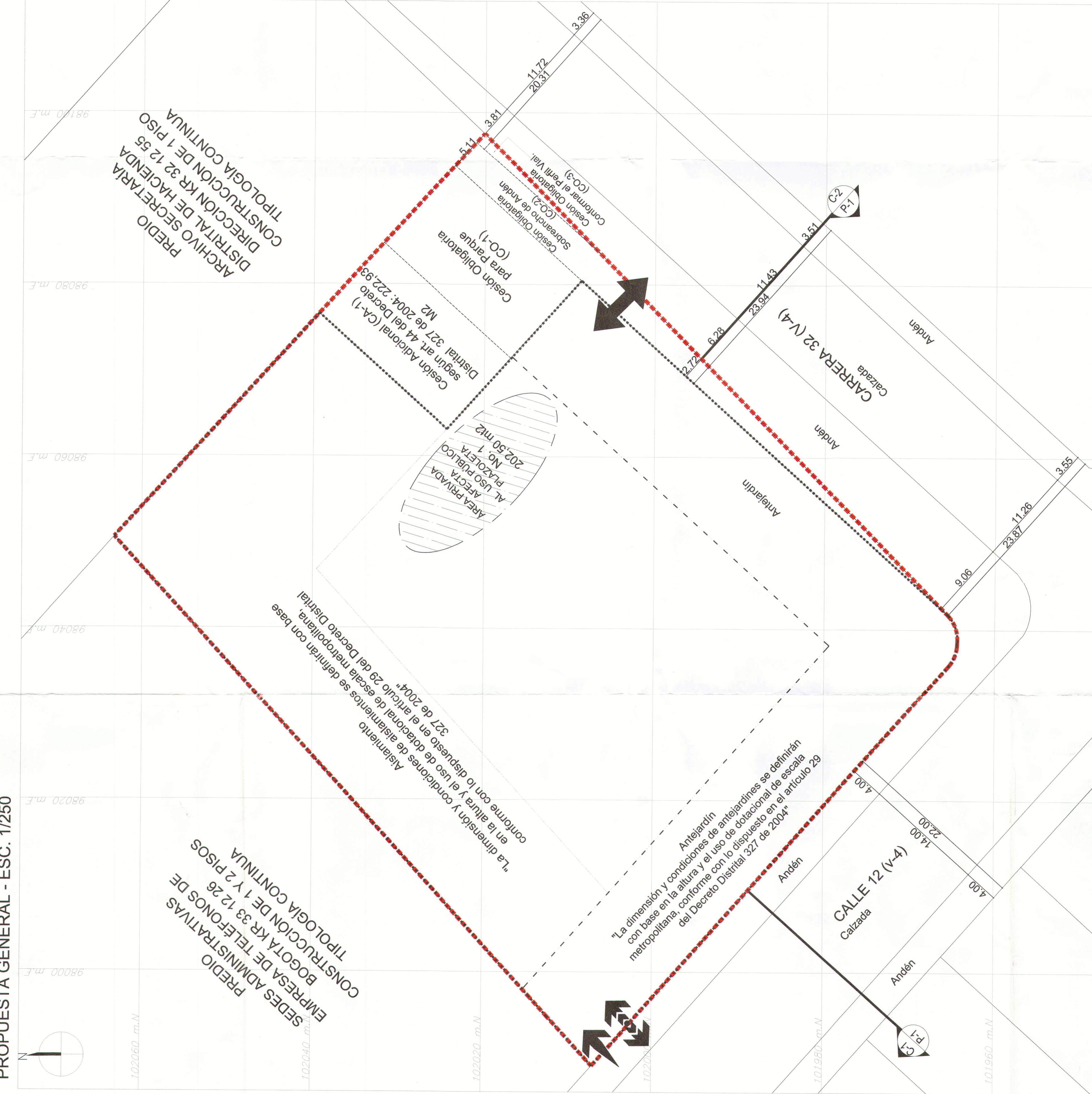
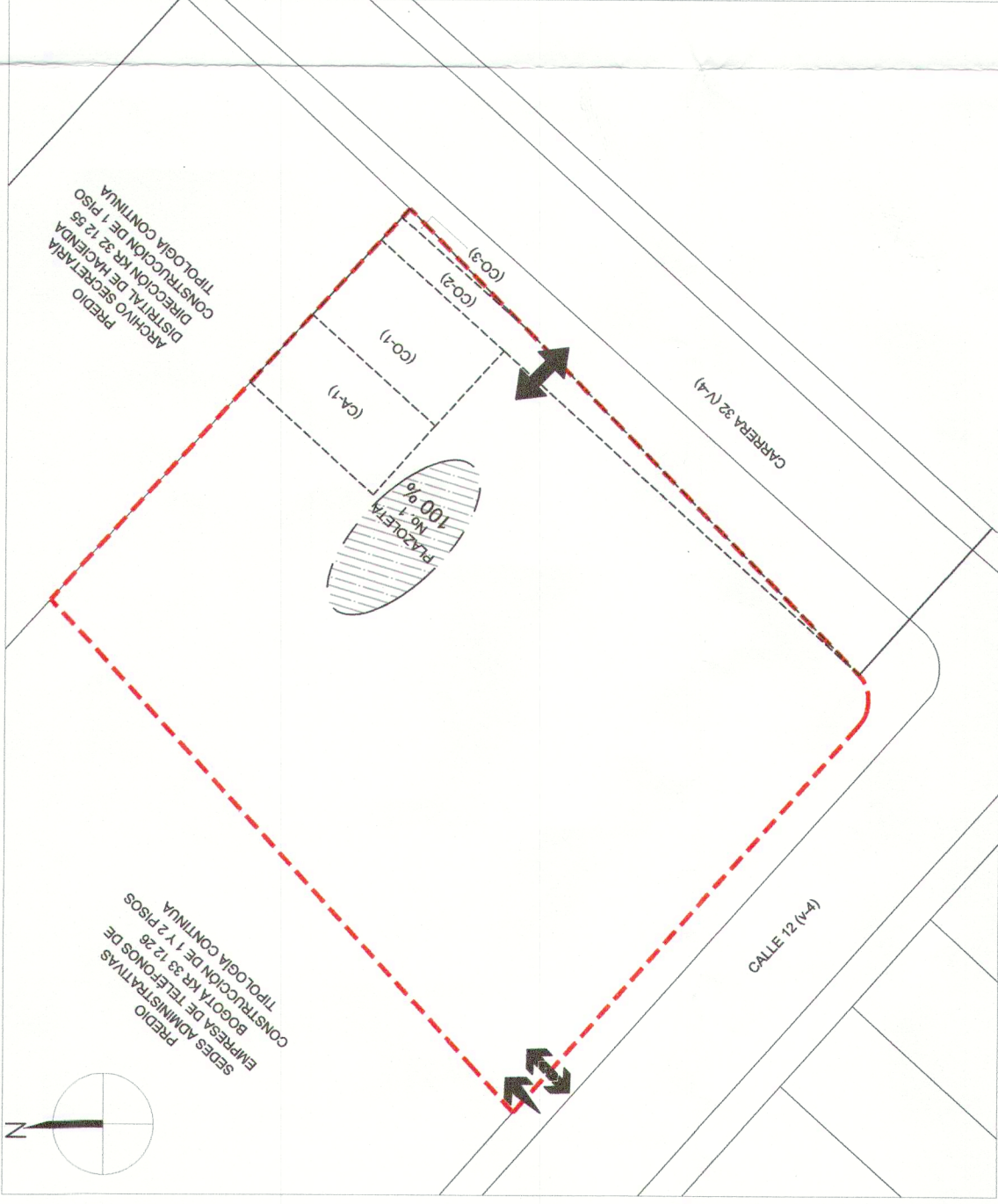
