

ÁREAS DE USO Y MITIGACIÓN

Supermanzanas de uso dotacional educativo

Edificabilidad Plan Parcial					
Área útil	%	Índice de construcción	Área construida	%	
SM2	37.859	39	2,00	75.717,48	39
SM3	22.707	23	2,00	45.413,72	23
SM4	37.359	38	2,00	74.717,37	38
Total	97.924	100		195.848,57	100

Área para aglomeración de personas				
Distribución				
5% área construida	50%	25%	25%	
SM2	3.786	1.893	946	946
SM2	2.271	1.135	568	568
SM2	3.736	1.868	934	934
Total	9.792			

Supermanzana uso servicios y comercio

Edificabilidad Plan Parcial				
Área útil manzana	Servicios y comercio	Vivienda NO VIS		
SM1	19.667,10	40.442,57	21.024,53	

Área para aglomeración de personas (*)				
Distribución				
5% área construida	35%	35%	30%	
SM1	2.022	708	708	607

*No se incluye el área de vivienda NO VIS

CONVENCIONES

Delimitación Plan Parcial No. 10

Limite suelo urbano y de expansión

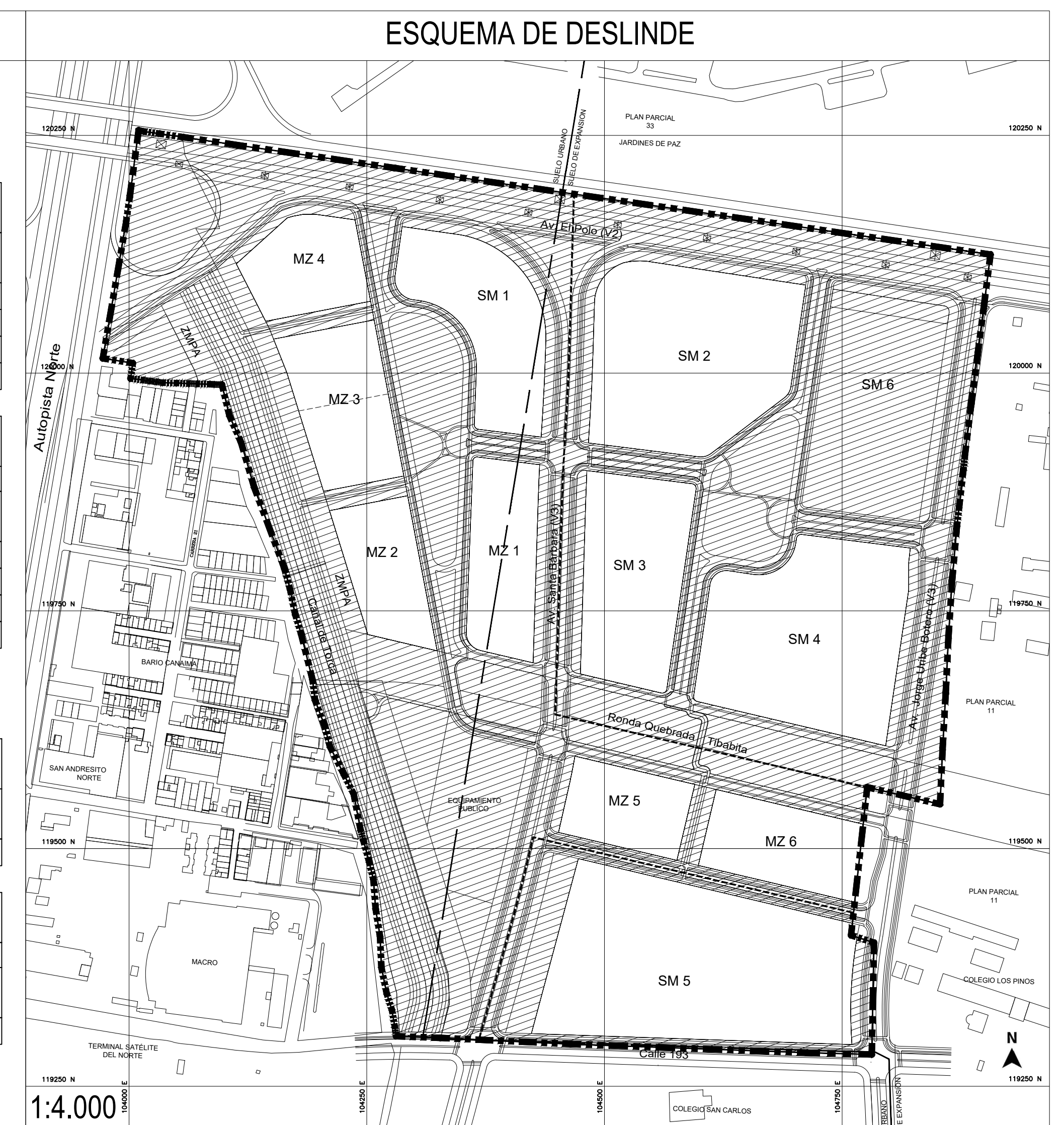
Delimitación UG

- ÁREA MITIGACIÓN DE IMPACTOS (%)
- ACCESO Y SALIDA VEHICULAR
- ACCESO / SALIDA VEHICULAR SENTIDO DE CIRCULACIÓN VIAL
- FLUJOS PEATONALES
- CICLORUTAS
- CONTROL AMBIENTAL
- ALAMEDA PERIMETRAL
- ÁREA DE TRANSICIÓN PARA LA AGLOMERACIÓN DE PERSONAS
- ÁREA INDICATIVA PARQUEADEROS
- ACCESO Y SALIDA VEHICULAR DOTACIONALES
- ACCESO Y SALIDA VEHICULAR COMERCIOS Y SERVICIOS
- ACCESO Y SALIDA ZONA DE CARGA Y DESCARGA
- ZONA DE PARADA Y RECOGIDA DE USUARIOS EN DOTACIONALES

