



0873

02 DIC. 2005

RESOLUCIÓN No. _____

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR localidad de Bosa, adoptado mediante el Decreto Distrital No 395 de 16 de septiembre de 2002 y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial, las asignadas por los artículos 1 y 3 del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004 y,

CONSIDERANDO:

Que por medio del Acuerdo 118 de 2003, se establecieron las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía en Bogotá Distrito Capital, contemplada en el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia y en el Capítulo 9 de la Ley 388 de 1997, artículos 73 a 90.

Que el inciso 2º del artículo 81 de la Ley 388 de 1997 establece que "con base en la determinación del efecto plusvalía por metro cuadrado calculado para cada una de las zonas o subzonas objeto de la participación, el alcalde municipal o distrital liquidará, dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes, el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicará las tasas correspondientes de conformidad con lo autorizado por el concejo municipal o distrital. A partir de la fecha en que la Administración municipal disponga de la liquidación del monto de la participación correspondiente a todos y cada uno de los predios beneficiados con las acciones urbanísticas, contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para expedir el acto administrativo que la determina y para notificarlo a los propietarios o poseedores, mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en el municipio o distrito, así como a través de edicto fijado en la sede de la Alcaldía correspondiente."

Que el artículo 1º del Decreto 084 de 2004 establece como competencia del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, la solicitud al evaluador oficial, que puede ser el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, el Instituto Agustín Codazzi, o peritos técnicos evaluadores debidamente inscritos en las lonjas e instituciones análogas, del establecimiento del mayor valor por metro cuadrado de suelo en cada una de las zonas o subzonas beneficiarias con características geoeconómicas homogéneas.

Que el artículo 3 del Decreto 084 de 2004 establece que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital tiene la competencia para la revisión del cálculo y una vez esté conforme con el cálculo del efecto plusvalía por metro cuadrado de la zona o subzona objeto de la plusvalía, procederá a liquidar el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma.

21-14



02 DIC. 2005

RESOLUCIÓN No. _____

0873

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR, adoptado mediante el Decreto Distrital No 395 de 16 de septiembre de 2002 y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

Que mediante el Decreto Distrital 395 del 16 de septiembre de 2002 se adoptó el Plan Parcial Ciudadela El Porvenir, ubicado en la localidad de Bosa, el cual, en su artículo 31° estableció que el mismo es objeto de beneficios normativos generadores de efecto plusvalía, razón por la cual, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital solicitó la realización del cálculo del efecto de plusvalía al Departamento Administrativo de Catastro Distrital.

Que del cálculo realizado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, se determinó que la acción urbanística ocurrida con la expedición del Decreto Distrital 395 de 2002, por medio del cual se adopta el Plan Parcial Ciudadela El Porvenir, genera efecto plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, de conformidad con lo prescrito en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 432 a 435 del Decreto Distrital 190 de 2004, por medio del cual se compilan las disposiciones de los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003.

Que en concordancia con el Decreto 084 de 2004, en el Informe Técnico de liquidación del efecto plusvalía y del monto de participación en la misma, realizado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, se describe el procedimiento adelantado para el cálculo del efecto de plusvalía y liquidación de la participación, para el cual se aplicó la metodología de zonas geoeconómicas homogéneas. Así mismo, este informe reseña el proceso de liquidación de la correspondiente participación adelantada para el Plan Parcial Ciudadela El Porvenir en donde se determinó que hay lugar al efecto de plusvalía. Tal informe reposa en los archivos del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Que según el artículo 8 del Decreto 084 de 2004 "exigibilidad de la participación en plusvalía" la declaración y pago de la participación será exigible en el momento de expedición de la licencia de urbanismo o construcción que autoriza a destinar el inmueble a un uso más rentable o a incrementar el aprovechamiento del suelo permitiendo una mayor área edificada.

Que según el párrafo 1 del artículo 8 del decreto 084 de 2004, cuando al momento de expedición de la licencia de urbanismo o construcción que concrete el hecho generador de la plusvalía, no se encuentre en firme el acto administrativo de calculo de efecto plusvalía y del monto de la participación, el contribuyente puede optar por dar trámite a la licencia, acreditando la presentación y pago de una declaración de autoretención de la participación en plusvalía, para lo cual tomará como base de determinación de autorretención las estimaciones generales "precalculo" del efecto plusvalía que el DAPD debe elaborar.

Que el párrafo 2 del artículo 8 del Decreto 084 de 2004 define que si por cualquier causa el propietario o poseedor del inmueble, no efectúa el pago de la participación en



02 DIC. 2005

*0873

RESOLUCIÓN No.

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR, adoptado mediante el Decreto Distrital No 395 de 16 de septiembre de 2002 y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

plusvalía al momento de la expedición de licencia o en los plazos señalados por la Secretaria de Hacienda Distrital, su pago será exigible en el momento en que posteriormente se verifique una transferencia de dominio sobre el bien inmueble objeto de la participación.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado para el PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR, es el indicado en el siguiente cuadro de conformidad con los avalúos y cálculos realizados por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital.

Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, y aplicación de las tarifas correspondientes

SITUACION ANTES DE LA ACCION URBANISTICA GENERADORA DE PLUSVALIA		DESPUES DE LA ACCION GENERADORA DE PLUSVALIA
ACUERDO 6 DE 1990		DECRETO 395 DE 2002
SUELO DE EXPANSION URBANA CON USOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES		PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR INCORPORACION A USOS URBANOS
ZHF: 4000144401300		ZHF: 6611110110001
VALOR M2 Septiembre de 2001	VALOR M2 Indexado a Septiembre de 2002	VALOR M2 Septiembre de 2002
\$10,200.00	\$10,809.20	\$25,000.00

EFECTO PLUSVALIA		MONTO DE PARTICIPACION EN PLUSVALIA		TARIFA DE PARTICIPACION		
		Area Bruta: 1.319.540.64 M2	Area Util: 677.861.66 M2			
PLUSVALIA / M2 DE AREA BRUTA	PLUSVALIA / M2 DE AREA UTIL	TOTAL PLUSVALIA		Año 2004 (30%)	Año 2005 (40%)	Año 2006 (50%)
\$14,190.80	\$27,624.13	18,725,337,314		5,617,601,194	7,490,134,926	9,362,668,657

ARTÍCULO 2. Determinar que el efecto plusvalía en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la acción urbanística, señalada en los considerandos de esta Resolución, es el indicado en los cuadros No. 1 y 2 anexos, en los cuales los predios se encuentran identificados con Matricula inmobiliaria, CHIP, y cedula catastral.



0873

02 DIC. 2005

RESOLUCIÓN No.

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR, adoptado mediante el Decreto Distrital No 395 de 16 de septiembre de 2002 y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

Cuadro anexo N° 1: Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, y aplicación de las tarifas correspondientes

Norma	Acuerdo 6 de 1990	Decreto 395 de 2002	Numero Predios	Plusvalía por M2 Bruto
Zona Homogénea Física	ZHF: 4000144401300	ZHF: 6611110110001	474	\$14.190.80

Cuadro anexo N° 2: Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, y aplicación de las tarifas correspondientes en predios sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Norma	Acuerdo 6 de 1990	Decreto 395 de 2002	Numero Predios	Plusvalía por M2 Bruto
Zona Homogénea Física	ZHF: 4000144401300	ZHF: 6611110110001	610	\$14.190.80

Total predios objeto de participación en plusvalía	1084
---	-------------

PARAGRAFO 1. Para todos los efectos, la información cartográfica representada en el Plano No. 1, anexo al informe de cálculo del efecto plusvalía del Departamento Administrativo de Catastro Distrital, el cual hace parte integral de este acto administrativo, suple las inconsistencias o imprecisiones que puedan presentarse en los identificadores prediales como códigos de identificación de Matricula inmobiliaria, CHIP, o cédula catastral.

ARTÍCULO 3. Para los inmuebles que cuentan con licencia de urbanismo y/o construcción, el propietario o poseedor debe acercarse a la Secretaría de Hacienda Distrital para la respectiva declaración y pago de la participación correspondiente, descontando en todo caso, los pagos realizados por autorretención.

ARTICULO 4. En el caso de inmuebles objeto de la participación en plusvalía que estén sometidos al régimen de propiedad horizontal, los cuales se encuentran relacionados en el cuadro anexo N° 2, la participación en plusvalía solo será aplicable en relación con el globo de terreno sobre el que se desarrolle la propiedad horizontal.

ARTÍCULO 5. Aplicar las tarifas adoptadas por el Concejo Distrital para determinar el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado, con base en el efecto de plusvalía, de la siguiente manera: el 30% si el momento de exigibilidad, relacionado con la expedición de licencias de urbanismo o construcción, se concretó en el año 2004, el 40% para el año 2005 y el 50% del año 2006 en adelante.



02 DIC. 2005

RESOLUCIÓN No. **0873**

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR, adoptado mediante el Decreto Distrital No 395 de 16 de septiembre de 2002 y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

ARTÍCULO 6. Los montos del efecto de plusvalía y de la participación en plusvalía que se liquidan de esta Resolución serán ajustados de acuerdo con la variación de índice de precios al consumidor (IPC) de conformidad con el artículo 2 del Decreto 1788 de 2004 y el artículo 79, parágrafo 2, de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO 7. Para fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme la liquidación del efecto y del monto de la participación en plusvalía contenida en esta Resolución, se ordenará la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de cada uno de los predios que configuran el plan parcial y que son objeto de la misma.

ARTÍCULO 8. El Informe Técnico respectivo, que sirvió de base para la liquidación que se realiza mediante este acto administrativo, se encuentra a disposición de los particulares en las oficinas del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

ARTÍCULO 9. Contra esta Resolución procede exclusivamente el recurso de reposición, de acuerdo con las disposiciones previstas en el artículo 82 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

02 DIC. 2005

Dado en Bogotá D.C., a

CARMENZA SALDIAS BARRENECHE

Directora Departamento Administrativo de Planeación Distrital

Anexos:

Cuadro 1: liquidación del efecto plusvalía en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma

Cuadro 2: liquidación del efecto plusvalía en relación con cada uno de los inmuebles de propiedad horizontal objeto de la misma

Revisó: Hilda Maria Henao Londoño
Subdirectora de Gestión Urbanística
Revisó: Henry Jaramillo Mejía
Subdirector Económico de Competitividad e Innovación
Revisó: Juan Carlos López
Subdirector Jurídico
Revisó: Maria Cristina Rojas
Gerente Planes Parciales
Revisó: Alex Smith Araque
Gerente Dinámica Urbana

Revisó: Paco A. Bermúdez Quintero
Coordinador Grupo Plusvalía SGU
Revisó: Luis Humberto Costa
Abogado Grupo Plusvalía
Preparó: Jorge Hernández Rivera
Ing. Grupo Plusvalía SGU
Maria Luisa López
Arq. Grupo Plusvalía SGU



