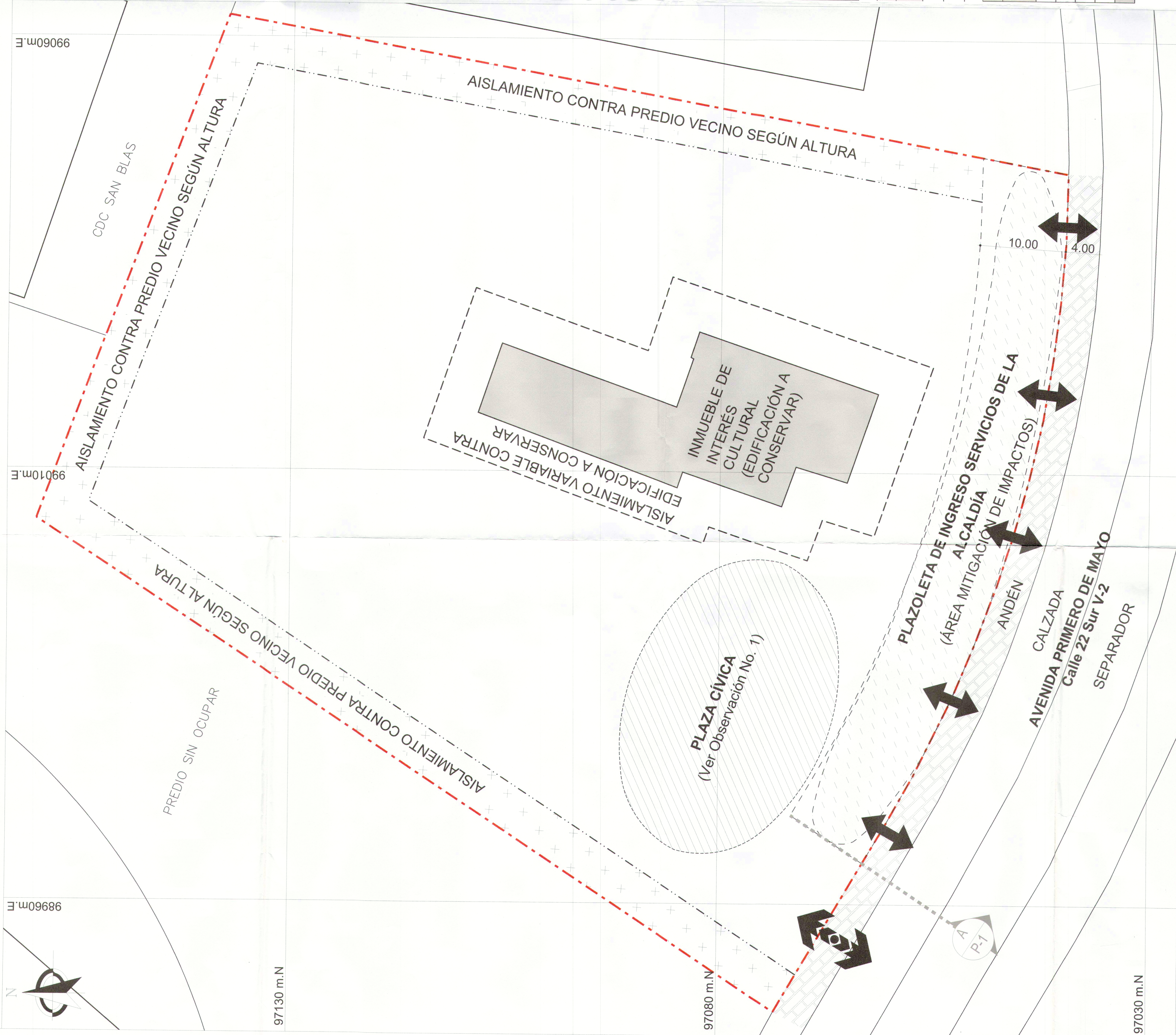
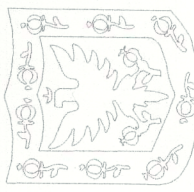




REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
CALLE 22 SUR No. 1-40 ESTE

