

[illegible]

ÁREA META URBANIZABLE	4.0	Área Neta Urbanizable (ANU)		28,883.40 m²		61,848.08 m²	90,731.48 m²	
	5.0	Área base para Cálculo de Cesiones		28,883.40 m²		61,170.06 m²	90,053.46 m²	
	5.1	Control Ambiental Av. De los Cerros	0.00 m²		678.02 m²		678.02 m²	
	5.1.1	Control Ambiental Polígono 1	-		665.06 m²		665.06 m²	
	5.1.2	Control Ambiental Polígono 2 (Se sobrepone con Ronda)**	-		738.10 m²		738.10 m²	
	5.1.3	Control Ambiental Polígono 3	-		12.96 m²		12.96 m²	
	6.0	Cesiones obligatorias para parques y equipamientos (25%) - Decretos Distritales 327 de 2004 y 435 de 2006		7,593.13 m²		17,952.58 m²	25,545.71 m²	
	6.1	Cesiones obligatorias parques y espacio público (17%) *Nota 6		5,067.81 m²		12,916.31 m²	17,984.12 m²	
	6.1.1	Cesión para Espacio Público C-1 (Min. 50% cesión obligatoria)		3,286.73 m²		6,893.48 m²	10,180.21 m²	
	6.1.1.1	Zona de cesión adicional estimada para mitigación 1		101.98 m²		0.00 m²	101.98 m²	
	6.1.2	Cesión para Espacio Público C-2		2,109.50 m²		1,895.21 m²	4,004.71 m²	
	6.1.2.1	Zona de cesión adicional estimada para mitigación 2		226.44 m²		0.00 m²	226.44 m²	
	6.1.3	Cesión para Espacio Público C-3		-		2,453.55 m²	2,453.55 m²	
	6.1.4	Cesión para Espacio Público C-4		-		1,674.07 m²	1,674.07 m²	
	6.2	Cesión obligatoria para equipamiento (8%) *Nota 6		2,525.32 m²		5,036.27 m²	7,561.59 m²	
	6.2.1	Cesión para Equipamiento		3,158.43 m²		6,204.79 m²	9,363.22 m²	
	6.2.1.1	Zona de cesión adicional estimada para mitigación 3		633.11 m²		1,168.52 m²	1,801.63 m²	
	7.0	Cesión para Malla vial local		11,448.04 m²		6,252.76 m²	17,700.80 m²	
	OTRAS CESIONES	7.1	Vial local 1 Puente Piedra (Tipo V7 de 13 mts)		5,953.88 m²		-	5,953.88 m²
		7.1.1	Vial Local 1 Tramo 1 sobre Ronda (Se sobrepone con Ronda Quebrada Seca)**		59.06 m²		-	59.06 m²
7.2		Vial local 2 Puente Piedra (Tipo V7 de 13 mts)		1,995.10 m²		-	1,995.10 m²	
7.3		Vial local 3 Puente Piedra (Tipo V8 de 10 mts)		3,450.06 m²		-	3,450.06 m²	
7.4		Vial local 4 (Tipo V7 de 13 mts)		-		5,952.42 m²	5,952.42 m²	
7.4.1		Vial local 4 Tramo 1 Acceso sobre reserva vial (Se sobrepone con Reserva vial de la Av. Los Cerros y Ronda de la Quebrada Morales)**		-		278.68 m²	278.68 m²	
7.4.2		Vial local 4 Tramo 2 sobre Ronda (Se sobrepone con Ronda de la Quebrada Morales)**		-		44.42 m²	44.42 m²	
7.4.3		Vial local 4 Tramo 3 sobre Ronda (Se sobrepone con Ronda de la Quebrada Morales)**		-		62.21 m²	62.21 m²	
7.5		Vial Local 5 (Andén Diagonal 56 Sur)		-		300.34 m²	300.34 m²	
8.0		Total cesiones públicas propuestas (Control ambiental, Cesiones para parques, espacio público, equipamiento y malla vial local)		19,041.17 m²		24,883.36 m²	43,924.53 m²	
9.0		Zonas Verdes Adicionales (No cuentan como cesión de parque)		2,291.55 m²		2,064.76 m²	4,356.31 m²	
9.1		Zona verde adicional Polígono 1		240.74 m²		447.76	688.50 m²	
9.2		Zona verde adicional Polígono 2		787.87 m²		652.05	1,439.92 m²	
9.3	Zona verde adicional Polígono 3		547.42		964.95	1,512.37 m²		
9.4	Zona verde adicional Polígono 4		130.30		-	130.30 m²		
9.5	Zona verde adicional Polígono 5		351.84		-	351.84 m²		
9.6	Zona verde adicional Polígono 6		233.38		-	233.38 m²		
10.0	Zonas de Cesión Adicional (Para obras de contención estimadas en parque y equipamiento)		961.93 m²		1,168.52 m²	2,130.05 m²		
10.1	Zona de cesión adicional para obras de contención estimada		961.93 m²		1,168.52	2,130.05 m²		
11.0	Área útil		6,589.15 m²		33,731.44 m²	40,320.59 m²		
ÁREA ÚTIL	11.0	Área útil		6,589.15 m²		33,731.44 m²	40,320.59 m²	
	11.1	Área Residencial		6,589.15 m²		33,731.44 m²	40,320.59 m²	
	11.1.1	Lote 1 - Vivienda VIS/ VIP (UAUUUGUT)		6.589.15		-	6.589.15 m²	
	11.1.1.1	Área VIS		5,271.32		-	5,271.32 m²	
	11.1.1.2	Área VIP (20% A.U.) *Nota 3		1,317.83		-	1,317.83 m²	
	11.1.2	Lote 1 - Vivienda VIS (UAUUUGUZ)		-		13,362.25 m²	13,362.25 m²	
	11.1.3	Lote 1 - Vivienda VIP (UAUUUGUZ) (20% A.U.) *Nota 4		-		8,149.31 m²	8,149.31 m²	
11.1.4	Lote 2 - Vivienda VIS (UAUUUGUZ)		-		12,219.88 m²	12,219.88 m²		

■ ■ ■ ■ ■ ÁMBITO PLAN PARCIAL BOSQUES DE SAN JOSÉ

 VÍAS EXISTENTES

— LÍNEA DE INTERVENCIÓN IDU - CONTRATO 1738 DE 2017

— — — RED MATRIZ DE ACUEDUCTO - LÍNEA QUINDÍO

■ RESERVA FORESTAL DE LOS CERROS ORIENTALES

■ FRANJIA DE ADECUACIÓN DE LOS CERROS ORIENTALES

	UNIDADES DE ACTUACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA
	UNIDAD DE ACTUACIÓN/GESTIÓN
	UNIDAD DE ACTUACIÓN/ GESTIÓN

LOCALIDAD SAN CRISTOBAL

UNIDADES DE ACTUACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA

ESCALA:

FECHA

Map of the Bosques de San José area in Bogotá, showing Avenida Los Cerros, Diagonal 40 Sur, and Diagonal 40 Sur. The map includes a scale of 1:15000.

Incorporación plano topográfico N°

ar
construcciones
45 AÑOS
AR CONSTRUCCIONES