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

0873

Cuadro No. 1

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 66111101100001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
C-02 365 BOSA	AAA0139OEOM	546912	BS R 20365	5573.99	79,099,377	4,257	5,676	7,095
C 54 SUR 102B 63	AAA0140DFWW	000500316720	BS R 28815	33124	470,056,059	4,257	5,676	7,095
C 54 SUR 105A 57	AAA0140DJDE	050-00316719	105314008900000000	13527.3	191,963,209	4,257	5,676	7,095
C 54 SUR 98 07	AAA0140DEYX	050-40300032	105314004000000000	20058.3	284,643,324	4,257	5,676	7,095
L 49 SUR 89B 31	AAA0148OWNX	050S00733762	205210120100000000	12057.35	171,103,442	4,257	5,676	7,095
L 49 SUR 89B 69	AAA0148OWOM	000000000000	BS R 12437	12723.3	180,553,806	4,257	5,676	7,095
L 49 SUR 89B 83	AAA0148OWPA	050S40258263	BS R 15778	6122.8	86,887,430	4,257	5,676	7,095
L 49 SUR 89B 91	AAA0148OWRJ	0000	205210120400000000	2945.3	41,796,163	4,257	5,676	7,095
L 49 9B 99	AAA0148OWSY	0000	205210120500000000	2964.5	42,068,627	4,257	5,676	7,095
L 51 1D 09 IN 10	AAA0180LWMS	050S40437985	004616082200000000	462058.3	6,556,976,924	4,257	5,676	7,095
L 51 SUR 91D 09 IN 6	AAA0180LWFT	050S40437983	004616082800000000	274.98	3,902,186	4,257	5,676	7,095
L 51 SUR 93D 10 IN 70	AAA0138ZHRU	050S40348591	BS 43579	29004.26	411,593,653	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 13	AAA0181SHCN	050S40438012	004616411300000000	2148.52	30,489,218	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 14	AAA0181SHDE	050S40437980	004616411400000000	4139.53	58,743,242	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 15	AAA0181SHEP	050S40438007	004616411500000000	9907.01	140,588,398	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 16	AAA0181SJLF	050S40438008	004616411600000000	9365.16	132,899,113	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 17	AAA0181SHFZ	050S40437987	004616411700000000	8915.3	126,515,239	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 18	AAA0181SJKC	050S40437988	004616411800000000	8680.07	123,177,137	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 19	AAA0181SHHK	050S40437991	004616411900000000	8421.53	119,508,248	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 20	AAA0181SJJZ	050S40437992	004616412000000000	8196.09	116,309,074	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 21	AAA0181SHJZ	050S40438014	004616412100000000	1857.17	26,354,728	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 22	AAA0181SJHK	050S40437993	004616412200000000	8281	117,514,015	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 23	AAA0181SHKC	050S40438011	004616412300000000	2000	28,381,600	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 24	AAA0181SJFZ	050S40438009	004616412400000000	6278.99	89,103,891	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 25	AAA0181SHLF	050S40437989	004616412500000000	8299.07	117,770,443	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 26	AAA0181SJEP	050S40437986	004616412600000000	8280.9	117,512,596	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 27	AAA0181SHMR	050S40437990	004616412700000000	8299.07	117,770,443	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 28	AAA0181SHXS	050S40437994	004616412800000000	8281	117,514,015	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 29	AAA0181SHWW	050S40438013	004616412900000000	979.48	13,899,605	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 87	AAA0181SHUH	050S40438001	004616418700000000	1520	21,570,016	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 88	AAA0181SHTD	050S40438002	004616418800000000	728	10,330,902	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 89	AAA0181SHSY	050S40437997	004616418900000000	1587.86	22,533,004	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 90	AAA0181SHRJ	050S40437996	004616419000000000	7351.36	104,321,679	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 91	AAA0181SHPA	050S40438003	004616419100000000	728	10,330,902	4,257	5,676	7,095
L 52 5A 10 IN 92	AAA0181SHOM	050S40438005	004616419200000000	728	10,330,902	4,257	5,676	7,095
L 52 5A 10 IN 93	AAA0181SHNX	050S40437999	004616419300000000	1520	21,570,016	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 94	AAA0181SJDE	050S40438006	004616419400000000	773.54	10,977,151	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 95	AAA0181SJCN	050S40437998	004616419500000000	3096.04	43,935,284	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 96	AAA0181SJBS	050S40438000	004616419600000000	1520	21,570,016	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 97	AAA0181SJAW	050S40438004	004616419700000000	730.83	10,371,062	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 98	AAA0181SHZE	050S40438015	004616419800000000	9428.47	133,797,532	4,257	5,676	7,095
L 52 SUR 95A 10 IN 99	AAA0181SHYN	050S40437995	004616419900000000	5530.7	78,485,058	4,257	5,676	7,095
L 54A SUR 115B 31	AAA0150THTO	050S40314192	205314031700000000	35.52	504,057	4,257	5,676	7,095
L 54A SUR 115B 33	AAA0150THUZ	050S40314193	205314031800000000	36.48	517,680	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 03	AAA0150THAF	40109401	54 AS 120 A 32	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 04	AAA0150TDXR	40109353	54BIS S 120A 01	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 09	AAA0150TFZM	40109400	54 AS 120 A 31	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 10	AAA0150TDYX	40109354	54BIS S 120A 02	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 15	AAA0150TFYX	40109399	54 AS 120 A 30	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 16	AAA0150TDZM	40109355	54BIS S 120A 03	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 20	AAA0150TEAW	40109356	54BIS S 120A 04	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 21	AAA0150TFXR	40109398	54 AS 120 A 29	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 26	AAA0150TEBS	40109357	54BIS S 120A 05	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 27	AAA0150TFWF	40109397	54 AS 120 A 28	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 32	AAA0150TECN	40109358	54 BIS S 120A 06	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 33	AAA0150TFUZ	40109396	54 AS 120 A 27	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 38	AAA0150TEDE	40109359	54BIS S 120A 07	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 39	AAA0150TFTO	40109395	54 AS 120 A 26	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 44	AAA0150TEEP	40109360	54BIS S 120A 08	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 45	AAA0150TFSK	40109394	54 AS 120 A 25	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 50	AAA0150TEFZ	40109361	54BIS S 120A 09	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 51	AAA0150TFRU	40109393	54 AS 120 A 24	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 56	AAA0150TEHK	40109362	54BIS S 120A 10	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 57	AAA0150TFPP	40109392	54 AS 120 A 23	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 62	AAA0150TEJZ	40109363	54BIS S 120A 11	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 63	AAA0150TFOE	40109391	54 AS 120 A 22	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 68	AAA0150TEKC	40109364	54BIS S 120A 12	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 69	AAA0150TFNN	40109390	54 AS 120 A 21	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 74	AAA0150TELF	40109365	54BIS S 120A 13	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Planeación
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

0873

Cuadro No. 1

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 54C SUR 101 75	AAA0150TFMS	40109389	54 AS 120 A 20	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 80	AAA0150TEMR	40109366	54BIS S 120A 14	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 101 81	AAA0150TFLW	40109388	54 AS 120 A 19	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 03	AAA0150XHXR	050-40308545	205314693600000000	96.4	1,367,993	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 04	AAA0150XJAF	050-40308547	205314700100000000	69.9	991,937	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 10	AAA0150XJBR	050-40308549	205314700200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 13	AAA0150XHWF	050-40308544	205314693500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 14	AAA0150XJCX	050-40308550	205314700300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 17	AAA0150XHUZ	050-40308543	205314693400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 18	AAA0150XJDM	050S40308551	205314700400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 21	AAA0150XHTO	050S40308542	205314693300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 22	AAA0150XJEA	050-40308552	205314700500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 25	AAA0150XHSK	050S40308541	205314693200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 26	AAA0150XJFT	050-40308553	205314700600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 29	AAA0150XHRU	050-40308540	205314693100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 30	AAA0150XJHY	050-40308554	205314700700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 33	AAA0150XHPP	050S40308539	205314693000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 34	AAA0150XJHJ	050-40308555	205314700800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 37	AAA0150XHOE	050S40308538	205314692900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 38	AAA0150XJKL	050S40308556	205314700900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 41	AAA0150XHNN	050-40308537	205314692800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 42	AAA0150XJLW	050S40308557	205314701000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 45	AAA0150XHMS	050S40308536	205314692700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 46	AAA0150XJMS	050-40308558	205314701100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 49	AAA0150XHLW	050S40308535	205314692600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 50	AAA0150XJNN	050-40308559	205314701200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 53	AAA0150XHKL	050-40308534	205314692500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 54	AAA0150XJOE	050S40308560	205314701300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 57	AAA0150XHJH	050-40308533	205314692400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 58	AAA0150XJPP	050-40308561	205314701400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 61	AAA0150XHJY	050S40308532	205314692300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 62	AAA0150XJRU	050-40308562	205314701500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 65	AAA0150XHFT	050-40308531	205314692200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 66	AAA0150XJSK	050-40308563	205314701600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 69	AAA0150XHEA	050-40308530	205314692100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 70	AAA0150XJTO	050-40308564	205314701700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 73	AAA0150XHDM	050-40308529	205314692000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 74	AAA0150XJUZ	050-40308565	205314701800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 77	AAA0150XHCX	050S40308528	205314691900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98 78	AAA0150XJWF	050S40308566	205314701900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 02	AAA0150XJYX	050S40308567	205314710100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 03	AAA0150XMKC	050S40308621	205314723600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 06	AAA0150XJZM	050S40308568	205314710200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 07	AAA0150XMJZ	050-40308620	205314723500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 10	AAA0150XKAW	050-40308569	205314710300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 11	AAA0150XMHK	050-40308619	205314723400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 14	AAA0150XKBS	050S40308570	205314710400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 15	AAA0150XMFZ	050S40308618	205314723300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 18	AAA0150XKCN	050-40308571	205314710500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 19	AAA0150XMEP	050-40308617	205314723200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 22	AAA0150XKDE	050-40308572	205314710600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 23	AAA0150XMDE	050-40308616	205314723100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 26	AAA0150XKEP	050-40308573	205314710700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 27	AAA0150XMCN	050S40308615	205314723000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 30	AAA0150XKFZ	050-40308574	205314710800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 31	AAA0150XMBS	050-40308614	205314722900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 34	AAA0150XKHK	050-40308575	205314710900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 35	AAA0150XMAW	050-40308613	205314722800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 38	AAA0150XKJZ	050-40308576	205314711000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 39	AAA0150XLZM	050-40308612	205314722700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 42	AAA0150XKKC	050-40308577	205314711100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 43	AAA0150XLYX	050-40308611	205314722600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 46	AAA0150XKLF	050-40308578	205314711200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 47	AAA0150XLXR	050-40308610	205314722500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 50	AAA0150XKMR	050S40308579	205314711300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 51	AAA0150XLWF	050-40308609	205314722400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 54	AAA0150XKNX	050-40308580	205314711400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 55	AAA0150XLUZ	050-40308608	205314722300000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 58	AAA0150XKOM	050-40308581	205314711500000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

0873

Cuadro No. 1

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)		Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)				
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 54C SUR 98D 59	AAA0150XLTO	050-40308607	205314722200000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 62	AAA0150XKPA	050-40308582	205314711600000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 63	AAA0150XLSK	050-40308606	205314722100000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 66	AAA0150XKRJ	050-40308583	205314711700000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 67	AAA0150XLRU	050-40308605	205314722000000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 70	AAA0150KSY	050-40308584	205314711800000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 71	AAA0150XLPP	050S40308604	205314721900000000	83.5	1,184,932	4,257	5,676	7,095
L 54C SUR 98D 74	AAA0150XKTD	050-40308585	205314711900000000	67	950,784	4,257	5,676	7,095
L 54F 101 03	AAA0150THBR	40109403	54BS 120A 01	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54L 101 04	AAA0150TEPA	40109370	54 AS 120A 01	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 09	AAA0150THCX	050S40109404	54BS 120A 02	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 10	AAA0150TERJ	40109371	54 AS 120 A 02	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 15	AAA0150THDM	40109405	54BS 120A 03	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 16	AAA0150TESY	40109372	54 AS 120 A 03	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 20	AAA0150TETD	050-40109373	54 AS 120 A 04	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 21	AAA0150THEA	40109406	54BS 120A 04	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 26	AAA0150TEUH	40109374	54 AS 120A 05	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 27	AAA0150THFT	40109407	54BS 120A 05	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 32	AAA0150TEWW	40109375	54 AS 120 A 06	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 38	AAA0150TEXS	40109376	54 AS 120 A 07	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 39	AAA0150THHY	40109409	54BS 120A 07	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 44	AAA0150TEYN	40109377	54 AS 120 A 08	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 45	AAA0150THJH	40109410	54BS 120A 08	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 50	AAA0150TEZE	40109378	54 AS 120 A 09	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 51	AAA0150THKL	40109411	54BS 120A 09	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 56	AAA0150TFAF	40109379	54 AS 120 A 10	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 57	AAA0150THLW	40109412	54BS 120A 10	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 62	AAA0150TFBR	40109380	54 AS 120 A 11	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 63	AAA0150THMS	40109413	54BS 120A 11	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 68	AAA0150TFCH	40109381	54 AS 120 A 12	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 69	AAA0150THNN	40109414	54BS 120A 12	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 74	AAA0150TFDM	40109382	54 AS 120 A 13	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 75	AAA0150THOE	40109415	54BS 120A 13	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 101 80	AAA0150TFEA	40109383	54 AS 120 A 14	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F 101 81	AAA0150THPP	40109416	54BS 120A 14	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54L 98 02	AAA0150XFHY	050-40308509	205314690100000000	82.6	1,172,160	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 03	AAA0150XFFT	050-40308491	205314681900000000	72.4	1,027,414	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 13	AAA0150XEMR	050-40308492	205314680200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 14	AAA0150XFJH	050S40308511	205314690200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 17	AAA0150XENX	050-40308493	205314680300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 18	AAA0150XFKL	050-40308512	205314690300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 21	AAA0150XEOM	050-40308494	205314680400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 22	AAA0150XFLW	050-40308513	205314690400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 25	AAA0150XEPA	050S40308495	205314680500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 26	AAA0150XFMS	050-40308514	205314690500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 29	AAA0150XERJ	050-40308496	205314680600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 30	AAA0150XFNN	050-40308515	205314690600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 33	AAA0150XESY	050-40308497	205314680700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 34	AAA0150XFOE	050S40308516	205314690700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 37	AAA0150XETD	050-40308498	205314680800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 38	AAA0150XFPP	050-40308517	205314690800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 42	AAA0150XFRU	050S40308518	205314690900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 43	AAA0150XEUH	050-40308499	205314680900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 46	AAA0150XFSK	050-40308519	205314691000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 47	AAA0150XEWW	050-40308500	205314681000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 50	AAA0150XFOT	050-40308520	205314691100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 51	AAA0150XEXS	050-40308501	205314681100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 54	AAA0150XFUZ	050S40308521	205314691200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 55	AAA0150XEYN	050-40308502	205314681200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 58	AAA0150XFWF	050-40308522	205314691300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 59	AAA0150XEZE	050-40308503	205314681300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 62	AAA0150XFJR	050-40308523	205314691400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 63	AAA0150XFAP	050-40308504	205314681400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 66	AAA0150XFYX	050-40308524	205314691500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 67	AAA0150XFBR	050-40308505	205314681500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 70	AAA0150XFZM	050S40308525	205314691600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 71	AAA0150XFCX	050-40308506	205314681600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 74	AAA0150XHAF	050S40308526	205314691700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 75	AAA0150XFDM	050-40308507	205314681700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

0873

Cuadro No. 1

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	10,809	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)	25,000			
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 54D SUR 98 78	AAA0150XHBR	050-40308527	205314691800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98 79	AAA0150XFEA	050-40308508	205314681800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 03	AAA0150XMLF	050-40308622	205314730100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 04	AAA0150TYNX	050S40177822	55 BIS S 106D BIS 1	67.2	953,622	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 04	AAA0150XKUH	050-40308586	205314720100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 07	AAA0150XMMR	050S40308623	205314730200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 10	AAA0150TYOM	050S40177825	55 BIS S 106D BIS 2	62.7	889,763	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 10	AAA0150XKWW	050S40308587	205314720200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 11	AAA0150XMNX	050-40308624	205314730300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 14	AAA0150XKXS	050-40308588	205314720300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 15	AAA0150XMOM	050-40308625	205314730400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 16	AAA0150TYPA	050-40177827	55 BIS S 106D BIS 3	63.5	901,116	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 18	AAA0150XKYN	050S40308589	205314720400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 19	AAA0150XMPA	050-40308626	205314730500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 22	AAA0150TYRJ	050-40177830	55 BIS S 106D BIS 4	64.3	912,468	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 22	AAA0150XKZE	050-40308590	205314720500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 23	AAA0150XMRJ	050-40308627	205314730600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 26	AAA0150XLAF	050-40308591	205314720600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 27	AAA0150XMSY	050-40308628	205314730700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 28	AAA0150TYSY	050-40177832	55 BIS S 106D BIS 5	65.2	925,240	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 30	AAA0150XLBK	050-40308592	205314720700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 31	AAA0150XMTD	050-40308629	205314730800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 34	AAA0150TYTD	050S40177834	55 BIS S 106D BIS 6	66.1	938,012	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 34	AAA0150XLCX	050-40308593	205314720800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 35	AAA0150XMUH	050-40308630	205314730900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 38	AAA0150XLDM	050-40308594	205314720900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 39	AAA0150XMWW	050-40308631	205314731000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 40	AAA0150TYUH	050S40177835	55 BIS S 106D BIS 7	66.9	949,365	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 42	AAA0150XLEA	050-40308595	205314721000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 43	AAA0150XMXS	050-40308632	205314731100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 46	AAA0150TYWW	050-40177837	55 BIS S 106D BIS 8	67.7	960,717	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 46	AAA0150XLFT	050-40308596	205314721100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 47	AAA0150XMYN	050-40308633	205314731200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 50	AAA0150XLHY	050-40308597	205314721200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 51	AAA0150XMZE	050-40308634	205314731300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 52	AAA0150TYXS	050-40177839	55 BIS S 106D BIS 9	68.6	973,489	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 54	AAA0150XLJH	050-40308598	205314721300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 55	AAA0150XNAF	050-40308635	205314731400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 58	AAA0150TYYN	050-40177841	55 BIS S 106D BIS 10	69.4	984,842	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 58	AAA0150XLKL	050-40308599	205314721400000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 59	AAA0150XNBR	050-40308636	205314731500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 62	AAA0150XLLW	050-40308600	205314721500000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 63	AAA0150XNCX	050-40308637	205314731600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 64	AAA0150TYZE	050-40177843	55 BIS S 106D BIS 11	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 66	AAA0150XLMS	050-40308601	205314721600000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 67	AAA0150XNDM	050-40308638	205314731700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 70	AAA0150XLNN	050-40308602	205314721700000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 71	AAA0150XNEA	050-40308639	205314731800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 74	AAA0150XLOE	050-40308603	205314721800000000	97.6	1,385,022	4,257	5,676	7,095
L 54D SUR 98D 75	AAA0150XNFT	050-40308640	205314731900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 04	AAA0150UBKC	050-40182212	205314250100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 11	AAA0150UCNN	050-40276807	10531426020000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 14	AAA0150UBLF	050-40176912	205314250200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 19	AAA0150UCOE	050-40176911	205314260300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 20	AAA0150UBMR	050-40201633	205314250300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 26	AAA0150UBNX	050-40259132	205314250400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 30	AAA0150UBOM	050-40254487	205314250500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 36	AAA0150UBPA	050-40216482	205314250600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 40	AAA0150UBRJ	050S40232795	205314250700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 48	AAA0150UBSY	050-40176913	205314250800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 56	AAA0150UBTD	050S40220105	205314250900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 60	AAA0150UBUH	050-40182193	205314251000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 64	AAA0150UBWW	050-40183709	205314251100000000	36	510,869	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95 68	AAA0150UBXS	050-40183702	205314251200000000	36	510,869	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 04	AAA0150UBYN	050-	205314251300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 10	AAA0150UBZE	050-40303340	0531425150000000002	36	510,869	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 12	AAA0150UCAF	050S40303341	105314251600000000	36	510,869	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 14	AAA0150UCBR	050S40178300	105314252800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 20	AAA0150UCCX	050-40220107	205314251700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095

Cuadro No. 1

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 54F SUR 95B 24	AAA0150UCDM	050-40264808	205314251800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 30	AAA0150UCEA	050-40254486	205314251900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 34	AAA0150UCFT	050S40129118	205314252000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 40	AAA0150UCHY	050-40300798	205314252100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 48	AAA0150UCJH	050-40279155	205314252200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 56	AAA0154JJYX	050S40295198	205314252300000000	65	922,402	4,257	5,676	7,095
L 54F SUR 95B 60	AAA0150UCKL	050-40195364	205314252400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 04	AAA0150UCMS	050-40216484	205314260100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 05	AAA0150UDDE	050-40176915	205314280100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 15	AAA0150UECX	050S40232866	205314282300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 21	AAA0150UEBR	050S40232864	205314282200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 26	AAA0150UCPP	050-40176902	205314260400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 27	AAA0150UEAF	050S40232855	205314282100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 32	AAA0154DFFT	050S40336376	205314260500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 33	AAA0150UDZE	050S40232876	205314282000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 39	AAA0150UDYN	050S40232851	205314281900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 40	AAA0150UCSK	050S40176917	205314260600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 45	AAA0150UDXS	050S40232869	205314281800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 50	AAA0150UCRU	050S40176974	205314260700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 51	AAA0150UDWW	050S40232878	205314281700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 57	AAA0150UDUH	050S40232874	205314281600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 58	AAA0150UCTO	050-40176888	205314260800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 63	AAA0150UDTD	050S40232873	205314281500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95 67	AAA0150UEDM	050S40232882	BS 56327	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 03	AAA0150UDSY	050-40216490	205314281300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 04	AAA0150UCUZ	050-40129120	205314270100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 09	AAA0150UDRJ	050S40303781	205314281200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 14	AAA0150UCWF	050-40183700	205314270200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 15	AAA0150UDPA	050-40220103	205314281100000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 20	AAA0150UCXR	050S40183712	205314270300000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 21	AAA0150UDOM	050-40232794	205314281000000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 26	AAA0150UCYX	050-40129119	205314270400000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 27	AAA0150UDNX	050S40176905	205314280900000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 33	AAA0150UDMR	050S40176973	205314280800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 34	AAA0150UCZM	050S40146462	205314270500000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 39	AAA0150UDLF	050-40182204	205314280700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 44	AAA0150UDAW	050-40176910	205314270600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 45	AAA0150UDKC	050-40182206	205314280600000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 50	AAA0150UDBS	050-40176907	205314270700000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 51	AAA0150UDJZ	050S40325278	205314280500000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 55	AAA0150UDHK	050S40183713	205314280400000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 60	AAA0150UDCN	050-40176909	205314270800000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 54G SUR 95B 61	AAA0150UDFZ	050-40195361	205314280300000000	66	936,593	4,257	5,676	7,095
L 55 SUR 102B 14	AAA0140DFXS	050S40277917	105314006100000000	19943.16	283,009,395	4,257	5,676	7,095
L 55 SUR 102B 50	AAA0140DJCN	050S40277916	105314008800000000	13051.96	185,217,754	4,257	5,676	7,095
L 55 SUR 102B 72	AAA0140DJBS	050S40154810	BS R 29284	6403.86	90,875,896	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 03	AAA0150UBJZ	050S40177730	55AS 106C BIS A 20	91	1,291,363	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 04	AAA0150UAAF	050S40177846	55 BIS S 106D BIS 1	44.3	628,652	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 09	AAA0150UBHK	050-40177729	55AS 106C BIS A 19	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 10	AAA0150UABR	050-40177848	55 BIS S 106D BIS 2	63.3	898,278	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 15	AAA0150UBFZ	050-40177728	55AS 106C BIS A 18	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 16	AAA0150UACX	050-40177851	55 BIS S 106D BIS 3	53.8	763,465	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 21	AAA0150UBEP	050S40177726	55AS 106C BIS A 17	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 22	AAA0150UADM	050-40177853	55 BIS S 106D BIS 4	54.6	774,818	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 27	AAA0150UBDE	050-40177724	55AS 106C BIS A 16	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 28	AAA0150UAEA	050S40177858	55BIS S 106D BIS 5	55.4	786,170	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 33	AAA0150UBCN	050S40177719	55AS 106C BIS A 15	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 34	AAA0150UAFT	050S40177861	55 BIS S 106D BIS 6	56.3	798,942	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 39	AAA0150UBBS	050S40177717	55AS 106C BIS A 14	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 40	AAA0150UAHY	050-40177863	55 BIS S 106D BIS 7	57.2	811,714	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 45	AAA0150UBAW	050S40177714	55AS 106C BIS A 13	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 46	AAA0150UAJH	050S40177864	55 BIS S 106D BIS 8	58.11	824,627	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 52	AAA0150UAKL	050-40177868	55BIS S 106D BIS 9	58.9	835,838	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95 58	AAA0150UALW	050-40177869	55 BIS S 106D BIS 10	63.8	905,373	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95B 03	AAA0150TZZM	050-40177800	55AS 106D BIS 22	91	1,291,363	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95B 09	AAA0150TZYX	050-40177798	55AS 106D BIS 21	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95B 15	AAA0150TZXR	050-40177797	55AS 106D BIS 20	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95B 21	AAA0150TZWF	050S40177796	55AS 106DBIS 19	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
L 56 SUR 95B 27	AAA0150TZUZ	050-40177755	55AS 106D BIS 18	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095

