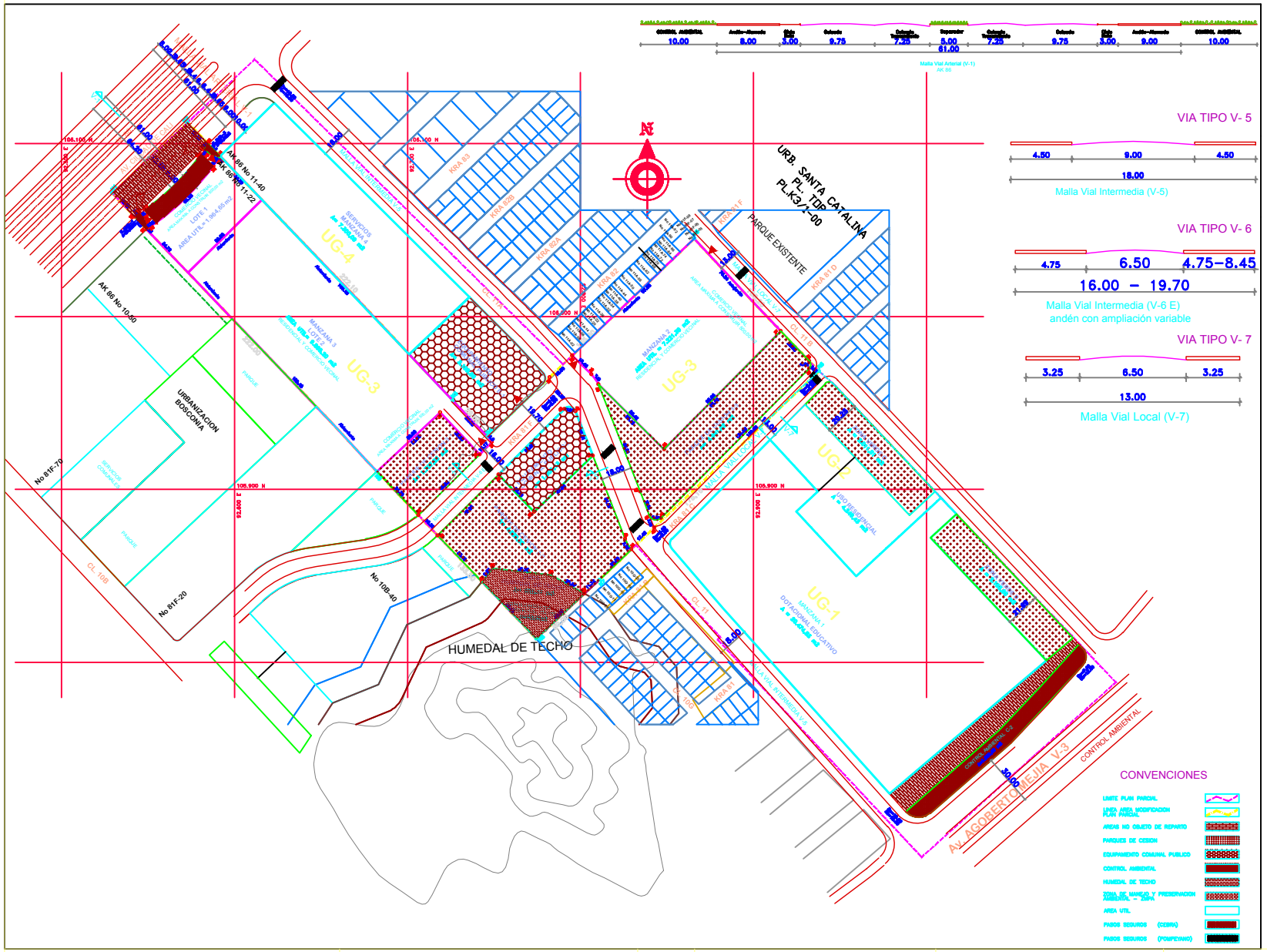
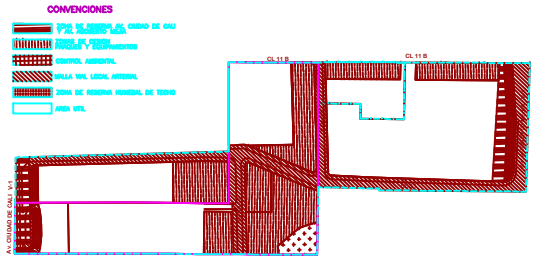
PROPUESTA URBANA
ESCALA 1: 1.000