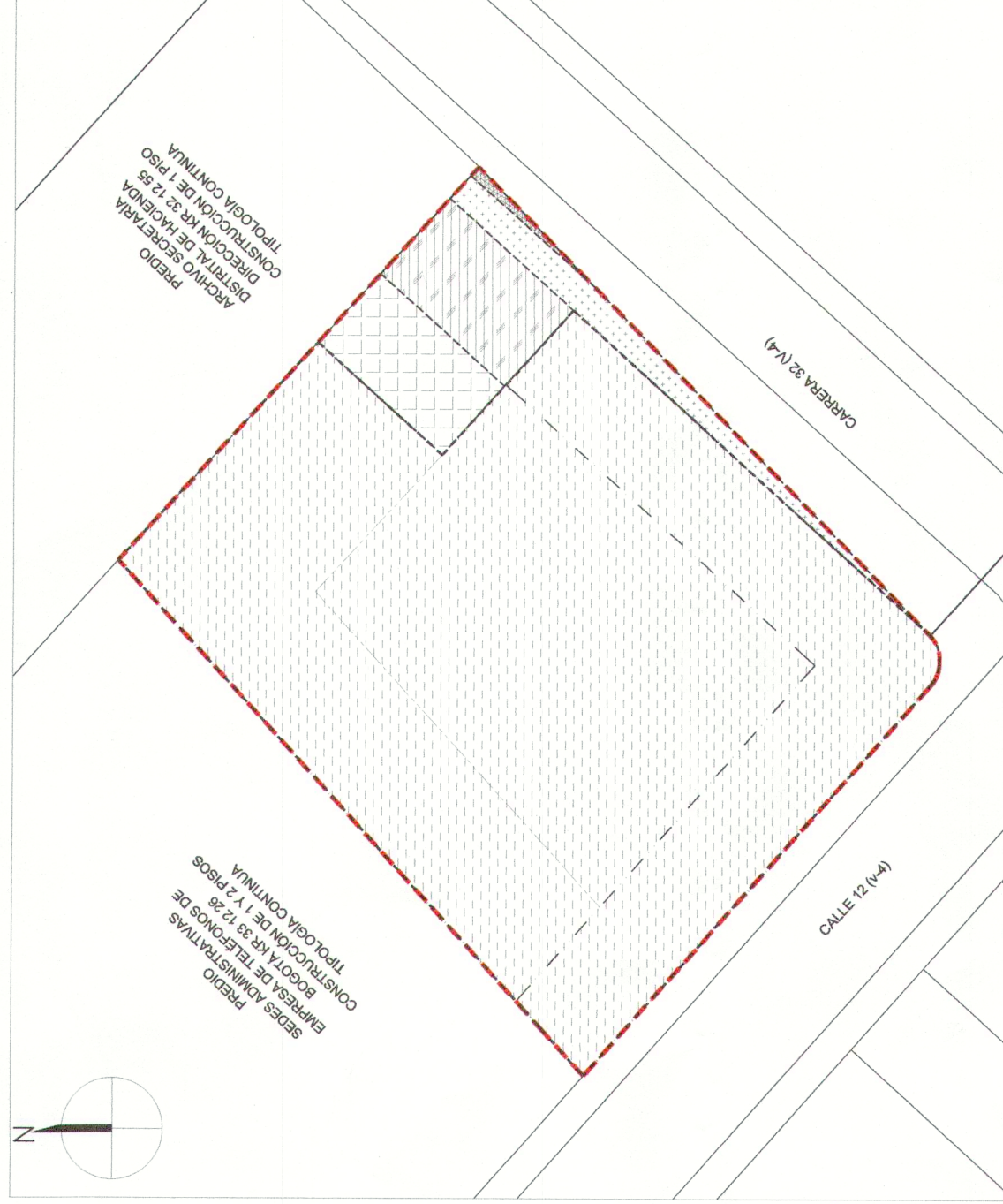




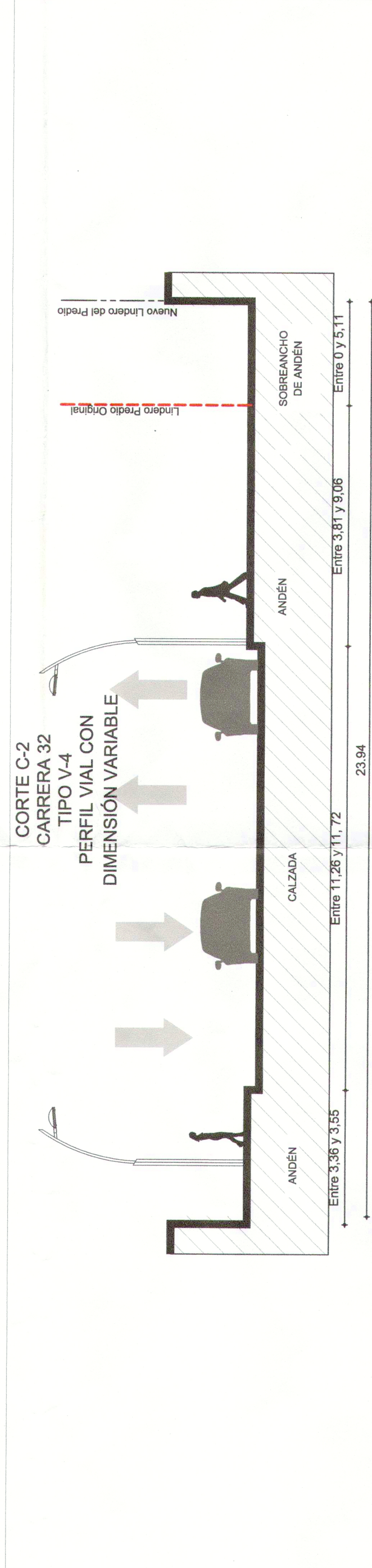
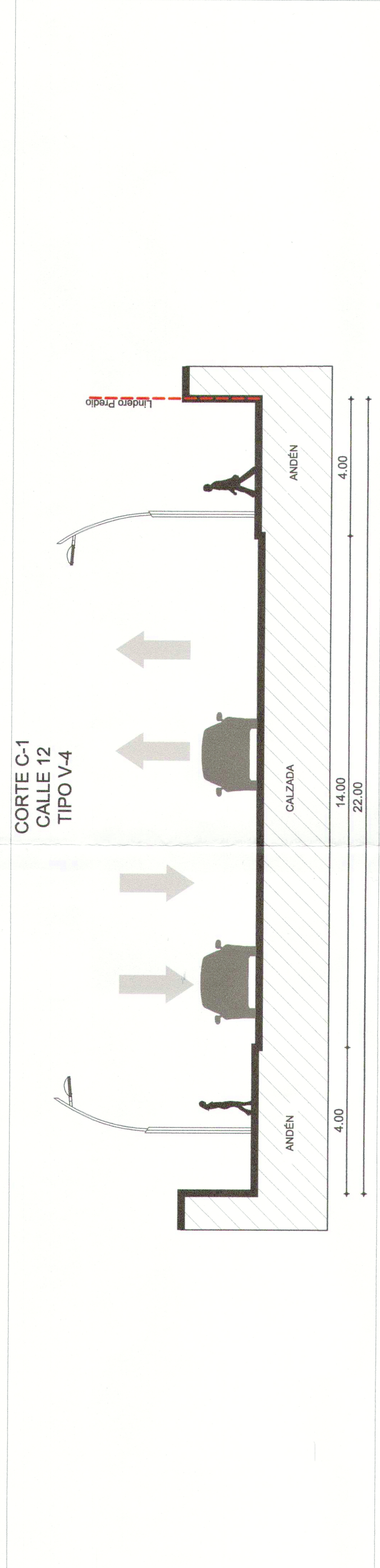
ÁREA DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



PERFILES VIALES INDICATIVOS

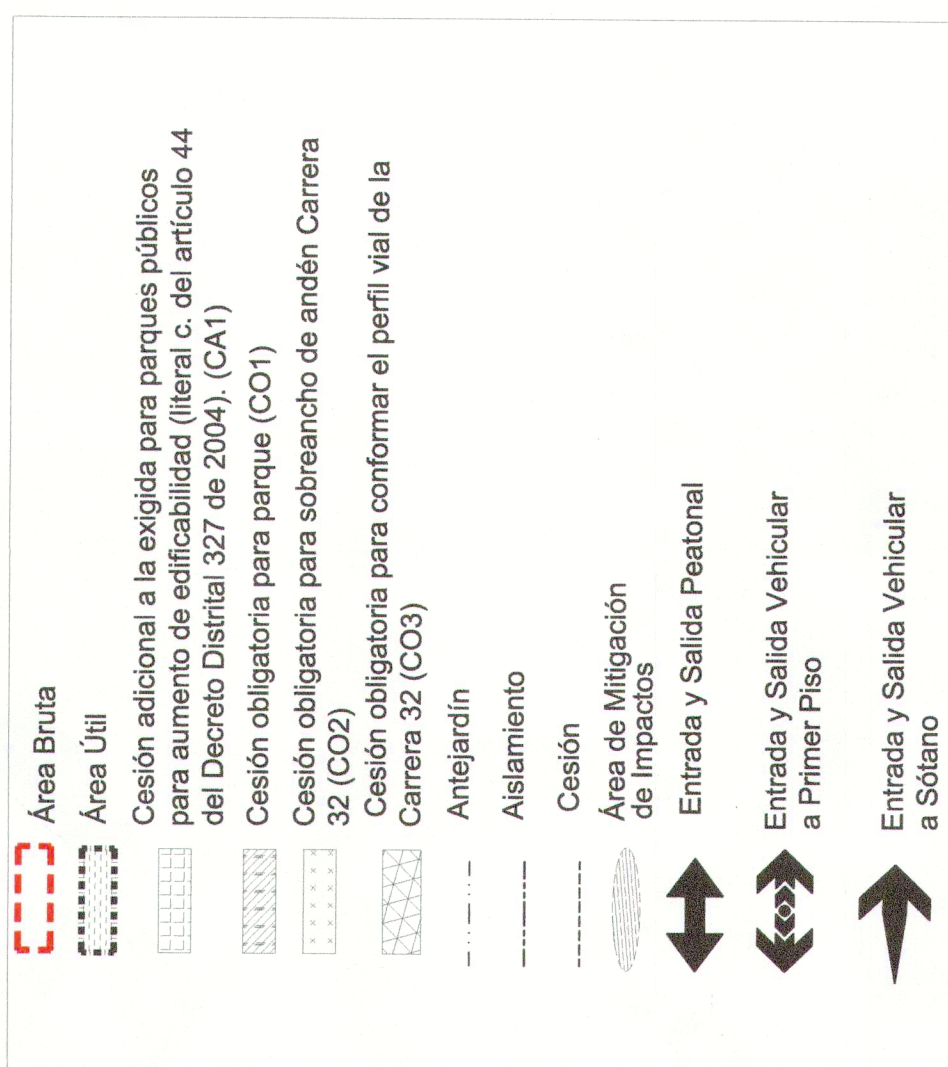


CUADRO INDICATIVO

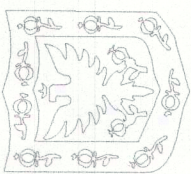
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
Área Bruta (boletín catastral).	M2
Área neta urbanizable.	5.371,70
Cesión obligatoria para espacio público (8% ANU):	5.371,70
Cesión obligatoria para parque (CO1)	429,74
Cesión obligatoria para sobreancho de andén Carrera 32 (CO2)	244,74
Cesión obligatoria para conformar el perfil vial de la Carrera 32 (CO3)	185
Cesión adicional a la exigida para parques públicos para aumento de edificabilidad (literal c. del artículo 44 del Decreto Distrital 327 de 2004), (CA1)	14,24
Área útil.	222,93

Áreas Privadas Afectas al uso Público	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
Plazoleta No. 1	202,50
Total	202,50

CONVENCIONES GENERALES



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

SEDE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE
INTEGRACIÓN
SOCIAL - SDIS
LOCALIDAD PUENTE ARANDA
PLAN DE IMPLANTACIÓN
(PI)

RESOLUCIÓN No. 0731 DE 2019

13 MAR 2019

13 MAR 2019

NOTA GENERAL:

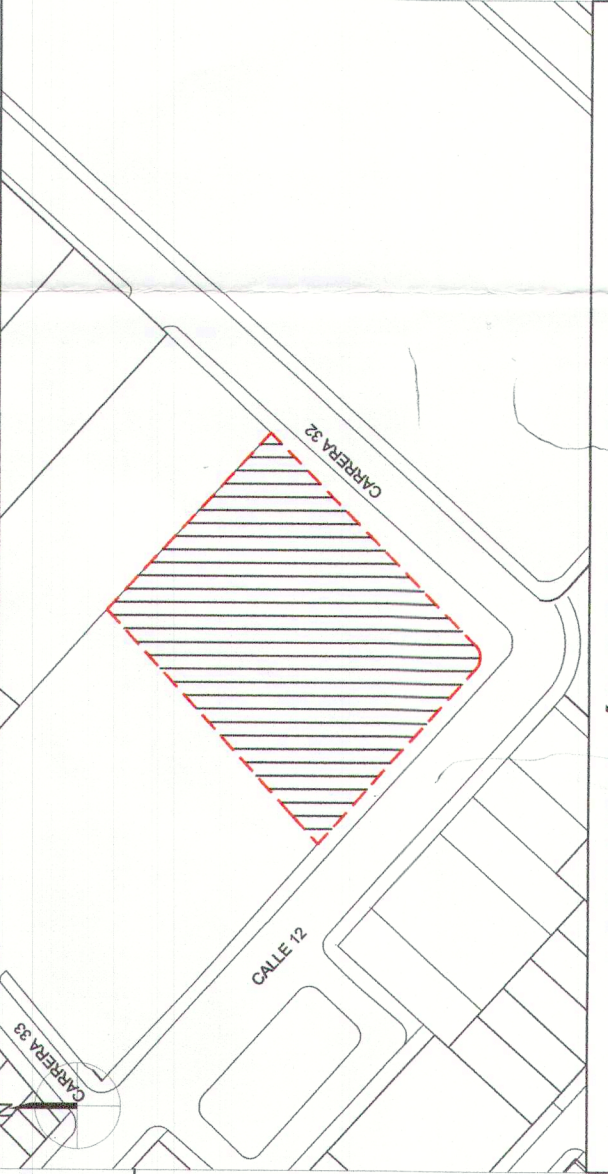
Este plano forma parte integral como se menciona el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

PLANO No. 1 DE 1

OBSERVACIONES SDP

NOTA:
La La de los diseños de espacio público para las áreas de mitigación de impactos, se desarrollará de acuerdo a la Cartilla de Andenes y a la Cartilla de Mobiliario Urbano.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/2000