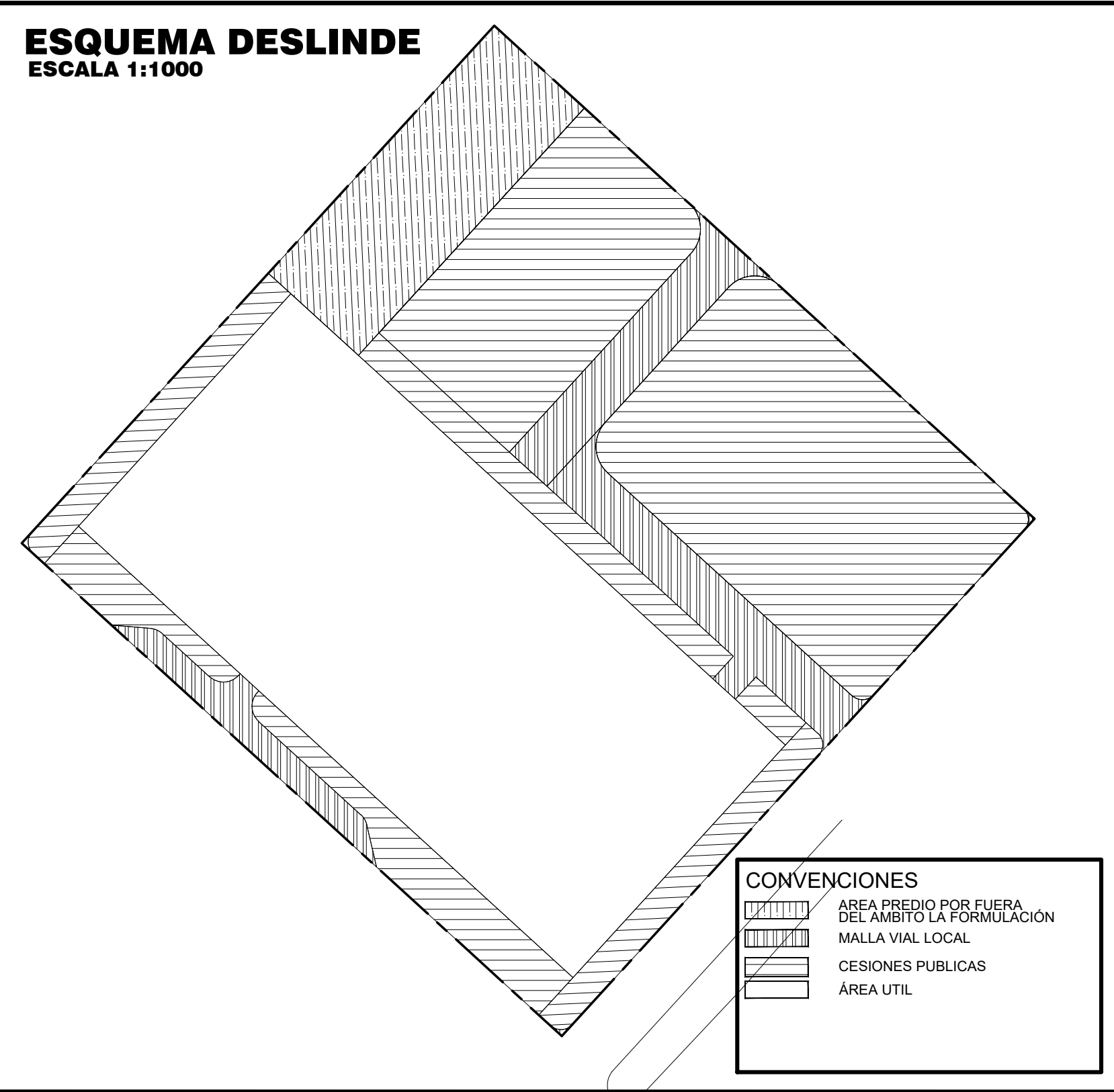
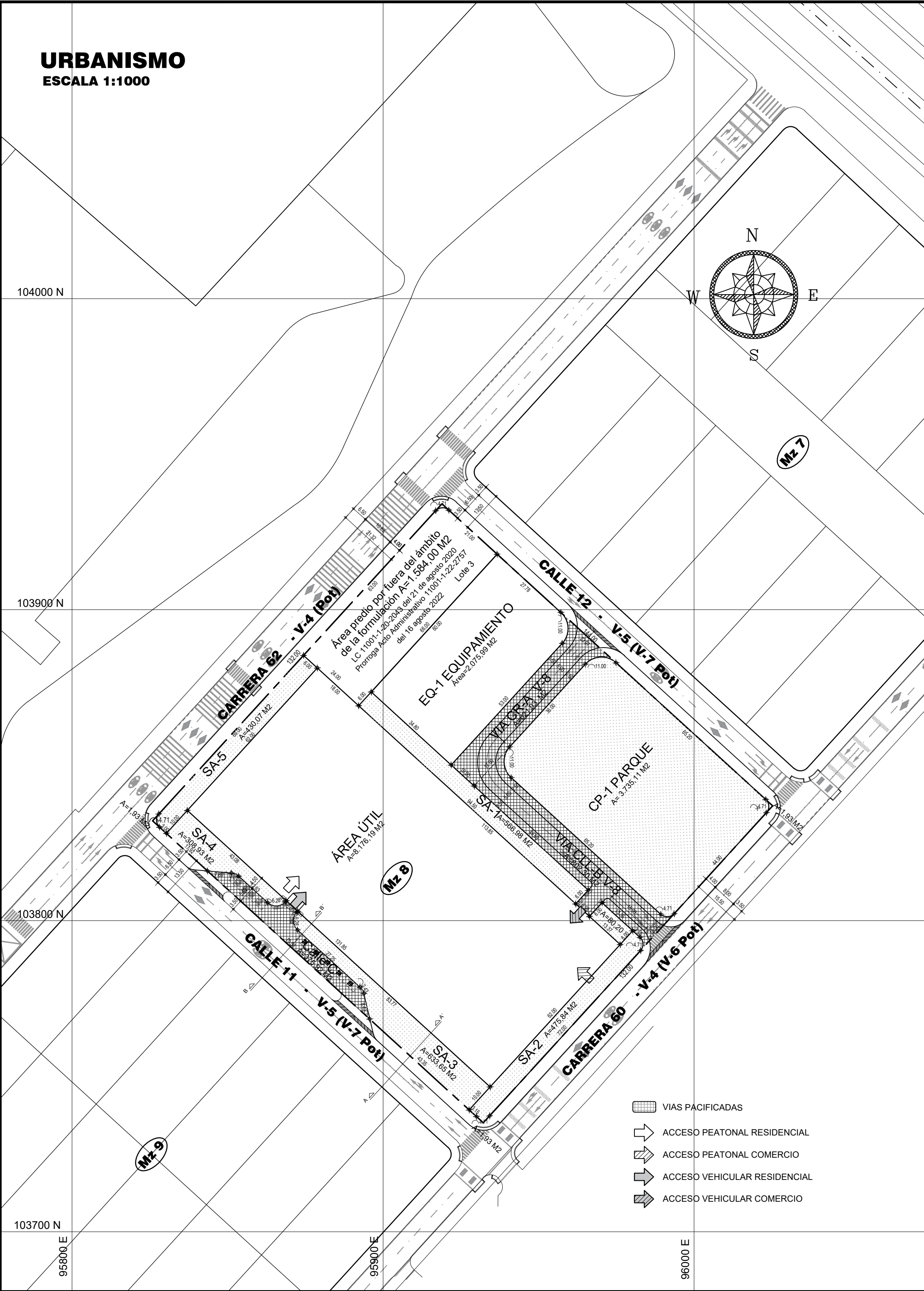




CUADRO DE AREAS			
ÁREAS	TOTAL PLAN PARCIAL ÁREA M2	UG-1 ÁREA M2	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN POR ÁREA
1.ÁREA BRUTA PLAN PARCIAL	19.872,00	19.872,00	
1.1.ÁREA PREDIO POR FUERA DEL ÁMBITO DE LA FORMULACIÓN	1.584,00	1.584,00	
2.ÁREA OBJETO DE REPARO	18.288,00	18.288,00	
3.ÁREA NETA URBANIZABLE	18.288,00	18.288,00	100,00%
4.CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS			
4.1.CESIÓN OBLIGATORIA PARA PARQUES	3.735,11	3.735,11	20,42%
4.2.CESIÓN PARA SOBREENCHO DE ANDÉN	2.495,67	2.495,67	13,65%
4.2.1.CESIÓN PARA SOBREENCHO DE ANDÉN CALLE B SA-1	647,18	647,18	
4.2.2.CESIÓN PARA SOBREENCHO DE ANDÉN CRA 60 SA-2	475,84	475,84	
4.2.3.CESIÓN PARA SOBREENCHO DE ANDÉN CALLE 11 SA-3	633,66	633,66	
4.2.4.CESIÓN PARA SOBREENCHO DE ANDÉN CALLE 11 SA-4	308,93	308,93	
4.2.5.CESIÓN PARA SOBREENCHO DE ANDÉN CRA 62 SA-5	430,07	430,07	
4.3.CESIÓN OBLIGATORIA PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO	2.075,99	2.075,99	11,35%
5.PLAN VIAL LOCAL			
5.1.VÍAS VEHICULARES	1.805,04	1.805,04	9,87%
5.1.1.VÍA CRA A	621,03	621,03	
5.1.2.VÍA CALLE B	802,30	802,30	
5.1.3.VÍA CALLE C	375,92	375,92	
5.1.4.CASQUETE VÍA CL 12 X CR 60	1,93	1,93	
5.1.5.CASQUETE VÍA CL 11 X CR 60	1,93	1,93	
5.1.6.CASQUETE VÍA CL 11 X CR 62	1,93	1,93	
6.TOTAL CESIONES PÚBLICAS	10.111,81	10.111,81	
7.TOTAL ÁREA ÚTIL	8.176,19	8.176,19	44,71%