Cuadro No. 1

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)				
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
56 SUR 95B 33	AAA0150TZTO	050S40177754	55AS 106D BIS 17	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56 SUR 95B 39	AAA0150TZSK	050S40177753	55AS 106D BIS 16	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56 SUR 95B 45	AAA0150TZRU	050S40177752	55AS 106D BIS 15	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56 SUR 95B 51	AAA0150TZPP	050-40177751	55AS 106D BIS 14	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56 SUR 95B 57	AAA0150TZOE	050S40177750	55AS 106D BIS 13	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56 SUR 95B 63	AAA0150TZNN	050S40177749	55AS 106D BIS 12	66.7	946,526	4,257	5,676	7,095
56F SUR 102B 04	AAA0140DFYN	050S00247353	105314006200000000	12829.7	182,063,707	4,257	5,676	7,095
56F SUR 104 18	AAA0140DFZE	050S00247354	BS 30498	6427.32	91,208,813	4,257	5,676	7,095
56F SUR 105A 30	AAA0140DHAW	050S00247355	BS R 30499	6444.92	91,458,571	4,257	5,676	7,095
56F SUR 105B 42	AAA0140DHBS	050S00247356	BS R 30513	6401.66	90,844,677	4,257	5,676	7,095
56F SUR 106A 30	AAA0140DHCN	050S0024978	BS 56165	6364.42	90,316,211	4,257	5,676	7,095
56F SUR 92A 00	AAA0176ZZYX	050S40423160	004632260600000000	255.49	3,625,607	4,257	5,676	7,095
56F SUR 92A 29	AAA0176ZZMS	050S40423147	004632370400000000	8253.83	117,128,451	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95 04	AAA0150UAMS	050-40177679	55AS 106C BIS A 1	73.9	1,048,700	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95 10	AAA0150UANN	050S40177689	55AS 106C BIS A 2	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95 16	AAA0150UAOE	050S40177692	55AS 106C BIS A 3	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95 22	AAA0150UAPP	050-40177694	55AS 106C BIS A 4	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95 28	AAA0150UARU	050-40177697	55AS 106C BIS A 5	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95 34	AAA0150UASK	050-40177698	55AS 106C BIS A 6	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95A 04	AAA0150UATO	050S40177700	55AS 106C BIS A 7	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95A 10	AAA0150UAUZ	050-40177703	55AS 106C BIS A 8	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95A 16	AAA0150UAWF	050-40177707	55AS 406C BIS A 9	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95A 22	AAA0150UAXR	050S40177708	55AS 106C BIS A 10	81.6	1,157,969	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95B 04	AAA0150TZAF	050-40177731	5AS 106D BIS 1	73.9	1,048,700	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95B 10	AAA0150TZBR	050S40177734	55AS 106D BIS 2	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95B 16	AAA0150TZCX	050S40177735	55AS 106D BIS 3	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95B 22	AAA0150TZDM	050-40177736	55AS 106D BIS 4	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 95B 28	AAA0150TZEA	050-40177738	55AS 106D BIS 5	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 96 04	AAA0150TZFT	050S40177740	55AS 106D BIS 6	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 96 10	AAA0150TZHY	050-40177742	55AS 106D BIS 7	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 96 16	AAA0150TZJH	050S40177743	55AS 106D BIS 8	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 96 22	AAA0150TZKL	050-40177744	55AS 106D BIS 9	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 96 28	AAA0150TZLW	050-40177745	55AS 106D BIS 10	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
56F SUR 96 34	AAA0150TZMS	050-40177747	55AS 106D BIS 11	81.7	1,159,388	4,257	5,676	7,095
56F SUR 96A 00	AAA0176ZZBR	050S40423164	004632261100000000	125.61	1,782,506	4,257	5,676	7,095
57A SUR 92A 00	AAA0176ZZCX	050S40423158	004632261900000000	2768.13	39,281,979	4,257	5,676	7,095
57A SUR 92A 30	AAA0176ZZPP	050S40423170	004632370100000000	3941.4	55,931,619	4,257	5,676	7,095
57A SUR 93C 51	AAA0176ZZRU	050S40423151	004632360100000000	8281	117,514,015	4,257	5,676	7,095
57A SUR 93C 60	AAA0176ZZOE	050S40423168	004632370200000000	8808.04	124,993,134	4,257	5,676	7,095
57A SUR 94A 00	AAA0176ZZXR	050S40423159	004632260900000000	347.11	4,925,769	4,257	5,676	7,095
58 SUR 92A 00	AAA0176ZZTO	050S40423162	004632262600000000	1520	21,570,016	4,257	5,676	7,095
58 SUR 92A 51	AAA0176ZZEA	050S40423149	004632330100000000	8345.46	118,428,754	4,257	5,676	7,095
58 SUR 94A 00	AAA0176ZZAF	050S40423163	004632260700000000	118.69	1,684,306	4,257	5,676	7,095
59 SUR 92A 00	AAA0176ZYZE	050S40423157	004632260500000000	2498.81	35,460,113	4,257	5,676	7,095
59 SUR 93C 86	AAA0176ZYXS	050S40423169	004632260300000000	14310.14	203,072,335	4,257	5,676	7,095
102B 53B 06 SUR	AAA0140DFUH	050S00042756	BS R 26556	31304.78	444,239,872	4,257	5,676	7,095
102B 54 54 SUR	AAA0150TEOM	40109368	54BIS S 120A 16	85.5	1,213,313	4,257	5,676	7,095
102B 54 60 SUR	AAA0150TENX	050-40109367	54BIS S 120A 15	76.5	1,085,596	4,257	5,676	7,095
102B 54C 06 SUR	AAA0150TFKL	40109387	54 AS 120 A 18	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
102B 54C 12 SUR	AAA0150TFJH	40109386	54 AS 120 A 17	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
102B 54C 18 SUR	AAA0150TFHY	40109385	54 AS 120 A 16	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
102B 54C 24 SUR	AAA0150TFFT	40109384	54 AS 120 A 15	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
102B 54D 06 SUR	AAA0150THSK	40109418	54BS 120A 15	69	979,165	4,257	5,676	7,095
102B 54D 12 SUR	AAA0150THRU	40109417	54BS 120A 16	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
102B 54D 20 SUR	AAA0140DFSY	050S00239617	BS R 28198	15763.46	223,696,108	4,257	5,676	7,095
102B 54D 30 SUR	AAA0140DFRJ	050S00243118	BS 27900	20188.92	286,496,926	4,257	5,676	7,095
102B 54D 40 SUR IN 1	AAA0140DFNX	050S00509114	BS. 40118	1126.03	15,979,267	4,257	5,676	7,095
102B 54D 40 SUR IN 2	AAA0140DFOM	050S00509072	BS 40119	1080.98	15,339,971	4,257	5,676	7,095
102B 54D 40 SUR IN 3	AAA0140DFPA	050S00509087	BS 40120	1063.14	15,086,807	4,257	5,676	7,095
102B 54D 40 SUR IN 4	AAA0140DFCN	050S00243117	BS R 34740	6120.74	86,858,197	4,257	5,676	7,095
102B 55 50 SUR	AAA0173EHLW	050S40199585	004631841000000000	3640.44	51,660,756	4,257	5,676	7,095
102B 55 60 SUR	AAA0173EHLK	050S40199586	004631840900000000	3631.54	51,534,458	4,257	5,676	7,095
102B 55 70 SUR	AAA0173EHLJ	050S40199587	004631840800000000	3647.59	51,762,220	4,257	5,676	7,095
102B 55 80 SUR	AAA0173EHLI	050S40199588	004631840700000000	3657.71	51,905,831	4,257	5,676	7,095
89 BIS A 49C 12 SUR	AAA0139FTFZ	050S40361313	105214520100000000	13603.02	193,037,736	4,257	5,676	7,095
92A 57A 00 SUR	AAA0176ZZYN	050S40423161	004632260400000000	4800.69	68,125,632	4,257	5,676	7,095
93C 54 05 SUR	AAA0140DDFP	050S40093348	105314000200000000	2952.96	41,904,865	4,257	5,676	7,095
93C 54 17 SUR	AAA0140DDFV	050S40093347	105314000300000000	2999.82	42,569,846	4,257	5,676	7,095
93C 54C 41 SUR	AAA0140DDHK	050S40093346	105314000400000000	6008.78	85,269,395	4,257	5,676	7,095



