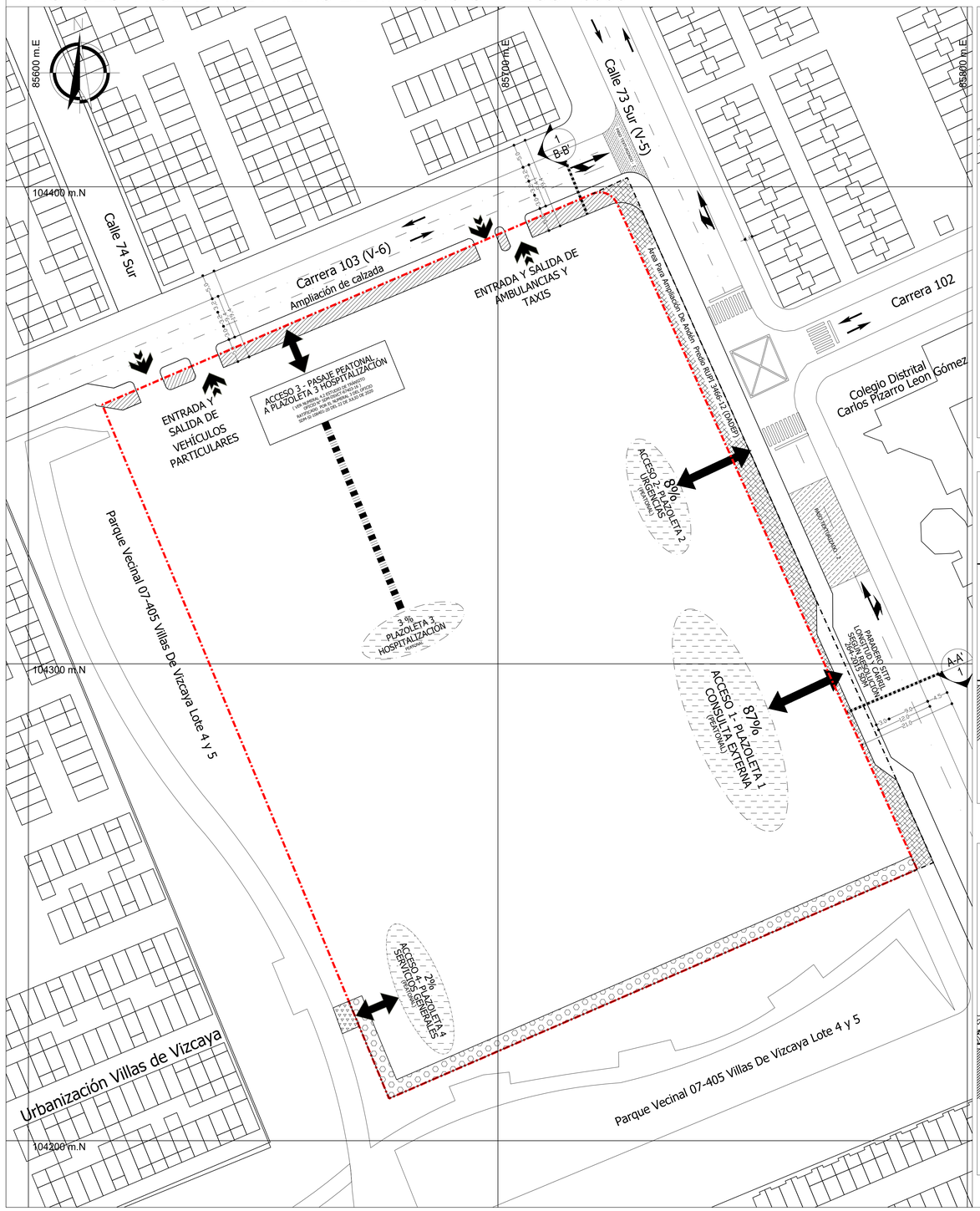
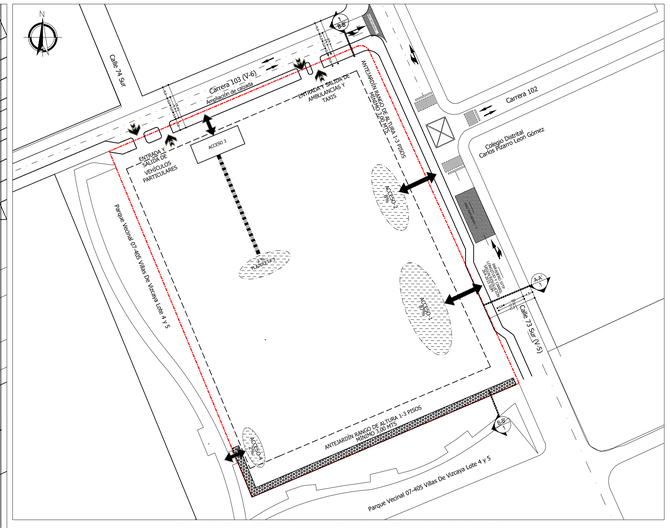
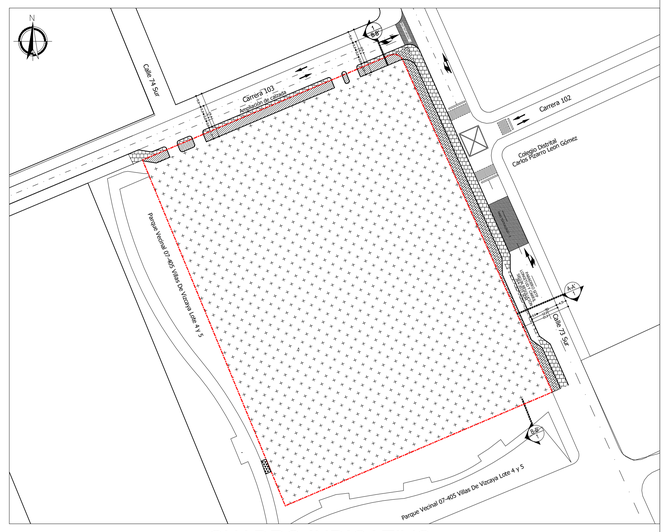
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1/500



