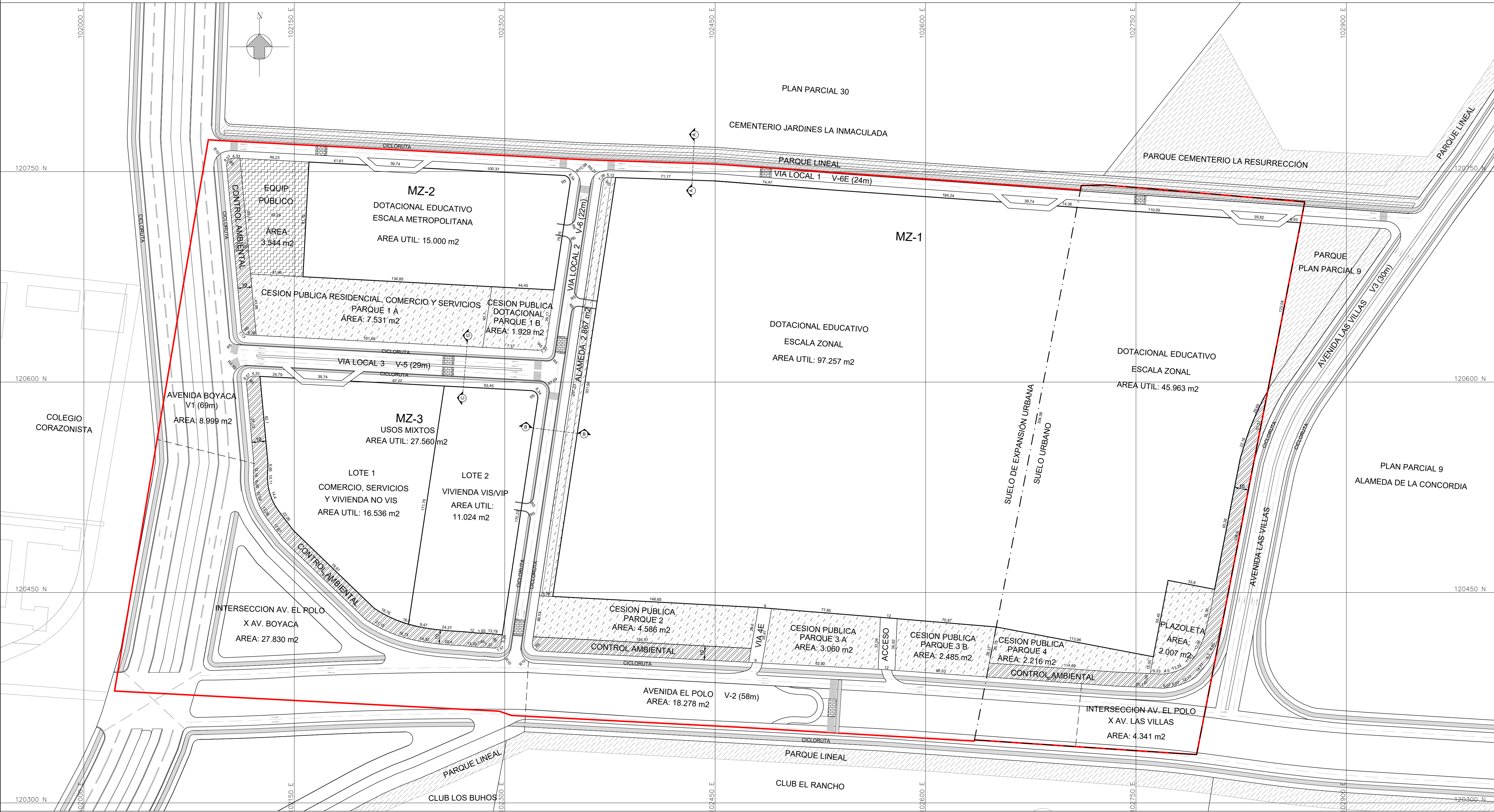


PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA ESC. 1:1.500






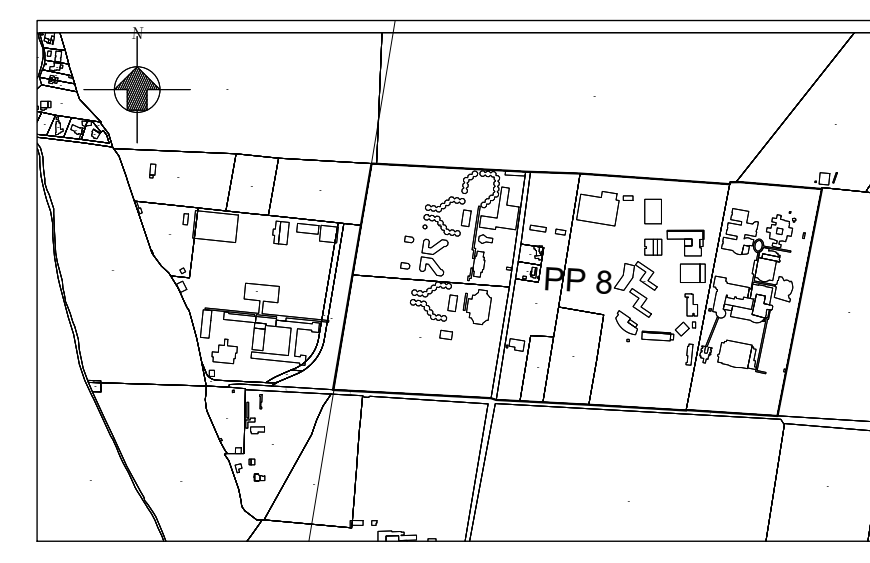
CUADRO GENERAL DE ÁREAS PP 8 COLEGIOS		U.G.1		U.G.2		UAU 1		TOTAL	
Nº	ITEM	ÁREA M2	%	ÁREA M2	%	ÁREA M2	%	ÁREA M2	%
1	ÁREA BRUTA	108.793,72	100,00%	63.606,36	100,00%	137.007,10	100,00%	309.407,18	100,00%
2	SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO	108.793,72	100,00%	63.606,36	100,00%	137.007,10	100,00%	309.407,18	100,00%
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	108.793,72	100,00%	63.606,36	100,00%	137.007,10	100,00%	309.407,18	100,00%
3.1	MALLA VIAL ARTERIAL	36.284,90	33,35%	7.506,43	11,80%	15.657,13	11,43%	59.448,46	19,21%
3.1.1	Intersección Av. El Polo x Av. Las Villas	0,00	0,00%	4.341,06	6,82%	0,00	0,00%	4.341,06	1,40%
3.1.2	Avenida El Polo	0,00	0,00%	3.165,37	4,98%	15.112,93	11,03%	18.278,30	5,91%
3.1.3	Avenida Boyacá	8.999,09	8,27%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.999,09	2,91%
3.1.4	Intersección Av. El Polo x Av. Boyacá	27.285,51	25,08%	0,00	0,00%	544,20	0,40%	27.830,01	8,99%
4	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de edificabilidad)	72.508,82	66,55%	56.099,93	88,20%	121.349,97	88,57%	249.958,72	80,79%
4.1	ÁREA NETA URBANIZABLE COLEGIO	0,00	0,00%	56.099,93	88,20%	121.349,97	88,57%	177.449,90	57,35%
4.2	ÁREA NETA URBANIZABLE EDUCACIÓN ESCALA METROPOLITANA	25.555,57	23,49%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	25.555,57	8,26%
4.3	ÁREA NETA URBANIZABLE COMERCIAL, DE SERVICIOS Y NO VIS	28.171,95	25,89%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	28.171,95	9,11%
4.4	ÁREA NETA URBANIZABLE VIS	9.390,65	8,63%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9.390,65	3,04%
4.5	ÁREA NETA URBANIZABLE VIP	9.390,65	8,63%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9.390,65	3,04%

