

Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-71989 No. Radicado Inicial: 1-2023-

No. Proceso: 2194279 Fecha: 2023-07-05 08:51 Tercero: CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-

XXXXX

Bogotá, D. C., 04 de julio de 2023

Señor (a)

CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ

Teléfono: 6014661524

Correo electrónico: asomegorec@gmail.com

Radicado: 1-2023-41438

Asunto: Concepto de uso del suelo

Predio en consulta: Calle 38 B Sur No. 68 F - 13, CHIP: AAA0262TZAF

Respetado Ciudadano(a),

Hemos recibido la comunicación de la referencia, mediante la cual realiza una consulta normativa aplicable a un predio localizado en la dirección arriba citada. Al respecto, la Secretaría Distrital de Planeación, en el desarrollo de las funciones y competencias atribuidas en el Decreto Distrital 432 de 2022, atiende su solicitud conforme a lo dispuesto por el Decreto Distrital 555 de diciembre 29 de 2021 – "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", anexos y Decretos Reglamentarios., de la siguiente manera:

CONSULTA	CONCEPTO
COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS Y CHATARRA (BODEGA DE RECICLAJE)	Ver normativa relacionada a continuación

De acuerdo con la localización del predio de la consulta, la zona cuenta con los siguientes parámetros normativos:

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL UPL KENNEDY			
TRATAMIENTO:			
CONSOLIDACIÓN			
ÁREA DE ACTIVIDAD:			
PROXIMIDAD ZONA RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS			
TIPO DE VÍA	MANZANA COMERCIAL		
SEGÚN EL MAPA CU-5.2 EL PREDIO NO			
CUENTA CON FRENTE A VIA DE LA MALLA VIAL	EL PREDIO NO SE UBICA EN:		
ARTERIAL CONSTRUIDA Y NO CUENTA CON	MANZANA COMERCIAL SEGÚN PLANO		
FRENTE A VIA DE LA MALLA VIAL INTERMEDIA	URBANÍSTICO B8/4-21, ALQUERÍA DE LA		
(https://idu.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/in	FRAGUA		
dex.html?id=6950db8fa2d440ffbb3946c468eaae4a)			
Reglamentación:			
Decretos Distritales 555 de 2021, 203 de 2022			

Los usos del suelo y sus categorías son permitidos como principales, complementarios o restringidos, en función de cada área de actividad, y su regulación se concreta en función de rangos de tamaño

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 Nº 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP Cra 21 Na69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000 Código Postal: 1113111









Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-71989 No. Radicado Inicial: 1-2023-

No. Proceso: 2194279 Fecha: 2023-07-05 08:51 Tercero: CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-

del área construida y sus condiciones de localización y de implantación. Adicionalmente, los usos del suelo permitidos están sujetos a las acciones de mitigación de impactos urbanísticos v ambientales correspondientes, éstos últimos producto de la concertación va concluida con las autoridades ambientales.

Respecto a la clasificación de usos comerciales, el artículo 234 numeral 6 establece:

"6. Servicios logísticos: Corresponden a los establecimientos destinados al almacenamiento, bodegaje, clasificación, limpieza y/o distribución de carga y/o mercancía. Incluye las bodegas privadas de reciclaje no afectas al servicio público de aseo, en centros de acopio básico (separación, clasificación, embalaje, almacenamiento temporal y/o comercialización), así como aquellas en las que se adelanten procesos de pre transformación."

Por consiguiente, la actividad indicada en la solicitud como "COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS Y CHATARRA (BODEGA DE RECICLAJE)", puede pertenecer al uso de servicios logísticos, siempre y cuando se enmarquen dentro de las características dispuestas en el artículo 234, que para el caso particular corresponden a: "(...) Incluye las bodegas privadas de reciclaje no afectas al servicio público de aseo, en centros de acopio básico (separación, clasificación, embalaje, almacenamiento temporal y/o comercialización), así como aquellas en las que se adelanten procesos de pre transformación."

No obstante, es pertinente que el interesado corrobore, de acuerdo con las actividades económicas a realizar en el predio de su interés, el uso del suelo propuesto (Residencial, Comercio y Servicios, Dotacional o Industrial), descritas en los artículos 233 a 235 del Decreto Distrital 555 de 2021.

