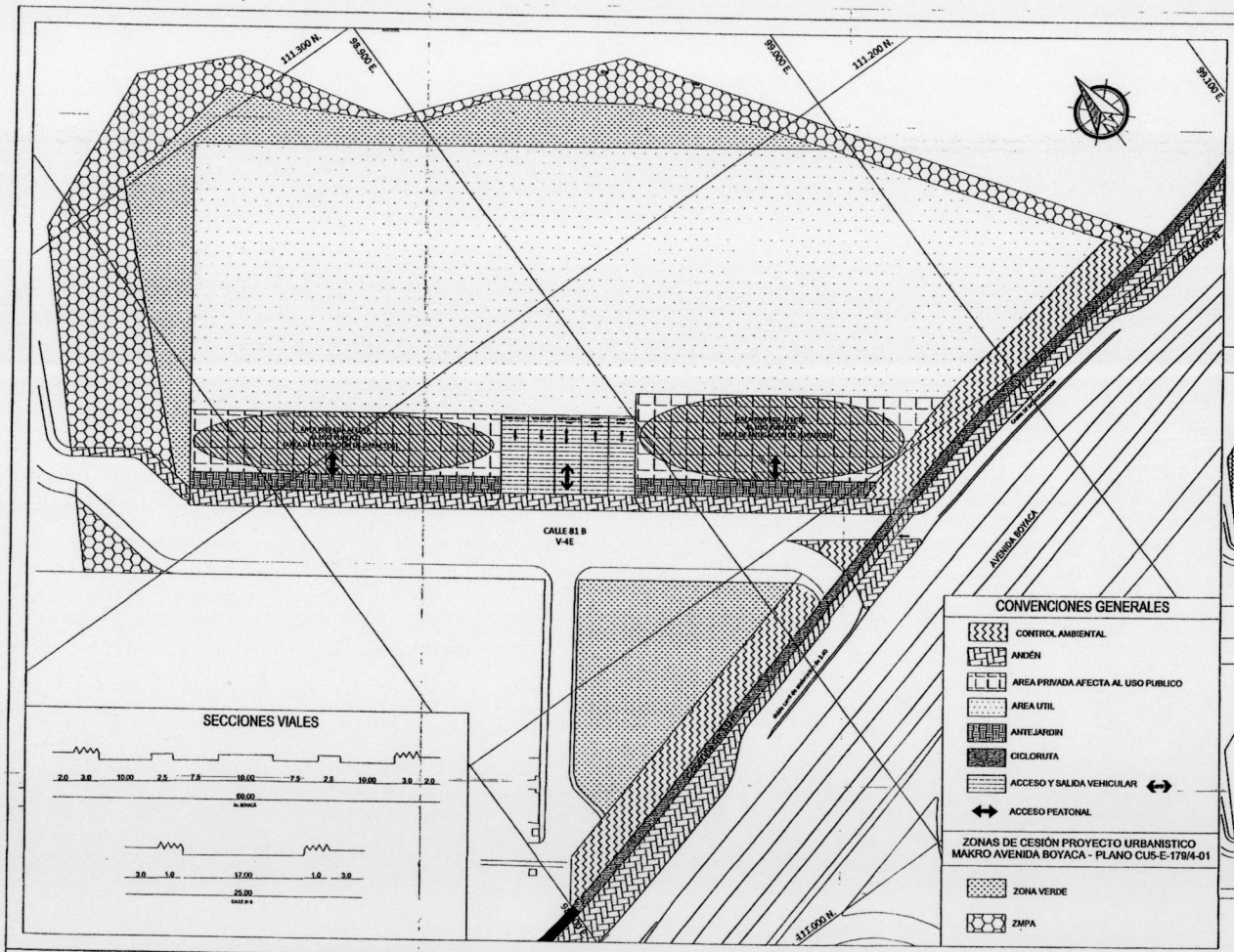


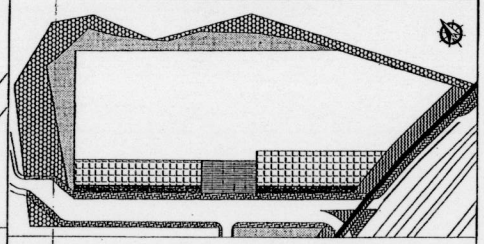
CUADRO DE AREAS GENERALES

DESCRIPCION	AREA (m2)
ÁREA NETA URBANIZABLE (CU5-E179/4-01)	41.081.80
ÁREA UTIL	24.788,57
INDICE DE OCUPACION	0.45 /ANU
INDICE DE CONSTRUCCION	3.0 / ANU

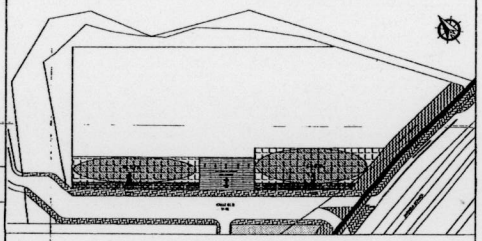
CUADRO DE AREAS AFECTAS AL USO PUBLICO

DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA DE PLAZOLETAS PRIVADAS DE USO PÚBLICO	3.810.80
AREA DE ANTEJARDIN	814.71
AREA DE PLAZOLETAS PRIVADAS DE USO PÚBLICO INTEGRADAS AL ANTEJARDIN	4.625.51
TOTAL AREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PUBLICO	4.625.51

ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ESQUEMA INDICATIVO AREAS DE MITIGACION Y ACCESOS



SECCIONES VIALES

CONVENCIONES GENERALES

- CONTROL AMBIENTAL
- ANDÉN
- AREA PRIVADA AFECTA AL USO PUBLICO
- AREA UTIL
- ANTEJARDIN
- CICLORUTA
- ACCESO Y SALIDA VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL

ZONAS DE CESIÓN PROYECTO URBANISTICO MAKRO AVENIDA BOYACA - PLANO CU5-E-179/4-01

- ZONA VERDE
- ZMPA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

COMPLEJO EMPRESARIAL Y COMERCIAL
AVENIDA BOYACÁ

LOCALIDAD: ENGATIVA

PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 de 1

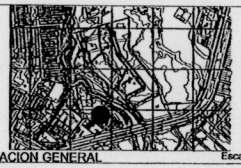
Resolución No. 1255 2015 28 OCT. 2015

BERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

NOTAS GENERALES

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de áreas privadas afectas al uso público, espacio público y cuadro de áreas.

Nota: Los constructores deberán actuar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificar la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACION GENERAL

Escala 1:5000

Observaciones o Notas