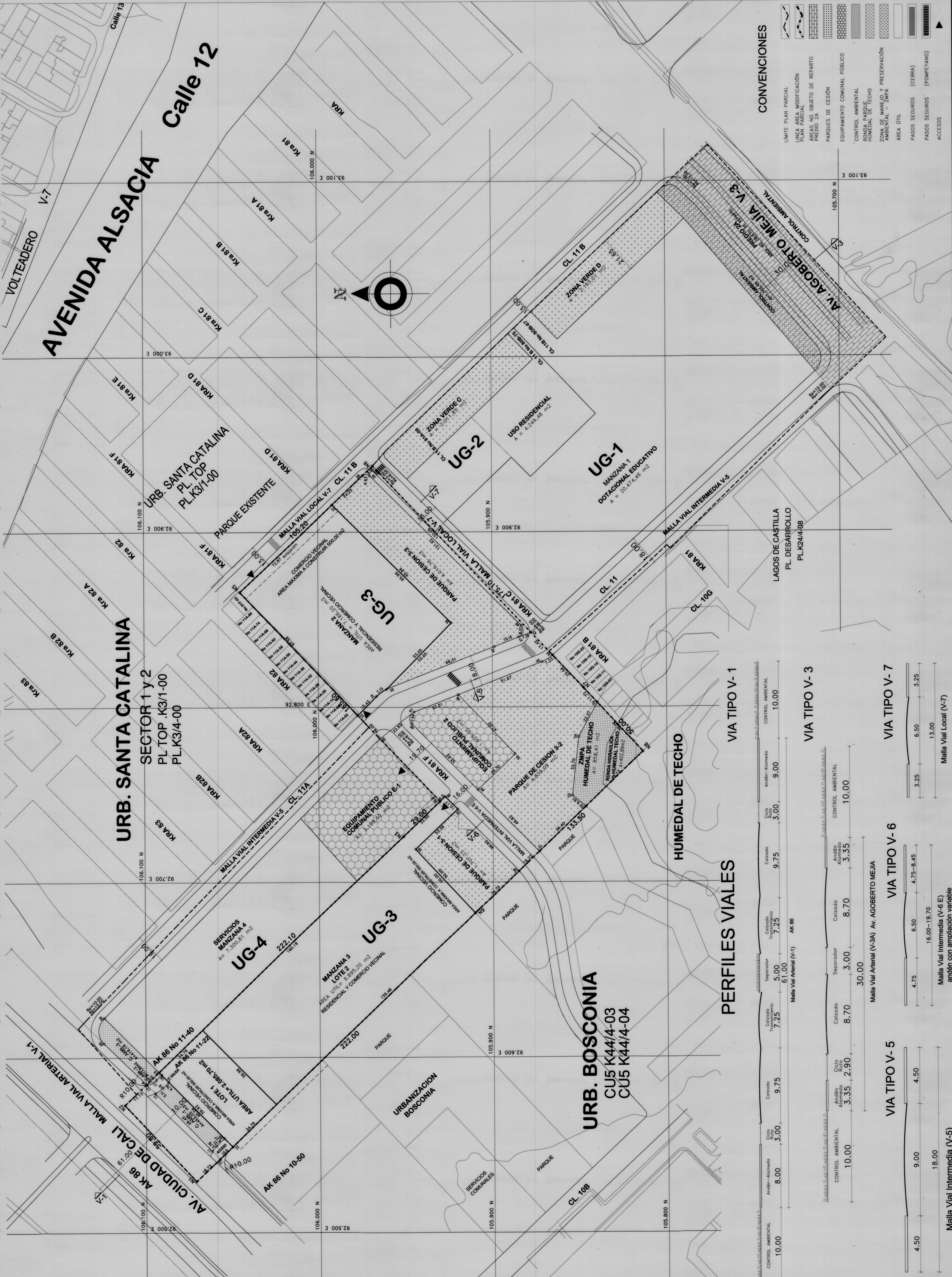
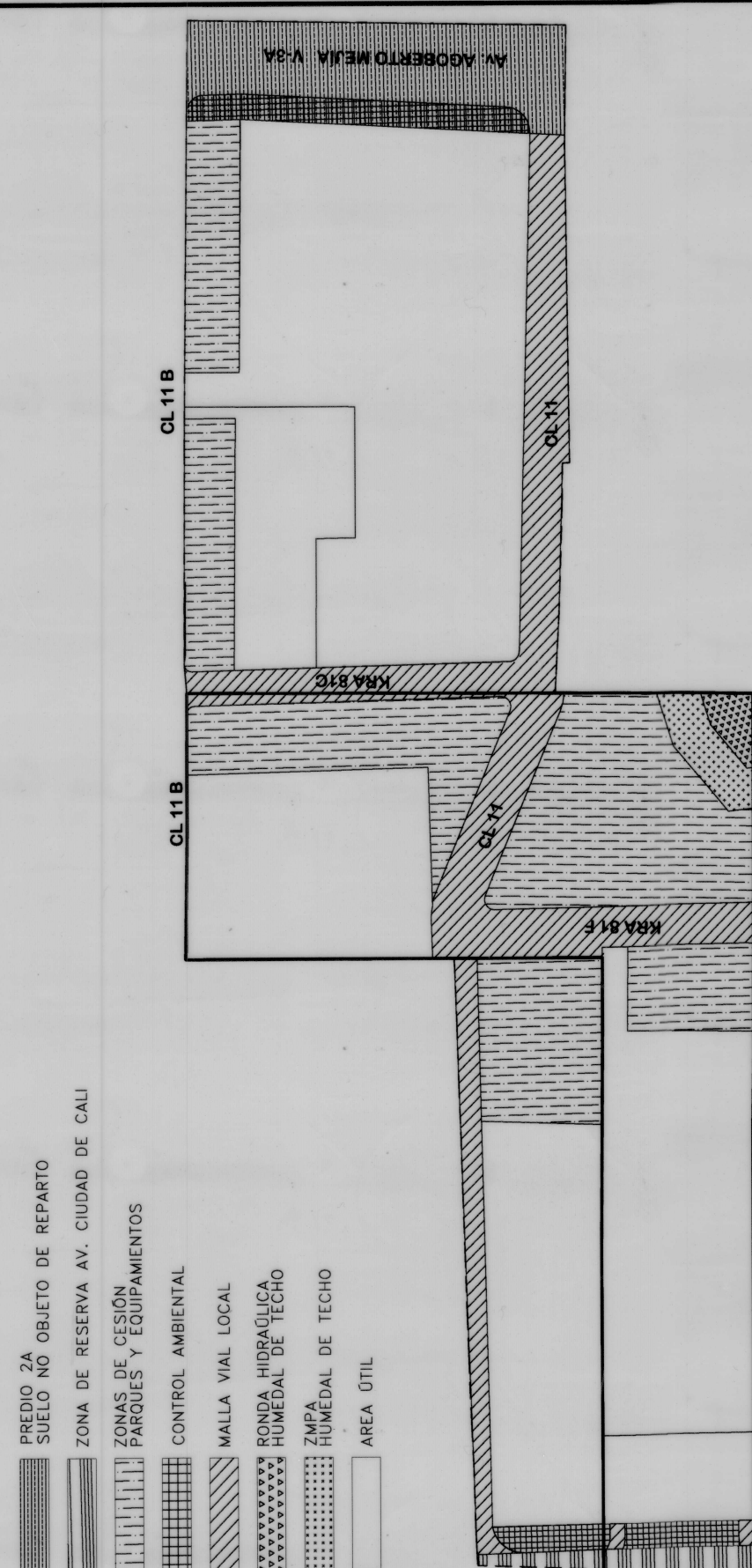