En ese orden, para el uso de servicios logísticos en el área de Actividad de Proximidad, el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021 indica lo siguiente:

			Área construida en el uso en m2 por predio			
USO			TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	
		Menor a 500		Entre 500 y 4.000	Mayor a 4.000	
			R			
		1	12, 20, 22, 24			
		BIA	AIA			
		MA1	MA1			
COMERCIO Y	SERVICIOS	MA8	MA2			
SERVICIOS	LOGÍSTICOS		MA3			
			MA7			
			MA8			

Convenciones:

P: Uso Principal.

C: Uso Complementario.

R: Uso Restringido.

1, 2, 3, 4...: Condiciones.

MU: Acciones de mitigación de impactos urbanísticos requeridas, sujetas a las normas correspondientes.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 Nº 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP Cra 21 Na69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000 Código Postal: 1113111







DE BOGOTÁ D.C.



Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-71989 No. Radicado Inicial: 1-2023-

41438

No. Proceso: 2194279 Fecha: 2023-07-05 08:51
Tercero: CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía

MA: Acciones de mitigación de impactos ambientales, sujetas a las normas correspondientes

BIA: Bajo Impacto Ambiental. **AIA:** Alto Impacto Ambiental.

*: Uso no sujeto a los tipos por área construida. Aplican las demás normas de usos y edificabilidad.

C	CONDICIONES:			
Hasta 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial interm señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.				
	De más de 100 m2, se permite en predios con frente a vías de la malla vial construida, así como en nanzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.			
	lo se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como			

- "Sectores de uso residencial neto".

 22 No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste.
- 24 No se permiten bodegas privadas de reciclaje en Área de Actividad de Proximidad.

Como se observa en el análisis, el predio de la consulta incumple la *Condición "24, No se permite bodegas privadas de reciclaje en Áreas de Actividad de Proximidad*". Por consiguiente, **el uso consultado no podrá localizarse en dicho predio** en virtud del artículo 243 ya referenciado, para el Área de Actividad de Proximidad.

En relación con el uso del suelo, es importante anotar que, el artículo 242 del Decreto 555 de 2021-POT indica: "Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".

Así mismo, si el predio objeto de consulta cuenta con licencia de construcción aprobada y vigente, los usos y/o edificabilidad permitidos, son los consignados en la respectiva licencia.

Por otra parte, consideramos pertinente informar acerca de las Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento – ECA, señaladas en el artículo 199 del Decreto Distrital 555 de 2021, así:

"Artículo 199. Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento -ECA. Son instalaciones técnicamente diseñadas con criterios de ingeniería y eficiencia económica, dedicadas a la recepción, clasificación, pesaje, compactación, pre-transformación y almacenamiento temporal de residuos sólidos domiciliarios aprovechables, mediante procesos manuales, mecánicos o mixtos.

Para garantizar la cobertura, funcionalidad y operatividad del modelo de aseo, las ECA se clasifican así:

Tipo	Escala	
1	Área de predio entre 500 mts2' y 999 m2 de área destinada a la zona operativa y de almacenamiento	
2	Área de predio entre 1000 mts2 y 2999 mts2	
3	Área de predio igual o mayor a 3000 mts2	

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 Nº 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP Cra 21 Na69B-80 ext. 9014-9018









Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-71989 No. Radicado Inicial: 1-2023-

41438

No. Proceso: 2194279 Fecha: 2023-07-05 08:51
Tercero: CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-

XXXXX

Parágrafo 1. La UAESP podrá incorporar nuevas ECA que cumplan con los requisitos que trata el presente Plan, en cuyo caso informará a la Secretaría Distrital de Planeación para su incorporación en la Base Digital Corporativa de esta entidad y les serán aplicables las normas definidas en esta sección.

Parágrafo 2. Las ECA deberán contar con las autorizaciones ambientales aplicables y cumplir los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto Nacional 596 de 2016 o la norma que lo modifique o sustituya.

Parágrafo 3. Las condiciones urbanísticas, arquitectónicas, ambientales y de seguridad de las ECA deberán articularse al esquema de prestación del servicio público de aseo en la actividad de aprovechamiento de residuos sólidos, con cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

Parágrafo 4. Las ECA deberán contar con zonas de operación para el parqueo, mantenimiento y lavado de los vehículos de la operación, en las cuales no se podrán acopiar materiales, ni realizar procesos propios de las ECA.

Parágrafo 5. Las bodegas privadas de reciclaje en donde haya procesos de compactación y pretransformación podrán convertirse en ECAS, siempre y cuando cumplan con las normas del uso Industrial, tengan licencia urbanística, y cumplan con las condiciones establecidas en el presente artículo."

