CUADRO GENERAL DE ÁREAS POR ETAPAS - PLAN PARCIAL EL SANTUARIO

DEPENDENCIA	TOTAL M2	%	EL CHIRCAL	%	SANTUARIO LOTE A	%	SANTUARIO LOTE B	%	SANTUARIO LOTE GH-B'	%	LA CUMBRE L2,L3,L5,L6	%	SANTUARIO LOTE C Y D	%	LA TOMA Lt 9	%	LA TOMA Lt 10	%	LA TOMA Lt 11	%
I. ÁREA NETA URBANIZABLE	105.618,30	100	6.665,85	100	41.918,22	100,00	37.749,48	100	4.915,48	100	5.953,02	100	7.128,35	100	534,30	100	605,60	100	298,70	100
a. ÁREA RANGO 4A	55.587,05				27.791,22	66,20	24.763,91	65,62			3.071,92	51,60								
b. ÁREA RANGO 4B	50.031,15		6.665,85	100	14.187,00	33,80	12.974,77	34,38	4.915,48	100	2.881,10	48,40	7.128,35	100	534,30	100,00	605,60	100,00	298,70	100
2. TOTAL CESIONES PARQUES Y EQUIP.	28.764,77	27,23	2.078,81	31,1	12.576,66	30,00	10.165,12	26,9	1328,87	25,6	142,26	3,0	2.256,39	31,65	133,58	25	116,40	25	74,68	25
a.1.Cesión vecino público	17.953,69	17,00	1.909,09	29	11.825,55	28,21	985,23	2,6	1.228,87	25	1.185,96	3,0	1.782,60	25,0	133,58	25	116,40	25	74,68	25
b.1.zona verdes adicionales	2.360,22	4,52	484,55	6,67	751,11	1,79	730,46	1,94					474,1	6,65						
c.1.equipamiento público	8.449,66	8,00					8.449,66	22,39												
3. ÁREA VIAS LOCALES	8.409,41	8,00	888,48	13,33	2.352,96	5,61	3.633,49	9,63	431,21	8,14	763,80	12,83	292,46	4,10	38,11	7,13	38,39	8,25	52,40	17,60
4. TOTAL CESIONES AL DISTRITO	37.225,18	35,25	2.959,29	44,39	14.929,22	35,62	13.798,62	36,56	1.629,08	33,14	906,12	15,22	2.548,85	35,76	172,69	32,13	154,79	33,25	127,83	42,68
5. ÁREA ÚTIL	68.393,82	64,75	3.706,56	55,6	26.989,00	64,38	23.950,86	63,4	3.286,40	66,9	5.046,90	84,8	4.579,50	64,2	362,62	67,9	450,81	66,8	171,18	57,3
a. ÁREA RANGO 4A	43.952,61				21.482,80		19.397,31				3.071,92									
b. ÁREA RANGO 4B	24.441,60		3.706,56		5.506,20		4.542,75		3.286,40		1.974,98		4.579,50		362,62		310,81		171,18	
Viviendas de Interés Social	17.098,26	25,00	926,64	25,00	6.747,25	25,00	5.985,82	25	821,60	25	1.261,73	25	1.144,88	25	90,65	25	77,70	25	42,79	25
No. TOTAL DE VIVIENDAS	266		20		70		64,00		15		12		21		2		1		1	
VIVIENDAS BÁSICAS	128		12		42		38,00		10		8		14		1		1		1	
RANGO 4A (VIVIEN.X.U)	28				14		12,00				2									
RANGO 4B (20%VIEN.X.U.)	100		11		28		26,00		10		6		14		1		1		1	
VIVIENDAS ADICIONALES	70		7		28		26,00		5		4		7		1					
RANGO 4A (5%x Hn X.U.)	28				14		13,00				1									
RANGO 4B (10%x Hn X.U.)	50		7		14		13,00		5		3		7		1					
UNIDADES DE ACTUACIÓN Y/O GESTIÓN			1		2		3		4		5		6		7					
INDICE DE OCUPACIÓN																				
a. RANGO 4A 0,10			5.558,71				2.775,12		2.476,39		307,19									
b. RANGO 4B 0,13			7.504,67		999,38		2.123,00		1.946,22	737,32	432,17		1.869,25		90,13		69,84		44,81	
INDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁXIMO																				
a. RANGO 4A (2 pisos)			11.117,41				5.550,24		4.952,78		614,38									
b. RANGO 4B (5 pisos)			37.523,36		4.999,39		10.625,25		9.731,08		3.686,61		9.346,25		450,65		349,20		224,03	
INDICE DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN REPARTO			36.132,09																	
a. RANGO 4A (2 pisos)			11.117,41				5.550,24		4.952,78		614,38									
b. RANGO 4B			25.015,38		3.332,93		7.083,50		6.487,39		2.457,74		1.448,55		3.504,18		207,17		232,80		149,35

