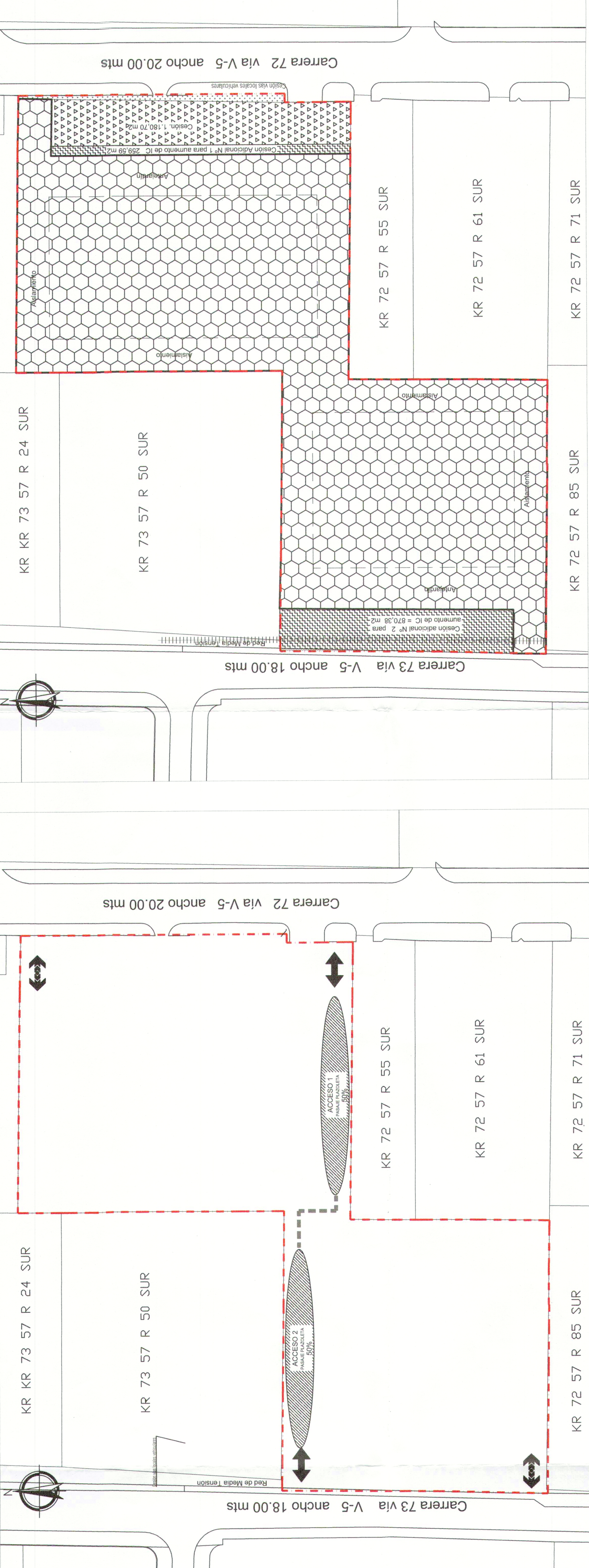