Por lo expuesto, las ECA, como parte del Sistema de Infraestructuras para la Gestión Integral de Residuos Sólidos, articuladas al esquema de prestación del servicio público de aseo, no presentan restricciones de localización en el territorio, pero se encuentran reguladas por las disposiciones aquí transcritas, así como por las establecidas en el Decreto Distrital 203 de 2022.

En concordancia con lo anterior, se informa que con respecto al proceso de relocalización de las bodegas privadas de reciclaje que funcionan actualmente en áreas de actividad no permitidas, la Administración Distrital emitió el Decreto No. 203 del 24 de mayo de 2022 "Por el cual se fijan las condiciones para el traslado progresivo de la actividad económica de bodegas privadas de reciclaje, las acciones relacionadas con el área mínima de las ECA, los mecanismos para el apoyo en la reubicación de otras actividades económicas, se precisan las condiciones para la ubicación de servicios especiales en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial y se dictan otras disposiciones". En donde se dictan las siguientes disposiciones:

- "Artículo 3. Traslado de la actividad económica de las bodegas privadas de reciclaje en áreas de actividad de proximidad. Con el fin de apoyar el traslado y reubicación progresiva de la actividad económica de las bodegas privadas de reciclaje a las áreas de actividad permitidas en el Decreto Distrital 555 de 2021, el Distrito Capital adelantará las siguientes etapas:
- 1. Realización de inventario. Dentro de los seis (6) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente decreto, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos adelantará las acciones administrativas necesarias para la realización del inventario de las bodegas privadas de reciclaje existentes en la ciudad, identificando como mínimo las dimensiones de cada una, su funcionamiento y ubicación.
- 2. Definición de mecanismos de apoyo, acciones y procedimientos. Dentro de los seis (6) meses siguientes a la realización del inventario de las bodegas privadas de reciclaje existentes, las Secretarias Distritales de Desarrollo Económico y Hábitat y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos UAESP, en el marco de sus competencias, establecerán las acciones de apoyo y/o acompañamiento en procesos de formalización, acceso a líneas de financiamiento, formación y capacitación empresarial, acceso a nuevos mercados o líneas de negocio, y en general definirán la oferta sectorial que permita facilitar el EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 Nº 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP Cra 21 Na69B-80 ext. 9014-9018









Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-71989 No. Radicado Inicial: 1-2023-

41438

No. Proceso: 2194279 Fecha: 2023-07-05 08:51
Tercero: CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-

XXXXX

traslado de actividades económicas que, como consecuencia de las decisiones relativas a los usos de suelo contenidas en el Decreto Distrital 555 de 2021, se deban trasladar a otras áreas de actividad de la ciudad.

3. Traslado y reubicación de las actividades económicas de las bodegas privadas de reciclaje. El traslado y reubicación de las actividades económicas de las bodegas privadas de reciclaje identificadas por la Secretaria Distrital de Planeación en los inventarios de los años 2011 y 2013 y que a la fecha se encuentren activas según validación de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP, se adelantará dentro de los siguientes dos (2) años contados a partir de la definición de los mecanismos de apoyo del numeral 2 de este artículo, plazo que podrá ser prorrogado por periodos iguales en los casos que determine la UAESP, de forma concertada con la respectiva bodega, sin exceder la vigencia del Decreto Distrital 555 de 2021

Las bodegas privadas de reciclaje, identificadas a partir del inventario del año 2022, no incluidas en los inventarios 2011 y 2013, tendrán un plazo de dos (2) años para efectuar el respectivo traslado y reubicación, contado a partir de la definición de los mecanismos de apoyo del numeral 2 de este artículo, prorrogable solo por un periodo de dos (2) años.

La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP dispondrá de mecanismos y acciones institucionales, en el marco de sus competencias, con el fin de incentivar, acompañar y fortalecer el procedimiento de traslado y reubicación de las bodegas privadas de reciclaje.

Parágrafo 1. Las bodegas privadas de reciclaje que no se acojan a la realización del inventario del año 2022, no podrán acceder a las acciones administrativas de apoyo y acompañamiento que se dispondrán por parte de la UAESP para estos efectos. Las bodegas que se establezcan con posterioridad a la entrada en vigencia de este decreto deberán ubicarse exclusivamente en las áreas de actividad permitidas de acuerdo con lo determinado en el Decreto Distrital 555 de 2021.

