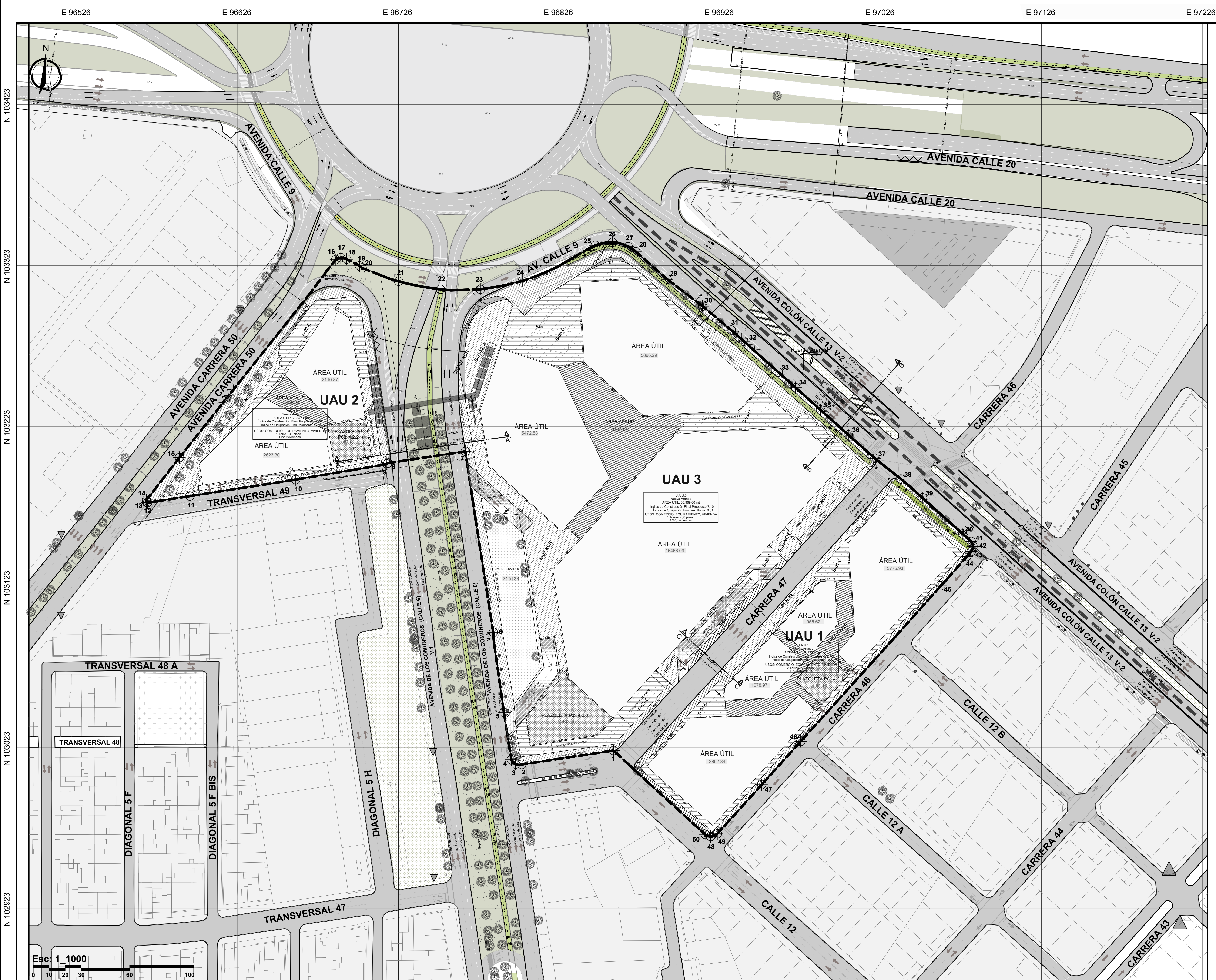




PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN NUEVA ARANDA 108				
COORDENADAS		DISTANCIA		
MOJÓN	ESTE	NORTE	MOJONES	DISTANCIA (m)
1	96 859.80	103 021.31	1-2	57.74
2	96 802.72	103 012.62	2-3	3.58
3	96 798.86	103 012.87	3-4	3.80
4	96 796.24	103 015.62	4-5	29.80
5	96 791.60	103 045.07	5-6	50.19
6	96 784.98	103 064.82	6-7	112.34
7	96 787.61	103 207.27	7-8	48.72
8	96 719.44	103 200.07	8-9	0.84
9	96 718.76	103 199.57	9-10	57.49
10	96 662.11	103 189.80	10-11	66.64
11	96 696.23	103 179.57	11-12	26.64
12	96 699.91	103 175.49	12-13	0.80
13	96 699.20	103 175.85	13-14	1.23
14	96 699.28	103 177.08	14-15	33.47
15	96 589.79	103 203.52	15-16	156.89
16	96 687.03	103 326.65	16-17	3.32
17	96 690.11	103 327.88	17-18	3.79
18	96 693.78	103 326.88	18-19	8.94
19	96 701.73	103 322.80	19-20	2.14
20	96 703.37	103 321.44	20-21	24.17
21	96 726.07	103 313.16	21-22	26.42
22	96 752.02	103 308.19	22-23	24.94
23	96 776.95	103 308.15	23-24	26.80
24	96 803.38	103 313.59	24-25	50.42
25	96 848.32	103 335.48	25-26	10.98
26	96 859.14	103 337.37	26-27	10.10
27	96 868.84	103 334.72	27-28	5.80
28	96 873.67	103 331.51	28-29	25.83
29	96 893.07	103 314.45	29-30	27.74
30	96 915.16	103 297.67	30-31	23.18
31	96 932.97	103 282.82	31-32	10.50
32	96 940.80	103 275.82	32-33	28.75
33	96 962.23	103 256.66	33-34	14.50
34	96 973.04	103 247.00	34-35	20.75
35	96 988.51	103 233.17	35-36	23.25
36	97 005.84	103 217.68	36-37	22.06
37	97 022.33	103 203.02	37-38	20.85
38	97 038.49	103 190.17	38-39	17.78
39	97 051.89	103 178.50	39-40	33.75
40	97 077.03	103 155.98	40-41	6.95
41	97 082.20	103 151.35	41-42	3.35
42	97 083.34	103 148.24	42-43	3.31
43	97 082.25	103 145.11	43-44	4019
44	97 079.45	103 141.99	44-45	24.35
45	97 063.32	103 123.75	45-46	130.26
46	96 976.16	103 095.85	46-47	36.18
47	96 951.91	103 090.12	47-48	41.18
48	96 924.31	102 969.55	48-49	4.51
49	96 920.14	102 967.82	49-50	3.66
50	96 916.74	102 969.17	50-1	77.21

CUADRO DE ÁREAS RESUMEN PLAN PARCIAL NUEVA ARANDA		ÁREA m2	%	UAU 01 ALMAVISTA	UAU 02 (E-50)	UAU 03 ARANDA
ÁREA BRUTA / SUELO OBJETO DE REPARTO		88.039.96	100.00%	19.096.31	12.458.36	56.884.29
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS		41.820.58	47.61%	8.781.23	7.165.36	25.873.99
ÁREAS MALLA VIAL ARTERIAL		13.257.28	14.89%			
MALLA VIAL ARTERIAL INTERSECCIÓN AVENIDAS AV. CENTENARIO RES.1373-2019		3.981.81	3.4%			
Andén Intersección Avenidas Av. Centenario		1.954.45	2.21%		310.31	1.654.14
Calzada Intersección Avenidas Av. Centenario		446.91	0.50%		446.91	
Separador Intersección Avenidas Av. Centenario		446.06	0.50%			446.06
CESIÓN Confortamiento Andén RESERVA VIAL Intersección Av. Centenario NC-REHABILITACIÓN (CRV-03-NCR)		205.46	0.23%			205.46
MALLA VIAL ARTERIAL AV. CRA 50		864.80	0.97%			
Andén Av. CRA 50		816.43	0.92%		816.43	