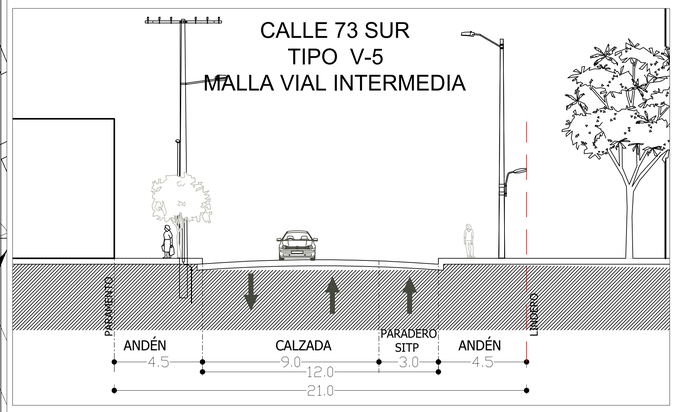
ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS

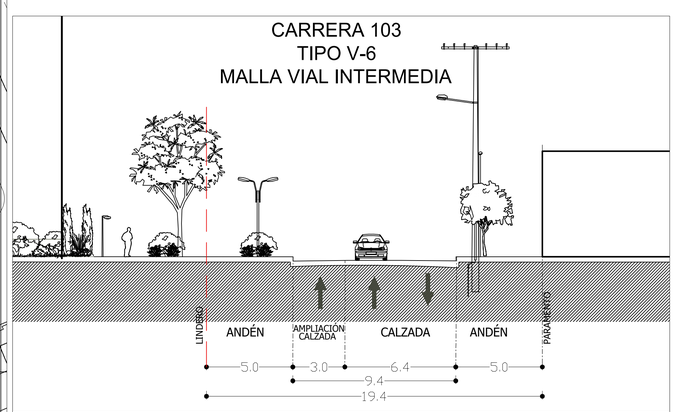


ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



PERFILES VIALES INDICATIVOS





CUADRO INDICATIVO

CUADRO DE ÁREAS	
Descripción	**Área m2**
Área Útil Lote (Cesión pública destinada equipamiento comunal) Según planos urbanísticos CU1B342/4-29 y CU1B342/4-31	19.074,52
Área adicional - Franja de andén sobre Calle 73 Sur, costado norte frente a la cesión pública para equipamiento comunal, identificado con el RUPI 3466-12 (DADEP)	801,98