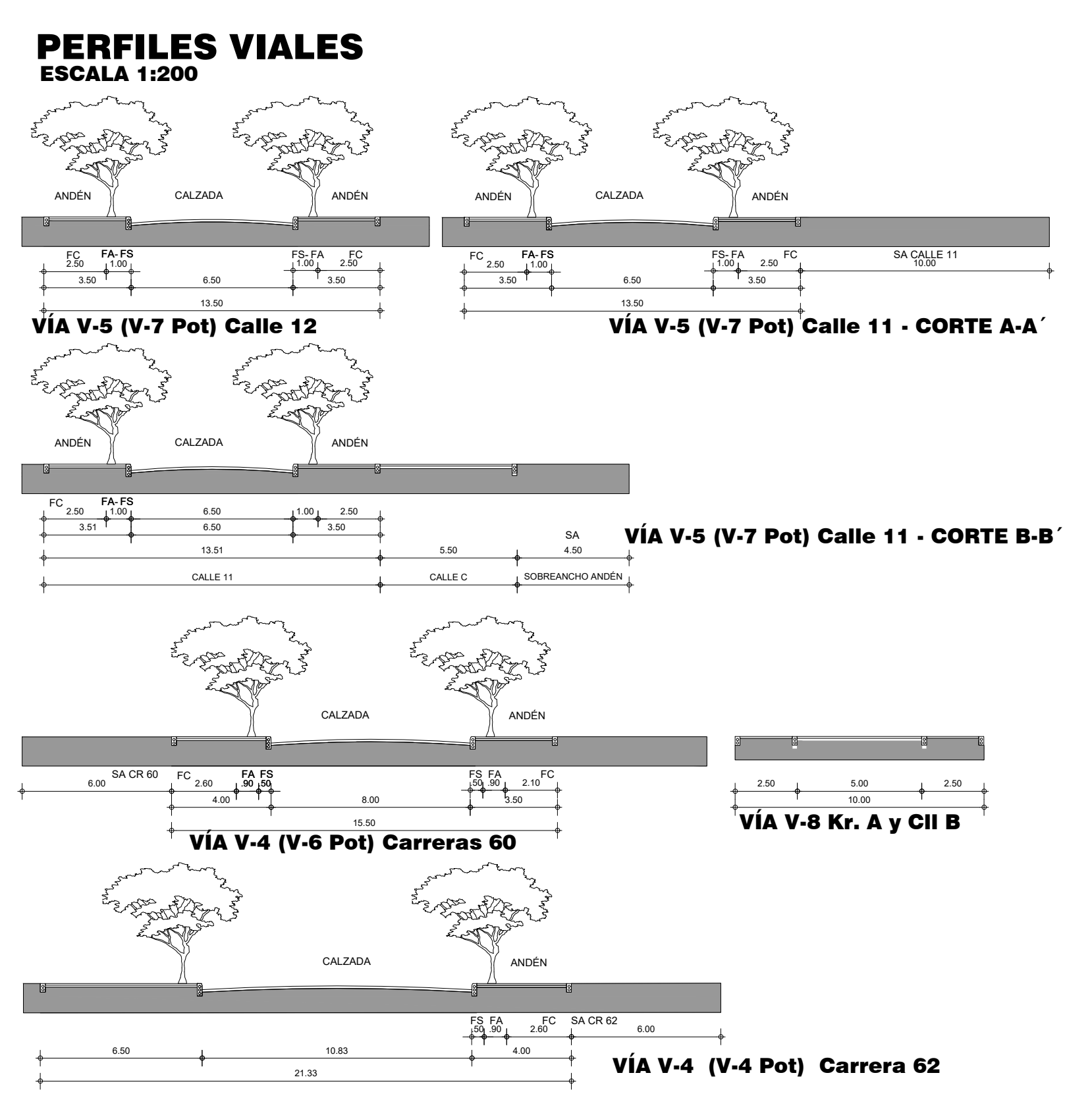
LOTES	ÁREA M2
LOTE 1	1.584,00
LOTE 2	1.584,00
LOTE 4	1.728,00
LOTE 5	1.728,00
LOTE 6	1.728,00
LOTE 7	1.997,28
LOTE 8	1.930,32
LOTE 9	1.440,00
LOTE 10	1.567,21
LOTE 11	1.421,28
LOTE 12	1.579,91
TOTAL LOTES	18.288,00

ÁREA A CEDER SEGÚN DECRETO 562/2014	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
Área del terreno	18.288,00
Índice de construcción	4,40
Ki	0,439
ÁREA A CEDER	8.028,43

DISTRIBUCIÓN ÁREA A CEDER EN TERRENO REQUERIDO DECRETO 562/2014		
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	%
Parque	2.408,53	30%
Equipamiento comunal público	1.605,69	20%
Vías, espacios peatonales	4.014,22	50%
ÁREA A CEDER	8.028,43	100%

PROPUESTA DISTRIBUCIÓN ÁREA A CEDER EN TERRENO PLAN PARCIAL		
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	%
1. Parque	3.735,11	47%
2. Equipamiento Comunal Público	2.075,99	26%
3. Vías, espacios peatonales		
3.1. Sobreencho andenes	2.495,67	31%
3.2. Vías vehiculares	1.805,04	22%
TOTAL CESIONES	10.111,81	126%

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA COMERCIO ZONAL 2.083,65 m2
ÁREA NETA DE USO COMERCIAL: 1.463,70 m2



NOTAS:

1. PLANO URBANÍSTICO 525/4-1, URBANIZACIÓN DORCO PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER SECTOR, BARRIO SALAZAR GÓMEZ.
2. PLANO DE RELOTEO MZ 8 No. 525/4-3, URBANIZACIÓN DORCO, BARRIO SALAZAR GÓMEZ ACEPTACIÓN DAPD, MEMORANDO 7403/1979
3. PLANO MANZANA CATASTRAL, CODIGO DE SECTOR 006212040 BARRIO CATASTRAL SALAZAR GÓMEZ LOCALIDAD 16