Calzada Av. CRA 50		4.73	0.01%			4.73
CESIÓN Confortamiento Andén RESERVA VIAL Av. CRA 50 NC-REHABILITACIÓN (CRV-03-NCR)		43.64	0.05%			43.64
MALLA VIAL ARTERIAL AV. CALLE 6		7.066.65	7.94%			
Andén Av. Calle 6		1.072.91	1.22%		489.93	1.294.38
Calzada Av. Calle 6		2.467.37	2.77%		697.27	1.770.10
Separador Av. Calle 6		2.854.37	3.21%		89.59	2.764.78
CESIÓN Confortamiento Andén RESERVA VIAL Av. Calle 6 NC-REHABILITACIÓN (CRV-03-NCR)		74.00	0.08%			74.00
MALLA VIAL ARTERIAL AV. CALLE 13		2.258.93	2.55%			
Andén Av. Calle 13		2.258.93	2.55%		584.09	1.674.84
ÁREA META URBANIZABLE		76.773.70	87.11%			
VIAS LOCALES E INTERMEDIAS VEHICULARES						
Carrera 47		6.395.52	7.16%			
Andén Carrera 47		1.071.03	1.22%		642.01	975.92
Calzada Carrera 47		3.476.04	3.91%		3.476.04	
Calle 12		216.28	0.24%			
Transversal 49		396.81	0.45%			
Carrera 46		691.49	0.78%			
Transversal 48		691.49	0.78%			
ÁREAS PÚBLICAS PROPUESTAS (NO CESIÓN REHABILITACIÓN)		10.238.13	11.62%			
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL (SOBREANCHO DE ANDÉN NO CESIÓN REHABILITACIÓN)		6.665.67	7.46%			
Sobrancho -01- NO CESIÓN Rehabilitación (S-01-NCR)		725.11	0.81%		725.11	
Sobrancho -02- NO CESIÓN Rehabilitación (S-02-NCR)		1.360.30	1.53%			1.360.30
Sobrancho -03- NO CESIÓN Rehabilitación (S-03-NCR)		4.580.46	5.14%			4.580.46
PLAZOLETAS (PROPUESAS) NO CESIÓN REHABILITACIÓN		144.47	0.16%			
Plazoleta -01- NO CESIÓN Rehabilitación		97.51	0.11%			
Plazoleta -02- NO CESIÓN Rehabilitación		56.97	0.06%			
CALLE PEATONAL RESTRINGIDA: NO CESIÓN REHABILITACIÓN		1.072.91	1.22%			
PARRQUE DADEP- NO CESIÓN REHABILITACIÓN		2.415.24	2.71%			
ÁREAS PÚBLICAS PROPUESTAS (CESIÓN OBLIGATORIA 20%) ***		11.999.68	13.38%			
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL (SOBREANCHO DE ANDÉN CESIÓN)		8.871.18	9.97%			
Sobrancho -01- CESIÓN (S-01-C)		1.865.06	2.09%		1.865.06	
Sobrancho -02- CESIÓN (S-02-C)		1.496.17	1.68%			1.496.17
Sobrancho -03- CESIÓN (S-03-C)		5.512.96	5.97%			5.512.96
PLAZOLETAS (PROPUESAS) CESIÓN		2.493.38	2.80%			
Plazoleta -01- CESIÓN		664.18	0.63%		664.18	
Plazoleta -02- CESIÓN		494.01	0.55%			494.01
Plazoleta -03- CESIÓN		1.435.13	1.61%			1.435.13
CALLE PEATONAL RESTRINGIDA- CESIÓN		737.13	0.83%			737.13
PARRQUE DADEP- CESIÓN		2.00	0.00%			2.00
CESIÓN ADICIONAL GRATUITA AL DISTRITO		40.01				
ÁREA ÚTIL TOTAL PPRU NUEVA ARANDA (SUMA MANZANAS)						
MZ 021 ALMAVISTA (Incluye APAUP)		11.194.67	12.61%			
APAUP MZ 021 ALMAVISTA		1.471.67	1.65%		1.471.67	
ÁREA ÚTIL RESULTANTE		9.663.40	10.85%		9.663.40	
MZ 073 (E-50) (Incluye APAUP)		2.384.10	2.69%			
APAUP MZ 073 (E-50)		548.93	0.62%			548.93
ÁREA ÚTIL RESULTANTE		1.735.17	1.93%			1.735.17
MZ 3 ARANDA (Incluye APAUP)		36.811.21	41.61%			
APAUP MZ 3 ARANDA		1.134.64	1.26%			1.134.64
ÁREA ÚTIL RESULTANTE		27.676.57	31.09%			27.676.57

