Bogotá, dieciocho (18) de julio de 2025

La Secretaría Distrital de Planeación a través de la Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021; el Decreto Distrital 432 de 2022; el Decreto Distrital 482 de 2024 y la Resolución No. 023 de 2025, procede a decidir sobre la solicitud, de acuerdo con la siguiente información.

ARTÍCULO 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD. La sociedad **ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S**, identificada con NIT 900.377.163-5, presentó mediante radicados: 1-2025-31415 y 1-2025-31494 del 16 de junio de 2025, la solicitud de regularización para la red e infraestructura de telecomunicaciones de la referencia, teniendo en cuenta la siguiente información:

1.1 IDENTIFICACIÓN - INFORMACIÓN GENERAL DE LA RED E INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES								
Identificación de la infraestructura	162474 – Tibabita Macro							
Localidad	Usaquén							
Unidad de Planeamiento Local - UPL	26 - Toberín							
Tratamiento Urbanístico	Consolidación (Altura máxima: 3 pisos)							
Dirección Catastral	Carrera 8C No. 186 - 24							
Tipo de bien	Bien privado	X	Bien fiscal		Bien de uso público		Espacio público	
Suelo	Urbano							
Localización (Ubicación por coordenadas)	(W) Longitud		74°01'47,6"		(N) Latitud		4°45'47,4"	
	(X) Este		105.286,78		(Y) Norte		118.468,72	
Matricula Inmobiliaria Nº	050N00658926							
CHIP o RUPI	AAA0115NXWW							
Propietario o poseedor del predio	Alba Lucia Botero Moncada / Pedro Julio Cuervo Sánchez							
Acompaña autorización suscrita por el propietario y/o poseedor del predio	SI		X		NO APLICA			
Sometido a régimen de propiedad horizontal	SI				NO		X	
Acompaña autorización del Representante Legal (Bien privado o fiscal)	SI		X		NO APLICA			

1.2 ESTRUCTURA INTEGRADORA DE PATRIMONIOS (Art. 20 – Autorización de intervención Decreto Distrital 482 de 2024)						
¿Se localiza sobre un sector y/o bien de interés cultural o en zona de influencia?	SI		NO	X	Radicado y Fecha de la autorización	N/A
	N/A				Entidad que lo expidió	N/A

1.3 ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL – SUELO DE PROTECCIÓN (Art. 23 – Concepto técnico Decreto Distrital 482 de 2024)						
¿Se localiza en estructura ecológica principal o suelo de protección?	SI		NO	X	Radicado y Fecha Concepto Técnico	N/A

***EVITE ENGAÑOS**: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

	N/A	Entidad que lo expidió	N/A

1.4 LOCALIZACIÓN EN ZONA DE AMENAZA O RIESGO						
¿Se localiza en zona de amenaza o riesgo?	SI	X	NO		Radicado y Fecha Concepto Técnico	Artículo 27 del Decreto Distrital 555 de 2021.
	Zona de amenaza por movimiento en masa de categoría baja.				Entidad que lo expidió	Información obtenida del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial – SINUPOT, SDP. 2025 y la Base Digital Geográfica Corporativa – BDGC, SDP. 2025.

