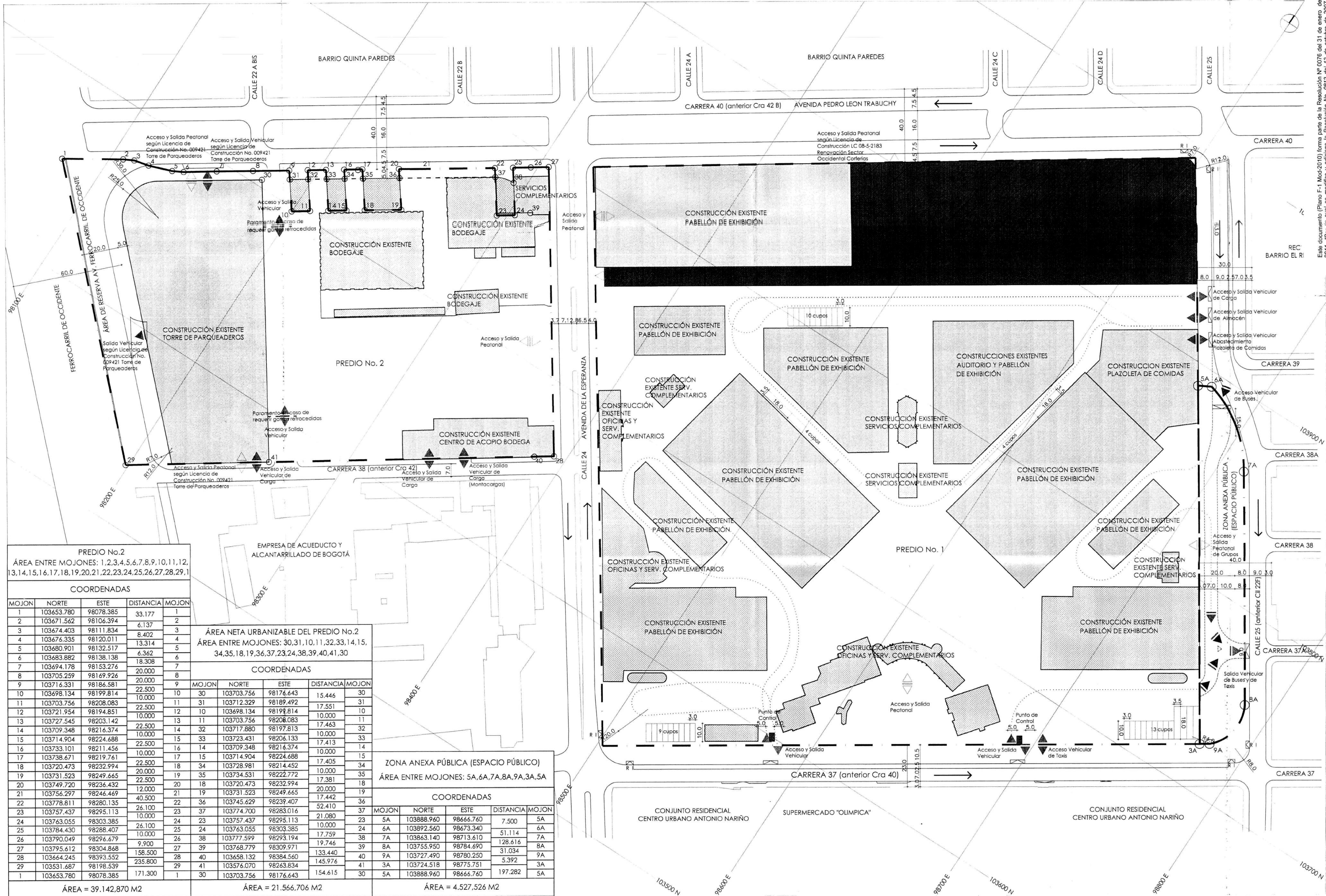




PREDIO No.2
ÁREA ENTRE MOJONES: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,
13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1

COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
1	103653.780	98078.385	33.177	1
2	103671.562	98106.394	6.137	2
3	103674.403	98111.834	8.402	3
4	103676.335	98120.011	13.314	4
5	103680.901	98132.517	6.362	5
6	103683.882	98138.136	18.308	6
7	103694.178	98153.274	20.000	7
8	103705.259	98169.926	20.000	8
9	103716.331	98186.581	20.000	9
10	103698.134	98199.814	22.500	10
11	103703.756	98208.083	10.000	11
12	103721.954	98194.851	10.000	12
13	103727.545	98203.142	22.500	13
14	103709.348	98216.374	10.000	14
15	103714.904	98224.688	22.500	15
16	103733.101	98211.456	10.000	16
17	103738.671	98219.741	22.500	17
18	103720.473	98232.994	20.000	18
19	103731.523	98249.665	22.500	19
20	103749.720	98236.432	12.000	20
21	103756.297	98246.469	40.500	21
22	103778.811	98280.135	26.100	22
23	103757.437	98295.113	10.000	23
24	103763.055	98303.385	26.100	24
25	103784.430	98288.407	10.000	25
26	103790.049	98296.679	9.900	26
27	103795.612	98304.868	158.500	27
28	103644.245	98393.552	235.800	28
29	103531.687	98198.539	171.300	29
1	103653.780	98078.385	171.300	1

ÁREA = 39.142.870 M2

ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO No.2
ÁREA ENTRE MOJONES: 30,31,10,11,32,33,14,15,
34,35,18,19,36,37,23,24,38,39,40,41,30

COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
9	103716.331	98186.581	20.000	9
10	103698.134	98199.814	22.500	10
11	103703.756	98208.083	10.000	11
12	103721.954	98194.851	10.000	12
13	103727.545	98203.142	22.500	13
14	103709.348	98216.374	10.000	14
15	103714.904	98224.688	22.500	15
16	103733.101	98211.456	10.000	16
17	103738.671	98219.741	22.500	17
18	103720.473	98232.994	20.000	18
19	103731.523	98249.665	22.500	19
20	103749.720	98236.432	12.000	20
21	103756.297	98246.469	40.500	21
22	103778.811	98280.135	26.100	22
23	103757.437	98295.113	10.000	23
24	103763.055	98303.385	26.100	24
25	103784.430	98288.407	10.000	25
26	103790.049	98296.679	9.900	26
27	103795.612	98304.868	158.500	27
28	103644.245	98393.552	235.800	28
29	103531.687	98198.539	171.300	29
1	103653.780	98078.385	171.300	1

ÁREA = 21.566.706 M2

ZONA ANEXA PÚBLICA (ESPACIO PÚBLICO)
ÁREA ENTRE MOJONES: 5A,6A,7A,8A,9A,3A,5A

COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
3A	103888.960	98666.760	7.500	3A
5A	103892.560	98673.340	51.114	5A
6A	103863.140	98713.610	128.616	6A
7A	103755.950	98784.690	31.034	7A
8A	103727.490	98780.250	5.392	8A
9A	103724.518	98775.751	197.282	9A
3A	103888.960	98666.760	197.282	3A

ÁREA = 4.527.526 M2

CONVENCIÓNES

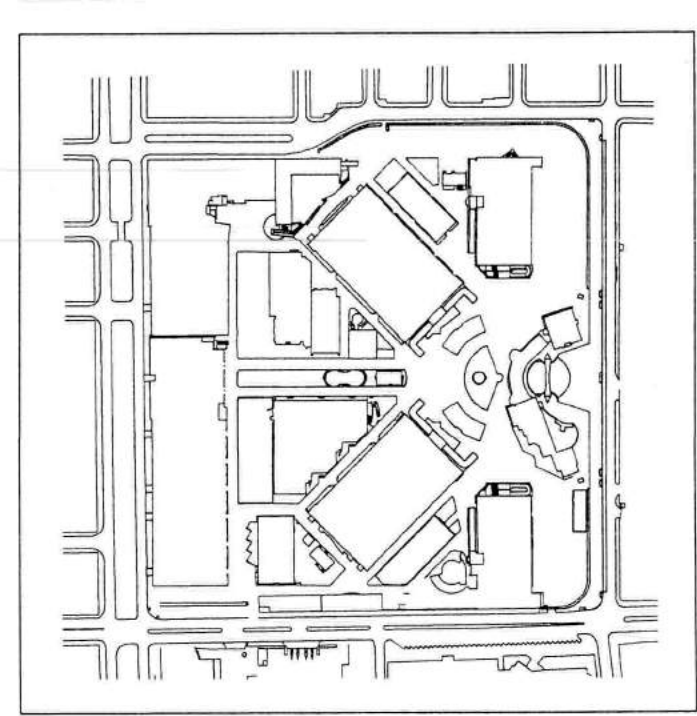
- LÍMITE PREDIAL
- LÍMITE DE PARAMENTO
- ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO
- PASO VEHICULAR RESTRINGIDO PARA BUSES
- CONSTRUCCIONES EXISTENTES
- OCUPACIONES PROPUESTAS
- CONSTRUCCIONES VECINAS
- CESIONES
- RAMPA INDICATIVA PARA DISCAPACITADOS - SUJETO A FASES SEMAFÓRICAS PEATONALES E INDICACIONES FUTURAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD
- ACCESO Y/O SALIDA PEATONAL
- ACCESO Y/O SALIDA VEHICULAR