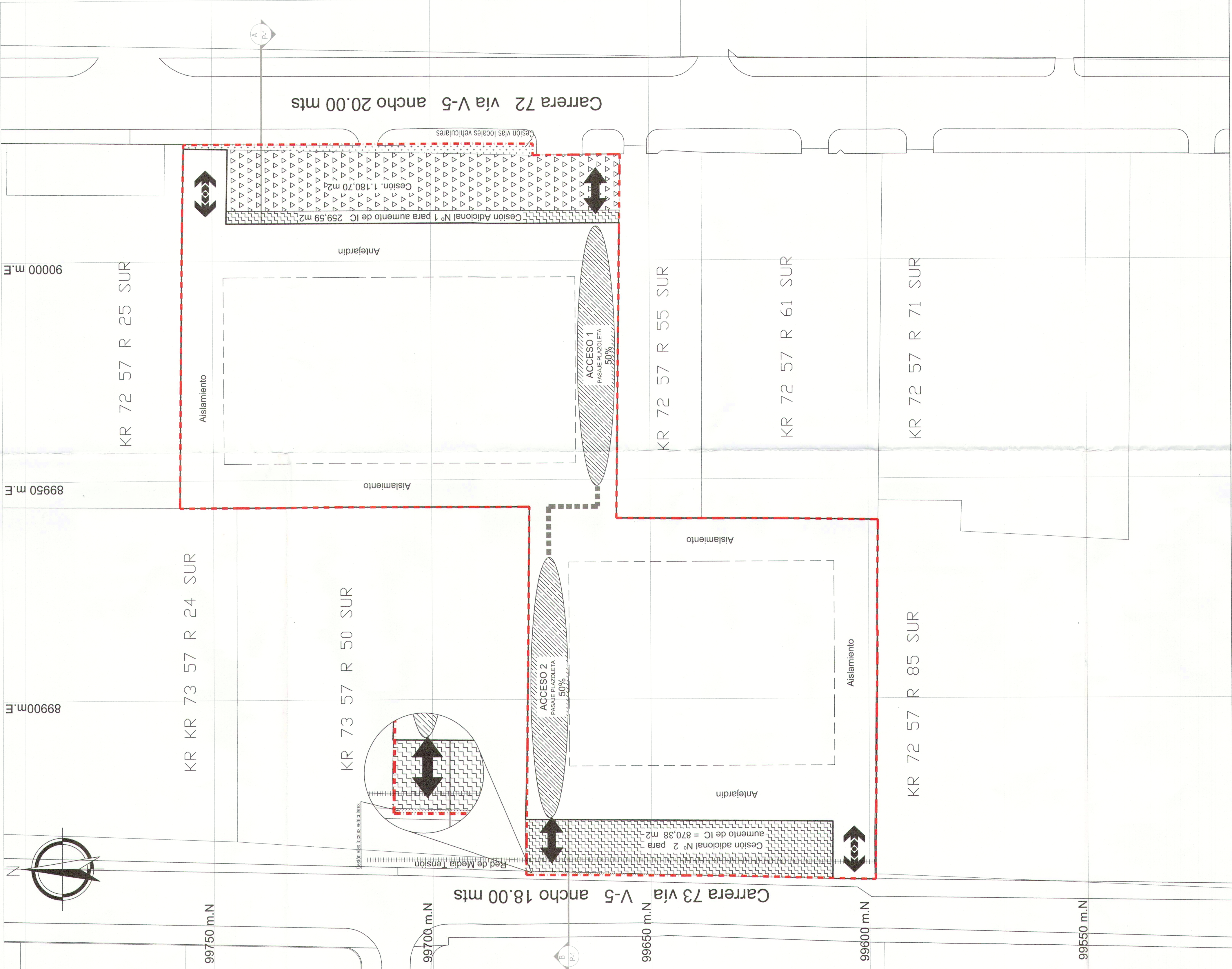
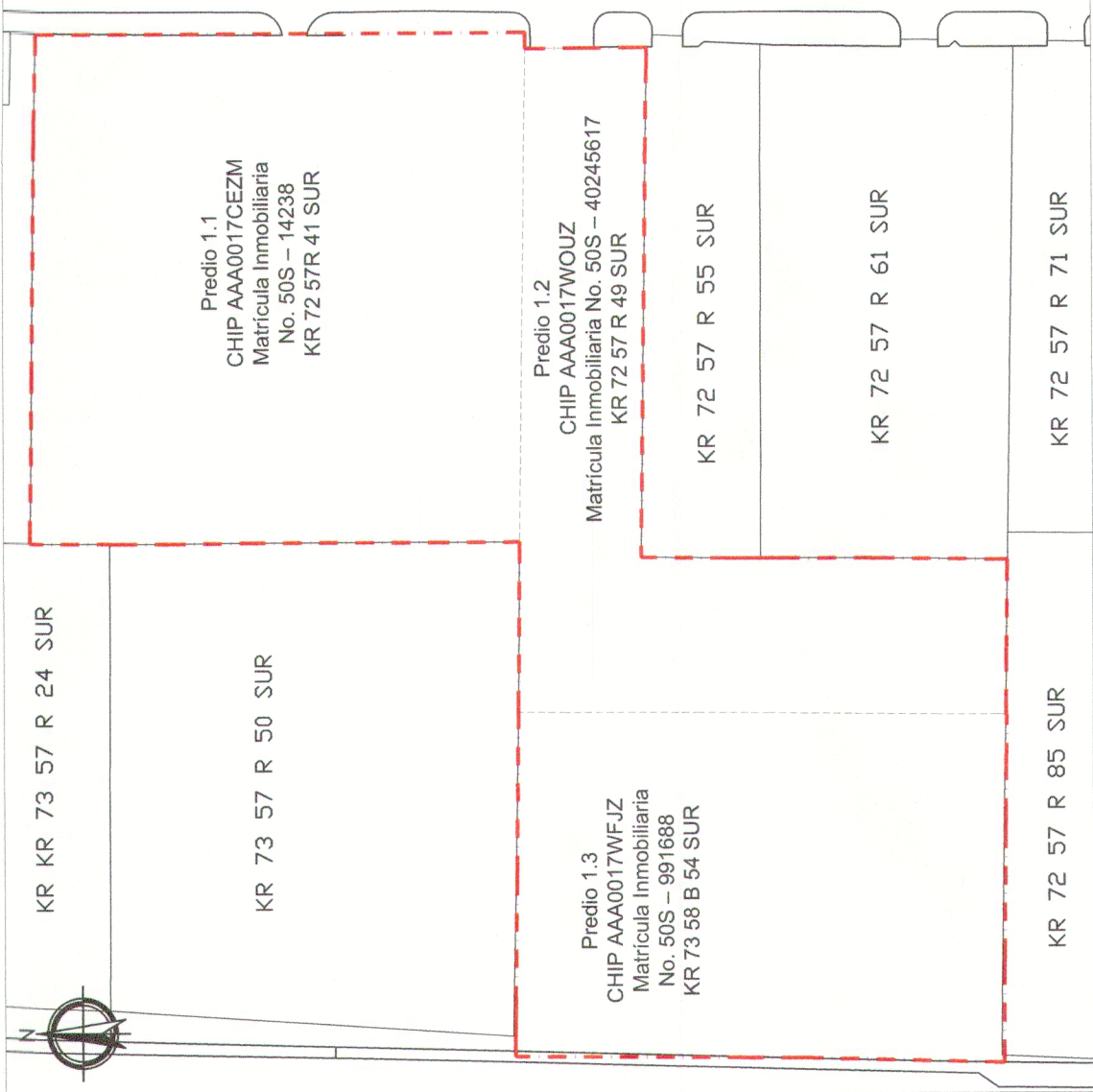
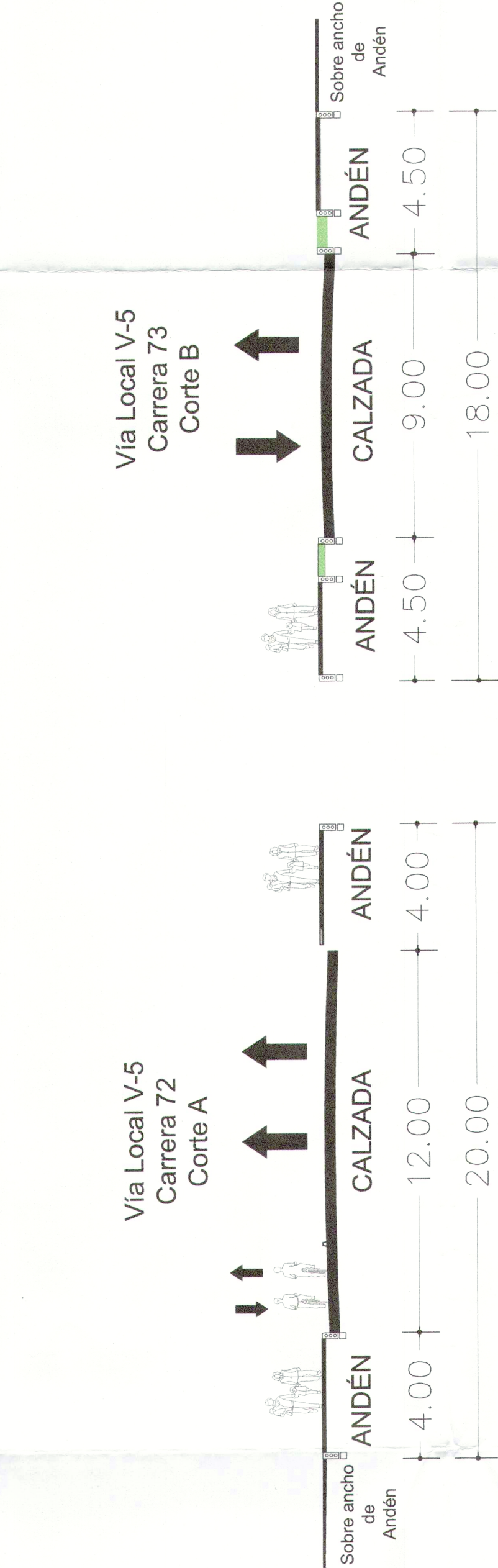