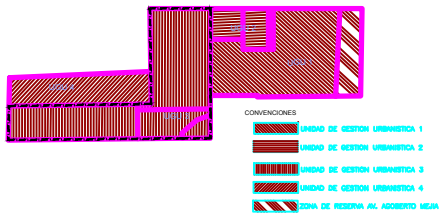
CUADRO GENERAL DE AREAS

DEPENDENCIA	UG 1 M2	UG 2 M2	UG 3 M2	%	UG 4 M2	PROPIETARIO M2	TOTALES M2	%
1. AREA BRUTA	27.028,33	6.745,27	28.646,05		13.906,30	6.113,09	91.549,07	
2. SUELO NO OBJETO DE REPARTO			402,86				402,86	0,47
2.1 ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL			402,86				402,86	0,47
2.1.1 Ronda Hidráulica Humedal de Techo			402,86				402,86	0,47
2.2 MALLA VIAL ARTERIAL						6.113,09	6.113,09	
2.2.1 Reserva Av. Agoberto Mejía						6.113,09	6.113,09	
3. SUELO OBJETO DE REPARTO (1-2)	27.028,33	6.745,27	28.243,77		13.906,30		86.134,58	100,00
4. SUELO DE CARGAS GENERALES			1.369,70		306,60		2.557,60	2,82
4.1 RESERVA VIAL			1.062,97		306,60		1.379,57	1,60
4.1.1 Av. Ciudad de Cali			1.072,37		306,60		1.379,57	1,60
4.2 ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL			306,73				306,73	1,20
4.2.1 Z.M.P.A. Humedal de Techo			306,73				306,73	1,20
5. AREA NETA URBANIZABLE (3-4)	27.028,33	6.745,27	26.313,08		13.799,40		83.886,91	96,91
5.1 AREA NETA NO DOTACIONAL	27.028,33		27.028,33				27.028,33	
5.2 AREA NETA OTROS USOS		6.745,27	26.313,08		13.799,40		56.858,58	
6. AREA BASE CALCULO DE CESIONES (AUU-0.4.)	27.028,33	6.745,27	25.943,98	100,00	13.379,80		54.570,98	100,00
6.1 AREA BASE CALCULO DE CESIONES USO DOTACIONAL	27.028,33		27.028,33				27.028,33	
6.2 AREA BASE CALCULO DE CESIONES OTROS USOS		6.745,27	25.943,98	100,00	13.379,80		54.570,98	
7. CESIONES PUBLICAS (7.1+7.2+7.3)	6.865,17	2.698,91	17.231,75	66,42	5.499,91		33.795,77	
7.1 CONTROL AMBIENTAL			809,46	1,41	499,86		1.309,32	1,55
7.1.1 Control Ambiental 1			24,00				24,00	
7.1.2 Control Ambiental 2			457,30				457,30	
7.1.3 Control Ambiental 3			28,06				28,06	
7.2 MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	4.469,17	488,66	6.966,35	13,53	1.679,65		13.603,83	13,66
7.2.1 Desaceleración Av. Ciudad de Cali			128,01					
7.2.2 Acceso			43,69					
7.2.3 Salida			43,69					
7.2.4 Calle 11A V-5			2.030,64					
7.2.5 Kra 81 F V-6			1.816,10					
7.2.6 Kra 81C V-7			430,74					
7.3 CESION TOTAL PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	2.165,00	2.011,81	15.132,67	33,03	2.199,66		19.507,64	23,00
7.4 CESION TOTAL PARA PARQUES PUBLICOS	2.165,00	2.011,81	15.027,61	29,40			14.702,78	17,04
7.4.1 Parque de Cesión 1			4.707,38	4,77			4.707,38	
7.4.2 Parque de Cesión 2			4.829,66	13,01			4.829,66	
7.4.3 Parque de Cesión 3 (Parcial)			600,57	1,24			600,57	
7.4.4 Zona verde C		2.011,81					2.011,81	
7.4.5 Zona verde D	2.165,00						2.165,00	
7.5 CESION ADICIONAL PARQUE (INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD)			3.181,66	8,50			3.181,66	
7.5.1 Parque Incremento de edificabilidad Parque 3-3 (parcial)			3.181,66					
7.6 CESION EQUIPAMIENTO COMUNAL			1.905,13	4,49	2.199,66		4.804,79	5,55
7.6.1 Equipamiento Comunal 1					3.199,66		3.199,66	
7.6.2 Equipamiento Comunal público 2			1.905,13				1.605,13	
8. AREA UTIL	20.479,66	4.045,45	10.081,34	66,39	7.306,30	0,00	51.108,14	62,39
8.1 AREA UTIL USO DOTACIONAL	20.479,66						20.479,66	
8.1.1 MANZANA 1 (MZ-1)	20.479,66							
8.2 AREA UTIL COMERCIO Y SERVICIOS			1.694,66		7.306,30		9.000,96	
8.3.1 MZ-3/Lote 1 (Com. Ves.)			1.694,66					
8.3 AREA UTIL USO RESIDENCIAL		4.045,45	17.116,68				21.162,13	
8.3.1 MANZANA 3 Lote 2			9.809,30					
8.3.2 MANZANA 2			7.321,38					

ESQUEMA DE DESLINDE
ESCALA 1: 2500



DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE GESTIÓN
ESCALA 1: 7500



PLAN PARCIAL
LA PAMPA
MODIFICACION UG-3

LOCALIDAD DE KENNEDY

PROPUESTA URBANA

CUADRO GENERAL DE ÁREAS
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO URBANISTICO
ESQUEMA DE DESLINDE
DELIMITACION DE UNIDADES DE GESTION
PERFILES VIALES

PLANCHA: 1
ESCALA: 1:1.000
FECHA: Mayo 14 de 2019

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES

Incorporación plano topográfico N° F 390/1
K 1/1-01 K 1/1-04 K 1/1-05

Archivo magnético
PLANCHA 1:2000 H-36 / H-46
DECRETO DE ADOPCION:
452 de DIC. 23 de 2.008

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOZA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION

MAURICIO ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: