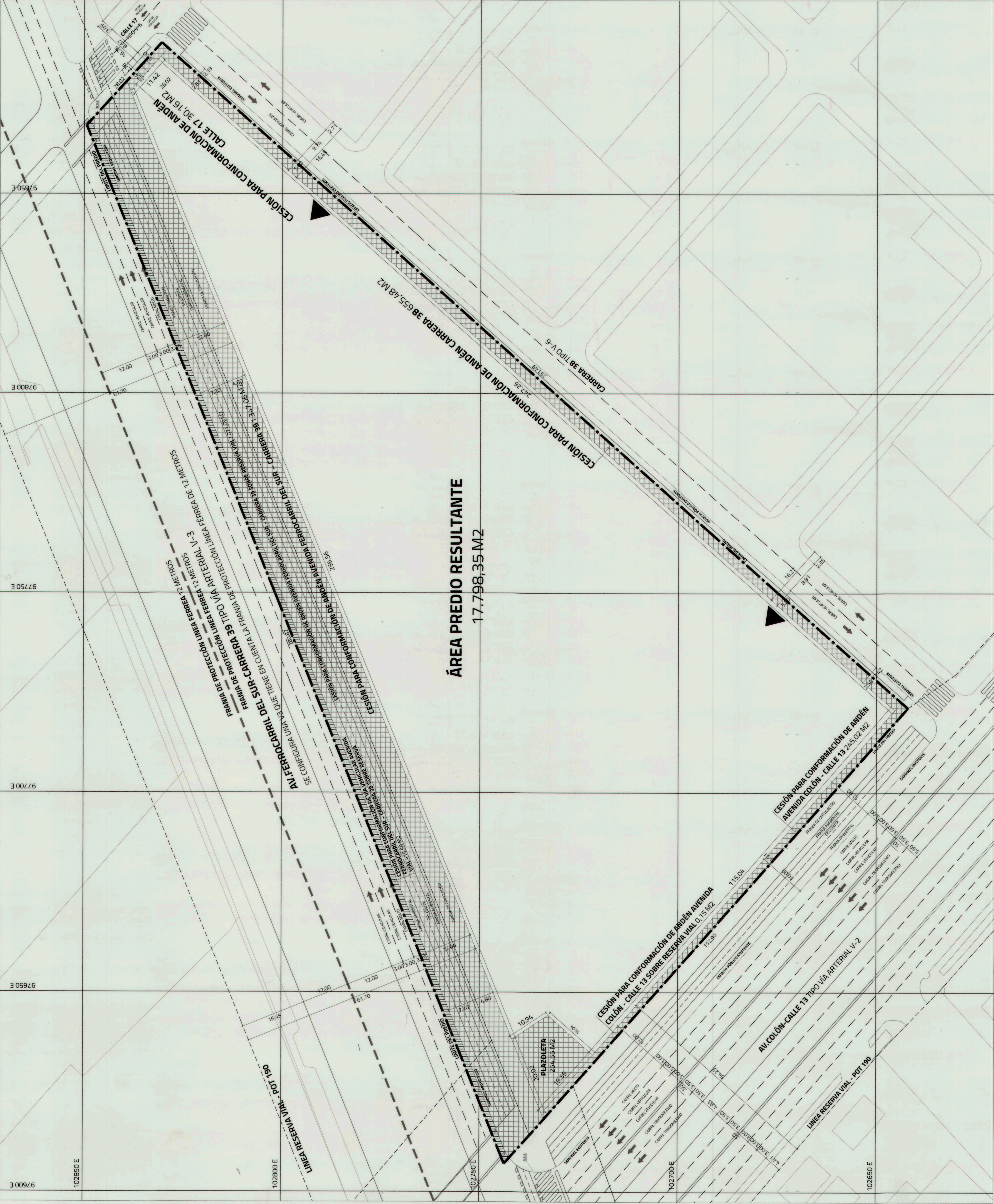