CUADRO DE MOJONES Y AREAS DE CESIÓN AL DISTRITO

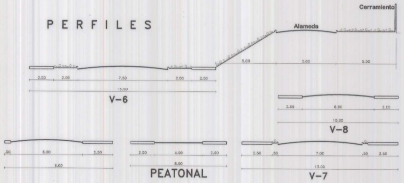
CESIÓN	MOJONES	Area (M2)	CESIÓN	MOJONES	Area (M2)
UA-1 EL CHIRCAL			UA-3 SANTUARIO LOTE B		
PARQUE C3H		1.015,59	ALAMEDA 1		992,21
PARQUE C3H		378,03	ZONA VERDE ADICIONAL 5		730,46
PARQUE C3H		139,70	EQUIPAMIENTO COMUNAL		8.449,66
PARQUE C3H		67,00	V. PARQUEN, EV y EQUIPAM.		10.898,12
TOTAL PARQUE		1.600,32	UA-4 SANTUARIO LOTE G-H-B'		
ZONA VERDE ADICIONAL 1		218,75	PARQUE GH-P		1.228,87
ZONA VERDE ADICIONAL 2		66,44	TOTAL PARQUE		1.228,87
TOTAL EV. ADICIONAL		285,20	UA-5 LA CUMBRE Lts 1-2-3 y 5		
TOTAL PARQUES Y EV. ADIC.		2.070,61	PARQUE C-2		142,28
UA-2 SANTUARIO LOTE A			TOTAL PARQUES		142,28
PARQUE A-1		8.114,57	UA-6 SANTUARIO LOTE CyD		
PARQUE A-2		8.346,60	PARQUE C-D		1.782,69
PARQUE A-3		394,70	ZONA VERDE ADICIONAL 4		474,29
TOTAL PARQUES		17.855,87	TOTAL PARQUES y E.V. ADIC.		2.256,29
ZONA VERDE ADICIONAL 3		391,10	UA-7 LA TOMA Lts 9-10-11		
TOTAL PARQUES Y EV. ADIC.		18.246,97	PARQUE 1-9		133,67
			PARQUE 1-10		116,40
			PARQUE 1-11		74,68
			TOTAL PARQUES		324,65

