

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS GENERALES

DESCRIPCIÓN	Nomenclatura (Dirección Catastral)	Área m ²
SEDE CALLE 78 (Adoptada mediante Resolución 0038 de 2007, modificada y subrogada mediante la Resolución 0926 de 2014)		
Predio 1 con matrícula inmobiliaria n.º 50C-1973060 ANU	AK 11 No. 78 - 47	7.054,80
Predio 1A - Franja de Control Ambiental con matrícula inmobiliaria n.º 50C-1973061	AK 11 No. 78 - 77	448,10
SEDE CALLE 74 (Predio incorporado en la presente modificación)		
Predio 2 con matrícula inmobiliaria n.º 50C-8757	Calle 74 No. 9 - 49	540,37
SEDE CALLE 72 (predios incorporados en la presente modificación)		
Predio 3 con matrícula inmobiliaria n.º 50C-1469801	Calle 72 No. 9 - 71	857,73
Predio 4 con matrícula inmobiliaria n.º 50C-1469802	Calle 71 No. 9 - 50	1.739,86
Predio 5 con matrícula inmobiliaria n.º 50C-291225	Calle 71 No. 9 - 26	345,60
ÁREA TOTAL PREDIOS		11.086,48

INDICES DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

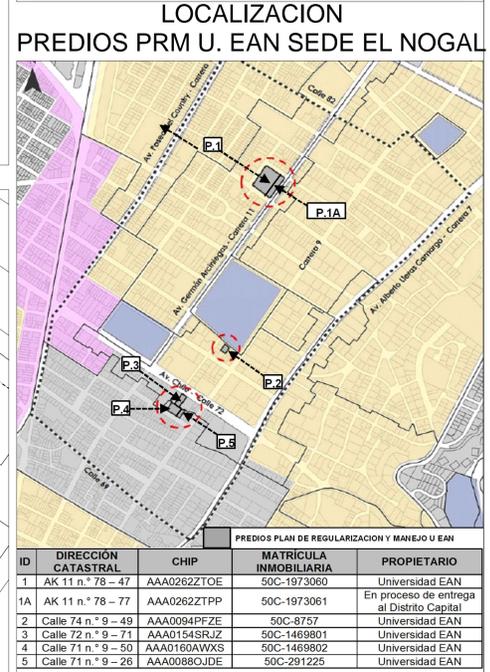
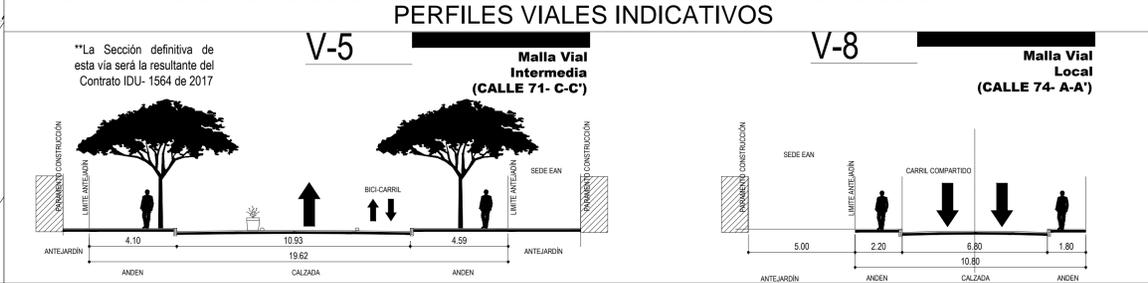
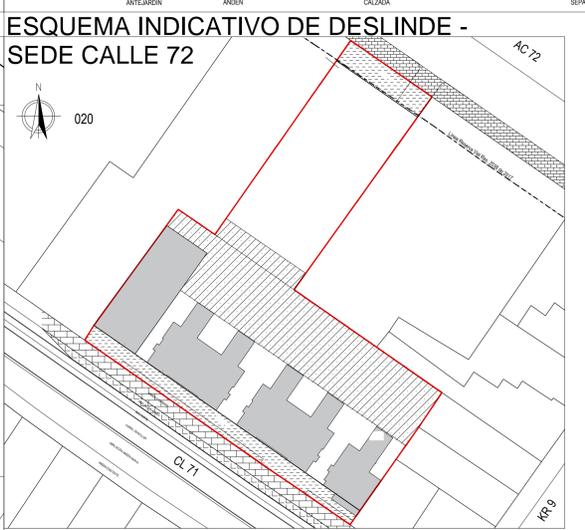
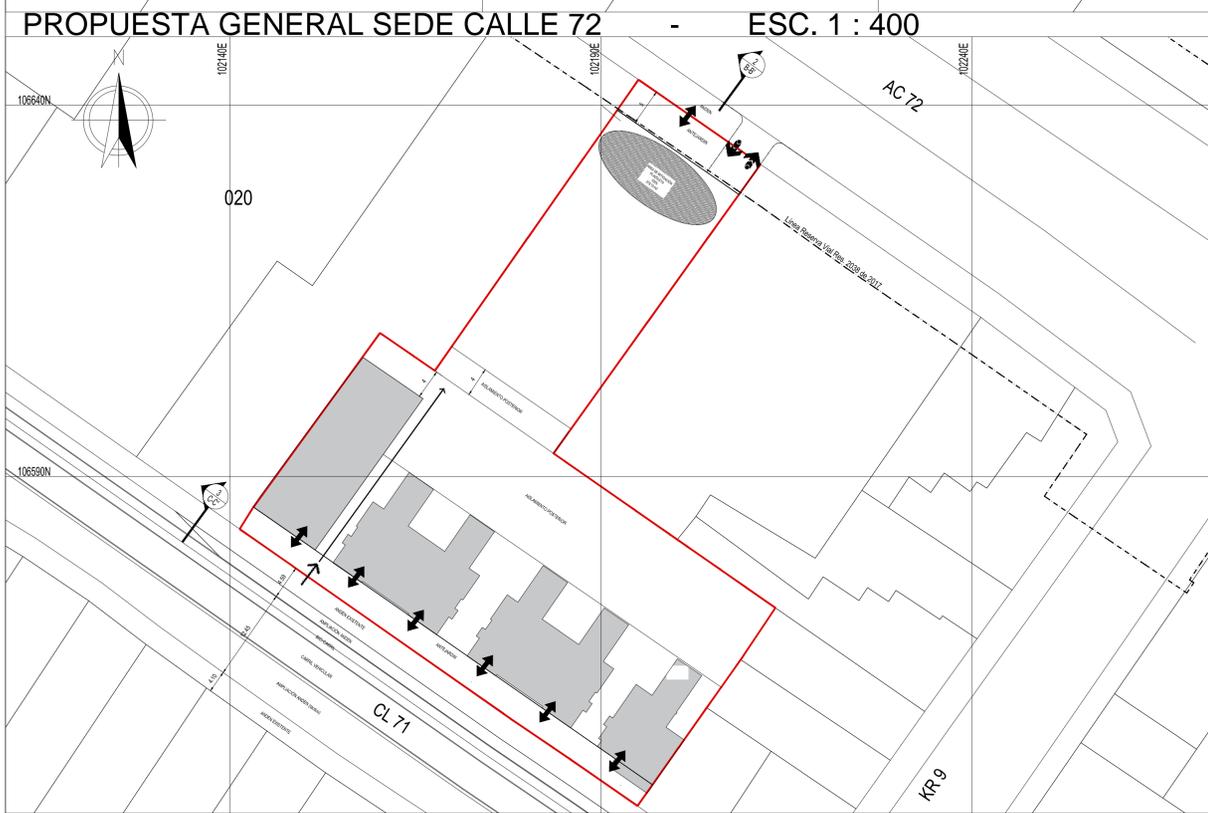
SEDE CALLE 78	
Índice de Ocupación I.O.	0,5*
Índice de Construcción I.C.	2,73*
*Índices calculados sobre el Área Neta Urbanizable - ANU	
Adoptados mediante Resolución 0038 de 2007, modificados mediante Resolución 0926 de 2014	
SEDE CALLE 74	
Índice de Ocupación I.O.	0,7*
Índice de Construcción I.C.	3,50*
*Sujetos a la aprobación por el Ministerio de Cultura, dentro del estudio de la intervención del área de influencia del BIC Nacional denominado "Gimnasio Moderno", sin subrogar el índice indicado.	
SEDE CALLE 72	
Predio 3 con folio de Matrícula 50C-1469801	
Índice de Ocupación I.O.	0,7*
Índice de Construcción I.C.	2,21*
Sujetos a la aprobación del anteproyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC.	
BIC - Predios 4 y 5 con folios de Matrícula 50C-1469802 y 50C-291225	
Los índices serán el producto de la correcta aplicación de la norma, y la aprobación del anteproyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC.	

