

BOGOTÁ 2035

MODELO DE PROXIMIDAD

UPL RINCÓN

SECTOR NOROCCIDENTE

EP ESPACIO PÚBLICO LOCAL	SC SERVICIOS DEL CUIDADO	SS SERVICIOS SOCIALES	ML MOVILIDAD LOCAL	EL ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--

La Unidad de Planeamiento Local No. 28 denominada Rincón de Suba pertenece a la localidad de Suba, está localizada al norte por la Av. Transversal de Suba, al oriente con los ejes viales con nomenclatura Carrera 84C, Carrera 83, Tv 88, Dg 136 y borde de las Colinas de Suba, por el sur con el Humedal Juan Amarillo - Tibabuyes y Calle 127 y al occidente con la Reserva ALO (carrera 118).

Está delimitada a partir de la anterior Unidad de Planeamiento Zonal denominada con el mismo nombre (Instrumento normativo del POT 190 de 2004). Cuenta con un área de 710,08 hectáreas, en la que se presenta una diversidad de tejidos urbanos, densos e irregulares. El Humedal Juan Amarillo - Tibabuyes, los cerros de Suba y el conector ecosistémico, es un referente de identidad para esta UPL, siendo los componentes principales de su Estructura Ecológica Principal que ordenan el territorio; la comunidad ha generado procesos de apropiación y cuidado que convoca a varios estamentos sociales y grupos poblacionales.

En el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Decreto 555 de 2021, la UPL Rincón, tiene delimitada una Actuación Estratégica, la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado, sobre la reserva de la ALO, entre la Av. Ciudad de Cali y la Av. Transversal de Suba, asignándole un rol regional y metropolitano en la generación de nodos de equipamientos del cuidado, empleo, activación y reactivación económica, conformando una sinergia de accesibilidad y proximidad con la infraestructura de la segunda línea del metro de Bogotá y las estaciones 8, 9 y 10

POBLACIÓN:
294.629 hab
DENSIDAD:
415 hab/Ha
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab:
1,72 M2

EL EP SC ML
PIP-RIN-02:
PASEO EL RINCÓN

Este proyecto actúa sobre un área que puede considerarse como una de las principales centralidades del Sector Noroccidente, específicamente donde se concentran los centros comerciales de Centro Suba, Subazar y Centro Comercial Acuarela, consolidándolo como una zona donde confluyen todo tipo de flujos y complejidades en términos de actividades, ritmos, y dinámicas urbanas.

Paseo Rincón busca conectar, mediante un eje, este lugar de áreas comerciales y de servicios con la AE-CEC y la futura estación de la segunda línea de metro de Bogotá. Este proyecto contribuye a esta centralidad un espacio urbano vital las 24 horas del día. Por tanto, busca abrir todas las opciones de incremento del espacio peatonal y favorecer la libre circulación peatonal-bici.

Este propósito se convierte en un principio para la intervención de este tipo de sectores en donde los desarrollos inmobiliarios y el tejido existente confluyen y dan oportunidad a plantear PIP bajo principios de eje de proximidad que conecte áreas residenciales con las actividades centrales de la UPL y el Sector

Este proyecto propone la intervención y recalificación de dos ejes viales, la calle 139 y la calle 142 que articulados entre sí dan la posibilidad de construir un paseo urbano comercial de gran calidad entre la centralidad de Centro Suba - Subazar y la Nueva AE-CEC. El primer eje a intervenir es la calle 142 que es el corredor que conecta los barrios Puerta del Sol y Lombardía y concentra la principal actividad comercial de estos barrios. Para conectar con el segundo eje, se plantea la recalificación de un tramo de la Av. Ciudad de Cali, con el propósito de resolver el paso seguro para peatones y bicicletas, y dando continuidad al Paseo El Rincón.

EP ML SC
PIP-RIN-03:
CAMINO DEL INDIO - RINCÓN DE SUBA

El Camino del Indio - Rincón de Suba es la continuación del sistema de circuitos peatonales y nuevos parques que se plantean en este corredor conocido por la comunidad musica y en general, como el Camino del Indio. Este se constituye como un eje que amplía las relaciones de proximidad con el ecosistema de montaña (cerros de suba) y extiende el marco espacial con vocación ancestral y cultural sobre todo el sector Noroccidente.

El proyecto está conformado por un solo eje estructurante, la transversal 85, que conecta con la calle 131 y se extiende a lo largo de las vías que bordean el Cerro de Suba. El proyecto busca ofrecer paseos urbanos, puntos de visuales panorámicos del sector, vías balcón, parques de ladera y la conexión directa con el Parque del Indio, como lugar ancestral para los músicos y el CEFÉ Cometas como la principal oferta de servicios recreativos de la UPL.

El Camino del Indio, tanto en su tramo en la UPL Suba como su tramo en la UPL Rincón de Suba, se trata de un proyecto que recupera los valores ambientales, urbanos y ancestrales, y concentra en su desarrollo, de más de 8 km, puntos de interés ecológico, organiza paisajes y proporciona acceso a valiosos entornos naturales y lugares ancestrales de interés para la comunidad Musica y en general para la ciudad.

EL EP SS ML SC

PIP-RIN-01:
CORAZÓN DEL RINCÓN

El Corazón de Rincón, en el marco de los PIP, es la principal apuesta de intervención del núcleo comercial y productivo de la UPL El Rincón de Suba y la oportunidad de articular este núcleo con los elementos de la EEP. El núcleo productivo de Rincón junto con el brazo del Humedal Juan Amarillo es visto como una unidad que se entrelazan y construye un conjunto urbano en el corazón de la UPL, que es de hecho, el más densamente poblado del Sector Noroccidente y donde los déficits de EPE y equipamientos son enormes.

Al mismo tiempo, el proyecto propone un circuito que conecta el núcleo productivo de Rincón, el brazo del Humedal Juan Amarillo y el nodo de equipamientos de Rincón Norte, a través de una serie de calles completas, nuevos parques, senderos peatonales y nuevas cicloinfraestructuras que hagan de transitar por el Corazón de Rincón una experiencia vibrante, diversa y con múltiples dinámicas y actividades. Es en esencia, un corazón que busca llenarse de lugares para detenerse, descansar, contemplar, jugar, aprender y, sobre todo, encontrarse e interactuar.

NODO ADMINISTRATIVO AE CEC MULTICAMPUS AE CEC

NODO SALUD AE CEC

PORTAL DE SUBA

COLEGIO ALBERTO LERAS GAMARGO

CC ACUARELA

CC SUBAZAR

CENTRO SUBA

CEMENTERIO DE SUBA

AE-01:
ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CIUDADELA EDUCATIVA Y DEL CUIDADO

ADECUACIÓN HIDROMORFOLÓGICA DEL BRAZO DEL TIBABUYES AE CEC

IED GONZALO ARANGO

PLAZA DE MERCADO RINCÓN

AV. EL TABOR

COLEGIO SAN PATRICIO

PLAN PARCIAL EL HUNZA

CERROS DE SUBA

PARQUE DEL INDIO CEFÉ COMETAS

CAJ RINCÓN

CALLE 127 A

RETOS UPL RINCÓN DE SUBA

MANZANAS Y CIRCUITOS DE CUIDADO

CONVENCIONES

- ESTRUCTURA ECOLÓGICA**
 - Humedal
 - Parque de borde
 - Parque estructurantes
 - Corriente de agua
- ESTRUCTURA DE MOVILIDAD**
 - Red de TransMilenio
 - Metro
 - Malta vial arterial
 - Malta vial intermedia
- INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS**
 - Actuación estratégica (AE)
 - Plan parcial optimizado
 - Plan parcial formalizado
 - Área de Integración Modal (AIM)
 - Ámbito de proyectos
 - Unidad urbano-rural
- RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO**
 - Centro fundacional
 - Bienes de interés cultural (BIC)
 - BIC relacionado con proyecto de proximidad
 - PEMP Centro Histórico
 - PEMP
 - Lugar sagrado música
- ESPACIO PÚBLICO LOCAL ESTRUCTURAS URBANAS**
 - Estructura verde
 - Parque relevante relacionado con proyecto de proximidad
 - Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos hídricos
- ACCIONES**
 - Bosque urbano
 - Parque reanulado o reverdeado
 - Generación de parque a nivel de UPL
 - Cualificación de parque
 - Consolidación de parque
 - Generación de plaza nueva
 - Cualificación de plaza existente
- SERVICIOS DEL CUIDADO ESTRUCTURAS URBANAS Y ÁMBITOS DE PARTICIPACIÓN**
 - Red del cuidado
 - Equipamientos existentes
 - Equipamiento existente relacionado con proyecto
 - Conexiones de proximidad
 - Manzana del cuidado
- ACCIONES**
 - Entidad ancla
 - Equipamiento nuevo
 - Equipamiento reutilizado
 - Equipamiento por recalificar
 - Reactivación / Intervención BIC
- SERVICIOS SOCIALES**
 - Alcaldía local
- MOVILIDAD LOCAL ACCIONES**
 - Complejo de Integración Modal (CIM)
 - Puertas/entradas de ciudad
 - Mejoramiento de red peatonal
 - Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)
 - Corredor verde
 - Calle completa nueva
 - Calle completa por cualificar o intervenir
 - Sendero recuperado y reactivado
 - Sendero propuesto
- ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES ESTRUCTURAS URBANAS Y ÁMBITOS DE PARTICIPACIÓN**
 - Conexiones productivas de escala urbana y local
 - Intervención sobre zonas de reactivación económica
 - Circuito de reactivación
- ACCIONES**
 - Calle comercial
 - Corredor inteligente de turismo
 - Fortalecimiento de la Red de Plazas Distritales de Mercado

0 0,5 1 Km



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.

UPL - RINCÓN DE SUBA
PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

Escala:
SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente:
Base de Datos Geográfica UPL

Fecha:
OCTUBRE 2023

Acto Administrativo:

625

09 NOV 2023

Mapa No.
NOC-02

Firmas:

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELIPE EDUARDO JIMÉNEZ ÁNGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VILLASQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



LOCALIZACIÓN

SISTEMA DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 74° 48' 00" con el paralelo 4° 38' 00", al cual se le asignaron las coordenadas planas N 100.220.865 metros y E 82.234.479 metros referidas al datum MAGNA SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar. Plano de proyección UTM metros sobre el nivel del mar.