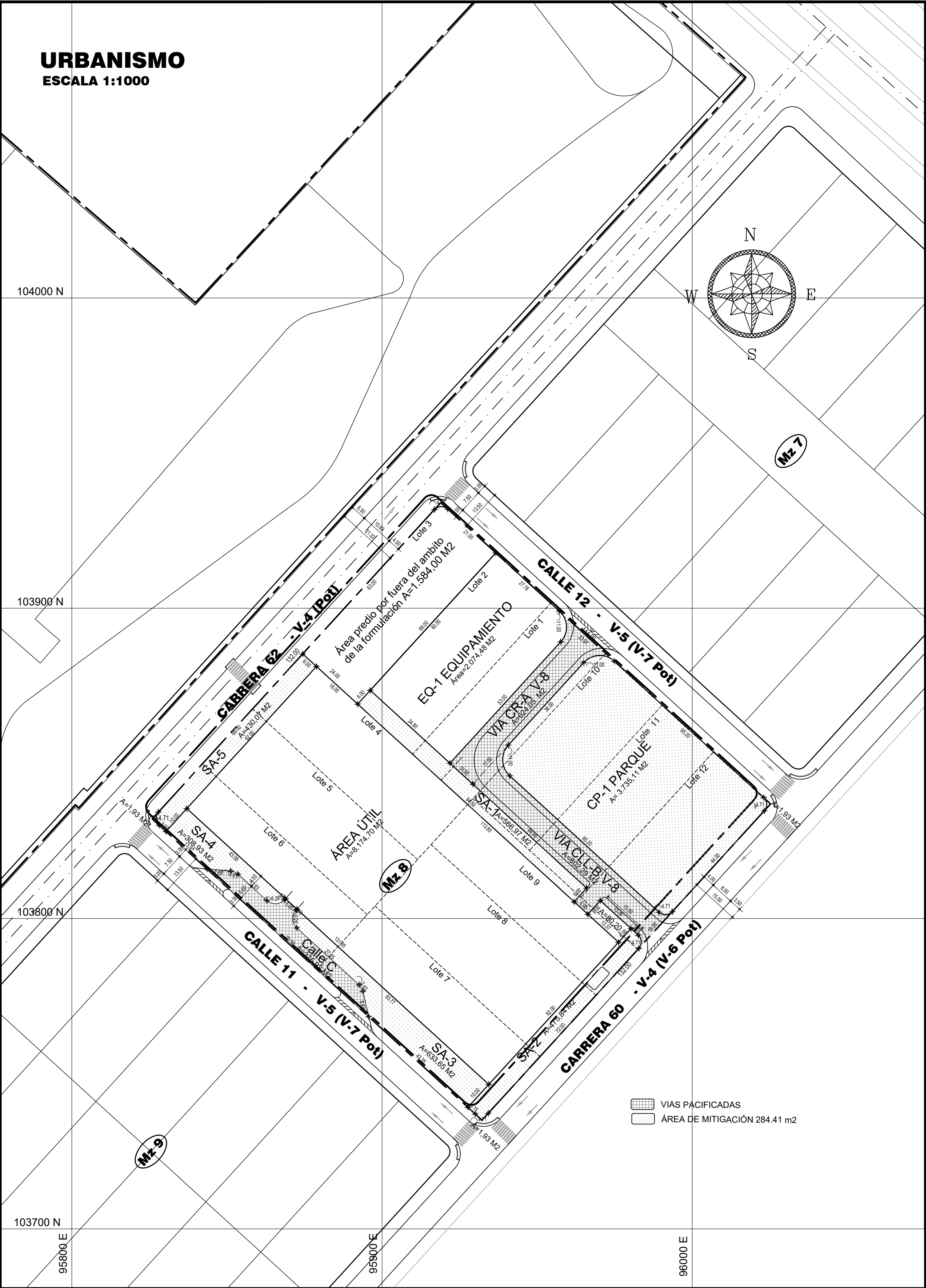
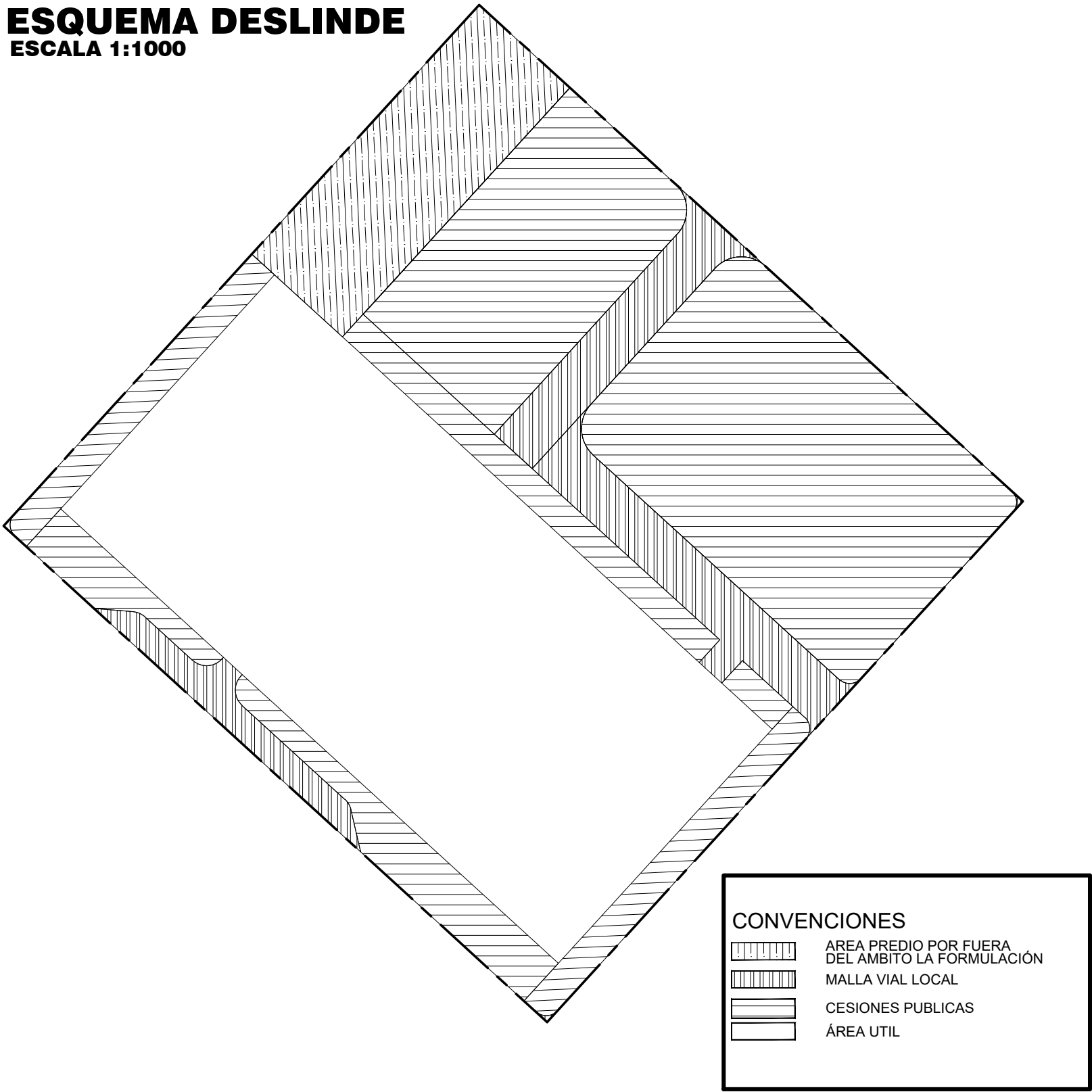


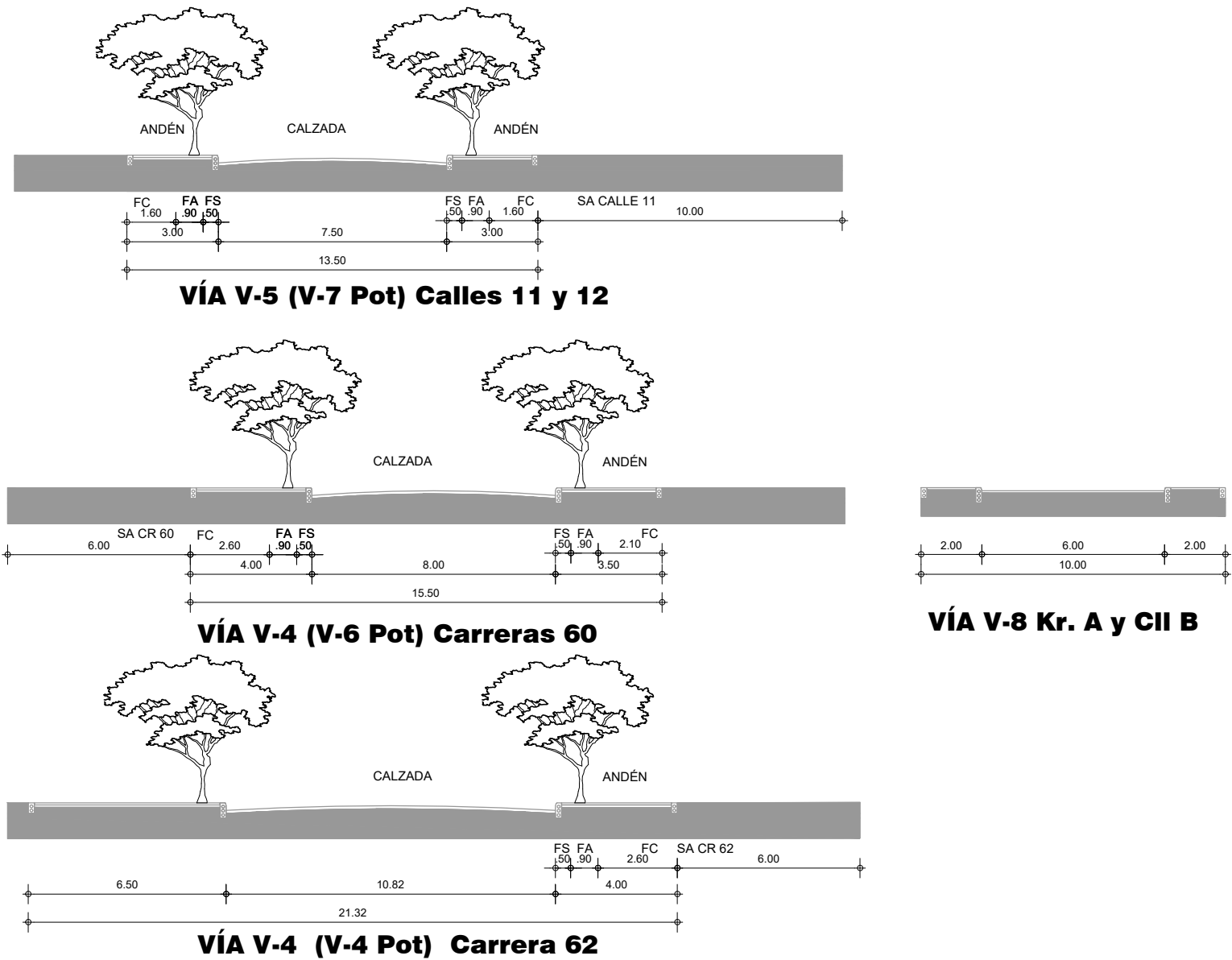


ESQUEMA DESLINDE
ESCALA 1:1000



- CONVENCIONES
- AREA PREDIO POR FUERA DEL AMBITO LA FORMULACIÓN
 - MALLA VIAL LOCAL
 - CESIONES PUBLICAS
 - AREA UTIL

PERFILES VIALES
ESCALA 1:200



NOTAS:

- PLANO URBANISTICO 525/4-1, URBANIZACIÓN DORCO PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER SECTOR, BARRIO SALAZAR GOMEZ.
- PLANO DE RELOTEO MZ 8 No. 525/4-3, URBANIZACIÓN DORCO PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER SECTOR, BARRIO SALAZAR GOMEZ ACEPTACIÓN DAPD, MEMORANDO 7403/1979
- PLANO MANZANA CATASTRAL, CODIGO DE SECTOR 006212040 BARRIO CATASTRAL SALAZAR GOMEZ LOCALIDAD 16
- EL ÁREA EXIGIDA VIP, SE COMPENSARÁ A TRAVES DE LA ERU.

CUADRO DE AREAS

ÁREAS	TOTAL PLAN PARCIAL ÁREA M2	UG-1 ÁREA M2	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN POR ÁREA
1 ÁREA BRUTA PLAN PARCIAL	19.872,00	19.872,00	
1,1 ÁREA PREDIO POR FUERA DEL AMBITO DE LA FORMULACIÓN	1.584,00	1.584,00	
2 ÁREA OBJETO DE REPARTO	18.288,00	18.288,00	
3 ÁREA NETA URBANIZABLE	18.288,00	18.288,00	100%
4 CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS			
4.1 CESIÓN OBLIGATORIA PARA PARQUES	3.735,11	3.735,11	20,42%
4.2 CESIÓN PARA SOBRECARGO DE ANDÉN	2.495,66	2.495,66	13,65%
4.2.1 CESIÓN PARA SOBRECARGO DE ANDÉN CL B SA-1	647,17	647,17	
4.2.2 CESIÓN PARA SOBRECARGO DE ANDÉN CR 60 SA-2	475,84	475,84	
4.2.3 CESIÓN PARA SOBRECARGO DE ANDÉN CL 11 SA-3	633,65	633,65	
4.2.4 CESIÓN PARA SOBRECARGO DE ANDÉN CL 11 SA-4	308,93	308,93	
4.2.5 CESIÓN PARA SOBRECARGO DE ANDÉN CR 62 SA-5	430,07	430,07	
4.3 CESIÓN OBLIGATORIA PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO	2.074,48	2.074,48	11,34%
5 PLAN VIAL LOCAL			
5.1 VIAS VEHICULARES	1.808,05	1.808,05	9,89%
5.1.1 VIA CR. A	624,05	624,05	
5.1.2 VIAL CLL B	802,29	802,29	
5.1.3 VIA CLL C	375,92	375,92	
5.1.4 CASQUETE VIA CL 12xKR 60	1,93	1,93	
5.1.5 CASQUETE VIA CL 11xKR 60	1,93	1,93	
5.1.6 CASQUETE VIA CL 11xKR 62	1,93	1,93	
6 TOTAL CESIONES PÚBLICAS	10.113,30	10.113,30	
7 ÁREA ÚTIL TOTAL	8.174,70	8.174,70	44,70%

LOTES	ÁREA M2
LOTE 1	1.584,00
LOTE 2	1.584,00
LOTE 4	1.728,00
LOTE 5	1.728,00
LOTE 6	1.728,00
LOTE 7	1.997,28
LOTE 8	1.930,32
LOTE 9	1.440,00
LOTE 10	1.567,22
LOTE 11	1.421,28
LOTE 12	1.579,91
TOTAL LOTES	18.288,00

DESCRIPCIÓN	VALOR
Área del Terreno	18.288,00
Índice de Construcción	5,57
Ki	0,553
ÁREA A CEDER	10.113,26

DISTRIBUCIÓN ÁREA A CEDER EN TERRENO REQUERIDO DECRETO 562/2014

DESCRIPCIÓN	VALOR	%
Parque	3.033,98	30
Equip. Comunal público	2.022,66	20
Vías, espacios peatonales	5.056,63	50
ÁREA A CEDER	10.113,26	100

PROPUESTA DE ÁREA A CEDER EN TERRENO DEL PLAN PARCIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	%
1. Parque	3.735,11	36,93%
2. Equipamiento comunal	2.074,48	20,51%
3. Vías, espacios peatonales		
3.1. Sobrecargo de andenes	2.495,66	24,68%
3.2. Vías vehiculares	1.808,05	17,88%
TOTAL	10.113,30	100,00%

REQUERIMIENTO AREA MITIGACION USUARIOS - COMERCIO ZONAL PPRU

No usuarios hora/prom. Ponderado semanal	316
Requerimiento por usuario	0,90 m2
Area requerida mitigacion usuarios	284,49 m2

PROYECCIONES DE ROTACIÓN DEMANDA PEATONAL PPRU TEXTILIA POR USO COMERCIAL

Proyección demanda peatonal PPRU TEXTILIA POR USO COMERCIAL - Día Tipo entre semana					Peatonales Hora/promedio día tipo entre semana		Promedio ponderado semana	
Hora	A	Proyección Peat. Entrando	Proyección Peat. Saliendo	Total generado				
7:00	8:00	45	35	80			Lunes	257
8:00	9:00	93	56	149			martes	257
9:00	10:00	94	75	169			miércoles	257
10:00	11:00	137	141	278			jueves	257
11:00	12:00	144	154	298			viernes	257
12:00	13:00	136	128	264			sábado	376
13:00	14:00	123	122	245			domingo	376
14:00	15:00	144	137	281				
15:00	16:00	143	148	291				
16:00	17:00	159	177	336				
17:00	18:00	207	230	437				
18:00	19:00	203	198	398				
19:00	20:00	131	113	241				
20:00	21:00	71	87	158				
Total Día		1.627	1.774	3.401				
					257			
Proyección demanda peatonal PPRU TEXTILIA POR USO COMERCIAL - Día Atípico o de fin de semana					Peatonales Hora/promedio día Atípico o de fin de semana		Promedio (Día típico y atípico)	
Hora	A	Proyección Peat. Entrando	Proyección Peat. Saliendo	Total generado				
7:00	8:00	52	39	91			Día Tipo	257
8:00	9:00	72	58	130			Día Atípico	376
9:00	10:00	163	133	296			Horas/promedio semanal	316
10:00	11:00	164	156	320				
11:00	12:00	214	219	433				
12:00	13:00	212	248	460				
13:00	14:00	242	259	501				
14:00	15:00	217	190	407				
15:00	16:00	209	205	414				
16:00	17:00	202	204	406				
17:00	18:00	221	232	453				
18:00	19:00	217	209	423				
19:00	20:00	230	208	438				
20:00	21:00	225	233	458				
Total Día		2.667	2.593	5.260				
					376			



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:
AGO.13 / 2021

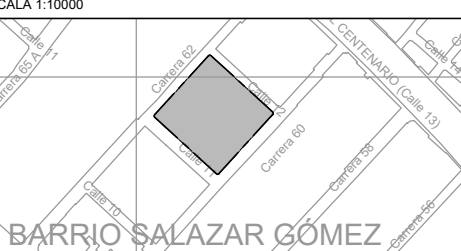
CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA

LOCALIZACIÓN GENERAL
ESCALA 1:1000



Plan Parcial de Renovación Urbana
TEXTILIA

(DECRETO INCORPORACIÓN 539/DIC/17/2015)
ALCALDIA LOCAL DE: PUENTE ARANDA

ESTRUCTURA DEL PLAN PARCIAL

PROPUESTA URBANA - CUADRO DE AREAS - DESLINDE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO URBANISTICO

ESC:

INDICADAS

PLANO:

1 / 2