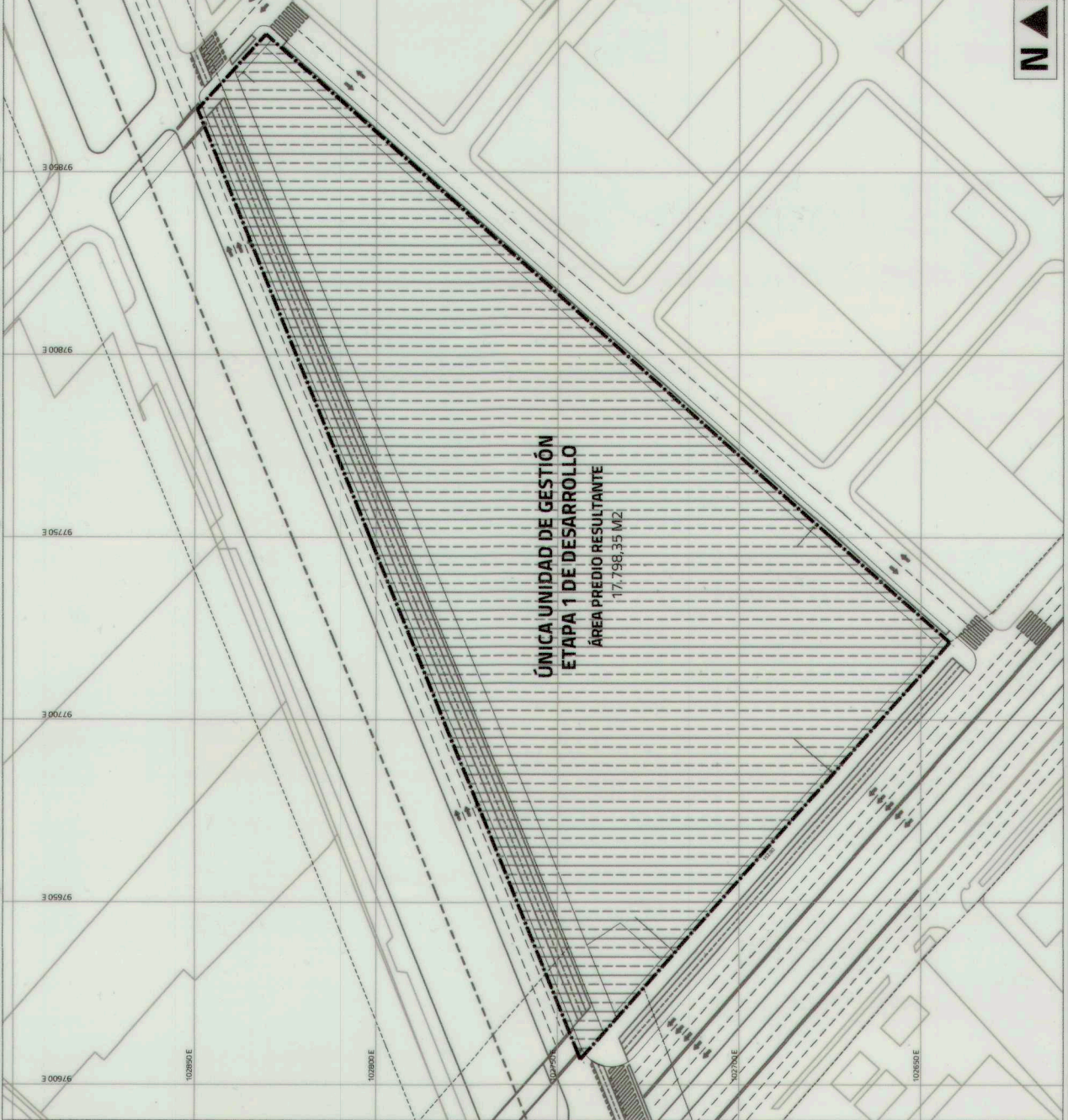


