

CUADRO DE ÁREAS

PROPUESTA URBANA
ESC 1:1500

PERFILES VIALES
Escala 1:100

No.	ÍTEM	ÁREAS TOTALES /M2	% A.B	UG 1	UG 2	UG 3	UG 4 AMD	
1	ÁREA BRUTA	1.323.667,83	100,00%	149.299,22	1.117.776,64	48.396,40	8.395,57	
2	ÁREA NO OBJETO DE REPARTO (Suelo Rural)	1.138.103,47	85,74%	0,00	1.108.019,28	27.084,19	0,00	
2.1	Lote 2 - Suelo Rural	27.084,19	2,05%	0,00	0,00	27.084,19	0,00	
2.2	Lote 6 - Suelo Rural	360.538,04	27,23%	0,00	360.538,04	0,00	0,00	
2.3	Lote 7 - Suelo Rural	747.481,24	56,46%	0,00	747.481,24	0,00	0,00	
3	ÁREA OBJETO DE REPARTO (Suelo Urbano)	188.764,36	14,26%	149.299,22	9.757,36	21.312,21	8.395,57	
3.1	Lote 1 - Suelo Urbano	110.782,39	8,37%	110.782,39	0,00	0,00	0,00	
3.2	Lote 3 - Suelo Urbano	21.312,21	1,61%	0,00	0,00	21.312,21	0,00	
3.3	Lote 5 - Suelo Urbano	38.516,83	2,91%	38.516,83	0,00	0,00	0,00	
3.4	Lote 4 - Suelo Urbano**	2.702,51	0,20%	0,00	0,00	0,00	2.702,51	
3.5	Lote 5 - Suelo Urbano (Área de Protección)	7.999,90	0,60%	0,00	7.999,90	0,00	0,00	% ANU
3.6	Lote 6 - Suelo Urbano	245,93	0,02%	0,00	245,93	0,00	0,00	
3.7	Lote 7 - Suelo Urbano	1.511,53	0,11%	0,00	1.511,53	0,00	0,00	
3.8	Lote 8 - Suelo Urbano**	1.724,32	0,13%	0,00	0,00	0,00	1.724,32	
3.9	Lote 9 - Suelo Urbano**	9.948,74	0,30%	0,00	0,00	0,00	9.948,74	
4	CARGAS GENERALES	42.465,31	3,21%	25.757,79	8.243,21	5.002,34	3.461,96	
4.1	Área de Protección - Quebrada Aguamonte o Surque	13.574,40	1,03%	5.331,19	8.243,21	0,00	0,00	
4.2	Área de Protección - Quebrada Chorro Silverio	17.897,45	1,35%	13.296,59	0,00	3.836,44	764,42	
4.3	Área de Protección - Quebrada La Vidriera	8.463,16	0,64%	4.599,72	0,00	1.165,91	2.697,53	
4.4	Red Matriz - EAAB	2.530,30	0,19%	2.530,30	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Tramo 1 Servidumbre EAAB (Sobre Parque 4A)	254,66	0,02%	254,66	0,00	0,00	0,00	
4.4.2	Tramo 2 Servidumbre EAAB (Sobre Malla Vehicular tramo 2B)	1.300,52	0,10%	1.300,52	0,00	0,00	0,00	
4.4.3	Tramo 3 Servidumbre EAAB (Sobre Malla Peatonal 4)	975,13	0,07%	975,13	0,00	0,00	0,00	
5	ÁREA META URBANIZABLE - ANU (3 - 4)	146.299,05	11,05%	123.541,43	1.514,15	16.309,84	4.933,61	100,00%
6	CARGAS GENERALES OBLIGATORIAS(6% del ANU)	8.777,94	0,60%	4.941,50	3.836,44	0,00	0,00	6,00%
7	Cesión obligatoria para parque según IC 1.75 (34% ANU)	49.741,68	3,76%	33.031,76	400,18	16.309,73	0,00	34,00%
7.1	Parque 1	31.550,31	2,39%	17.271,53	0,00	14.248,78	0,00	
7.2	Parque 2	3.805,54	0,29%	3.744,58	0,00	2.060,95	0,00	
7.3	Parque 2A	681,37	0,05%	681,37	0,00	0,00	0,00	
7.4	Parque 3	2.362,25	0,18%	2.362,25	0,00	0,00	0,00	
7.5	Parque 4	3.813,89	0,29%	3.813,89	2,61	0,00	0,00	
7.7	Parque 4B	5.554,32	0,42%	5.158,75	397,57	0,00	0,00	
8	Cesión para Equipamientos Públicos (8% ANU)	11.703,92	0,88%	11.703,92	0,00	0,00	0,00	8,00%
9	Cesión Malla Vial Intermedia	16.929,28	1,28%	16.929,28	48,37	0,00	0,00	11,57%
9.1	Malla Vehicular - Tramo 1	5.396,78	0,41%	5.396,78	0,00	0,00	0,00	
9.2	Malla Vehicular - Tramo 2A	5.535,42	0,42%	5.535,42	0,00	0,00	0,00	
9.4	Malla Vehicular - Tramo 2C	1.192,55	0,09%	1.192,55	0,00	0,00	0,00	
9.5	Tramo de empalme Malla Vehicular Calle 46B Sur	83,32	0,01%	83,32	0,00	0,00	0,00	
9.6	Tramo de empalme Malla Vehicular Calle 46B Sur	66,74	0,01%	66,74	0,00	0,00	0,00	
9.7	Tramo de empalme Malla Vehicular Calle 46C Sur	137,00	0,01%	137,00	0,00	0,00	0,00	
9.8	Malla Peatonal - Tramo 1	1.598,89	0,12%	1.598,89	0,00	0,00	0,00	
9.9	Malla Peatonal - Tramo 2	1.509,53	0,11%	1.459,49	50,04	0,00	0,00	
9.10	Malla Peatonal - Tramo 3	1.409,05	0,11%	1.390,82	18,23	0,00	0,00	
10	TOTAL CESIONES	78.374,88	5,92%	61.596,70	448,45	16.309,73	0,00	53,57%
11	ÁREA ÚTIL	62.990,50	4,76%	61.982,84	1.007,66	0,00	0,00	43,06%
11.1	Vivienda VIS (20% AU Obligatoria)	12.598,10	20,00%	12.598,10	0,00	0,00	0,00	
11.2	Vivienda VIP (20% AU Obligatoria)	12.598,10	20,00%	12.598,10	0,00	0,00	0,00	
11.3	Área Útil Manzana 1 - Vivienda	10.709,38	17,08%	10.709,38	0,00	0,00	0,00	
11.3.1	MZ1 - Vivienda VIS (10% AU Obligatoria) - Lote 1	6.299,05	10,00%	6.299,05	0,00	0,00	0,00	
11.3.2	MZ1 - Vivienda VIS Adicional - Lote 2	4.410,33	7,08%	4.410,33	0,00	0,00	0,00	
11.4	Área Útil Manzana 2 - Vivienda	12.810,91	20,35%	11.846,34	964,57	0,00	0,00	
11.4.1	MZ2 - Vivienda VIS (10% AU Obligatoria) - Lote 1	6.299,05	10,00%	6.299,05	0,00	0,00	0,00	
11.4.2	MZ2 - Vivienda VIS Adicional - Lote 2	6.511,86	10,00%	5.547,29	964,57	0,00	0,00	
11.5	Área Útil Manzana 3 - Vivienda	13.000,00	20,65%	12.956,91	43,09	0,00	0,00	
11.5.1	MZ3 - Vivienda VIS (10% AU Obligatoria) - Lote 1	6.299,05	10,00%	6.299,05	0,00	0,00	0,00	
11.5.2	MZ3 - Vivienda VIS Adicional - Lote 2	6.700,95	10,00%	6.657,86	43,09	0,00	0,00	
11.6	Área Útil Manzana 4 - Vivienda	12.203,03	19,70%	12.203,03	0,00	0,00	0,00	
11.6.1	MZ4 - Vivienda VIS (10% AU Obligatoria) - Lote 1	6.299,05	10,00%	6.299,05	0,00	0,00	0,00	
11.6.2	MZ4 - Vivienda VIS Adicional - Lote 2	5.903,98	9,55%	5.903,98	0,00	0,00	0,00	
11.7	MZ5 - Vivienda VIS Adicional	13.000,00	20,65%	13.000,00	0,00	0,00	0,00	
11.8	Lote A	838,74	1,34%	838,74	0,00	0,00	0,00	
11.9	Lote B	289,48	0,45%	289,48	0,00	0,00	0,00	
11.10	Lote C	138,55	0,22%	138,55	0,00	0,00	0,00	
12	Área de Manejo Diferenciado - AMD (Art. 498)	4.933,61	7,84%	0,00	0,00	0,00	4.933,61	
12.1	MZ6 - Vivienda VIS (20% AU Obligatoria) - Lote 1	986,72	1,58%	0,00	0,00	0,00	986,72	
12.2	MZ6 - Vivienda VIS (20% AU Obligatoria) - Lote 1	986,72	1,58%	0,00	0,00	0,00	986,72	
12.3	MZ6 - Vivienda - Lote 2	2.960,17	4,77%	0,00	0,00	0,00	2.960,17	