	PREDIO No 2 (M2)	PREDIO No 1 (M2)	TOTAL (M2)
ÁREA BRUTA	39.143	104.905	144.048
AVERSIÓN VIAL			
AVENIDA PEDRO LEÓN TRABUCHY - CRA 42B	404	0	404
AVENIDA DE LA ESPERANZA	1.059	0	1.059
AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE	3.426	0	3.426
RADIOS DE GIRO	0	72	72
TOTAL	4.889	72	4.961
ÁREA NETA	34.254	104.833	139.087
CONTROL AMBIENTAL			
AVENIDA PEDRO LEÓN TRABUCHY - CRA 42B	813	0	813
AVENIDA DE LA ESPERANZA	776	1.387	2.163
AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE	769	0	769
TOTAL	2.358	1.387	3.745
ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE PARA CÁLCULO DE CESIÓN	21.567		
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO	1.726	1.871	3.597
ÁREA ÚTIL	30.170	101.575	131.745

Este documento (Plano F-1 Mod 2010) forma parte de la Resolución N° 0076 del 31 de enero de 2011, "Por la cual se modifica y adiciona la Resolución No. 0872 del 12 de octubre de 2007, expedida por el anterior alcalde de Bogotá, en materia de planeación territorial, seccionalización de la ciudad de Bogotá, construcción y conservación de sistemas, espacios públicos y provision de cupos de estacionamientos."

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Registración: 1-2009-5069

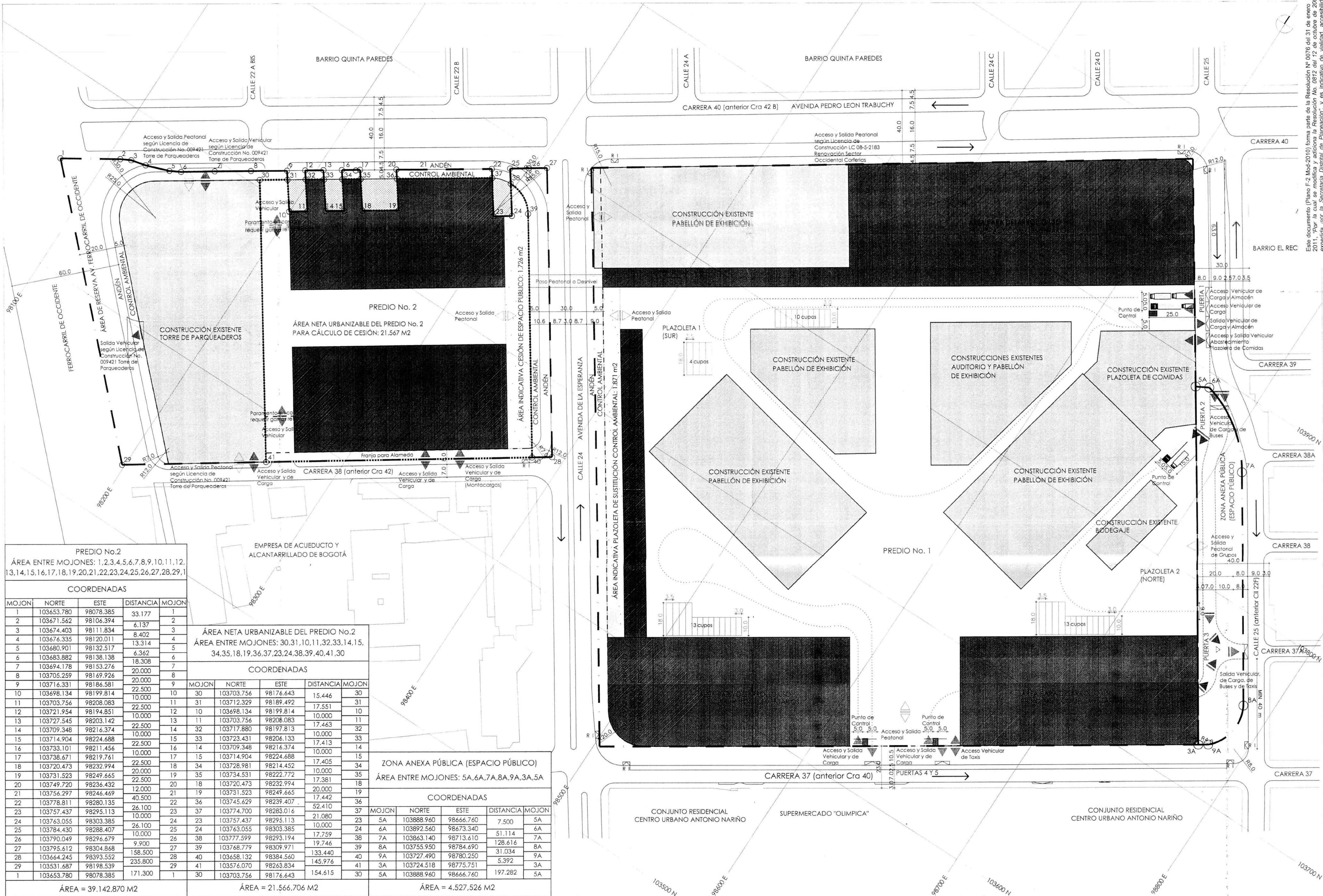
Nota: Las ocupaciones urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución N° 0076 del 31 de enero de 2011, verificando la compatibilidad del proyecto con los usos autorizados vigentes.