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

PLANO No. 1 DE 1

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

RESOLUCIÓN No. 1603 DE 2019

14 AGO 2019

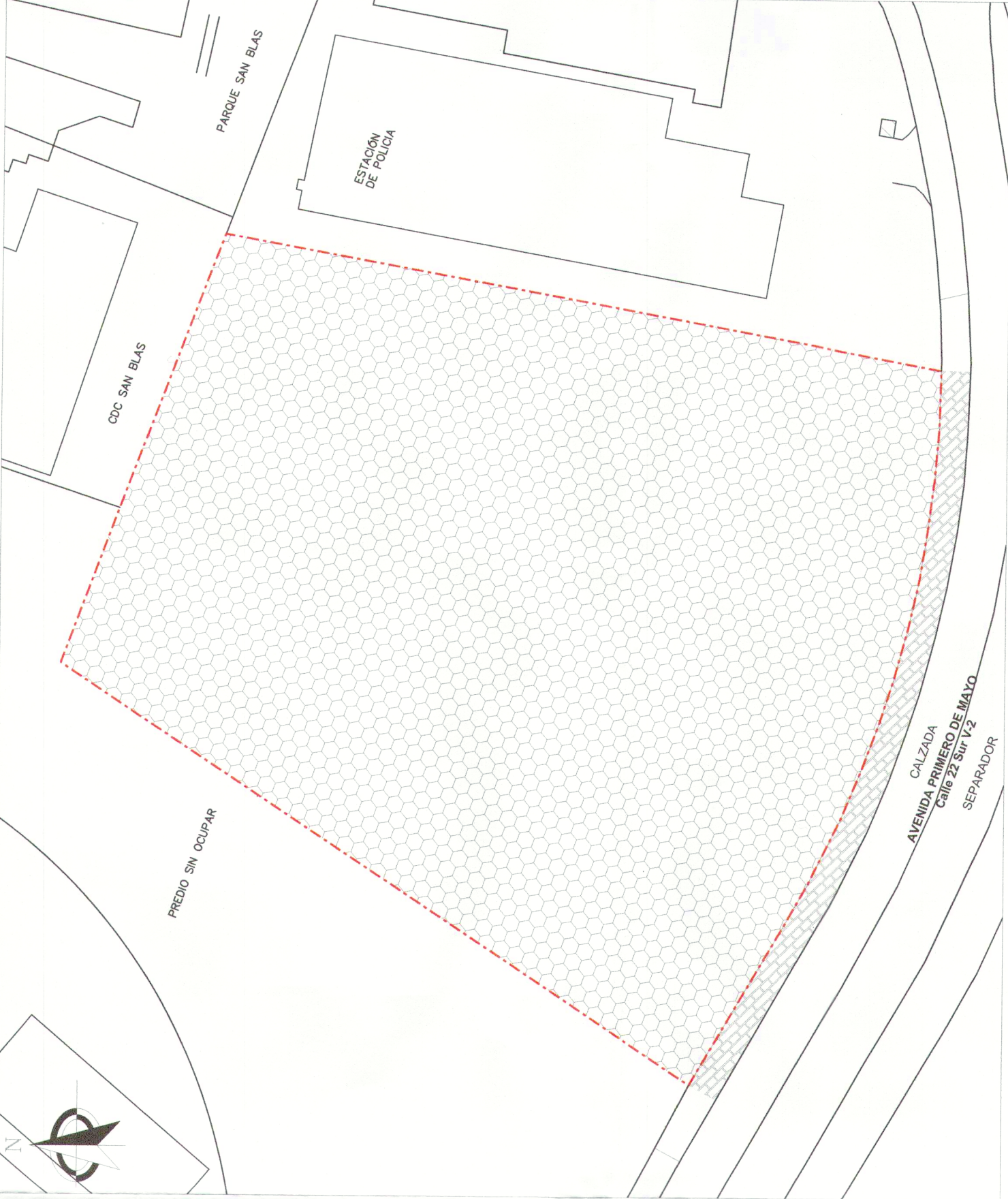
NOTA GENERAL:

Este plano hace parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de áreas generales, índices de ocupación y construcción, localización, áreas de mitigación y accesos, accesos vehiculares y peatonales, perfiles viales y deslinde.

Nota: Los Curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

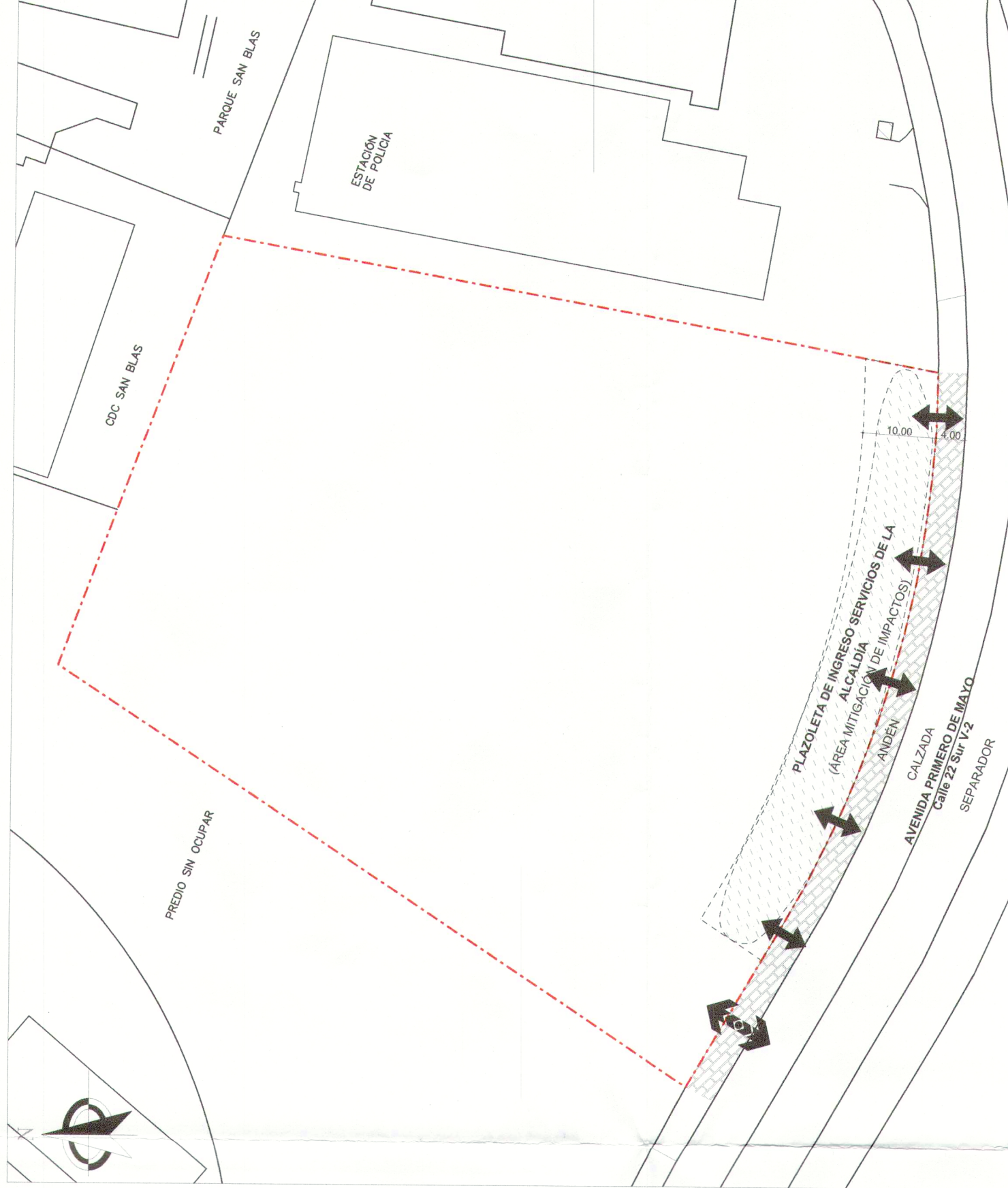
ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE

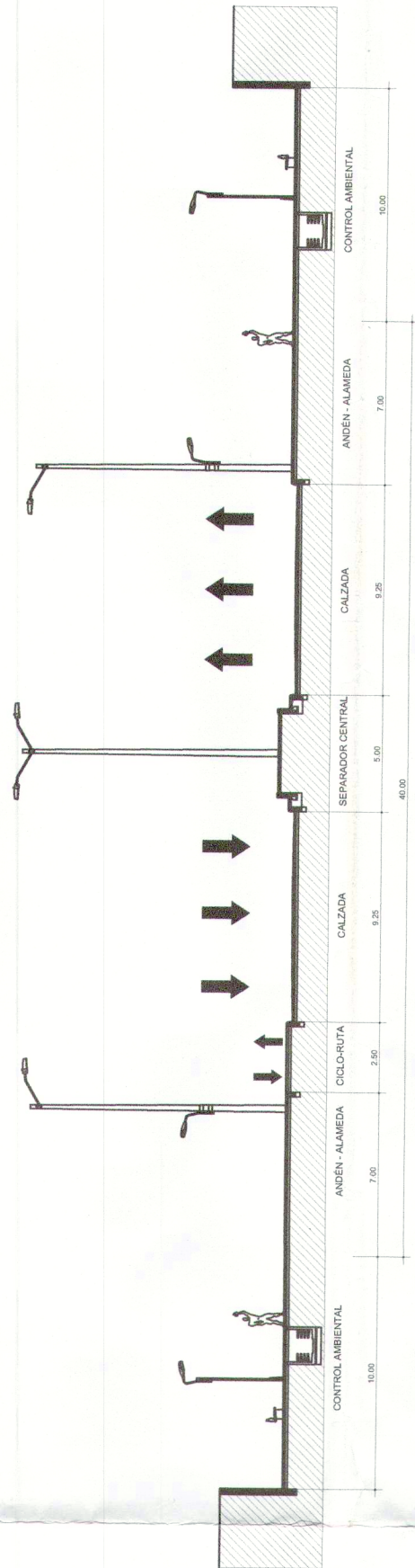


PERFIL VIAL EXISTENTE
CORTE INDICATIVO A-A
AVENIDA PRIMERO DE MAYO
CALLE 22 SUR V-2

ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



PERFIL VIAL TIPO
AVENIDA PRIMERO DE MAYO
CALLE 22 SUR V-2A



CUADRO DE ÁREAS

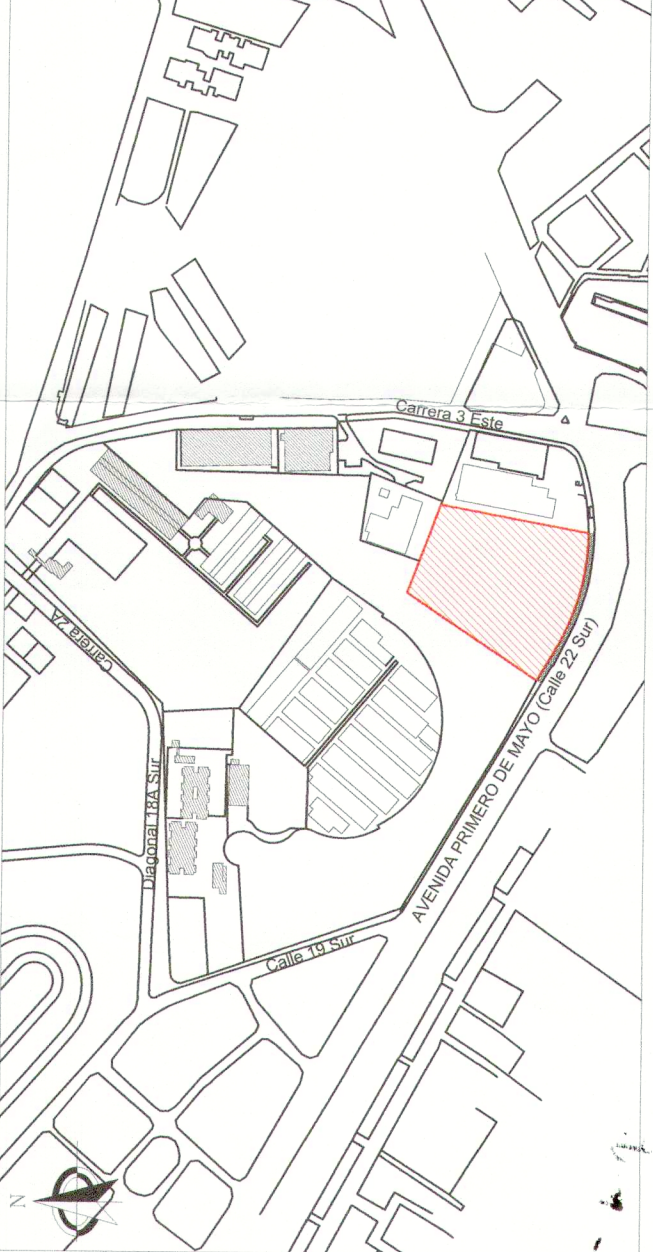
CUADRO DE ÁREAS GENERALES INDICATIVAS M2			
Nomenclatura (Dirección Catastral)	CHIP	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Área de predio (m2)
Calle 22 Sur No. 1-40 Este	AAA0260KZWW	50S-40741256	8.721,92
ÍNDICES DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN			
Nomenclatura (Dirección Catastral)	I.O	I.C	
Calle 22 Sur No. 1-40 Este	0,6*	3,5*	
* Índices calculados sobre área útil.			
ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO (APAUP)			
Descripción	Área (m2)		
APAUP PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO	842,26		
Plazoleta de Ingreso servicios de la Alcaldía	OTRAS APAUP		
Plaza cívica	1.657,74		
TOTAL APAUP	2.500		

CONVENCIONES GENERALES

- Lindero Predio
- Aislamiento contra predio vecino según altura
- Aislamiento variable contra edificación a conservar
- Área privada afecta al uso público para mitigación de impactos (plazoleta de ingreso servicios de la Alcaldía)
- Plaza cívica (Ver Observación 1)
- Área Útil
- Andén a intervenir
- Acceso-Salida peatonal
- Acceso-Salida vehicular

OBSERVACIONES SDP

1. La geometría final de la Plaza Cívica será la que se defina en la correspondiente licencia urbanística, en todo caso deberá estar conectada por el costado sur con la plazoleta de ingreso de servicios a la Alcaldía.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000