Parágrafo 2. La inspección, vigilancia y control y acciones de control urbano ejercidas por las autoridades de policía y demás entidades competentes sobre las bodegas de reciclaje tendrán en cuanta lo previsto en el presente decreto sobre las condiciones especiales concedidas para la adecuación a las normas de uso del suelo vigentes. El control a cargo de las autoridades competentes se ejercerá conforme a las condiciones previstas en este artículo y será obligación de las autoridades de policía reportar a la Secretaria Distrital de Planeacion y a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP la existencia de bodegas en su respectiva localidad de las cuales tengan conocimiento en ejercicio de sus funciones, mediante los mecanismos que se establezcan para el efecto."

En concordancia con esto remitimos copia de su comunicación y de este oficio de respuesta a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Especiales – UAESP; y a las Secretarías Distritales de Hacienda, Desarrollo Económico y Hábitat, para que de acuerdo con lo estipulado por el Decreto Distrital 203 de 2022 y los compromisos enunciados, complementen o precisen la información pertinente.

Toda la información textual y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021, incluidos sus anexos se encuentra a disposición para consulta de los ciudadanos, a través de la página de esta Secretaría en el siguiente enlace:

https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 Nº 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP Cra 21 N^a69B-80 ext. 9014-9018









Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-71989 No. Radicado Inicial: 1-2023-

41438

No. Proceso: 2194279 Fecha: 2023-07-05 08:51
Tercero: CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-

XXXXX

Si es de su interés saber si su predio tiene licencia de construcción o consultar la licencia y los anexos con los que fue aprobada (como planos, estudio de suelo y/o memorias de cálculo), puede solicitar una cita para consultar el expediente presencialmente; para ello, ingrese a través de nuestra página www.sdp.gov.co, en la sección Enlaces de interés, luego selecciona el botón "solicitud citas", y registra su solicitud en la opción de "Licencias y sus anexos". Como alternativa puede escanear el Código QR 1, desde un teléfono móvil o ingresando al enlace https://forms.gle/3TSguiqD7Tn19F1x7.



Código QR 1

Verifique la veracidad de este documento, o el estado de otras solicitudes pendientes, ingresando a nuestra página web www.sdp.gov.co. En la sección "Enlaces de Interés", seleccione el botón "Estado trámite" o ingrese de forma directa al enlace: http://sipawebfile.sdp.gov.co/webfile/?consulta. También puede consultar la veracidad de este documento escaneando el Código QR 2 desde un teléfono móvil y consultando el número de radicado. Verifique que este documento sea idéntico al publicado en la página.



Código QR 2

El presente concepto tiene los alcances previstos en el Numeral 3 del ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1 de Decreto 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017. "3. Concepto de uso del suelo. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas."

Por último, la presente información se suministra en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría Distrital de Planeación, con carácter de respuesta a una consulta en los términos del artículo 28 del Código Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, sustituido según el artículo 1° de la Ley 1755 del 30 de junio de 2015 "Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.", como sigue:

"Artículo 28. Alcance de los conceptos. Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución."

Cordialmente,

Jennyfert Johana Martinez Aranda Dirección de Servicio a la Ciudadanía

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 Nº 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP Cra 21 Na69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000 www.sdp.gov.co Código Postal: 1113111







Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente. Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-71989 No. Radicado Inicial: 1-2023-

41438

No. Proceso: 2194279 Fecha: 2023-07-05 08:51
Tercero: CLAUDIA PATRICIA GARCIA RODRIGUEZ
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-

XXXXX

Elaboró: Ing. Adriana González Revisó: Arq. Alirio Montenegro

Anexo: Solicitud SDP 1-2023-41438 en 1 Folio.

Copias a: Unidad Administrativa Especial de Servicios Especiales – UAESP, Avenida Caracas No. 53 –

80, Teléfono: 601 3580400, Correo electrónico: uaesp@uaesp.gov.co., Bogotá, D.C.

Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, Carrera 13 No. 52 – 13, Teléfono: 601 3581600, Correo

electr'onico: ventanilla de correspondencia@habitatbogota.gov.co, Bogot'a, D.C.

Secretaría Distrital del Hacienda - SDH, Carrera 30 No. 25 - 90, Teléfono: 601 3385000 Ext.

5581 y 5523, Bogotá, D.C.

Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, Carrera 10 No. 28 – 49 Torre A, Teléfono: 601 3693777 Ext. 100, Correo electrónico: contactenos@desarrolloeconomico.gov.co, Bogotá, D.C.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 Nº 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP Cra 21 Na69B-80 ext. 9014-9018