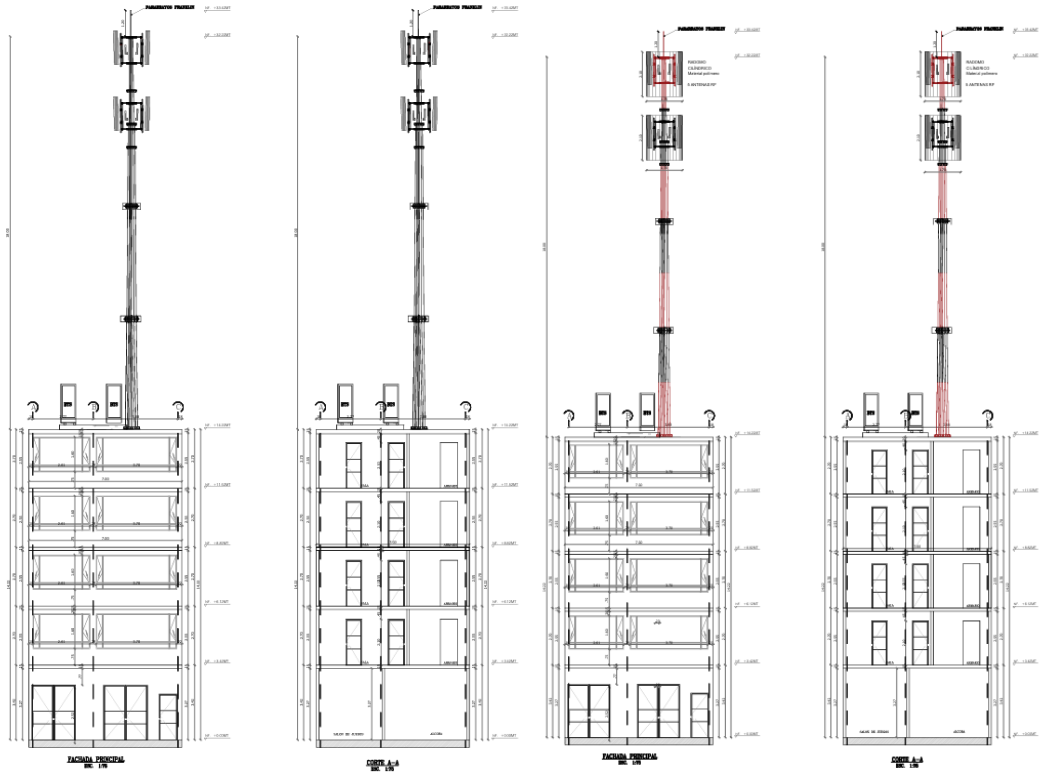
1.5 ESPACIO PÚBLICO, BIEN DE USO PÚBLICO Y/O BIEN FISCAL						
¿Se localiza en espacio público, bien de uso público y/o bien fiscal?	SI		NO	X	Radicado y Fecha Concepto Técnico	N/A
	N/A				Entidad que lo expidió	N/A

1.6 AUTORIZACIÓN DE ALTURA - AERONÁUTICA CIVIL			
Fecha	Oficio Número	Dirección	Altura total aprobada (Incluye Pararrayos)
17/02/2015	4404-085-198.5-2015006213	Carrera 8C No. 186 - 24	36,00m
Latitud (N)	4°45'47,40" N	Longitud (W)	74°01'47,16" W

1.7 TRAZABILIDAD		
Radicado	**Fecha**	**Descripción del Documento**
1-2025-31415; 1-2025-31494	13/06/2025	Solicitud de regularización de la infraestructura de TIC.
2-2025-34671	25/06/2025	Comunicación a tercero determinado.
2-2025-34679	25/06/2025	Comunicación a tercero determinado.
2-2025-34609	25/06/2025	Comunicación a tercero determinado.
2-2025-34684	25/06/2025	Comunicación a tercero indeterminado.

1.8 LOCALIZACIÓN GENERAL

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*



Fuente: Base Digital Geográfica Corporativa – BDGC, SDP - 2025, Google – 2025, Información allegada por el solicitante - 2025.

Características técnicas de la infraestructura de telecomunicaciones		
Tipo de elemento	**Altura (M)**	**Tipo de Ubicación**

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Monopolo	Altura Edificación: 14,22m Altura infraestructura de soporte: 18,00m Altura Pararrayos: 1,20m Altura total: 33,42m	A nivel de cubierta.

1.9 COMUNICACIÓN A TERCEROS DETERMINADOS (Art. 12 Parágrafo 3 – Decreto Distrital 482 de 2024)			
Costado	**Dirección**	**Radicado**	**Fecha**
Norte	Carrera 8C No. 186 - 30	2-2025-34671	25/06/2025
Sur	Calle 186 No. 8 - 96	2-2025-34679	25/06/2025
Oriente	Calle 186 No. 8 - 84	2-2025-34609	25/06/2025
Occidente	Carrera 8C (Vía)	No aplica	No aplica.
Página Web	Terceros Indeterminados	2-2025-34684	25/06/2025
Enlace publicación Página Web – Comunicaciones: https://www.sdp.gov.co/transparencia/tramites-servicios/otras-comunicaciones			

Parágrafo. En cumplimiento de lo previsto en el parágrafo 3 del artículo 12 del Decreto Distrital 482 de 2024, en concordancia con el artículo 37 del CPACA, la Secretaría Distrital de Planeación remitió las comunicaciones contenidas en el numeral 1.9 del presente acto administrativo y las cuales reposan en el expediente.