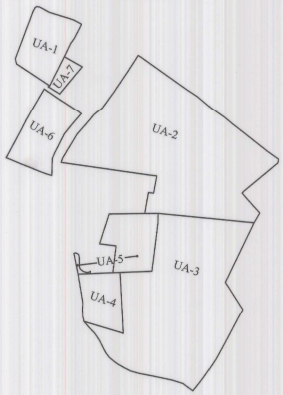
CUADRO DE VIAS

VIA	DESDE	HASTA	Area (M2)	VIA	DESDE	HASTA	Area (M2)
UA-1 EL CHIRCAL				UA-4 SANTUARIO LOTE G-H-B'			
CARRERA 89	CALLE 147	CALLE 147 B	598,35	CARRERA 96	LIMITE ALAMEDA 1	PARQUE GH-P	161,30
CALLE 147 B	CARRERA 96 B	CARRERA 89	288,49	CARRERA 96	PARQUE GH-P	LIMITE UA-5	28,87
CALLE 147	CARRERA 96 B	CARRERA 89	115,04	TRANSVERSAL A	ACCESO A UA-4	LIMITE UA-4	289,36
CARRERA 96 B	CALLE 147 A	CALLE 147 B	330,14	TOTAL VIAS			480,21
TOTAL VIAS			896,40	UA-5 LA CUMBRE Lts 1-2-3 y 5			
UA-2 SANTUARIO LOTE A				CARRERA 96	LIMITE UA-4	VIA CORENAL PRIVADA	77,48
CARRERA 96	CALLE 146 C	CALLE 147 B	837,06	VIA TRASORDE	FINAL TRANSVERSAL A		395,40
ACCESO A UA-1	CARRERA 96		699,09	TOTAL VIAS			793,09
CALLE 146 C	CARRERA 96	CARRERA 89	873,61	UA-6 SANTUARIO LOTE CyD			
CARRERA A	CALLE 146 A	CALLE 146 B BIS	351,14	CARRERA 96	CALLE 146 B Bis	CALLE 146 C	93,98
TOTAL VIAS			3.760,90	CALLE 147	CARRERA 89	CARRERA 96 B	339,68
UA-3 SANTUARIO LOTE B				TOTAL VIAS			433,66
CALLE 146	CARRERA 96 A	LIMITE UA-4	604,05	UA-7 LA TOMA Lts 9-10-11			
TRANSVERSAL A	ACCESO A SANTUARIO B		2.555,30	CALLE 147	CARRERA 96	CARRERA 96 B	34,49
CARRERA 96 A	CALLE 146	CALLE 146 A	433,10	CARRERA 96 A	CALLE 147	CALLE 147 A	104,84
TOTAL VIAS			3.593,45	TOTAL VIAS			139,33

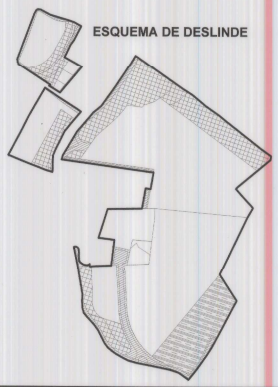
CUADRO DE AREAS POR LOTE

LOTE	CANT.	M2 X LOTE	Area (M2)	LOTE	CANT.	M2 X LOTE	Area (M2)
UA-1 EL CHIRCAL				UA-5 LA CUMBRE			
LOTE 1	1	3.706,56	3.706,56	TOTAL	1		2.056,60
UA-2 SANTUARIO LOTE A							
LOTE 1	1	26.989,00	26.989,00	UA-6 SANTUARIO LOTE CyD			
UA-3 SANTUARIO LOTE B				LOTE 1	1	4.579,50	4.579,50
LOTE 1	1	23.940,06	23.940,06	UA-7 LA TOMA Lts 9-10-11			
UA-4 SANTUARIO LOTE G-H-B'				LOTE 9	1	362,62	362,62
LOTE 1	1	3.286,40	3.286,40	LOTE 10	1	310,81	310,81
				LOTE 11	1	171,17	171,17
				TOTAL LOTES	5		844,60





DELIMITACIÓN POR UNIDADES DE ACTUACIÓN



ESQUEMA DE DESLINDE

CONVENCIONES

- CESIÓN PARQUES PÚBLICOS
- ÁREA ÚTIL
- CESIÓN EQUIPAMIENTOS
- MALLA VIAL LOCAL

PLAN PARCIAL

EL SANTUARIO

LOCALIDAD: SUBA

ESTRUCTURA DEL PLAN PARCIAL

PROMOTOR	REPRESENTANTE LEGAL	DISEÑO URBANÍSTICO
Arq. ERNESTO ANGULO GARCIA	NOMBRE: APODERADO:	NOMBRE: ERNESTO ANGULO GARCIA MAT. : 8088

LOCALIZACIÓN

1/1

ESCALA 1:1000

FECHA Diciembre de 2010

OBSERVACIONES S.D.P.

INCORPORACIÓN PLANO TOPOGRÁFICO No. :

OFICIO:

ARCHIVO MAGNÉTICO : ESTRUCTURA PLAN PARCIAL EL SANTUARIO.dwg

PLANCHA 1:2.000 : E-40, E-50

BOGOTÁ D. C.

ALCALDE: HECTOR ZAMBRANO RODRÍGUEZ
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D. C. (E)

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN: HEYBY POVEDA FERRO
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

SUBSECRETARIA: CLAUDIA MATILDE SANDOVAL CASTRO
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No. : 576 30 DIC. 2010