PERFILES INDICATIVOS

DESCRIPCIÓN DE LOS PREDIOS

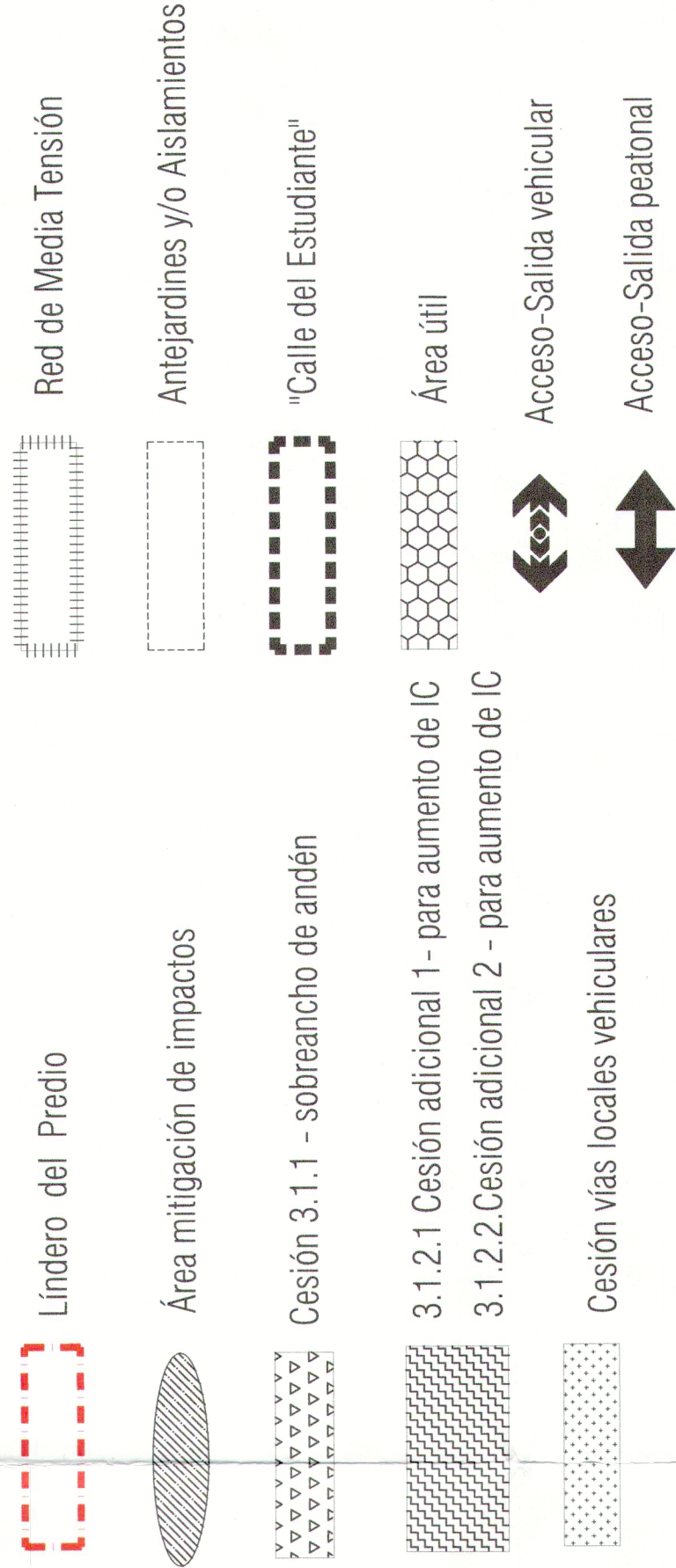


CUADRO DE ÁREAS

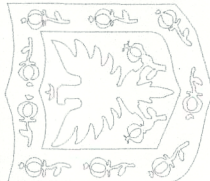
CUADRO DE ÁREAS GENERALES	
Descripción	Área m2
1. ÁREA BRUTA	14.758,80
1.1. Predio con matrícula Inmobiliaria No. 505-14238 (Área del Boleín Catastral)	6.628,90
1.2. Predio con matrícula Inmobiliaria No. 505-40245617 (Área del Boleín Catastral)	3.649,90
1.3. Predio con matrícula Inmobiliaria No. 505-591688 (Área del Boleín Catastral)	4.480,00
2. ÁREA NETA TOTAL URBANIZABLE A.N.U.	14.758,80
3. TOTAL CESIONES AL DISTRITO CAPITAL	2.310,67
3.1. - Total cesión para sobre anchos de andén	1.180,70
3.1.1. - Cesión exigida (8 % A.N.U. - Sobre ancho de Andén)	1.129,97
3.1.2. - Cesión Adicional para incremento de edificabilidad	250,59
3.1.2.1 Cesión Adicional No. 1	570,38
3.1.2.2 Cesión Adicional No. 2	153,04
3.2. - Total cesiones vías locales públicas	144,69
3.2.1. - Cesión carrera 72 Vía V- 5	8,35
3.2.2. - Cesión carrera 73 Vía V-5	8,35
4. ÁREA UTIL TOTAL	12.295,69

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS (ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)		
No.	Descripción	Porcentaje mínimo
Acceso 1 Pasaje-Plazoleta	Acceso carrera 72	50%
Acceso 2 Pasaje-Plazoleta	Acceso carrera 73	50%
TOTAL ÁREA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS		100%

CONVENCIONES GENERALES



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO
DE DIOS UNIMINUTO SEDE BOGOTÁ SUR
DIRECCIÓN
KR 72 57R 41 SUR, KR 72 57 R 49 SUR y KR 73 58 B 54 SUR
LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR
PLAN DE IMPLANTACIÓN
(PI)

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. 1 4 7 9
21 JUL 2019
DE 2019

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Contiene los cuadros de áreas, la localización, esquema indicativo de deslinde, esquema indicativo de áreas de mitigación y accesos, perfiles indicativos y descripción de los predios.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

OBSERVACIONES SDP

NOTA:
La propuesta de los diseños de espacio público para las áreas de mitigación de impactos, se desarrollará de acuerdo a la Cartilla de Andenes y a la Cartilla de Mobiliario Urbano.