ÁREA NETA URBANIZABLE		U.G.1		U.G.2		UAU 1		TOTAL	
Nº	ITEM	ÁREA M2	%	ÁREA M2	%	ÁREA M2	%	ÁREA M2	%
4	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para cálculo de edificabilidad)	72.508,82	66,55%	56.099,93	88,20%	121.349,97	88,57%	249.958,72	80,79%
4.1	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	4.096,85	3,77%	3.313,87	5,21%	1.990,59	1,45%	9.401,31	3,04%
5.1	C.A. EDUCATIVO ESCALA ZONAL	0,00	0,00%	3.313,87	5,21%	1.990,59	1,45%	5.304,46	1,71%
5.2	C.A. EDUCATIVO ESCALA METROPOLITANA	1.433,90	1,32%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.433,90	0,46%
5.3	C.A. USOS MIXTOS, VIP Y VIS	2.662,95	2,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.662,95	0,86%
6	Área Base Cálculo de Cesiones (ANU - Control Ambiental)	68.411,97	62,88%	52.786,06	82,99%	119.359,38	87,12%	240.557,41	77,75%
6.1	COLEGIO	0,00	0,00%	52.786,06	82,99%	119.359,38	87,12%	172.145,44	56,64%
6.2	EDUCACIÓN SUPERIOR	24.111,64	22,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	24.111,64	7,79%
6.3	COMERCIO, SERVICIOS Y VIVIENDA	44.300,33	40,72%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	44.300,33	14,32%
7	CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	13.004,01	11,95%	4.222,88	6,64%	12.998,59	9,49%	30.225,49	9,77%
7.1	CESIÓN USO DOTACIONAL EXIGIDA (8%)	1.928,93	1,77%	4.222,88	6,64%	9.548,75	6,97%	15.700,57	5,07%
7.2	CESIÓN USO DOTACIONAL PROPUESTA	1.928,93	1,77%	4.222,88	6,64%	12.998,59	9,49%	19.150,40	6,19%
7.2.1	CESIÓN PARQUES	1.928,93	1,77%	4.222,88	6,64%	12.998,59	9,49%	19.150,40	6,19%
7.2.1.1	Parque 1 B	1.928,93	1,77%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.928,93	0,62%
7.2.1.2	Parque 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.586,14	3,35%	4.586,14	1,48%
7.2.1.3	Parque 3 A	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.050,46	2,23%	3.050,46	0,99%
7.2.1.4	Parque 3 B	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.484,99	1,81%	2.484,99	0,80%
7.2.1.5	Parque 4	0,00	0,00%	2.016,31	3,17%	0,00	0,00%	2.016,31	0,65%
7.2.1.7	Plazuela	0,00	0,00%	2.206,57	3,47%	0,00	0,00%	2.206,57	0,71%
7.2.1.8	Plazuela costado occidental CLI (reubicación área vía carrera 57)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.987,00	2,09%	2.987,00	0,93%
7.3	CESIÓN USO RESIDENCIAL VIO COMERCIAL	11.075,08	10,18%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.075,08	3,58%
7.3.1	CESIÓN PARA PARQUES (17%)	7.531,06	6,92%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.531,06	2,43%
7.3.1.1	Parque 1 A	7.531,06	6,92%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.531,06	2,43%
7.3.2	CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS (8%)	3.544,03	3,26%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.544,03	1,15%
7.3.2.1	Equipamiento Público	3.544,03	3,26%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.544,03	1,15%
8	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	12.848,45	11,81%	2.860,38	4,09%	9.103,32	6,64%	24.852,15	7,84%
8.1	Vía Local 1 (V-6E)	1.102,01	1,01%	2.600,38	4,09%	4.319,65	3,15%	10.022,04	3,24%
8.2	Vía Local 2 (V-5)	3.759,11	3,46%	0,00	0,00%	3.963,08	2,89%	7.722,19	2,50%
8.3	Vía Local 3 (V-5)	5.987,33	5,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5.987,33	1,94%
8.4	Vía 4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%	376,82	0,28%	376,82	0,12%
8.5	Acceso Colegio Los Nogales	0,00	0,00%	0,00	0,00%	443,77	0,32%	443,77	0,14%
9	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	25.852,48	23,76%	6.823,28	10,73%	22.101,91	16,13%	54.777,64	17,70%
10	ÁREA ÚTIL TOTAL	42.559,51	39,12%	46.962,80	72,28%	97.257,47	70,99%	185.779,77	60,04%