1.10 MANIFESTACIÓN EXPRESA DEL SOLICITANTE (Art. 12 Numeral 12.10 – Decreto Distrital 482 de 2024)
El solicitante manifiesta de forma expresa del cumplimiento integral de las disposiciones contenidas en el Título 30 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1078 de 2015, así como de lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."* o la norma que lo modifique adicione o complemente; y toda aquella norma aplicable para el caso de la regularización de redes e infraestructura de telecomunicaciones en zonas de protección o patrimonio cultural, conservación arquitectónica, protección ambiental o espacio público en el Distrito Capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 12 numeral 12.10 del Decreto Distrital 482 de 2024. (manifestación que se entiende surtida como consta en el formulario de la solicitud).

Parágrafo 1. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.30.8 del Título 30 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1078 de 2015 adicionado mediante el Decreto 1031 de 2024*: "A parte de la entidad territorial competente para conocer y decidir la solicitud de autorización para el despliegue de redes e infraestructura de telecomunicaciones, el solicitante solo deberá adelantar en los casos en que resulte aplicable, ante las siguientes entidades el respectivo trámite para el cumplimiento de los requisitos dispuestos en la normatividad vigente: cuando se trate del uso del espectro radioeléctrico ante el Ministerio de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, cuando se trate del permiso de alturas ante la Aeronáutica Civil de Colombia, cuando se trate de licencias de tipo ambiental ante la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales o las Corporaciones Autónomas Regionales y, cuando se trate de licencias de construcción y/o ocupación del espacio público ante los curadores urbanos y/o las Oficinas de Planeación de los Municipios".* Es responsabilidad única y exclusiva del titular de la solicitud contar previamente para la obtención de la autorización de la regularización de la red e infraestructura de telecomunicaciones con las respectivas licencias y/o permisos cuando apliquen, así mismo; tramitar la respectiva licencia o modificación por reforzamiento de la

infraestructura de soporte que se requiera conforme con la normatividad vigente dispuesta para tal fin.

Parágrafo 2. En consecuencia, de acuerdo con la información allegada por la sociedad solicitante **ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S.,** se exonera al Distrito Capital ante cualquier responsabilidad sobre el contenido de la información presentada dentro de la actuación administrativa; así como en el evento de que no se cumpla con las obligaciones señaladas en el artículo 4 del presente acto administrativo.

En el caso de que no se cuente con las respectivas licencias y/o permisos cuando aplique, para la obtención de la regularización de la red e infraestructura de telecomunicaciones de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del presente artículo, en concordancia con lo dispuesto en el Artículo 2.2.30.8 del Título 30 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1078 de 2015 adicionado mediante el Decreto 1031 de 2024, la responsabilidad recaerá única y exclusivamente en el titular de la Autorización.

ARTÍCULO 2. PÓLIZAS. La revisión del contenido de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual en los términos del artículo 8 numeral 8.3 y artículo 12 numeral 12.1 del Decreto Distrital 482 de 2024, corresponde con los siguientes criterios:

2.1 - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
Póliza No.	LRCG-174587817-1			
Empresa Aseguradora	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.			
Fecha de Expedición	11 de diciembre de 2024			
Vigencia	Desde	01/12/2024	Hasta	30/11/2025
Tomador	ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S			
Asegurado	ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S			
Beneficiario	TERCEROS AFECTADOS A folio 51 del documento ***"EVIDENCIA DE COBERTURA"***, se suministra: **Terceros afectados** / OPERACIONES JARDINES SAS NIT 901.510.702-9 **Asegurados adicionales:** ATC Fibra de Colombia SAS Colombia Telecomunicaciones SA Esp Bic Codensa SA Esp Edificio Crooked Street propiedad horizontal Municipio de Pereira **Secretaría Distrital de Planeación – Bogotá· NIT: 899.999.061-9** COLOMBIA MOVIL S.A. ESP NIT 830.114.921-1 PRODETEL SA **Beneficiarios adicionales:** Ego Box Boulding located La entidad administradora del espacio público Unidad residencial Bosques de puente palma sector B Corporación copropietarios del edificio parque real Edificio			
Objeto	Objeto: DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria. Folio 46. A folio 52 del documento "EVIDENCIA DE COBERTURA": ***"Objeto: La cobertura se extiende a amparar los riesgos, perjuicios y/o daños***			

