523

Radicado:

1-2017-04594, 1-2017-26772, 1-2017-30304

Asunto:

Solicitud Licencia de Intervención de Espacio Público para la

rehabilitación y construcción del andén frente al predio ubicado en la

Avenida Boyacá Carrera 71 F entre Calle 12 B y Canal Fucha.

Localidad de Kennedy

Respetado Señor Galindo:

Sírvase comparecer a este Despacho, dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de esta citación, (Art 68 C...P. A. y de lo C. A.), en la ventanilla de radicación de esta Secretaría, ubicada en la Carrera 30 No. 25-90, Piso 1, Modulo E del SUPERCADE -CAD, con el fin de notificarle personalmente el contenido de la Resolución No.041 del 18 de julio de 2017 que decide el asunto citado en la referencia.

Cordialmente,

Carrera 30 No. 25 - 90 Código Postal 111311 Pisos 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Info.: Línea 195









Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 2

Anexos: No

No. Radicación: 2-2017-35335 No. Radicado Inicial: 1-2017-

04594

No. Proceso: 1166000 Fecha: 2017-07-18 16:46

Tercero: BIENES Y COMERCIO S.A

Dep. Radicadora: Dirección del Taller del Espacio Público Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Esteban Castro Izquierdo Dirección del Taller del Espacio Público

Proyecto: Arq. Sandra M. Mora R./PE - DTEP

DEVOLVER	C	OPIA	DE	BIDAMENTE
DILIGENCIAD	Α	POR	EL	INTERESADO

RECIBI	TALE	A.15.2.1900	164 3443	1/21 3 07
NOMBRE	i ja ang	LL teta 1910	_ c. c	
FECHA	30	als its man	Hora	1910

Carrera 30 No. 25 - 90 Código Postal 111311 Pisos 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Info.: Linea 195







