

CUADRO DE ÁREAS ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMENTOS - PLAN PARCIAL BOSQUES DE SAN JOSÉ						
No.	PP. BOSQUES DE SAN JOSÉ	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	UNIDAD DE ACTUACIÓN/ GESTIÓN URBANÍSTICA	UNIDAD DE ACTUACIÓN/ GESTIÓN URBANÍSTICA	TOTAL PP BOSQUES DE SAN JOSÉ	
		Área m2	UAUUGU - 1	UAUUGU - 2	Área m2	Área m2
CESIONES DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO	1.0 Control Ambiental Av. De los Cerros	-	0.00 m²	678.02 m²	678.02 m²	
	1.1 Control Ambiental Polígono 1	-	-	655.06 m²	655.06 m²	
	1.2 Control Ambiental Polígono 2 (Se sobrepone con Ronda)**	-	-	735.10 m²	735.10 m²	
	1.3 Control Ambiental Polígono 3	-	-	12.96 m²	12.96 m²	
	2.0 Cesiones obligatorias parques y espacio público (17%) *Nota 6	5,067.81 m²	12,916.31 m²	17,984.12 m²		
	2.1 Cesión para Espacio Público C-1 (Min. 50% cesión obligatoria)	3,286.73 m²	6,893.48 m²	10,180.21 m²		
	2.1.1 Zona de cesión adicional estimada para mitigación 1	101.98 m²	0.00 m²	101.98 m²		
	2.2 Cesión para Espacio Público C-2	2,109.50 m²	1,893.21 m²	4,004.71 m²		
	2.2.1 Zona de cesión adicional estimada para mitigación 2	226.44 m²	0.00 m²	226.44 m²		
	2.3 Cesión para Espacio Público C-3	-	2,453.55 m²	2,453.55 m²		
	2.4 Cesión para Espacio Público C-4	-	1,674.07 m²	1,674.07 m²		
	3.0 Cesión obligatoria para equipamiento (8%) *Nota 6	2,525.32 m²	5,036.27 m²	7,561.59 m²		
	3.1 Cesión para Equipamiento	3,158.43 m²	6,204.79 m²	9,363.22 m²		
	3.1.1 Zona de cesión adicional estimada para mitigación 3	633.11 m²	1,168.52 m²	1,801.63 m²		
OTRAS CESIONES	4.0 Zonas Verdes Adicionales (No cuentan como cesión de parque)	-	2,291.55 m²	2,064.76 m²	4,356.31 m²	
	4.1 Zona verde adicional Polígono 1	-	240.74 m²	447.76	688.50 m²	
	4.2 Zona verde adicional Polígono 2	-	787.87 m²	652.05	1,439.92 m²	
	4.3 Zona verde adicional Polígono 3	-	547.42	994.99	1,512.37 m²	
	4.4 Zona verde adicional Polígono 4	-	130.30	-	130.30 m²	
	4.5 Zona verde adicional Polígono 5	-	351.84	-	351.84 m²	
	4.6 Zona verde adicional Polígono 6	-	233.38	-	233.38 m²	
	5.0 Zonas de Cesión Adicional (Para obras de contención estimadas en parque y equipamiento)	-	961.53 m²	1,168.52 m²	2,130.05 m²	
	5.1 Zona de cesión adicional para obras de contención estimada	-	961.53 m²	1,168.52	2,130.05 m²	
Cálculo de Cesiones Públicas Obligatorias						
Área base para el cálculo de cesiones para el Plan Parcial			UGU1	% de Participación sobre	UGU2	% de Participación sobre A.N.U.
Cesión de Parques Públicos Propuestos			5,067.81 m²	17.5%	12,916.31 m²	21.1%
Cesión de Parques Públicos Obligatorio			4,910.18 m²	17.0%	10,386.81 m²	17.0%
Cesión de Equipamiento comunal público Propuestos			2,525.32 m²	8.7%	5,036.27 m²	8.2%
Cesión de Equipamiento comunal público Obligatorio			2,310.67 m²	8.0%	4,893.60 m²	8.0%

LOCALIDAD SAN CRISTOBAL

ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

ar
construcciones
45 AÑOS
AR CONSTRUCCIONES