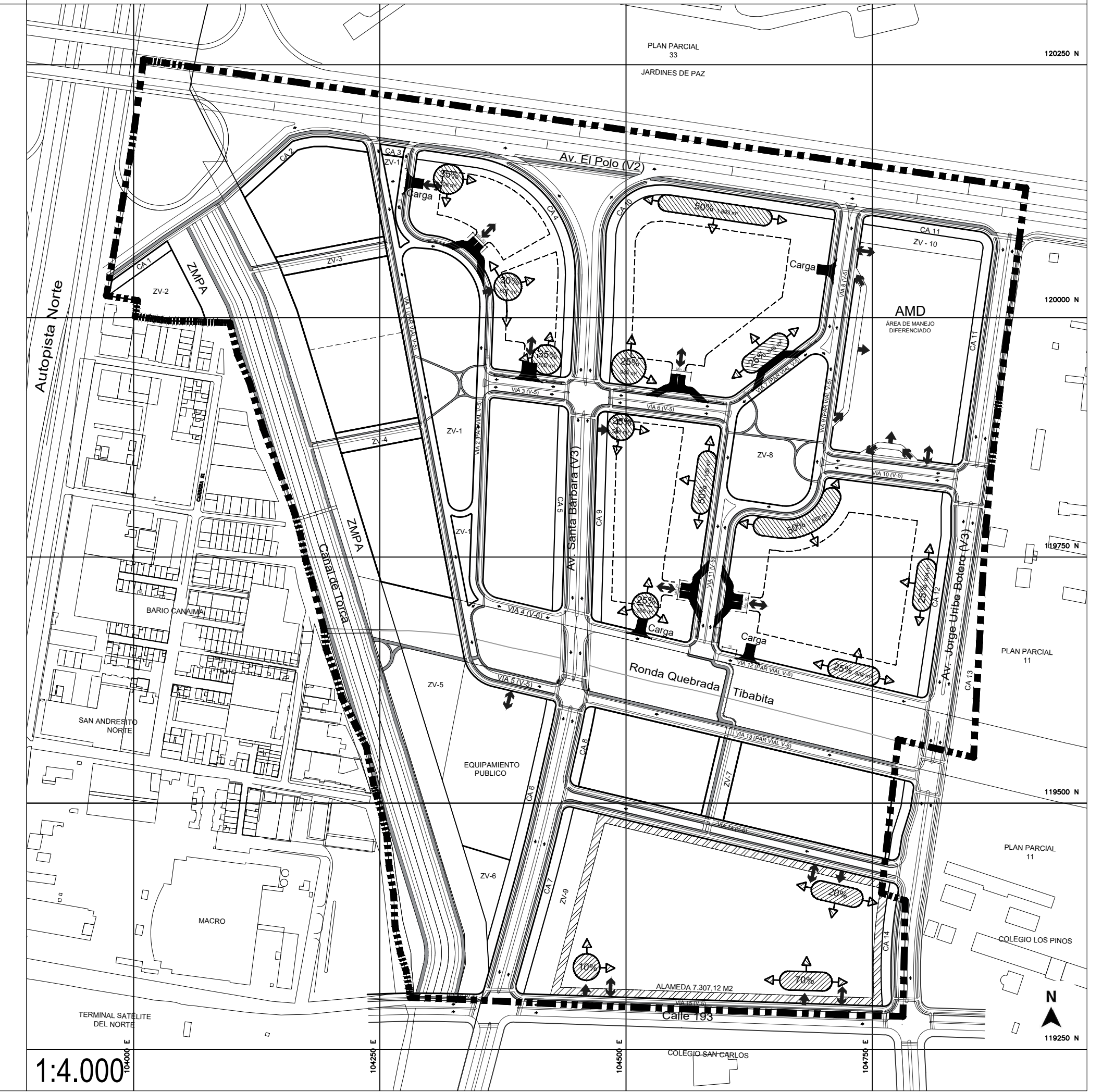
ESQUEMA DE DESLINDE

- ÁREA PRIVADA
- ÁREA PÚBLICA

ESQUEMA DE DESLINDE



ESQUEMA INDICATIVO DE ÁREAS DE MITIGACIÓN



LAGOS DE TORCA
PLAN PARCIAL
Nº 10
EL ROSARIO

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS
ESQUEMA DE DESLINDE
ESQUEMA INDICATIVO
DE ÁREAS DE MITIGACIÓN

PLANO: 3 / 3
ESCALA: 1:2.000
FECHA: NOVIEMBRE 2019



OBSERVACIONES S.D.P.
Incorporación plano topográfico N° :
Radicado N° :
Fecha :
Proceso de certificación de Cabida y Linderos ante UAEC
Archivo Magnético

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
DECRETO DISTRITAL N°

BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
SECRETARÍO DISTRITAL DE PLANEACIÓN
MAURICIO ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL