

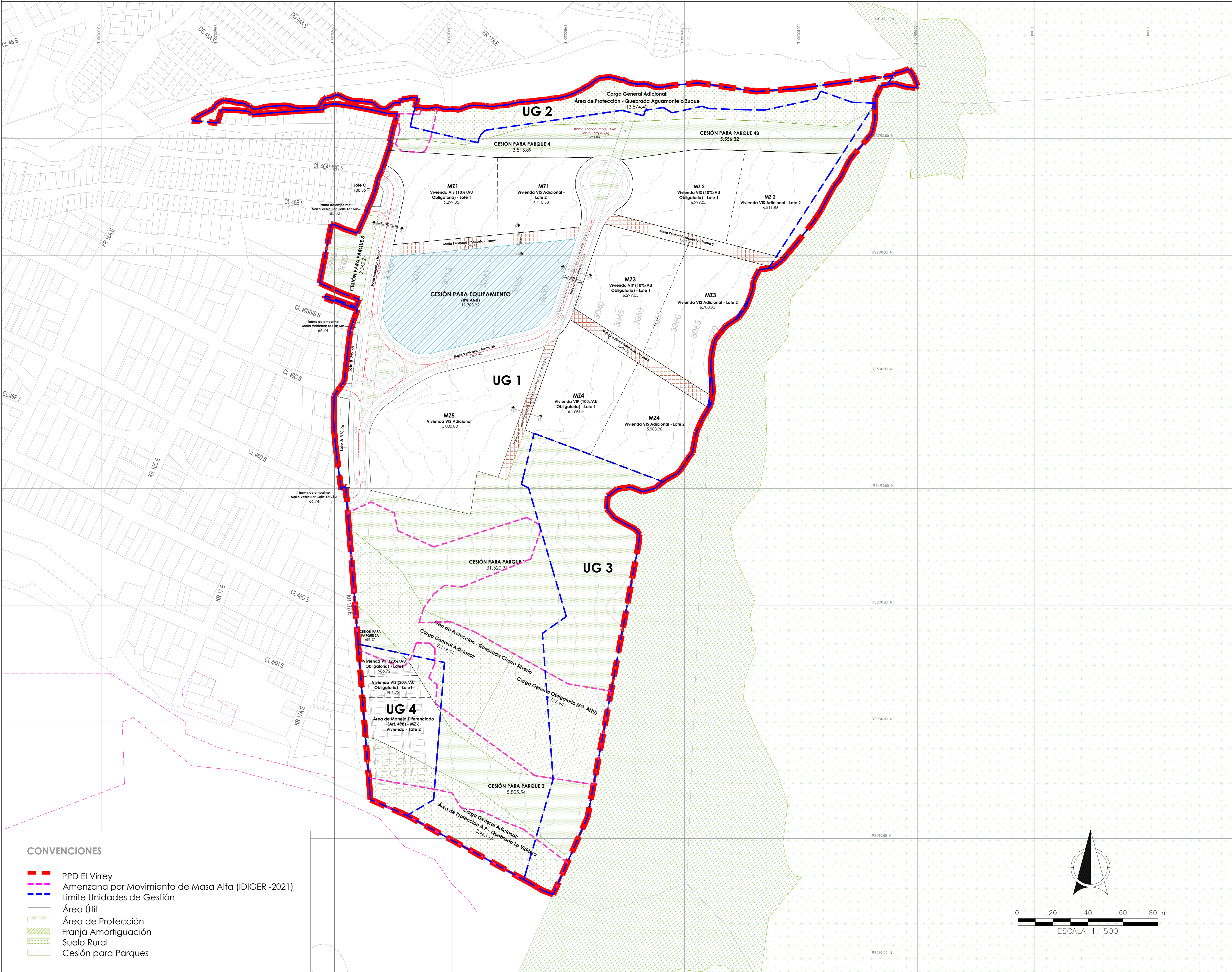
CUADRO DE ÁREAS
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO

Descripción del Espacio Público	TOTAL	Espacio Público General (3)		Espacio Público Efectivo (4)	
	M2	Hectáreas	M2/Hab.	Hectáreas	M2/Hab.
Cesión para Parque 1	31.520,31	0,00	0,00	3,15	1,86
Cesión para Parque 2	5.805,54	0,00	0,00	0,58	0,34
Cesión para Parque 2A	681,37	0,00	0,00	0,07	0,04
Cesión para Parque 3	2.362,25	0,00	0,00	0,24	0,14
Cesión para Parque 4	3.815,89	0,00	0,00	0,38	0,22
Tramo 1 Servidumbre EAAB (Sobre Parque 4A)	254,66	0,00	0,00	0,03	0,02
Cesión para Parque 4B	5.556,32	0,00	0,00	0,56	0,33
Malla Vehicular - Tramo 1	5.396,78	0,54	0,32	0,00	0,00
Malla Vehicular - Tramo 2A	5.535,42	0,55	0,33	0,00	0,00
Tramo 2 Servidumbre EAAB (Sobre Malla Vehicular tramo 2B)	1.300,52	0,13	0,08	0,00	0,00
Malla Vehicular - Tramo 2C	1.192,55	0,00	0,00	0,12	0,07
Tramo de empalme Malla Vehicular Calle 46B Sur	83,32	0,00	0,00	0,01	0,00
Tramo de empalme Malla Vehicular Calle 46B Bis Sur	66,74	0,00	0,00	0,01	0,00
Tramo de empalme Malla Vehicular Calle 46C Sur	137,00	0,00	0,00	0,01	0,01
Malla Peatonal - Tramo 1	1.598,89	0,00	0,00	0,16	0,09
Malla Peatonal - Tramo 2	1.509,53	0,00	0,00	0,15	0,09
Malla Peatonal - Tramo 3	1.409,05	0,00	0,00	0,14	0,08
Tramo 3 Servidumbre EAAB (Sobre Malla Peatonal 4)	975,13	0,00	0,00	0,10	0,06
TOTALES	69.201,24	1,22	0,72	5,7	3,4
Descripción del Espacio Público	TOTAL	Uso efectivo peatón (80%)	Espacio Público (3)		
	Andenes - Vía local Tramo 1A		0,16	0,09	
	Andenes - Vía local Tramo 2A		0,18	0,11	
	Andenes - Vía local Tramo 2B		0,01	32,19	
	Andenes - Vía local Tramo 2C		0,06	0,03	
Subtotal	4.070,35	0,41	32,43		
Totales	73.271,61	1,63	33,15	5,7	3,4

Estimación del total de habitantes en el Plan Parcial de Desarrollo Virrey		TOTAL
Hogares máximos estimados		6.307
Habitantes por hogar (Según encuesta multipropósito de la SDP)		2,69
Habitantes estimados, en caso de desarrollar el máximo número de viviendas propuestas		16.965

Nota: Dentro de las proyecciones poblacionales del Dane se destaca que Bogotá llegará en junio de 2020 a 7'743.955 personas (Fuente DANE informe publicado el 27 de enero de 2020)

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
ESC 1:1500



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE
BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PROMOTOR:



CONSULTORÍA:



LASERNA & BARÓN
ABOGADOS

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO - VIRREY

BARRIO QUINDIO
LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

COORDINACIÓN
URBANOS ZCC S.A.S

ARQUITECTA
VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA

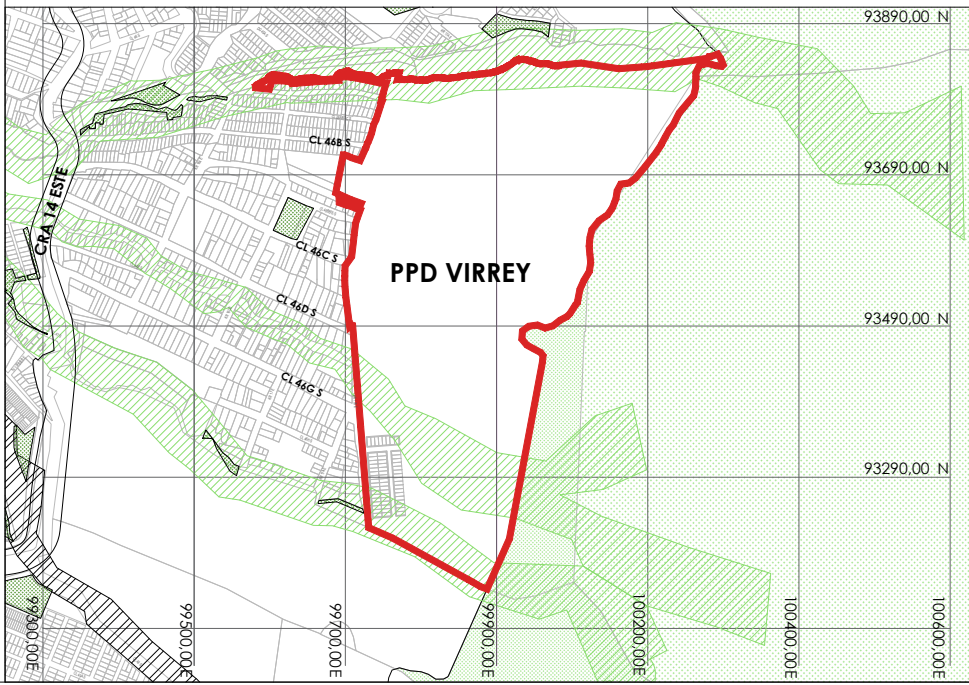
CONTIENE:

PLANO GENERAL ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO

DIBUJÓ:
ARQ. VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA

ESCALA: INDICADAS FECHA: AGO 2024

LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1:10 000



PLANCHA

3

DE

9