La Cesión Obligatoria (20%) son las cargas urbanísticas definidas en el capítulo III del Decreto 804 de 2018 y corresponden al 20% del área original de predios como cesión pública obligatoria.

El área original de predios está definido en el artículo 2 del Dec. 804 y corresponde al área de predios previo al cumplimiento de las cargas urbanísticas, los datos son 3484 m2, por lo tanto la cesión obligatoria (20%) es de 11.870 m2.

CONVENCIONES	
Área Útil	Espacio Público
Cesión Sobrancho de Andén	Franja Cicloruta
Sobrancho de Andén NO Cesión	Franja Amoblamiento
Vías Plan Parcial	Separador Vial
Plazoletas	Restringida vehicular- peatonal
A.P.A.U.P.	

LEYENDA	
Limite Plan Parcial	Arbolado Urbano
Zonas Verdes	Construcción
Parques y Plazoleta	Ciclorutas
Equipamiento	Estación Transmilenio
	Paradero SITP

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PROMOTOR

Claudia Nayibe López Hernández
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REPRESENTANTE LEGAL

Manuela Mercedes Jaramillo
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

COORDINACIÓN GENERAL

Claudia Andrea Ramírez Montilla
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS P.A

P.A.
Proyectos Arquitectónicos

FELIPE CAMARGO GAMBOA

PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS P.A

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA ARANDA

BOGOTÁ / COLOMBIA Manzanas M021, M073, M025, M029, M026; entre Av. Las Américas, Av. Carrera 50, Av. Calle 13 y Carrera 46.

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO GENERAL DE PROPUESTA

URBANÍSTICA

LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC: 2000

ESCALA

ESC: 1000

SISTEMA DE REFERENCIA

Sistema de coordenadas cartesianas MAGNA, CIUDAD, BOGOTÁ

Proyección: Transversal de Mercator

Datum: MAGNA

Falso Este: 92.334.879

Falso Norte: 109.320.955

Longitud del Centro: -74.146

Latitud del Centro: 4.68

FECHA

Diciembre 2022

PLANCHA

P01

09