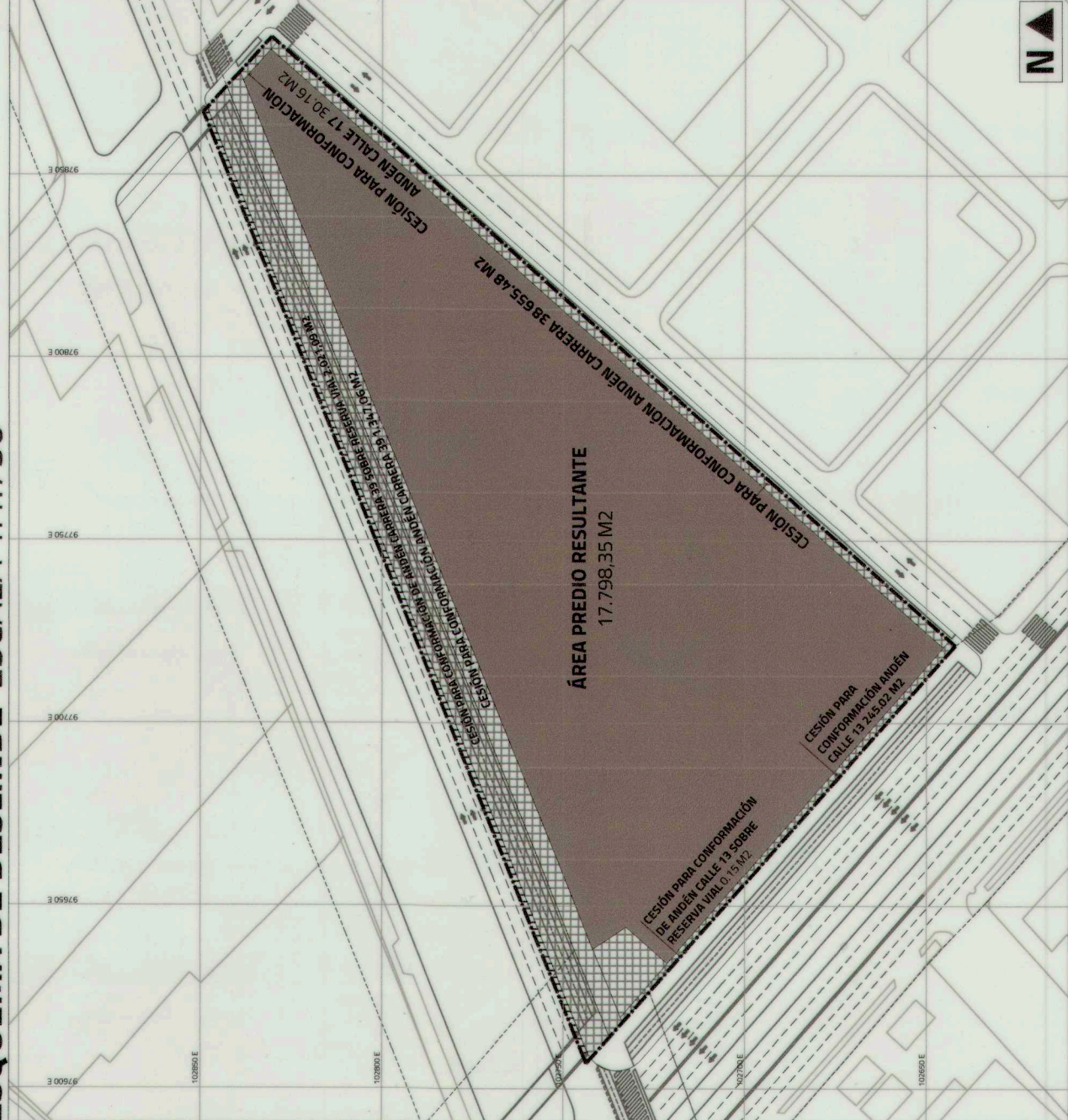


ÁREA PREDIO RESULTANTE
17.798,35 M2

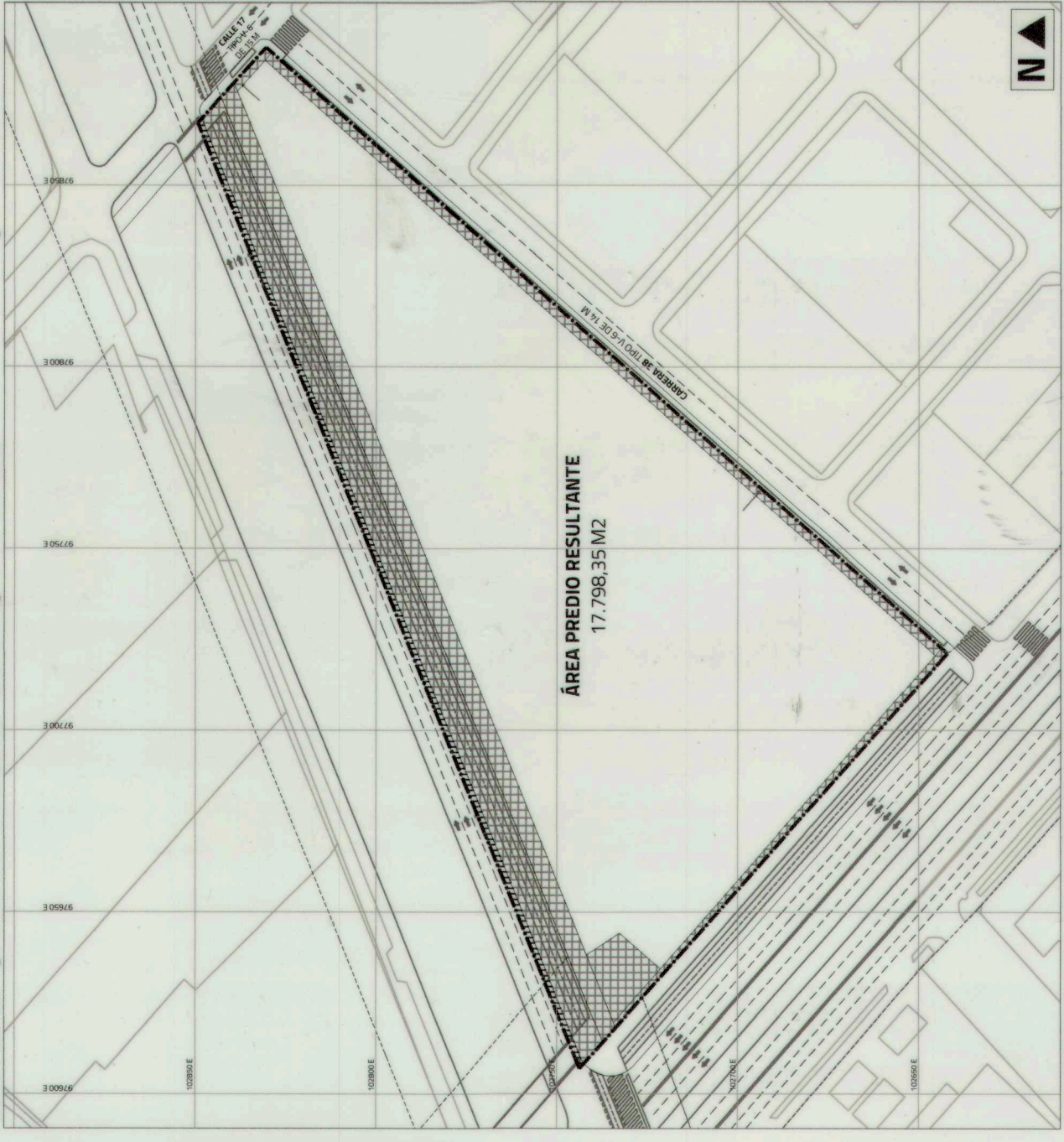


CONVENCIONES

ESQUEMA DE DESLINDE ESCALA 1:1.750

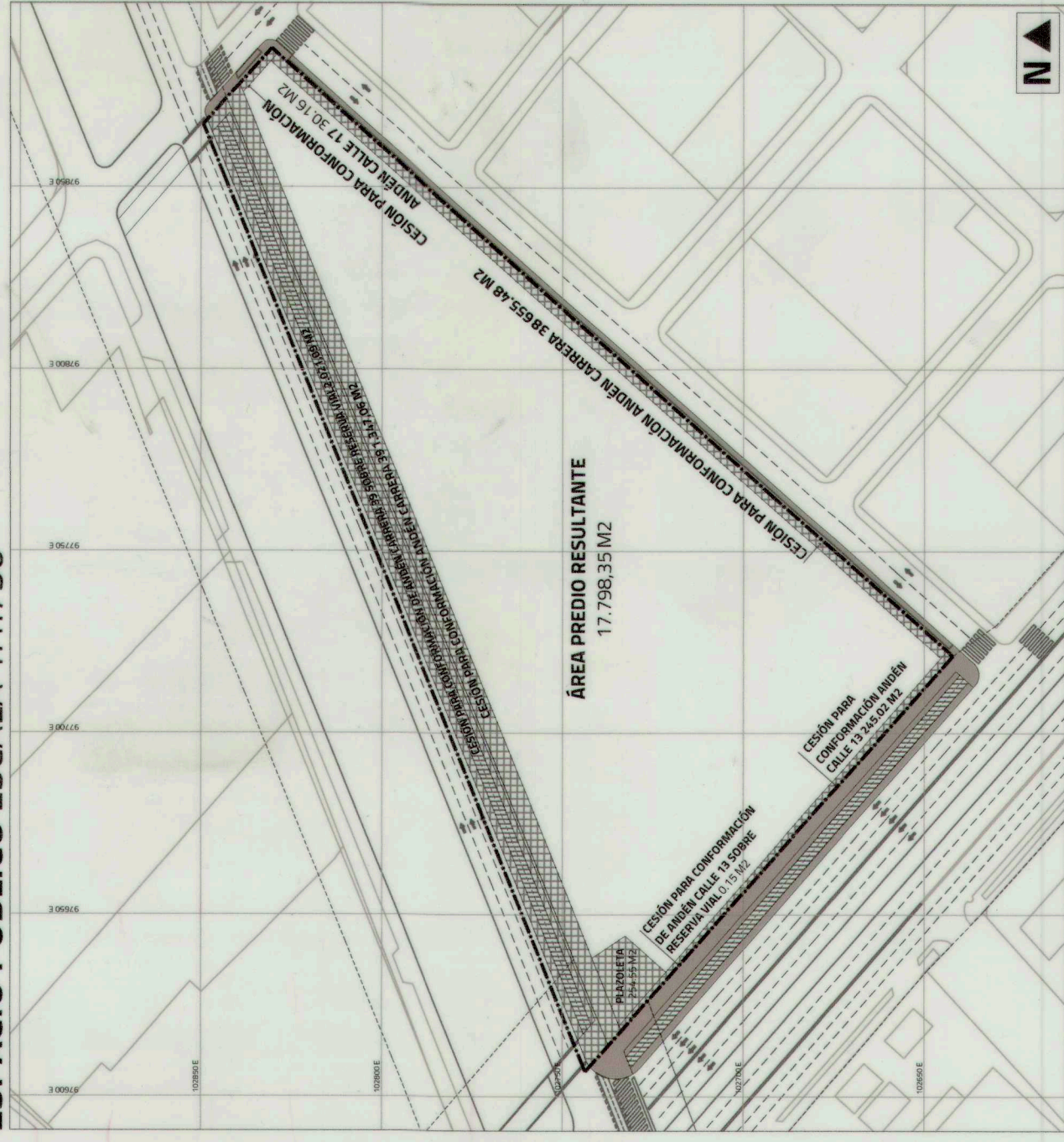


CONVENCIONES



CONVENCIONES

ESPACIO PÚBLICO ESCALA 1:1.750



CONVENCIONES

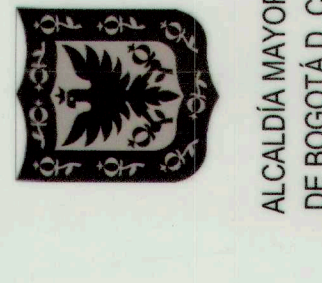
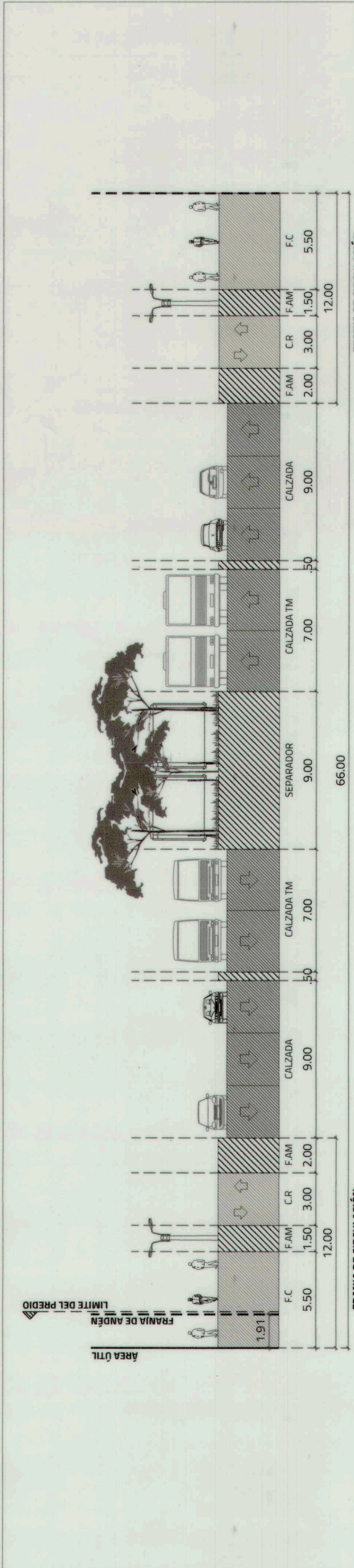
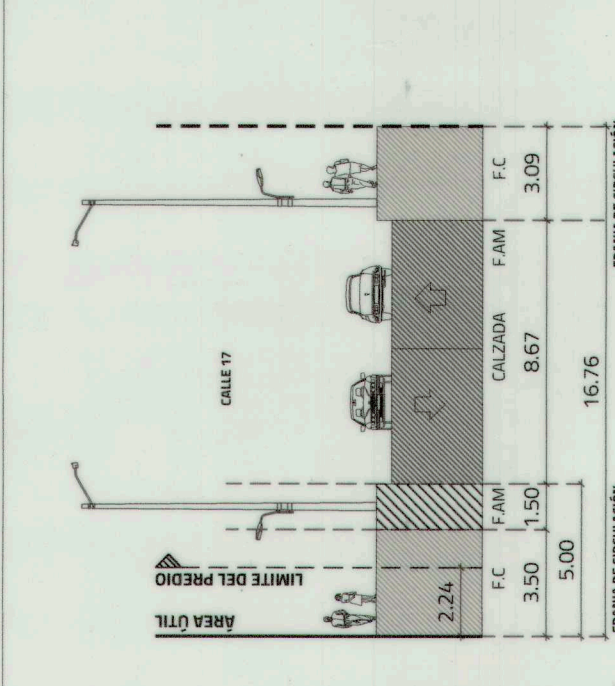
