



Mediante Plan Parcial se generan usos Residencial, Dotacional y de Comercio - Servicios

USO PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	ESCALA
Vivienda	Multifamiliar VIS y Tipo 3.	N/A
USO PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	ESCALA
Comercio	Locales con área de ventas desde 60m2, 500m2 y mayores a 2.000 m2.	Metropolitana
		Zonal
		Vecinal
Servicios Empresariales	Financieros, Empresas e Inmobiliarios y Logística	Urbana y Zonal
Servicios Personales	Alimentarios, Profesionales, Técnicos especializados, Comunicaciones, Entretenimiento y Parqueaderos.	Urbana
		Zonal
		Vecinal
Servicios Automotrices	Servicios de mantenimiento, Reparación y Suministro de insumos a Vehículos	Zonal
Dotacional - Equipamientos Colectivos	Educativo (Centros tecnológicos y técnicos, educación preescolar)	Urbana y Vecinal
	Bienestar Social (Salacunas, jardines infantiles, guarderías)	Vecinal
	Salud - Centro de Atención Médica Inmediata (CAMI) - Unidad Básica de Atención en salud (UBA)	Zonal

6.0 Áreas para calcular edificabilidad según Decreto 804 de 2018

USO	ÁREA CONSTRUIDA(m2) (M2)			
	UAU 1 ALMAVIVA	UAU 2 6-50	UAU 3 ARANDA	TOTAL PPRU
Vivienda de Interés Social VIS (obra gris)	76,900	16,000	180,412	273,312
Vivienda Tipo 3	0	39,500	0	39,500
Comercio Metropolitano, Urbano y Zonal	5,500	3,450	20,500	29,450
Servicios Automotrices	7,500	4,000	22,700	34,200
Servicios y Comercio (Personales, Empresariales)	1,800	2,900	15,000	19,700
Dotacional Educativo	5,200	480	1,900	7,580
Dotacional Salud	3,300	0	9,300	12,600
% DE CIRCULACIÓN QUE SUMAN AL I.C	10,000	745	18,500	29,245
TOTAL PPRU	110,200	67,080	268,312	445,587

CONVENCIONES

ÁREA ÚTIL

HUELLA PARA EQUIPAMIENTO

ESPACIO PÚBLICO

LEYENDA

 Límite Plan Parcial

■

 Zonas Verdes

■

 Parques y Plazoleta

■

 Equipamiento

Arbolado Urbano

 Construcción

Ciclorutas

 Troncal Transmilenio

Estación Transmilenio Puente Aranda

Paradero SITP