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

0873

02 DIC. 2005

Cuadro No. 1

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot:		6611110110001 \$25,000						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
R 93C 54D 15 SUR	AAA0140DDJZ	050S40093345	105314000500000000	6041.78	85,737,692	4,257	5,676	7,095
R 93C 54G 07 SUR	AAA0140DDKC	050S40093344	105314000600000000	12488.86	177,226,914	4,257	5,676	7,095
R 93C 54G 45 SUR	AAA0140DDLF	050S40093343	105314000700000000	6968.9	98,894,266	4,257	5,676	7,095
R 93C 56F 00 SUR	AAA0176ZZWF	050S40423167	004632261500000000	726.78	10,313,590	4,257	5,676	7,095
R 93C 57A 00 SUR	AAA0176ZZUZ	050S40423166	004632262100000000	728	10,330,902	4,257	5,676	7,095
R 93C 59 00 SUR	AAA0176ZZDM	050S40423165	004632262400000000	731.84	10,385,395	4,257	5,676	7,095
R 94 54 03 SUR	AAA0140DECX	050S00695110	BS 42176	3071.74	43,590,448	4,257	5,676	7,095
R 94 54 03 SUR	AAA0140DEBR	050S00695098	BS 42164	3201.79	45,435,962	4,257	5,676	7,095
R 94 54 03 SUR	AAA0140DEAF	895100	BS 42166	6307.84	89,513,296	4,257	5,676	7,095
R 94 54 45 SUR	AAA0140DDZE	895105	BS 42171	3086.29	43,796,924	4,257	5,676	7,095
R 94 54 61 SUR	AAA0140DDYN	895106	BS 42172	3149.82	44,698,466	4,257	5,676	7,095
R 94 54D 03 SUR	AAA0140DDXS	895101	BS 42167	6263.66	88,886,346	4,257	5,676	7,095
R 94 54D 17 SUR	AAA0140DDWW	050S00695102	BS 42168	6259.98	88,834,124	4,257	5,676	7,095
R 94 54D 29 SUR	AAA0140DDUH	050S00831940	BS 43120	3064.79	43,491,822	4,257	5,676	7,095
R 94 54D 41 SUR	AAA0140DDTD	050S00904960	BS 42170	3138.58	44,538,961	4,257	5,676	7,095
R 94 54D 59 SUR	AAA0140DDSY	050S00695108	BS 42174	3102.53	44,027,383	4,257	5,676	7,095
R 94 54G 03 SUR	AAA0140DJKC	000S00695099	BS 42165	3273.5	46,453,584	4,257	5,676	7,095
R 94 54G 13 SUR	AAA0140DDRJ	000S00695107	BS 42173	3138.5	44,537,826	4,257	5,676	7,095
R 94 54G 31 SUR	AAA0140DDPA	050S00695109	BS 42175	3146.08	44,645,392	4,257	5,676	7,095
R 94 54G 47 SUR	AAA0140DDOM	050S00695103	BS 42169	6270.67	88,985,824	4,257	5,676	7,095
R 94 54G 61 SUR	AAA0140DDNX	050S00695097	BS 42163	6389.52	90,672,400	4,257	5,676	7,095
R 94 74G 71 SUR	AAA0140DDMR	050S40087168	105314000800000000	1704.73	24,191,482	4,257	5,676	7,095
R 95 54 03 SUR	AAA0140DEDM	050S00594081	BS 40962	6032	85,598,906	4,257	5,676	7,095
R 95 54 21 SUR	AAA0140DEEA	050S00594082	BS 40957	6232.52	88,444,445	4,257	5,676	7,095
R 95 54 37 SUR	AAA0140DEFT	050S00594083	BS 40958	6225.63	88,346,670	4,257	5,676	7,095
R 95 54 51 SUR	AAA0140DEHY	050S01059849	BS 51405	6941.81	98,509,837	4,257	5,676	7,095
R 95 54 57 SUR	AAA0140DEJH	050S01059848	BS 51403	2326.88	33,020,289	4,257	5,676	7,095
R 95 54 69 SUR	AAA0140DEKL	050S01059847	BS 51404	3164.12	44,901,394	4,257	5,676	7,095
R 95 54 93 SUR	AAA0140DJUH	050S40182210	105314252600000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
R 95 54G 05 SUR	AAA0140DELW	050S00641299	BS 41807	3090.24	43,852,978	4,257	5,676	7,095
R 95 54G 11 SUR	AAA0150UDEP	050-40182201	205314280200000000	72	1,021,738	4,257	5,676	7,095
R 95 54G 47 SUR	AAA0144AFHY	050S00690756	BS 42716	6199.24	87,972,175	4,257	5,676	7,095
R 95 54G 57 SUR	AAA0140DENN	050S00690089	BS 42230	3103.73	44,044,412	4,257	5,676	7,095
R 95 54G 71 SUR	AAA0140DEOE	050S00594086	BS 40960	5809	82,434,357	4,257	5,676	7,095
R 95 54G 71 SUR	AAA0150UAZM	050-40177711	55AS 106C BIS A 11	65.6	930,916	4,257	5,676	7,095
R 95B 56 12 SUR	AAA0150UJAYX	050-40177709	55AS 106C BIS A 11	70.1	994,775	4,257	5,676	7,095
R 98 53B 07 SUR	AAA0140DEXR	0000	BS R 31171	13198	187,290,178	4,257	5,676	7,095
R 98 54 06 SUR	AAA0140DEWF	050S00592355	BS R 40787	17142.16	243,260,964	4,257	5,676	7,095
R 98 54 75 SUR	AAA0140DEZM	050-40294425	105314004100000000	2232.9	31,886,637	4,257	5,676	7,095
R 98 54 85 SUR	AAA0150XJXR	050-40308548	205314702000000000	74.4	1,055,796	4,257	5,676	7,095
R 98 54C 09 SUR	AAA0150XHYY	050-40308546	205314693700000000	91.3	1,295,620	4,257	5,676	7,095
R 98 54C 15 SUR	AAA0150XHZZ	050-40308510	205314693800000000	86.9	1,233,181	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 02 SUR	AAA0140DEUZ	050S00893751	105314003700000000	3043.35	43,187,571	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 09 SUR	AAA0150XELF	050-40308490	205314680100000000	68.3	969,232	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 19 SUR	AAA0140DFAW	050S40246414	105314004200000000	12854.1	182,409,962	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 20 SUR	AAA0140DETO	050S00592357	BS R 40788	3002.8	42,612,134	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 30 SUR	AAA0143ZRZM	050S00592354	BS R 40789	5507.99	78,162,784	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 40 SUR	AAA0140DESK	050S00691919	BS 42670	3142.44	44,593,738	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 52 SUR	AAA0143ZTMS	050S00803422	BS 43057	3152.13	44,731,246	4,257	5,676	7,095
R 98 54D 67 SUR	AAA0140DFBS	050S00040917	BS R 27461	30003.52	425,773,952	4,257	5,676	7,095
R 98 55A 02 SUR	AAA0140DEPP	000S00592356	BS R 40791	23387.3	331,884,497	4,257	5,676	7,095
R 99C BIS 54C 19 SUR	AAA0140DFTD	050S00638133	BS R 30496	9544.59	135,445,368	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 02 SUR	AAA0140DFDE	050S01073867	BS 56536	1869.8	26,533,958	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 03 SUR	AAA0140DFMR	050S01073872	BS 55759	1360.25	19,303,036	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 13 SUR	AAA0140DFLF	000S01073869	BS 54630	1348.1	19,130,617	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 14 SUR	AAA0140DFEP	050S01073868	BS 55047	1360.88	19,311,976	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 21 SUR	AAA0140DFKC	000S01073871	BS 55049	1560	22,137,648	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 22 SUR	AAA0140DFFZ	050S01073873	BS 55046	1358.99	19,285,155	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 31 SUR	AAA0140DFJZ	000S01073870	BS 55048	1777.9	25,229,823	4,257	5,676	7,095
R 99D BIS 55A 32 SUR	AAA0140DFHK	050S00296963	BS R 31195	1720	24,408,176	4,257	5,676	7,095
Total Predios Zona:		474						
		474						
					18,608,566,897.2	2,017,931.8	2,690,575.7	3,363,219.6



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

Cuadro No. 2

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

07 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	10,809	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)	25,000			
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 56F SUR 93C 51 CA 154	AAA0183CEDM	050S40439252	004632370300101154	32.21	457,086	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 155	AAA0183CEEA	050S40439253	004632370300101155	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 156	AAA0183CEFT	050S40439254	004632370300101156	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 157	AAA0183CEHY	050S40439255	004632370300101157	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 158	AAA0183CEJH	050S40439256	004632370300101158	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 159	AAA0183CEKL	050S40439257	004632370300101159	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 16	AAA0183CHSY	050S40439114	004632370300101016	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 160	AAA0183CELW	050S40439258	004632370300101160	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 161	AAA0183CEMS	050S40439259	004632370300101161	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 162	AAA0183CENN	050S40439260	004632370300101162	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 163	AAA0183CEOE	050S40439261	004632370300101163	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 164	AAA0183CEPP	050S40439262	004632370300101164	30.33	430,407	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 165	AAA0183CERU	050S40439263	004632370300101165	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 166	AAA0183CESK	050S40439264	004632370300101166	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 167	AAA0183CETO	050S40439265	004632370300101167	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 168	AAA0183CEUZ	050S40439266	004632370300101168	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 169	AAA0183CEXR	050S40439267	004632370300101169	47.39	672,502	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 17	AAA0183CHTD	050S40439115	004632370300101017	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 170	AAA0183CEYX	050S40439268	004632370300101170	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 171	AAA0183CEZM	050S40439269	004632370300101171	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 172	AAA0183CFAW	050S40439270	004632370300101172	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 173	AAA0183CFBS	050S40439271	004632370300101173	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 174	AAA0183CFCN	050S40439272	004632370300101174	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 175	AAA0183CFDE	050S40439273	004632370300101175	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 176	AAA0183CFEP	050S40439274	004632370300101176	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 177	AAA0183CFFZ	050S40439275	004632370300101177	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 178	AAA0183CFHK	050S40439276	004632370300101178	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 179	AAA0183CFJZ	050S40439277	004632370300101179	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 18	AAA0183CHUH	050S40439116	004632370300101018	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 180	AAA0183CFKC	050S40439278	004632370300101180	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 181	AAA0183CFLF	050S40439279	004632370300101181	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 182	AAA0183CFMR	050S40439280	004632370300101182	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 183	AAA0183CFNX	050S40439281	004632370300101183	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 184	AAA0183CFOM	050S40439282	004632370300101184	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 185	AAA0183CEWF	050S40439283	004632370300101185	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 186	AAA0183CFPA	050S40439284	004632370300101186	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 187	AAA0183CFRJ	050S40439285	004632370300101187	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 188	AAA0183CFSY	050S40439286	004632370300101188	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 189	AAA0183CFTD	050S40439287	004632370300101189	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 19	AAA0183CHWW	050S40439117	004632370300101019	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 190	AAA0183CFUH	050S40439288	004632370300101190	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 191	AAA0183CFWW	050S40439289	004632370300101191	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 192	AAA0183CFXS	050S40439290	004632370300101192	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 193	AAA0183CFYN	050S40439291	004632370300101193	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 194	AAA0183CFZE	050S40439292	004632370300101194	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 195	AAA0183CHAW	050S40439293	004632370300101195	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 196	AAA0183CHBS	050S40439294	004632370300101196	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 20	AAA0183CHXS	050S40439118	004632370300101020	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 21	AAA0183CHYN	050S40439119	004632370300101021	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 22	AAA0183CHZE	050S40439120	004632370300101022	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 23	AAA0183CAJW	050S40439121	004632370300101023	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 24	AAA0183CJBS	050S40439122	004632370300101024	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 25	AAA0183CJCN	050S40439123	004632370300101025	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 26	AAA0183CJDE	050S40439124	004632370300101026	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 27	AAA0183CJEP	050S40439125	004632370300101027	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 28	AAA0183CJFZ	050S40439126	004632370300101028	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 29	AAA0183CJHK	050S40439127	004632370300101029	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 30	AAA0183CJJZ	050S40439128	004632370300101030	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 31	AAA0183CJJC	050S40439129	004632370300101031	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 32	AAA0183CJLF	050S40439130	004632370300101032	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 33	AAA0183CJMR	050S40439131	004632370300101033	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 34	AAA0183CJNX	050S40439132	004632370300101034	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 35	AAA0183CJOM	050S40439133	004632370300101035	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 36	AAA0183CJPA	050S40439134	004632370300101036	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 37	AAA0183CJRJ	050S40439135	004632370300101037	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 38	AAA0183CJSY	050S40439136	004632370300101038	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 39	AAA0183CJTD	050S40439137	004632370300101039	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 40	AAA0183CJUH	050S40439138	004632370300101040	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 41	AAA0183CJWW	050S40439139	004632370300101041	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

0873

Cuadro No. 2

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 56F SUR 93C 51 CA 42	AAA0183CJXS	050S40439140	004632370300101042	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 43	AAA0183CJYN	050S40439141	004632370300101043	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 44	AAA0183CJZE	050S40439142	004632370300101044	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 45	AAA0183CKAF	050S40439143	004632370300101045	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 46	AAA0183CKBR	050S40439144	004632370300101046	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 47	AAA0183CKCX	050S40439145	004632370300101047	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 48	AAA0183CKDM	050S40439146	004632370300101048	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 49	AAA0183CKEA	050S40439147	004632370300101049	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 50	AAA0183CKFT	050S40439148	004632370300101050	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 51	AAA0183CKHY	050S40439149	004632370300101051	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 52	AAA0183CKJH	050S40439150	004632370300101052	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 53	AAA0183CKKL	050S40439151	004632370300101053	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 54	AAA0183CKLW	050S40439152	004632370300101054	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 55	AAA0183CKMS	050S40439153	004632370300101055	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 56	AAA0183CKNN	050S40439154	004632370300101056	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 57	AAA0183CKOE	050S40439155	004632370300101057	46.97	666,542	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 58	AAA0183CKPP	050S40439156	004632370300101058	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 59	AAA0183CKRU	050S40439157	004632370300101059	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 60	AAA0183CKSK	050S40439158	004632370300101060	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 61	AAA0183CKTO	050S40439159	004632370300101061	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 62	AAA0183CKUZ	050S40439160	004632370300101062	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 63	AAA0183CKWF	050S40439161	004632370300101063	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 64	AAA0183CKXR	050S40439162	004632370300101064	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 65	AAA0183CKYX	050S40439163	004632370300101065	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 66	AAA0183CKZM	050S40439164	004632370300101066	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 67	AAA0183CLAW	050S40439165	004632370300101067	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 68	AAA0183CLBS	050S40439166	004632370300101068	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 69	AAA0183CLCN	050S40439167	004632370300101069	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 70	AAA0183CLDE	050S40439168	004632370300101070	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 71	AAA0183CLEP	050S40439169	004632370300101071	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 72	AAA0183CLFZ	050S40439170	004632370300101072	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 73	AAA0183CLHK	050S40439171	004632370300101073	48.86	693,362	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 74	AAA0183CLJZ	050S40439172	004632370300101074	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 75	AAA0183CLKC	050S40439173	004632370300101075	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 76	AAA0183CLLF	050S40439174	004632370300101076	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 77	AAA0183CLMR	050S40439175	004632370300101077	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 78	AAA0183CLNX	050S40439176	004632370300101078	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 79	AAA0183CLOM	050S40439177	004632370300101079	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 80	AAA0183CLPA	050S40439178	004632370300101080	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 81	AAA0183CLRJ	050S40439179	004632370300101081	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 82	AAA0183CLSY	050S40439180	004632370300101082	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 83	AAA0183CLTD	050S40439181	004632370300101083	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 84	AAA0183CLUH	050S40439182	004632370300101084	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 85	AAA0183CLWW	050S40439183	004632370300101085	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 86	AAA0183CLXS	050S40439184	004632370300101086	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 87	AAA0183CLYN	050S40439185	004632370300101087	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 88	AAA0183CLZE	050S40439186	004632370300101088	46.97	666,542	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 89	AAA0183CMAF	050S40439187	004632370300101089	46.97	666,542	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 90	AAA0183CMBR	050S40439188	004632370300101090	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 91	AAA0183CMCX	050S40439189	004632370300101091	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 92	AAA0183CMDM	050S40439190	004632370300101092	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 93	AAA0183CMEA	050S40439191	004632370300101093	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 94	AAA0183CMFT	050S40439192	004632370300101094	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 95	AAA0183CMHY	050S40439193	004632370300101095	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 96	AAA0183CMJH	050S40439194	004632370300101096	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 97	AAA0183CMKL	050S40439195	004632370300101097	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 98	AAA0183CMLW	050S40439196	004632370300101098	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 56F SUR 93C 51 CA 99	AAA0183CMMS	050S40439197	004632370300101099	45.09	639,863	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 1	AAA0183RSAW	050S40435497	004632340100101012	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 10	AAA0183RRZM	050S40435506	004632340100101011	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 11	AAA0183RSKC	050S40435507	004632340100101022	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 12	AAA0183RSLF	050S40435508	004632340100101023	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 13	AAA0183RSMR	050S40435509	004632340100101024	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 2	AAA0183RSBS	050S40435498	004632340100101013	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 3	AAA0183RSCN	050S40435499	004632340100101014	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 4	AAA0183RSDE	050S40435500	004632340100101015	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 5	AAA0183RSEP	050S40435501	004632340100101016	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 6	AAA0183RSFZ	050S40435502	004632340100101017	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 7	AAA0183RSHK	050S40435503	004632340100101018	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

Cuadro No. 2

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 8	AAA0183RSJZ	050S40435504	004632340100101019	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 1 CA 9	AAA0183RRYX	050S40435505	004632340100101010	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 1	AAA0183RZMS	050S40435641	004632340101001001	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 10	AAA0183RPXR	050S40435650	004632340101001010	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 11	AAA0183RPYX	050S40435651	004632340101001011	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 12	AAA0183RPZM	050S40435652	004632340101001012	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 13	AAA0183RRAF	050S40435653	004632340101001013	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 14	AAA0183RRBR	050S40435654	004632340101001014	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 15	AAA0183RRCX	050S40435655	004632340101001015	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 16	AAA0183RRDM	050S40435656	004632340101001016	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 2	AAA0183RPNN	050S40435642	004632340101001002	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 3	AAA0183RPOE	050S40435643	004632340101001003	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 4	AAA0183RPPP	050S40435644	004632340101001004	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 5	AAA0183RPRU	050S40435645	004632340101001005	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 6	AAA0183RPSK	050S40435646	004632340101001006	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 7	AAA0183RPTO	050S40435647	004632340101001007	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 8	AAA0183RPUZ	050S40435648	004632340101001008	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 10 CA 9	AAA0183RPWF	050S40435649	004632340101001009	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 1	AAA0183RREA	050S40435657	004632340101101001	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 10	AAA0183RRPP	050S40435666	004632340101101010	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 11	AAA0183RRRU	050S40435667	004632340101101011	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 12	AAA0183RRSK	050S40435668	004632340101101012	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 13	AAA0183RRTO	050S40435669	004632340101101013	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 14	AAA0183RRUZ	050S40435670	004632340101101014	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 15	AAA0183RRWF	050S40435671	004632340101101015	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 16	AAA0183RRXR	050S40435672	004632340101101016	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 2	AAA0183RRFT	050S40435658	004632340101101002	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 3	AAA0183RRHY	050S40435659	004632340101101003	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 4	AAA0183RRJH	050S40435660	004632340101101004	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 5	AAA0183RRKL	050S40435661	004632340101101005	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 6	AAA0183RRLW	050S40435662	004632340101101006	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 7	AAA0183RRMS	050S40435663	004632340101101007	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 8	AAA0183RRNN	050S40435664	004632340101101008	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 11 CA 9	AAA0183RROE	050S40435665	004632340101101009	47.19	669,664	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 1	AAA0183RSNX	050S40435510	004632340100201001	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 10	AAA0183RSYN	050S40435519	004632340100201010	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 11	AAA0183RSZE	050S40435520	004632340100201011	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 12	AAA0183RTAF	050S40435521	004632340100201012	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 13	AAA0183RTBR	050S40435522	004632340100201013	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 2	AAA0183RSOM	050S40435511	004632340100201002	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 3	AAA0183RSPA	050S40435512	004632340100201003	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 4	AAA0183RSRJ	050S40435513	004632340100201004	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 5	AAA0183RSSY	050S40435514	004632340100201005	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 6	AAA0183RSTD	050S40435515	004632340100201006	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 7	AAA0183RSUH	050S40435516	004632340100201007	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 8	AAA0183RSWW	050S40435517	004632340100201008	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 2 CA 9	AAA0183RSXS	050S40435518	004632340100201009	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 1	AAA0183RTCX	050S40435523	004632340100301001	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 10	AAA0183RTNN	050S40435532	004632340100301010	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 11	AAA0183RTOE	050S40435533	004632340100301011	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 2	AAA0183RTDM	050S40435524	004632340100301002	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 3	AAA0183RTEA	050S40435525	004632340100301003	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 4	AAA0183RTFT	050S40435526	004632340100301004	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 5	AAA0183RTHY	050S40435527	004632340100301005	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 6	AAA0183RTJH	050S40435528	004632340100301006	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 7	AAA0183RTLK	050S40435529	004632340100301007	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 8	AAA0183RTLW	050S40435530	004632340100301008	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 3 CA 9	AAA0183RTMS	050S40435531	004632340100301009	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 1	AAA0183RTPP	050S40435534	004632340100401001	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 10	AAA0183RUAW	050S40435543	004632340100401010	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 11	AAA0183RUBS	050S40435544	004632340100401011	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 12	AAA0183RUCN	050S40435545	004632340100401012	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 13	AAA0183RUDE	050S40435546	004632340100401013	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 14	AAA0183RUEP	050S40435547	004632340100401014	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 15	AAA0183RUFZ	050S40435548	004632340100401015	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 16	AAA0183RUHK	050S40435549	004632340100401016	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 17	AAA0183RUJJ	050S40435550	004632340100401017	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 18	AAA0183RUKC	050S40435551	004632340100401018	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 19	AAA0183RULF	050S40435552	004632340100401019	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