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS (ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)				
No.	**Descripción**	**Porcentaje mínimo**	**Área mínima m2**	**Área propuesta m2**
Acceso 1	Plazoleta 1: Acceso Peatonal Principal a Consulta Externa Calle 73 Sur	87%	1.262,98	1.432
Acceso 2	Plazoleta 2: Acceso Peatonal a Urgencias Calle 73 Sur	8%	116,14	425
Acceso 3	Plazoleta 3: Que conecta con el acceso 3 de hospitalización sobre la Carrera 103 a través de un pasaje peatonal	3%	43,55	122
Acceso 4	Plazoleta 4: Acceso Peatonal Servicios Generales sobre la Esquina Suroccidental colindante Parque Vecinal 07-405 Villas de Vizcaya Lote 4 y 5	2%	29,03	153
TOTAL ÁREA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS		**100%**	**1.451,7**	**2.132**

ÍNDICES	
Índice Máximo de Ocupación (IO)	0,50
Índice Máximo de Construcción (IC)	1,40
Índices permitidos con el artículo 262 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, que se calcula sobre el Área útil de la cesión Pública.	

CONVENCIONES GENERALES

- Límite Predio
- Área Útil
- Área Mitigación de Impactos
- Límite Antejardín (Indicativo)
- Área Andén
- Paso de conectividad peatonal desde sendero existente del parque hacia el Acceso 4.
- Pasaje peatonal Hospitalización
- Pasaje peatonal desde Servicios Generales hacia Urgencias y Consulta Externa
- Paso texturizado (1, 2) Según Acta de Compromiso Estudio de Tránsito SDM- DSVCT-67403
- Entrada y Salida Peatonal
- Entrada y Salida De Ambulancias y Taxis
- Entrada y Salida de Vehículos Particulares
- Área para ampliación de Andén Predio RUPI 3466-12
- Retroceso (futuro Ánden de la carrera 103)
- Predio RUPI 3466-12 (DADEP)

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

HOSPITAL DE BOSA, HOY UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD BOSA - ESCALA METROPOLITANA
CALLE 73 SUR Nº 100A - 53
MODIFICACIÓN
PLAN DE IMPLANTACIÓN (PI)

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2020

ADRIANA CORDOBA ALVARADO

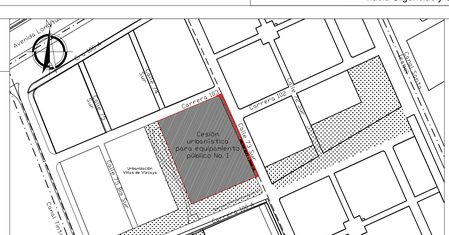
Firmado digitalmente por ADRIANA CORDOBA ALVARADO
Nombre de reconocimiento (DN): c=CO, title=SECRETARIA, o=SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION, 1.3.6.1.4.1.47710.1.3.2=899999061fi, name=C.C, street=CARRERA 30 N 25-90, 2.5.4.13=Funcion Publica por CDE Calle 73 7-31 Piso 3 Torre B, cn=ADRIANA CORDOBA ALVARADO, serialNumber=51994622, st=BOGOTA, l=BOGOTA D.C., email=acordoba@sdp.gov.co
Fecha: 2020.10.30 10:08:43 -05'00'

ADRIANA CÓRDOBA ALVARADO
Secretaría Distrital de Planeación
Vo.Bo. Subsecretaría PT — Vo.Bo. DPMC

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP

NOTAS:

1. La propuesta de diseños de espacio público peatonal y de las áreas de mitigación de impactos peatonales, se desarrollará en aplicación de las determinaciones de la *"Cartilla de Andenes "*y la *"Cartilla de Mobiliario Urbano"*.
2. 2. Acatar el oficio No. SDM-SI-106401-20 del 22 de julio de 2020 de la Secretaría Distrital de Movilidad donde informa que las acciones de mitigación y movilidad descritas en el oficio de aprobación SDM-DSVCT-67403-16 del 10 de junio de 2016 se mantienen vigentes y deben estar implementadas antes de la entrada en operación del proyecto.