

[illegible]

CUADRO DE ÁREAS DE CARGAS URBANÍSTICAS - PLAN PARCIAL BOSQUES DE SAN JOSE						
No.	PP. BOSQUES DE SAN JOSE	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	UNIDAD DE ACTUACIÓN	UNIDAD DE ACTUACIÓN	TOTAL PP BOSQUES DE SAN JOSE	
			GESTIÓN URBANÍSTICA	GESTIÓN URBANÍSTICA		
			Área m2	Área m2		
CARGAS GENERALES	1.0	CARGAS GENERALES	37,359.82 m²	43,730.85 m²	108,927.13 m²	190,017.60 m²
	1.1	Zona de alto riesgo no mitigable	-	44.75 m²	1,872.14 m²	1,916.89 m²
	1.1.1	Zona de riesgo no mitigable por amenaza alta de remoción en masa	-	-	1,872.14 m²	1,872.14 m²
	1.1.2	Zona de alto riesgo no mitigable	-	44.75 m²	-	44.75 m²
	1.2	Estructura Ecológica Principal	-	13,284.90 m²	41,517.46 m²	54,802.36 m²
	1.2.1	Corredor Ecológico de Ronda Quebrada Morales	-	24,730.60 m²	-	24,730.60 m²
	1.2.2	Corredor Ecológico de Ronda Quebrada Seca	-	5,783.56 m²	6,005.27 m²	11,788.83 m²
	1.2.3	Corredor Ecológico Quebrada Seca - Drenaje norte	-	7,493.14 m²	-	7,493.14 m²
	1.2.4	Corredor Ecológico Quebrada Seca - Drenaje sur	-	8.20 m²	10,781.59 m²	10,789.79 m²
	1.3	Afectación por Servicios Públicos - Red Matriz de EAAB Linea Quindio - Juan Rey - 24 Puélagas	-	1,517.90 m²	1,916.14 m²	3,434.04 m²
	1.3.1	Red Matriz de Acueducto Linea Quindio - Juan Rey Poligono 1	-	1,392.83 m²	-	1,392.83 m²
	1.3.2	Red Matriz de Acueducto Linea Quindio - Juan Rey Poligono 2	-	125.17 m²	-	125.17 m²
	1.3.3	Red Matriz de Acueducto Linea Quindio - Juan Rey Poligono 3	-	-	1,468.47 m²	1,468.47 m²
	1.3.4	Red Matriz de Acueducto Linea Quindio - Juan Rey Poligono 4	-	-	447.67 m²	447.67 m²
	1.4	Reserva Vial	-	-	1,773.31 m²	1,773.31 m²
	CARGAS LOCALES	2.0	CARGAS LOCALES	28,883.40 m²	-	61,848.08 m²
2.1		Control Ambiental Var. De los Cerros	-	0.00 m²	678.02 m²	678.02 m²
2.1.1		Control Ambiental Poligono 1	-	-	665.06 m²	665.06 m²
2.1.2		Control Ambiental Poligono 2 (Se sobrepone con Ronda)**	-	-	738.10 m²	738.10 m²
2.1.3		Control Ambiental Poligono 3	-	-	12.96 m²	12.96 m²
2.2	Cesiones obligatorias parques y espacio público (17%) *Nota 6	-	5,067.81 m²	12,916.31 m²	17,984.12 m²	
2.2.1	Cesión para Espacio Público C-1 (Min. 50% cesión parques)	-	3,286.73 m²	6,893.48 m²	10,180.21 m²	
2.2.2	Zona de cesión adicional estimada para mitigación 1	-	101.98 m²	0.00 m²	101.98 m²	
2.2.3	Cesión para Espacio Público C-2	-	2,108.04 m²	1,886.21 m²	4,004.71 m²	
2.2.4	Zona de cesión adicional estimada para mitigación 2	-	226.44 m²	0.00 m²	226.44 m²	
2.2.5	Cesión para Espacio Público C-3	-	-	2,453.55 m²	2,453.55 m²	
2.2.6	Cesión para Espacio Público C-4	-	-	1,674.07 m²	1,674.07 m²	
2.3	Cesión obligatoria para equipamiento (8%) *Nota 6	-	2,525.32 m²	5,036.27 m²	7,561.59 m²	