EVITE ENGAÑOS*: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

	que se cause a bienes o terceros, en las operaciones de despliegue, instalación, operación y desmonte de la red o infraestructura de telecomunicaciones." negrilla fuera del texto original			
Valor asegurado (igual al 5% del valor total de la infraestructura de telecomunicaciones)	A folio 52, se suministra los siguientes valores: Límite de responsabilidad: USD 5.000.000 por ocurrencia y en el agregado anual para responsabilidad civil general USD 1.000.000 por ocurrencia para bienes bajo cuidado, control y custodia USD 2.000.000 por ocurrencia para responsabilidad civil patronal USD 15,000 por persona y agregado anual, para Gastos médicos Se aclara que la responsabilidad máxima asumida por la aseguradora es de USD 5.000.000 y aplica de forma combinada para todas las coberturas. De acuerdo con la información contenida en la certificación firmada por el revisor fiscal se certificó: el saldo de las torres de telecomunicación al 31 de marzo de 2025 reconocida en la cuenta "14040 - Tower" que incluye 196 sitios del portafolio con ubicación en Bogotá· y su valor asciende a $24.515.657.599. Folio 37 Y se da alcance en documento de fecha 7 de mayo de 2025 en el cual se señala a folio 44 que: *"Teniendo en cuenta la certificación aportada suscrita por el representante legal suplente, me permito en calidad de apoderado general con facultades de representación legal, procedo a dar alcance a la misma, en el sentido de hacer constar que el valor asegurado de la infraestructura de telecomunicaciones en la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. LRCG-174587817-1 expedida por la empresa ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A., corresponde al 5% del total de la respectiva red o infraestructura de telecomunicaciones."*			
Certificación firmada por el representante legal y/o apoderado, y el revisor fiscal que acredite el valor de la infraestructura de telecomunicaciones	SI	X	NO	
Clausulado	SI	X	NO	
Comprobante de pago	Número de recibo de (CAJA) pago	358199	Fecha	20/03/2025

La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual para efectos del amparo del riesgo de daño a terceros y bienes, deberá mantenerse **VIGENTE** y en caso de que pierda vigencia, sea revocada y/o el monto de la indemnización sea superior al valor asegurado en la póliza, será responsabilidad exclusiva del proveedor de infraestructura de soporte de telecomunicaciones y/o proveedor de redes y servicios de telecomunicaciones.

ARTÍCULO 3. AUTORIZAR la regularización de la red e infraestructura de telecomunicaciones denominada ***"162474 – Tibabita Macro"***, ubicada en la **Carrera 8C No. 186 - 24**, en la localidad de **USAQUÉN,** de la ciudad de Bogotá D.C., en predio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**. en virtud de lo previsto en el Decreto Distrital 482 de 2024, de acuerdo con la solicitud allegada por la sociedad **ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S.**, mediante radicados: 1-2025-31415 y 1-2025-31494 del 13 de junio de 2025; conforme con las razones expuestas en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO 4. OBLIGACIONES DEL SOLICITANTE. De conformidad con lo previsto en el artículo 8 del Decreto Distrital 482 de 2024 y en el artículo 27 del Decreto Distrital 555 de 2021, son obligaciones del solicitante las siguientes:

4.1. Cumplir con las disposiciones del presente Decreto y con las contenidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."* o la norma que lo modifique adicione y complemente; así como toda aquella norma aplicable para el caso de la regularización de redes e infraestructura de telecomunicaciones en zonas de protección o patrimonio cultural, conservación arquitectónica, protección ambiental o espacio público en el Distrito Capital.

4.2. Suministrar información clara, veraz, completa y oportuna, respecto del despliegue de redes e infraestructura de telecomunicaciones, cuando sea requerida por las autoridades competentes.

4.3. Constituir y mantener vigente durante el tiempo que dure el despliegue, instalación, operación y desmonte de la red e infraestructura de telecomunicaciones una póliza de responsabilidad civil extracontractual para efectos del amparo del riesgo de daños a terceros y a bienes en todos los casos donde se instalen o regularicen elementos de transmisión y recepción que hagan parte de la red e infraestructura. El valor asegurado será igual al 5% del valor total de la respectiva red e infraestructura de telecomunicaciones. El solicitante presentará ante el Distrito Capital una certificación firmada por su representante legal o por su apoderado debidamente constituido y facultado para el efecto y el revisor fiscal, en el cual acredite el valor de la red e infraestructura de telecomunicaciones a desplegar.

4.4. Será responsabilidad de la sociedad **ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S**, dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 27 del Decreto Distrital 555 de 2021; en especial lo relacionado con la elaboración los planes de gestión de riesgo de que trata el Decreto Nacional 2157 de 2017 que adiciona el Decreto Único Reglamentario 1081 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, y así mismo establecer las medidas de mitigación necesarias para las zonas de amenaza y/o riesgo señaladas en el numeral 1.4 del presente acto administrativo.

Parágrafo. Una vez quede en firme el presente acto administrativo, la sociedad **ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S**, será responsable de implementar la propuesta de mimetización y/o camuflaje de acuerdo con el contenido de los estudios y diseños presentados, si hubiere lugar a ello. Lo anterior, en los términos de los numerales 4 y 6 del artículo 217 del Decreto Distrital 555 de 2021 y de acuerdo con la validación realizada en el formato POT-FO-042, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 5. CONTROL POLICIVO En caso de no cumplir con las obligaciones dispuestas en el Decreto 1078 de 2015, adicionado por el Decreto 1031 de 2024 y conforme a lo señalado en el artículo 29 del Decreto Distrital 482 de 2024, cuando se efectúe la localización, instalación y/o regularización de una red e infraestructura de telecomunicaciones en predios privados sin el cumplimiento de los permisos y/o autorizaciones respectivas, el control policivo se ejercerá en el marco de los comportamientos contrarios a la actividad económica, conforme con la Ley 1801 de 2016 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituya.

ARTÍCULO 6. NOTIFICAR el contenido del presente acto administrativo a:

6.1. A la sociedad **ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S**. identificada con el NIT 900.377.163-5, al apoderaro general con funciones representada legalmente señor **EDWIN VALERO VARGAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.913.360 de la ciudad de Bogotá D.C., o al apoderado y/o quien haga sus veces, en los términos establecidos en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, a los correos electrónicos autorizados curaduria@serviciosespeciales.com.co, ovelasquez@serviciosespeciales.com.co y notificacionescolombia@americantower.com, que aparecen registrados en la solicitud de regularización con radicados: 1-2025-31415 y 1-2025-31494 del 13 de junio de 2025.

ARTÍCULO 7. COMUNICAR el contenido del presente acto administrativo a las siguientes personas y entidades:

7.1. A la señora **ALBA LUCIA BOTERO MONCADA** identificada con cedula de ciudadanía No. 24.621.376 y al señor **PEDRO JULIO CUERVO SÁNCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 19.374.643 en calidad de propietarios del predio ubicado en la Carrera 8C No. 186 - 24, localidad de USAQUÉN**,** Bogotá D.C., lugar donde se encuentra instalada la infraestructura de telecomunicaciones denominada: ***"162474 – Tibabita Macro".***

7.3. A la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL -UAEAC**, para lo de su competencia.

7.4. Al **INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO - IDIGER**, de conformidad con lo establecido en el artículo numeral 8.1 del artículo 8 del Decreto Distrital 482 de 2024 y en consonancia con el artículo 27 del Decreto Distrital 555 de 2021, para los asuntos de su competencia.

7.5. A la **ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN**, para que, por intermedio del Inspector de Policía, realice en ejercicio de sus funciones y competencias el respectivo Control Policivo, según lo dispuesto con el artículo 5 del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 8. RECURSOS. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos de la Secretaría Distrital de Planeación y en subsidio el recurso de apelación ante la Comisión de Regulación de Comunicaciones-CRC-, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 18 del artículo 22 de la Ley 1341 de 2009, o la norma que lo modifique, adicione, complemente o sustituya, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, conforme lo establece el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo señalado en el parágrafo del artículo 14 del Decreto Distrital 482 de 2024.

ARTÍCULO 9. PUBLICAR en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación (https://www.sdp.gov.co/transparencia/tramites-servicios/otras-comunicaciones), el contenido de

EVITE ENGAÑOS*: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

la presente autorización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 30 del Decreto Distrital 482 de 2024, en concordancia con la Ley 1712 de 2014.

Dado en Bogotá, a los dieciocho (18) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

PUBÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Elda Marcela Bernal Perez
Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos

Proyectó: Iván Camilo González Gutiérrez – Arquitecto, contratista

Revisión urbanística: Iván Camilo González Gutiérrez – Arquitecto, contratista
Revisión Ing. Civil: Cristian Camilo Acevedo Amaya – Ing. Civil, contratista.
Revisión Jurídica: Claudia Sonia Zambrano Bogoyá – Abogada, contratista.
Saira Adelina Guzmán Marmolejo – Abogada, contratista.
Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*