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS URBANÍSTICOS (ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)

Descripción	Porcentaje	Área mínima requerida m2 (Indicador 0,90 m2/peaton)	Total Área de mitigación de impactos m2
Área de mitigación - Acceso 1 AK 11	89%	1.042,42	
Área de mitigación - Acceso 2 Calle 79	11%	128,83	
Total Área de mitigación de impactos	100%	1.171,25	1.171,25

SEDE CALLE 74			
Descripción	Porcentaje	Área mínima requerida m2 (Indicador 0,90 m2/peaton)	Área adicional propuesta m2
Área de mitigación - Plazuela	100%	40,5	4,5
Total Área de mitigación de impactos m2	100%	40,5	4,5

SEDE CALLE 72			
Descripción	Porcentaje	Área mínima requerida m2 (Indicador 0,90 m2/peaton)	Área adicional propuesta m2
Área de mitigación - Plazuela	100%	89,10	189
Total Área de mitigación de impactos m2	100%	89,10	189



CONVENCIONES

Límite predio	Bien Interés Cultural - BIC
Área mitigación de impactos	Acceso-salida peatonal
Andén	Acceso - salida vehicular
Ante jardín	Acceso - salida Biciusuarios
Aislamiento Lateral	Acceso Vehicular
Aislamiento posterior	Salida Vehicular
Ampliación de andén	

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES INDICATIVAS

MODIFICACIÓN PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO (PRM) UNIVERSIDAD EAN

LOCALIDAD DE CHAPINERO

PLANO No. 1 DE 1

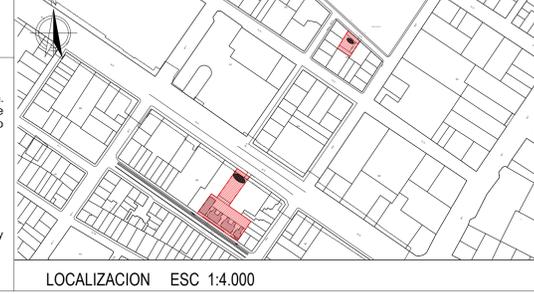
RESOLUCIÓN No. _____ DE 2022

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
Subsecretaría de Planeación Territorial

Vo. Bo. DPMC

NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 3 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



OBSERVACIONES SDP

Los accesos y salidas vehiculares deberán cumplir con las condiciones señaladas en el oficio No. 20212241736831 del 30 de marzo de 2021 de la Secretaría Distrital de Movilidad