PROPUESTA URBANA
ESCALA 1: 1.000

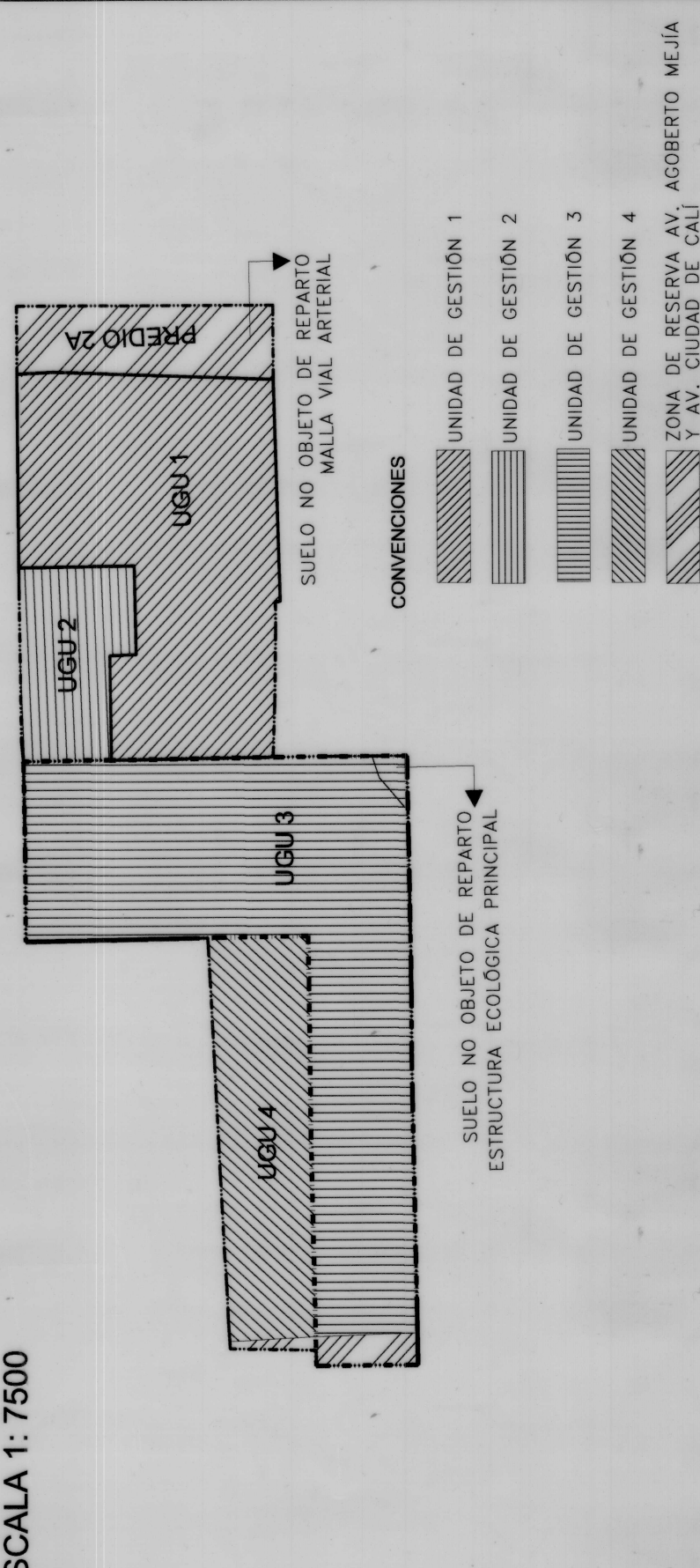


CUADRO GENERAL DE ÁREAS						
DEPENDENCIA	US 1	US 2	US 3	US 4	PROPIEDAD 2A US 5	TOTALES
1. AREA BRUJA	27,038.97	6,746.40	38,243.77	13,106.44	6,112.21	91,653.68
2.1 ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL						402.89
2.1.1 Ronda Hortícola Parque Ecológico Estatal de Tumbuco de Tacho (Cesón adicional)						402.89
2.2 AREA MALLA VERDE						605.28
2.2.1 Ronda Intercomunal Asentamiento Mella						605.28
3. SELO OBJETO DE REPARIO (1-2)	27,038.97	6,746.40	38,243.77	13,106.44	6,112.21	85,135.56
4. SELO DE CARGAS GENERALES						2,230.06
4.1 RESERVA VAL						1,379.65
4.1.1 Av. Condot de Co						1,379.65
4.2 AREA MALLA VERDE						850.41
4.2.1 Ronda Intercomunal de Tacho						850.41
5. AREA META URABANIZABLE	27,038.97	6,746.40	38,243.77	12,799.16		82,897.52
5.1 AREA META US DOTACIONAL						82,897.52
5.2 AREA META OTROS USOS						35,885.58
6. AREA BASE CALCULO DE CESIONES (AMU-C.A.)	27,038.97	6,746.40	38,243.77	12,799.16		85,641.24
6.1 AREA BASE CALCULO DE CESIONES OTROS USOS						35,885.58
6.2 AREA BASE CALCULO DE CESIONES OTROS USOS	6,564.50	2,486.02	71,155.88	4,498.36		85,105.66
7.1 CESIONES PUBLICAS (7.1+7.2+7.3)						890.55
7.1.1 CESIONES ARRENTAL						471.35
7.1.1.1 Central Arrental 1						471.35
7.1.1.2 Central Arrental 2						1.98
7.1.1.3 Central Arrental 3						419.18
7.2 MALLA VAL INTERMEDIA Y LOCAL	4,401.49	485.07	4,596.36	1,879.57		11,272.51
7.2.1 Acceso						67.84
7.2.2 Calle						59.86
7.2.3 Calle 1/A						3,319.23
7.2.4 Calle 2/A						402.89
7.2.5 Ronda RHC						402.89
7.3 AREA TOTAL PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	2,163.01	2,011.05	12,106.15	3,199.60		19,542.61
7.4 CESION TOTAL PARA PARQUES PUBLICOS	2,163.01	2,011.05	10,583.10			14,757.96
7.4.1 Parque de Cesión 3-1						1,207.23
7.4.2 Parque de Cesión 3-2						402.89
7.4.3 Parque de Cesión 3-3 (Reserva)						458.83
7.4.4 Zona verde G	2,011.05					2,011.05
7.4.5 Zona verde D	2,163.01					2,163.01
7.5 CESION ADICIONAL PARQUE						3,180.95
7.5.1 Parque Incremento de edificabilidad Parque 3-2 (porcasi)						3,180.95
7.6 CESION EQUIPAMIENTO COMUNAL						1,605.05
7.6.1 Equipamiento Comunal (patios 1)						3,199.60
7.6.2 Equipamiento Comunal (patios 2)						1,605.05
8. AREA OTIL	20,474.48	4,249.48	19,167.10	7,300.81		51,191.85
8.1 AREA OTIL US DOTACIONAL						3,985.01
8.1.1 Area OTIL (Cesión 3-1)						2,074.48
8.2 AREA OTIL (COMERCIO Y SERVIDOS						2,074.48
8.2.1 MZ-2/Cesión 1 (Ces. Vec.)						2,074.48
8.2.2 Manzana 4 (MZ-4)						2,074.48
8.3 AREA OTIL US RESIDENCIAL						3,985.01
8.3.1 Manzana 3 lote 2						3,985.01
8.3.1.1 Manzana 3 (MZ-1) lote 2						3,985.01

ESQUEMA DE DESLINDE
ESCALA 1: 2500



ELIMINACIÓN DE UNIDADES DE GESTIÓN
ESCALA 1: 7500



BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

David

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMA

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRICTAL No: 205

DE: 31 MAY 2023

OBSERVACIONES

Incorporación plano topográfico N° F 390/1
K 1/1-01 K 1/1-04 K 1/1-05



Archivo:
PLANCHAS 1:2000 de UAED H-36 / H-46
DECRETO DE ADOPCIÓN:
452 de DIC. 23 de 2.008

LOCALIZACIÓN GENERAL

1 de 1

ESCALA:

INDICA

PROPUESTA URBANA

CUADRO GENERAL DE ÁREAS
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO
ESQUEMA DE DESLINDE
DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE GESTIÓN
PERFILES VIALES

PLAN PARCIAL LA PAMPA

LOCALIDAD DE KENNEDY