2.3.1	Cesión para Equipamiento	-	3,158.43 m²	6,204.79 m²	9,363.22 m²	
2.3.1.1	Zona de cesión adicional estimada para mitigación 3	-	833.11 m²	1,168.52 m²	1,801.63 m²	
2.4	Cesión para Malla vial local	-	11,448.04 m²	6,252.76 m²	17,700.80 m²	
2.4.1	Vial local 1 Puente Piedra (Tipo V7 de 13 mts)	-	5,993.38 m²	-	5,993.38 m²	
2.4.1.1	Via Local 1 Tramo 1 sobre Ronda (Se sobrepone con Ronda Quebrada Seca)**	-	93.05 m²	-	93.05 m²	
2.4.2	Vial local 2 Puente Piedra (Tipo V7 de 13 mts)	-	1,995.10 m²	-	1,995.10 m²	
2.4.3	Vial local 3 Puente Piedra (Tipo V8 de 10 mts)	-	3,459.06 m²	-	3,459.06 m²	
2.4.3.1	Vial local 4 (Tipo V7 de 13 mts)	-	-	5,952.42 m²	5,952.42 m²	
2.4.3.1.1	Vial local 4 Tramo 1 Acceso sobre reserva vial (Se sobrepone con Reserva vial de la Av. Los Cerros y Ronda de la Quebrada Morales)**	-	-	278.68 m²	278.68 m²	
2.4.3.2	Vial local 4 Tramo 2 sobre Ronda (Se sobrepone con Ronda de la Quebrada Morales)**	-	-	44.42 m²	44.42 m²	
2.4.3.3	Vial local 4 Tramo 3 sobre Ronda (Se sobrepone con Ronda de la Quebrada Morales)**	-	-	62.21 m²	62.21 m²	
2.4.4	Via Local 5 (Vestido Quindio Sur)	-	-	300.34 m²	300.34 m²	
2.5	Total cesiones públicas propuestas (Control ambiental, Cesiones para parques, espacio público, equipamiento y malla vial local y otros)	-	19,041.17 m²	24,883.36 m²	43,924.53 m²	
2.6	Zonas Verdes Adicionales (No cuentan como cesión de parque)	-	2,291.55 m²	2,064.76 m²	4,356.31 m²	
2.6.1	Zona verde adicional Poligono 1	-	240.74 m²	447.76 m²	688.50 m²	
2.6.2	Zona verde adicional Poligono 2	-	787.61 m²	652.05 m²	1,439.62 m²	
2.6.3	Zona verde adicional Poligono 3	-	547.42 m²	964.95 m²	1,512.37 m²	
2.6.4	Zona verde adicional Poligono 4	-	130.30 m²	-	130.30 m²	
2.6.5	Zona verde adicional Poligono 5	-	351.84 m²	-	351.84 m²	
2.6.6	Zona verde adicional Poligono 6	-	233.38 m²	-	233.38 m²	
2.7	Zonas de Cesión Adicional (Para obras de contención estimadas en parque y equipamiento)	-	961.53 m²	1,168.52 m²	2,130.05 m²	
2.7.1	Zona de cesión adicional para obras de contención estimada	-	961.53 m²	1,168.52 m²	2,130.05 m²	

 ■ ■ ■ ■ ■ ÁMBITO PLAN PARCIAL BOSQUES DE SAN JOSÉ
 - - - - - VÍAS EXISTENTES
 ———— LÍNEA DE INTERVENCIÓN IDU - CONTRATO 1738 DE 2017
 ———— RED MATRIZ DE ACUEDUCTO - LÍNEA QUINDIO
 ■ ■ ■ ■ ■ RESERVA FORESTAL DE LOS CERROS ORIENTALES
 ■ ■ ■ ■ ■ FRANJA DE ADICUACIÓN DE LOS CERROS ORIENTALES

UNIDADES DE ACTUACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA

CARGA GENERAL

CARGA LOCAL

ar
construcciones
45 AÑOS
AR CONSTRUCCIONES

LOCALIDAD SAN CRISTOBAL

PLANCHA:	
6 / 8	
ESCALA:	
1:1250	
FECHA:	
SEPTIEMBRE 2023	

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

ar
construcciones
45 AÑOS
AR CONSTRUCCIONES