



CESIONES ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS	
ITEM	UG-3
AREA BASE CALCULO DE CESIONES	35.806,56
CONTROL AMBIENTAL	506,43
CESIONES PARA PARQUES	7.346,89
PARQUE DE CESION 3-1	1.707,23
PARQUE DE CESION 3-2	4.839,09
PARQUE DE CESION 3-3 (PARCIAL)	800,57
TOTAL PARQUES Y CONTROL AMBIENTAL	7.853,32
PARQUE INCREMENTO EDIF. PARQUE 3-3 (PARCIAL)	3.181,05
EQUIPAMIENTO COMUNAL	1.605,13
TOTAL PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	12.639,50

ESTIMACION DE LAS ZONAS VERDES MINIMAS REQUERIDAS (DTS pag 46)	
ZONAS VERDES PREVISTAS	11.034,37 m2 PARA 2.758 HABITANTES
A RAZON DE 3.44 PARA UN MAXIMO DE 801 Viv.	
HABITANTES POR ZONA VERDE PROPUESTA	4.57
PREVISTAS EN EL PROYECTO	718 Viv.

VIVIENDAS PROPUESTAS (Tipo 4)	718
HABITANTES POR VIVIENDA	3,44
TOTAL HABITANTES PROPUESTOS UG-3	2.469,92
TOTAL ZONAS VERDES PROPUESTA UG-3	11.034,37
HABITANTES POR ZONA VERDE PROPUESTA UG-3	4,47

HABITANTES APROBADOS	948,064
HABITANTES UG-3 PROPUESTOS	2.469,92
TOTAL HABITANTES RESULTANTES	3.417,984
PARQUES - AREA TOTAL PLAN PARCIAL	14.702,75
C.A. - AREA TOTAL PLAN PARCIAL	925,95
ZONAS VERDES TOTALES PLAN PARCIAL	15.628,70
ZONAS VERDES POR HABITANTE TOTAL PLAN PARCIAL	5,94

CONVENCIONES	
SENDEROS PEATONALES Y ALAMEDAS	
CEBRA	
POMPEYANO	
TEXTURIZADO	

PLAN PARCIAL LA PAMPA

MODIFICACION UG-3

LOCALIDAD DE KENNEDY

PROPUESTA ESPACIO PUBLICO

CUADRO GENERAL DE AREAS

PLANCHA:

5

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

Mayo 14 de 2019

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

Incorporación plano topográfico N° F 390/1
K 1/1-01 K 1/1-04 K 1/1-05

Archivo magnético
PLANCHA 1:2000 H-36 / H-46
DECRETO DE ADOPCION:
452 de DIC. 23 de 2.008

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: