



## Plan Parcial Ciudadela Bolonia trae, más de 900 viviendas VIP y espacio público para Bogotá

**Bogotá D.C., agosto 20 de 2015.** El proyecto urbanístico Ciudadela Bolonia, ubicado en la localidad de Usme, construirá 962 Viviendas de Interés Prioritario -VIP- adicionales. Producto del aumento de edificabilidad (más metros cuadrados construidos) de estas nuevas viviendas, el espacio público que debía entregar, se cumplió mediante pago compensatorio por un valor aproximado de 19 mil millones de pesos.

Este pago compensatorio, permitirá incrementar la construcción de viviendas VIP en el Plan Parcial Ciudadela Bolonia, el cual contemplaba 2.398 viviendas desde su aprobación en el año 2009 (en total el proyecto suma 3360 unidades de vivienda). En este sentido, Camilo Castellanos, Director de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación, señaló que “los decretos de los planes parciales autorizan una edificabilidad, la cual se puede aumentar, pero para hacerlo los constructores deben entregar cargas de suelo para vías de la malla vial arterial, estructura ecológica principal, o realizar el pago compensatorio”.

Por medio de la resolución 696 de 2015, se estableció que el valor de 19 mil 502 millones de pesos, resultado de la compensación de suelo para la estructura ecológica principal que debía estar en el proyecto, deberá pagarse al Fondo Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos, administrado por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte –IDRD.

“Para establecer dicho monto, se multiplica el valor del metro cuadrado de suelo del plan parcial por el área que se debía ceder al Distrito; toda vez que el proyecto urbanístico no tiene en el sitio

todo el terreno para las vías de la malla vial arterial o estructura ecológica”, puntualizó el funcionario.

Este plan parcial, promovido por el sector privado, contempla un área útil de 16,64 hectáreas. El 85% de esta área útil esta destinada para vivienda VIP, la cual no excederá los 70 Salarios Mínimos Mensuales Vigentes (SMMV).

De esta manera, el plan parcial Ciudadela Bolonia cumple con los derechos y obligaciones autorizados, garantizando así que la ciudad tenga el espacio público para el disfrute de la comunidad.