NOTAS	
1.	El suelo para Malla Vial Arterial del Colegio La Enseñanza que corresponde a la Avenida El Polo y a la Intersección Av. El Polo x Av. Las Villas, ya fue entregado. De acuerdo con el Numeral 12 de la Certificación de URAs expedida por la Fiduciaria Bogotá, en noviembre de 2020, estas áreas no contaban con incorporación topográfica de los suelos y por tanto podrían ser ajustadas una vez se concluya dicho trámite. Las áreas de este cuadro corresponden a las del levantamiento topográfico realizado in situ.
2.	El suelo para Malla Vial Arterial del Colegio Los Nogales que corresponde a la Avenida El Polo fue entregado parcialmente. De acuerdo con el Numeral 12 de la Certificación de URAs expedida por la Fiduciaria Bogotá, en noviembre de 2020, esta área podrá ser ajustada una vez se concluya la cabida y linderos y actualización topográfica de los suelos. El área de este cuadro corresponde a la del levantamiento topográfico realizado in situ.
3.	La entrega de las demás áreas de Carga General (que no son públicas) del Colegio Los Nogales y del Colegio Gimnasio del Norte están en el proceso de aporte.
4.	El área de la reserva para Malla Vial Arterial de la Avenida El Polo en el área licenciada del Colegio Los Nogales, corresponde al área de la línea de alta tensión en la licencia original.
5.	En el Parque 3B, 2.949,61 m2 corresponden a área pública hoy y 110,85 m2 a área nueva cedida.
6.	En el Parque 3B, 1.549,07 m2 corresponden a área pública y 939,92 m2 a área por reubicación de parte del parque existente y nueva cedida.
7.	La Vía Local 1 (V-6E) se encuentra dividida por el lindero de las propiedades de los Colegios y del Cementerio Jardines de la Inmaculada.
8.	La Vía Local 2 (V-6E) se encuentra dividida por el lindero de las propiedades de los Colegios Gimnasio del Norte y Los Nogales.
9.	El Sobresanco de andén de la Vía Local 2 (V-6E) corresponde a la cesión pública para vía del área licenciada que se reubica en el área sin urbanizar.
10.	La Vía 4E corresponde a suelo público del área licenciada y tiene un perfil de 9 m.
11.	El Acceso Colegio Los Nogales corresponde a suelo público del área licenciada y tiene un perfil de 12 m.

CONVENCIONES

- DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL NO. 8 COLEGIOS
- - - LÍMITE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN
- ▨ CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ▨ CESIÓN PARA PARQUE O ESPACIO PÚBLICO
- ▨ CONTROL AMBIENTAL
- ▨ CICLORUTAS
- ▨ POMPEYANOS
- ▨ ZONAS VERDES CONTEXTO

PLAN PARCIAL Nº 8 COLEGIOS POZ NORTE "CIUDAD LAGOS DE TORCA" LOCALIDAD SUBA	ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA URBANA CUADRO GENERAL DE ÁREAS	PROMOTORES   	PLANO: 1/2 ESCALA: 1:1.500 FECHA: ENERO 2022	LOCALIZACIÓN GENERAL: 	OBSERVACIONES SDP BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ CLAUDIA LÓPEZ HERNÁNDEZ ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MANTILLA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DECRETO DISTRITAL No.
		REPRESENTANTE LEGAL: _____	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		