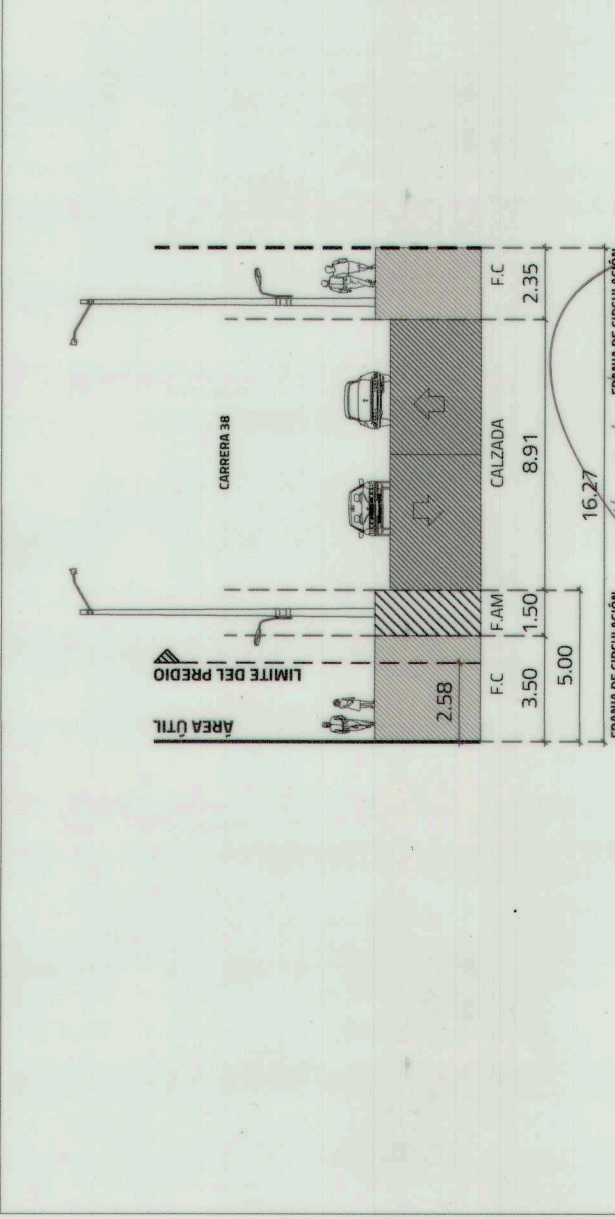
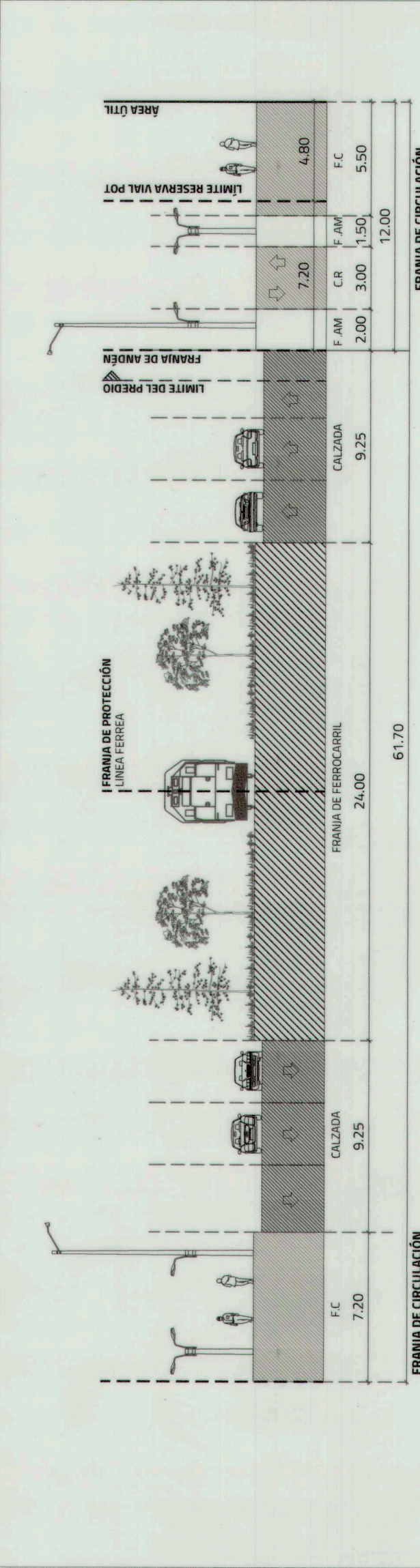
CUADRO GENERAL DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	M2	% Área Bruta
CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	22.767,55	20,00%
Cesión para conformación de andén Avenida Ferrocarril del Sur – Carrera 39 sobre reserva vial	4.553,51	---