Cuadro No. 2

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 661110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 2	AAA0183RTRU	D50S40435535	004632340100401002	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 20	AAA0183RUMR	D50S40435553	004632340100401020	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 21	AAA0183RUNX	D50S40435554	004632340100401021	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 22	AAA0183RUOM	D50S40435555	004632340100401022	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 3	AAA0183RTSK	D50S40435536	004632340100401003	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 4	AAA0183RTTO	D50S40435537	004632340100401004	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 5	AAA0183RTUZ	D50S40435538	004632340100401005	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 6	AAA0183RTWF	D50S40435539	004632340100401006	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 7	AAA0183RTXR	D50S40435540	004632340100401007	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 8	AAA0183RTYX	D50S40435541	004632340100401008	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 4 CA 9	AAA0183RTZM	D50S40435542	004632340100401009	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 1	AAA0183RUPA	D50S40435556	004632340100501001	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 10	AAA0183RWAW	D50S40435565	004632340100501010	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 11	AAA0183RWBS	D50S40435566	004632340100501011	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 12	AAA0183RWCN	D50S40435567	004632340100501012	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 13	AAA0183RWDE	D50S40435568	004632340100501013	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 14	AAA0183RWEP	D50S40435569	004632340100501014	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 15	AAA0183RWFZ	D50S40435570	004632340100501015	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 16	AAA0183RWHK	D50S40435571	004632340100501016	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 17	AAA0183RWJZ	D50S40435572	004632340100501017	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 18	AAA0183RWKC	D50S40435573	004632340100501018	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 19	AAA0183RWLF	D50S40435574	004632340100501019	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 2	AAA0183RURJ	D50S40435557	004632340100501002	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 20	AAA0183RWMR	D50S40435575	004632340100501020	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 21	AAA0183RWNX	D50S40435576	004632340100501021	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 22	AAA0183RWOM	D50S40435577	004632340100501022	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 3	AAA0183RUSY	D50S40435558	004632340100501003	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 4	AAA0183RUTD	D50S40435559	004632340100501004	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 5	AAA0183RUUH	D50S40435560	004632340100501005	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 6	AAA0183RUWW	D50S40435561	004632340100501006	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 7	AAA0183RUXS	D50S40435562	004632340100501007	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 8	AAA0183RUYN	D50S40435563	004632340100501008	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 5 CA 9	AAA0183RUZE	D50S40435564	004632340100501009	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 1	AAA0183RWPA	D50S40435578	004632340100601001	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 10	AAA0183RXAF	D50S40435587	004632340100601010	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 11	AAA0183RXBR	D50S40435588	004632340100601011	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 12	AAA0183RXCX	D50S40435589	004632340100601012	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 13	AAA0183RXDM	D50S40435590	004632340100601013	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 14	AAA0183RXEA	D50S40435591	004632340100601014	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 15	AAA0183RXFT	D50S40435592	004632340100601015	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 16	AAA0183RXHY	D50S40435593	004632340100601016	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 17	AAA0183RXJH	D50S40435594	004632340100601017	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 18	AAA0183RXKL	D50S40435595	004632340100601018	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 19	AAA0183RXLW	D50S40435596	004632340100601019	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 2	AAA0183RWRJ	D50S40435579	004632340100601002	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 20	AAA0183RXMS	D50S40435597	004632340100601020	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 21	AAA0183RXNN	D50S40435598	004632340100601021	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 22	AAA0183RXOE	D50S40435599	004632340100601022	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 3	AAA0183RWSY	D50S40435580	004632340100601003	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 4	AAA0183RWTD	D50S40435581	004632340100601004	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 5	AAA0183RWUH	D50S40435582	004632340100601005	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 6	AAA0183RWVW	D50S40435583	004632340100601006	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 7	AAA0183RWXS	D50S40435584	004632340100601007	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 8	AAA0183RWYN	D50S40435585	004632340100601008	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 6 CA 9	AAA0183RWZE	D50S40435586	004632340100601009	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 1	AAA0183RXPP	D50S40435600	004632340100701001	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 10	AAA0183RYAW	D50S40435609	004632340100701010	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 11	AAA0183RYBS	D50S40435610	004632340100701011	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 2	AAA0183RXRU	D50S40435601	004632340100701002	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 3	AAA0183RXSK	D50S40435602	004632340100701003	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 4	AAA0183RXTO	D50S40435603	004632340100701004	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 5	AAA0183RXUZ	D50S40435604	004632340100701005	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 6	AAA0183RXWF	D50S40435605	004632340100701006	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 7	AAA0183RXXR	D50S40435606	004632340100701007	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 8	AAA0183RXYX	D50S40435607	004632340100701008	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 7 CA 9	AAA0183RXZM	D50S40435608	004632340100701009	46.94	666,116	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 1	AAA0183RYCN	D50S40435611	004632340100801001	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 10	AAA0183RYNX	D50S40435620	004632340100801010	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 11	AAA0183RYOM	D50S40435621	004632340100801011	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

Cuadro No. 2

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 12	AAA0183RYP	050S40435622	004632340100801012	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 13	AAA0183RYR	050S40435623	004632340100801013	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 14	AAA0183RYS	050S40435624	004632340100801014	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 15	AAA0183RYT	050S40435625	004632340100801015	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 2	AAA0183RYD	050S40435612	004632340100801002	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 3	AAA0183RYE	050S40435613	004632340100801003	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 4	AAA0183RYF	050S40435614	004632340100801004	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 5	AAA0183RYH	050S40435615	004632340100801005	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 6	AAA0183RYJ	050S40435616	004632340100801006	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 7	AAA0183RYK	050S40435617	004632340100801007	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 8	AAA0183RYL	050S40435618	004632340100801008	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 8 CA 9	AAA0183RYM	050S40435619	004632340100801009	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 1	AAA0183RYU	050S40435626	004632340100901001	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 10	AAA0183RZE	050S40435635	004632340100901010	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 11	AAA0183RZF	050S40435636	004632340100901011	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 12	AAA0183RZH	050S40435637	004632340100901012	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 13	AAA0183RZJ	050S40435638	004632340100901013	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 14	AAA0183RZK	050S40435639	004632340100901014	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 15	AAA0183RZL	050S40435640	004632340100901015	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 2	AAA0183RYW	050S40435627	004632340100901002	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 3	AAA0183RYX	050S40435628	004632340100901003	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 4	AAA0183RYN	050S40435629	004632340100901004	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 5	AAA0183RYZ	050S40435630	004632340100901005	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 6	AAA0183RZA	050S40435631	004632340100901006	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 7	AAA0183RZB	050S40435632	004632340100901007	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 8	AAA0183RZC	050S40435633	004632340100901008	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 57A SUR 92A 51 IN 9 CA 9	AAA0183RZD	050S40435634	004632340100901009	47.11	668,529	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 1	AAA0184TFE	050S40438404	004632350100101001	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 10	AAA0184THK	050S40438413	004632350100101010	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 100	AAA0184TNPA	050S40438503	004632350100101100	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 101	AAA0184TNRJ	050S40438504	004632350100101101	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 102	AAA0184TNSY	050S40438505	004632350100101102	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 103	AAA0184TNTD	050S40438506	004632350100101103	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 104	AAA0184TNUH	050S40438507	004632350100101104	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 105	AAA0184TNWW	050S40438508	004632350100101105	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 106	AAA0184TNXS	050S40438509	004632350100101106	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 107	AAA0184TNYN	050S40438510	004632350100101107	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 108	AAA0184TNZE	050S40438511	004632350100101108	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 109	AAA0184TOAF	050S40438512	004632350100101109	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 11	AAA0184THJZ	050S40438414	004632350100101011	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 110	AAA0184TOBR	050S40438513	004632350100101110	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 111	AAA0184TOC	050S40438514	004632350100101111	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 112	AAA0184TODM	050S40438515	004632350100101112	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 113	AAA0184TOEA	050S40438516	004632350100101113	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 114	AAA0184TOFT	050S40438517	004632350100101114	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 115	AAA0184TPBS	050S40438518	004632350100101115	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 116	AAA0184TPCN	050S40438519	004632350100101116	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 117	AAA0184TPDE	050S40438520	004632350100101117	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 118	AAA0184TPEP	050S40438521	004632350100101118	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 119	AAA0184TPFZ	050S40438522	004632350100101119	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 12	AAA0184THKC	050S40438415	004632350100101012	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 120	AAA0184TPHK	050S40438523	004632350100101120	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 121	AAA0184TPJZ	050S40438524	004632350100101121	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 122	AAA0184TPKC	050S40438525	004632350100101122	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 123	AAA0184TPLF	050S40438526	004632350100101123	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 124	AAA0184TPMR	050S40438527	004632350100101124	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 125	AAA0184TPNX	050S40438528	004632350100101125	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 126	AAA0184TPOM	050S40438529	004632350100101126	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 127	AAA0184TPPA	050S40438530	004632350100101127	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 128	AAA0184TPRJ	050S40438531	004632350100101128	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 129	AAA0184TPSY	050S40438532	004632350100101129	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 13	AAA0184THLF	050S40438416	004632350100101013	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 130	AAA0184TPTD	050S40438533	004632350100101130	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 131	AAA0184TPUH	050S40438534	004632350100101131	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 132	AAA0184TRPA	050S40438535	004632350100101132	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 133	AAA0184TRRJ	050S40438536	004632350100101133	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 134	AAA0184TRSY	050S40438537	004632350100101134	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 135	AAA0184TRTD	050S40438538	004632350100101135	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 136	AAA0184TRUH	050S40438539	004632350100101136	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
Zona Homogénea física Pot: 561110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 59 SUR 93C 46 CA 137	AAA0184TRWW	050S40438540	004632350100101137	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 138	AAA0184TRXS	050S40438541	004632350100101138	35.2	499,516	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 139	AAA0184TRYN	050S40438542	004632350100101139	35.2	499,516	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 14	AAA0184THMR	050S40438417	004632350100101014	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 140	AAA0184TRZE	050S40438543	004632350100101140	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 141	AAA0184TSAF	050S40438544	004632350100101141	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 142	AAA0184TSBR	050S40438545	004632350100101142	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 143	AAA0184TSCX	050S40438546	004632350100101143	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 144	AAA0184TSDM	050S40438547	004632350100101144	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 145	AAA0184TSEA	050S40438548	004632350100101145	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 146	AAA0184TSFT	050S40438549	004632350100101146	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 147	AAA0184TFNX	050S40438550	004632350100101147	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 148	AAA0184TFOM	050S40438551	004632350100101148	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 149	AAA0184TFPA	050S40438552	004632350100101149	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 15	AAA0184THNX	050S40438418	004632350100101015	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 150	AAA0184TFRJ	050S40438553	004632350100101150	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 151	AAA0184TFSY	050S40438554	004632350100101151	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 152	AAA0184TFTD	050S40438555	004632350100101152	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 153	AAA0184TFUH	050S40438556	004632350100101153	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 154	AAA0184TFWW	050S40438557	004632350100101154	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 155	AAA0184TFXS	050S40438558	004632350100101155	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 156	AAA0184TFYN	050S40438559	004632350100101156	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 157	AAA0184TFZE	050S40438560	004632350100101157	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 158	AAA0184THAW	050S40438561	004632350100101158	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 159	AAA0184THBS	050S40438562	004632350100101159	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 16	AAA0184THOM	050S40438419	004632350100101016	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 160	AAA0184THCN	050S40438563	004632350100101160	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 161	AAA0184THDE	050S40438564	004632350100101161	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 162	AAA0184TKAF	050S40438565	004632350100101162	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 163	AAA0184TKBR	050S40438566	004632350100101163	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 164	AAA0184TKCX	050S40438567	004632350100101164	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 165	AAA0184TKDM	050S40438568	004632350100101165	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 166	AAA0184TKEA	050S40438569	004632350100101166	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 167	AAA0184TKFT	050S40438570	004632350100101167	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 168	AAA0184TKHY	050S40438571	004632350100101168	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 169	AAA0184TKJH	050S40438572	004632350100101169	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 17	AAA0184THPA	050S40438420	004632350100101017	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 170	AAA0184TKKL	050S40438573	004632350100101170	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 171	AAA0184TKLW	050S40438574	004632350100101171	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 172	AAA0184TMAF	050S40438575	004632350100101172	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 173	AAA0184TMBR	050S40438576	004632350100101173	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 174	AAA0184TMCX	050S40438577	004632350100101174	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 175	AAA0184TMDM	050S40438578	004632350100101175	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 176	AAA0184TMEA	050S40438579	004632350100101176	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 177	AAA0184TMFT	050S40438580	004632350100101177	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 178	AAA0184TMHY	050S40438581	004632350100101178	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 179	AAA0184TMJH	050S40438582	004632350100101179	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 18	AAA0184THRJ	050S40438421	004632350100101018	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 180	AAA0184TMKL	050S40438583	004632350100101180	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 181	AAA0184TMLW	050S40438584	004632350100101181	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 182	AAA0184TMMS	050S40438585	004632350100101182	35.14	498,665	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 183	AAA0184TMNN	050S40438586	004632350100101183	35.04	497,246	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 184	AAA0184TMOE	050S40438587	004632350100101184	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 185	AAA0184TMPP	050S40438588	004632350100101185	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 186	AAA0184TMRU	050S40438589	004632350100101186	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 187	AAA0184TMSK	050S40438590	004632350100101187	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 188	AAA0184TMTO	050S40438591	004632350100101188	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 189	AAA0184TOHY	050S40438592	004632350100101189	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 19	AAA0184THSY	050S40438422	004632350100101019	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 190	AAA0184TOJH	050S40438593	004632350100101190	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 191	AAA0184TOKL	050S40438594	004632350100101191	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 192	AAA0184TOLW	050S40438595	004632350100101192	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 193	AAA0184TOMS	050S40438596	004632350100101193	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 194	AAA0184TONN	050S40438597	004632350100101194	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 195	AAA0184TOOE	050S40438598	004632350100101195	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 196	AAA0184TOPP	050S40438599	004632350100101196	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 197	AAA0184TORU	050S40438600	004632350100101197	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 198	AAA0184TOSK	050S40438601	004632350100101198	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 199	AAA0184TOTO	050S40438602	004632350100101199	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR Decreto No.395 de 09-16-2002

Cuadro No. 2

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

0873

02 DIC. 2005

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)					
	Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000							
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 59 SUR 93C 46 CA 1A	AAA0184TSRU	050S40444735	004632350100101231	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 1B	AAA0184TSSK	050S40444736	004632350100101232	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 1C	AAA0184TSTO	050S40444737	004632350100101233	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 1D	AAA0184TSUZ	050S40444738	004632350100101234	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 2	AAA0184TFFZ	050S40438405	004632350100101002	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 20	AAA0184THTD	050S40438423	004632350100101020	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 200	AAA0184TOUZ	050S40438603	004632350100101200	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 201	AAA0184TOWF	050S40438604	004632350100101201	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 202	AAA0184TOXR	050S40438605	004632350100101202	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 203	AAA0184TOYX	050S40438606	004632350100101203	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 204	AAA0184TOZM	050S40438607	004632350100101204	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 205	AAA0184TPAW	050S40438608	004632350100101205	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 206	AAA0184TPWW	050S40438609	004632350100101206	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 207	AAA0184TPXS	050S40438610	004632350100101207	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 208	AAA0184TPYN	050S40438611	004632350100101208	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 209	AAA0184TPZE	050S40438612	004632350100101209	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 21	AAA0184THUH	050S40438424	004632350100101021	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 210	AAA0184TRAU	050S40438613	004632350100101210	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 211	AAA0184TRBS	050S40438614	004632350100101211	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 212	AAA0184TRCN	050S40438615	004632350100101212	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 213	AAA0184TRDE	050S40438616	004632350100101213	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 214	AAA0184TREP	050S40438617	004632350100101214	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 215	AAA0184TRFZ	050S40438618	004632350100101215	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 216	AAA0184TRHK	050S40438619	004632350100101216	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 217	AAA0184TRLJ	050S40438620	004632350100101217	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 218	AAA0184TRKC	050S40438621	004632350100101218	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 219	AAA0184TRLF	050S40438622	004632350100101219	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 22	AAA0184THWW	050S40438425	004632350100101022	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 220	AAA0184TRMR	050S40438623	004632350100101220	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 221	AAA0184TRNX	050S40438624	004632350100101221	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 222	AAA0184TROM	050S40438625	004632350100101222	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 223	AAA0184TSYH	050S40438626	004632350100101223	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 224	AAA0184TSJH	050S40438627	004632350100101224	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 225	AAA0184TSKL	050S40438628	004632350100101225	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 226	AAA0184TSLW	050S40438629	004632350100101226	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 227	AAA0184TSMS	050S40438630	004632350100101227	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 228	AAA0184TSNN	050S40438631	004632350100101228	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 229	AAA0184TSOE	050S40438632	004632350100101229	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 23	AAA0184THXS	050S40438426	004632350100101023	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 230	AAA0184TSPP	050S40438633	004632350100101230	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 24	AAA0184THYN	050S40438427	004632350100101024	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 25	AAA0184THZE	050S40438428	004632350100101025	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 26	AAA0184TJAW	050S40438429	004632350100101026	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 27	AAA0184TJBS	050S40438430	004632350100101027	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 28	AAA0184TJCN	050S40438431	004632350100101028	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 29	AAA0184TJDE	050S40438432	004632350100101029	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 3	AAA0184TFHK	050S40438406	004632350100101003	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 30	AAA0184TJEP	050S40438433	004632350100101030	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 31	AAA0184TJFZ	050S40438434	004632350100101031	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 32	AAA0184TJHK	050S40438435	004632350100101032	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 33	AAA0184TJJZ	050S40438436	004632350100101033	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 34	AAA0184TJKC	050S40438437	004632350100101034	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 35	AAA0184TJLF	050S40438438	004632350100101035	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 36	AAA0184TJMR	050S40438439	004632350100101036	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 37	AAA0184TJNX	050S40438440	004632350100101037	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 38	AAA0184TJOM	050S40438441	004632350100101038	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 39	AAA0184TJPA	050S40438442	004632350100101039	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 4	AAA0184TFJZ	050S40438407	004632350100101004	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 40	AAA0184TJRJ	050S40438443	004632350100101040	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 41	AAA0184TJSY	050S40438444	004632350100101041	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 42	AAA0184TKMS	050S40438445	004632350100101042	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 43	AAA0184TKNN	050S40438446	004632350100101043	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 44	AAA0184TKOE	050S40438447	004632350100101044	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 45	AAA0184TKPP	050S40438448	004632350100101045	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 46	AAA0184TKRU	050S40438449	004632350100101046	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 46A	AAA0184TSWF	050S40444739	004632350100101235	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 46B	AAA0184TSXR	050S40444740	004632350100101237	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 46C	AAA0184TSYX	050S40444741	004632350100101238	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 46D	AAA0184TSZM	050S40444742	004632350100102236	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095



0873

02 DIC. 2005

Liquidación del Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 14,191 (Pesos 2002)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 10,809 (Pesos 2002)	10,809	Decreto No.395 de 09-16-2002 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 25,000 (Pesos 2002)	25,000			
Zona Homogénea física Pot: 6611110110001 \$25,000								
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
L 59 SUR 93C 46 CA 47	AAA0184TKSK	050S40438450	004632350100101047	35.2	499,516	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 48	AAA0184TKTO	050S40438451	004632350100101048	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 49	AAA0184TKUZ	050S40438452	004632350100101049	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 5	AAA0184TFKC	050S40438408	004632350100101005	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 50	AAA0184TKWF	050S40438453	004632350100101050	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 51	AAA0184TKXR	050S40438454	004632350100101051	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 52	AAA0184TKYX	050S40438455	004632350100101052	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 53	AAA0184TKZM	050S40438456	004632350100101053	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 54	AAA0184TLAW	050S40438457	004632350100101054	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 55	AAA0184TLBS	050S40438458	004632350100101055	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 56	AAA0184TLBN	050S40438459	004632350100101056	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 57	AAA0184TLDE	050S40438460	004632350100101057	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 58	AAA0184TLEP	050S40438461	004632350100101058	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 59	AAA0184TMUZ	050S40438462	004632350100101059	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 6	AAA0184TLFL	050S40438409	004632350100101006	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 60	AAA0184TMWF	050S40438463	004632350100101060	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 61	AAA0184TMXR	050S40438464	004632350100101061	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 62	AAA0184TMYX	050S40438465	004632350100101062	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 63	AAA0184TMZM	050S40438466	004632350100101063	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 64	AAA0184TNAW	050S40438467	004632350100101064	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 65	AAA0184TNBS	050S40438468	004632350100101065	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 66	AAA0184TNCN	050S40438469	004632350100101066	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 67	AAA0184TNDE	050S40438470	004632350100101067	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 68	AAA0184TNBP	050S40438471	004632350100101068	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 69	AAA0184TNFZ	050S40438472	004632350100101069	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 7	AAA0184TFMR	050S40438410	004632350100101007	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 70	AAA0184TNHK	050S40438473	004632350100101070	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 71	AAA0184TNJZ	050S40438474	004632350100101071	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 72	AAA0184TNKC	050S40438475	004632350100101072	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 73	AAA0184TNLF	050S40438476	004632350100101073	36.1	512,288	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 74	AAA0184TNMR	050S40438477	004632350100101074	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 75	AAA0184TNNX	050S40438478	004632350100101075	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 76	AAA0184TJTD	050S40438479	004632350100101076	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 77	AAA0184TJUH	050S40438480	004632350100101077	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 78	AAA0184TJWW	050S40438481	004632350100101078	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 79	AAA0184TJXS	050S40438482	004632350100101079	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 8	AAA0184THEP	050S40438411	004632350100101008	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 80	AAA0184TJYN	050S40438483	004632350100101080	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 81	AAA0184TJZE	050S40438484	004632350100101081	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 82	AAA0184TLFZ	050S40438485	004632350100101082	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 83	AAA0184TLHK	050S40438486	004632350100101083	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 84	AAA0184TLJZ	050S40438487	004632350100101084	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 85	AAA0184TLKC	050S40438488	004632350100101085	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 86	AAA0184TLFL	050S40438489	004632350100101086	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 87	AAA0184TLMR	050S40438490	004632350100101087	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 88	AAA0184TLNX	050S40438491	004632350100101088	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 89	AAA0184TLOM	050S40438492	004632350100101089	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 9	AAA0184THFZ	050S40438412	004632350100101009	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 90	AAA0184TLPA	050S40438493	004632350100101090	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 91	AAA0184TLRJ	050S40438494	004632350100101091	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 92	AAA0184TLSY	050S40438495	004632350100101092	35.2	499,516	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 93	AAA0184TLTD	050S40438496	004632350100101093	35.2	499,516	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 94	AAA0184TLUH	050S40438497	004632350100101094	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 95	AAA0184TLWW	050S40438498	004632350100101095	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 96	AAA0184TLXS	050S40438499	004632350100101096	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 97	AAA0184TLYN	050S40438500	004632350100101097	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 98	AAA0184TLZE	050S40438501	004632350100101098	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
L 59 SUR 93C 46 CA 99	AAA0184TNOM	050S40438502	004632350100101099	34.87	494,833	4,257	5,676	7,095
Total Predios Zona:	610							
	610				352,708,644.4	2,596,916.4	3,462,555.2	4,328,194.0