Cesión para conformación de andén Avenida Colón – Calle 13 sobre reserva vial	2.021,09	---
Cesión para conformación de andén Avenida Ferrocarril del Sur – Carrera 39	0,15	---
Cesión para conformación de andén Avenida Colón – Calle 13	1.347,06	---
Cesión para conformación de andén Calle 17	245,02	---
Cesión para conformación de andén Carrera 38	30,16	---
Plazoleta	655,48	---
CARGA URBANÍSTICA ADICIONAL	254,55	1,83%
CARGA URBANÍSTICA TOTAL	415,68	---
ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	4.969,19	78,17%

AV.FERROCARRIL DEL SUR (CARRERA 39) TIPO V3 ESCALA 1:250

CARRERA 38/ CALLE 17 TIPO V6 ESCALA 1:250

AV.COLÓN (CALLE 13) TIPO V2 ESCALA 1:250



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 800

FECHA: 20 DIC 2019

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PENALOSA LONDOÑO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (AD-HOC)

GUILLERMO HERRERA CASTAÑO

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA

LOCALIZACIÓN GENERAL ESCALA 1:10.000

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
FERROCARRIL CALLE 13
LOCALIDAD PUENTE ARANDA

PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO,
CUADRO GENERAL DE ÁREAS Y
PERFILES VIALES

ESC:

INDICADA

PLANO:

1/1