PLANTA GENERAL ACTUAL CORFERIAS - ACCESOS APROBADOS SEGÚN OFICIO SM-1060-07

CONTENIDO:	ESCALA:	PROYECTO:	DIBUJO:	No. V	FECHA:	MODIFICACIONES:
SITUACIÓN SIN PROYECTO	1 : 1000	MODIFICACIÓN PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO CORFERIAS		0	OCTUBRE 12 DE 2007	EMISIÓN INICIAL
OBSERVACIONES:		GRUPO CONSULTOR: GRUPO DE ESTUDIOS URBANOS LTDA Asesores: Romero, A. G. y Romero, I. A. A. 23.31.1999 - 39755559	ARCHIVO:	1	MAYO 3 DE 2010	MANEJO DE CARGA EN EL RECTORIAL





PREDIO No.2
ÁREA ENTRE MOJONES: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1

COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
1	103653.780	98078.385	33.177	1
2	103671.562	98106.374	6.137	2
3	103674.403	98111.834	8.402	3
4	103676.335	98120.011	13.314	4
5	103680.901	98132.517	6.362	5
6	103683.882	98138.138	18.308	6
7	103694.178	98153.276	20.000	7
8	103705.259	98169.926	20.000	8
9	103716.331	98186.581	22.500	9
10	103698.134	98199.814	10.000	10
11	103703.756	98208.083	22.500	11
12	103721.954	98194.851	10.000	12
13	103727.545	98203.142	22.500	13
14	103709.348	98216.374	10.000	14
15	103714.904	98224.688	22.500	15
16	103733.101	98211.456	10.000	16
17	103738.671	98219.761	20.000	17
18	103720.473	98232.994	20.000	18
19	103731.523	98249.665	22.500	19
20	103749.720	98236.432	12.000	20
21	103756.297	98246.469	40.500	21
22	103778.811	98280.135	26.100	22
23	103757.437	98295.113	10.000	23
24	103763.055	98303.385	26.100	24
25	103784.430	98288.407	10.000	25
26	103790.049	98296.679	9.900	26
27	103795.612	98304.868	158.500	27
28	103644.245	98393.552	235.800	28
29	103531.687	98198.539	171.300	29
1	103653.780	98078.385	171.300	1

ÁREA = 39.142.870 M2

ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO No.2
ÁREA ENTRE MOJONES: 30,31,10,11,32,33,14,15,34,35,18,19,36,37,23,24,38,39,40,41,30

COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
9	103703.756	98176.643	15.446	30
10	103712.329	98189.492	17.551	31
12	103698.134	98199.814	10.000	10
13	103703.756	98208.083	17.463	11
14	103717.880	98197.813	10.000	32
15	103723.431	98206.133	17.413	33
16	103709.348	98216.374	10.000	14
17	103714.904	98224.688	17.405	15
18	103728.981	98214.452	10.000	34
19	103734.531	98222.772	17.381	35
20	103720.473	98232.994	20.000	18
21	103731.523	98249.665	17.442	36
22	103745.629	98239.407	52.410	37
23	103774.700	98283.016	21.080	38
24	103757.437	98295.113	10.000	23
25	103763.055	98303.385	17.759	24
26	103777.599	98293.194	19.748	38
27	103768.779	98309.971	133.440	39
28	103658.132	98384.560	145.974	40
29	103576.070	98263.834	154.615	41
30	103703.756	98176.643	154.615	30

ÁREA = 21.566.706 M2

ZONA ANEXA PÚBLICA (ESPACIO PÚBLICO)

ÁREA ENTRE MOJONES: 5A,6A,7A,8A,9A,3A,5A

COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
5A	103888.960	98666.760	7.500	5A
6A	103892.560	98673.340	51.114	6A
7A	103863.140	98713.610	128.616	7A
8A	103755.950	98784.690	31.034	8A
9A	103727.490	98780.250	5.392	9A
3A	103724.518	98775.751	197.282	3A
5A	103888.960	98666.760	197.282	5A

ÁREA = 4.527,526 M2

		PREDIO No 2 (M2)	PREDIO No 1 (M2)	TOTAL (M2)
AFECTACIÓN VIAL	ÁREA BRUTA	39.143	104.905	144.048
	AVENIDA PEDRO LEÓN TRABUCHY - CRA 428	404	0	404
	AVENIDA DE LA ESPERANZA	1.059	0	1.059
	AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE	3.426	0	3.426
	RADIOS DE GIRO	0	72	72
CONTROL AMBIENTAL	TOTAL	4.889	72	4.961
	ÁREA NETA	34.254	104.833	139.087
	AVENIDA PEDRO LEÓN TRABUCHY - CRA 428	813	0	813
	AVENIDA DE LA ESPERANZA	776	1.387	2.163
	AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE	769	0	769
TOTAL		2.358	1.387	3.745
ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE PARA CÁLCULO DE CESIÓN		21.567		
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO		1.726	1.871	3.597
ÁREA ÚTIL		30.170	101.575	131.745

NOTA:
A. LA MORFOLOGÍA Y LOCALIZACIÓN DE LOS VOLUMENES Y LAS ÁREAS DE CESIÓN ES INDICATIVA
LOS DISEÑOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE REALICEN SOBRE TODOS LOS ANDENES Y ALAMEDAS DE LOS PREDIO No. 1 Y 2, DEBERÁN CONTAR CON SU RESPECTIVA ARBOORIZACIÓN Y MOBILIARIO, DE ACUERDO CON:
1. LO ESTABLECIDO EN LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO Y DEMÁS NORMAS PERTINENTES, DECRETOS DISTRIALES 190 DE 2004 (POT), 1003 DE 2000 (CARTILLA DE ANDENES) Y 170 DE 1999 (CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO)
2. LO ESTABLECIDO PARA EL MANEJO PAISAJÍSTICO (DECRETO 1791 DE 1996, MANUAL DE ARBOORIZACIÓN URBANA DEL JARDÍN BOTÁNICO Y LA GUÍA DE PROCEDIMIENTO Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES DE DISEÑO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE BOGOTÁ D.C.)
3. LOS DISEÑOS DE ESPACIO PÚBLICO CUMPLIRÁN CON TODOS LOS REQUISITOS PARA ATENDER LA ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD Y TRANSPORTE PARA LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (LEY 361 DE 1997 Y DECRETO 15398 DE 2005)

ÍNDICES PROYECTADOS SOBRE ÁREA NETA		PREDIO 1	PREDIO 2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN		0,60	0,70
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN		1,30	2,50
PARQUEADEROS			
CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES		40	0
VEHÍCULOS LIVIANOS (4,5 X 2,2)		420	2.804
PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (4,5 X 3,8)		14	98
TAXIS		20	20
BUSES		0	15
BICICLETAS		242	1.241

PLANTA GENERAL PROPUESTA CORFERIAS



PROYECTO:		DIBUJO:		ARCHIVO:	
MODIFICACION PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO CORFERIAS				GRUPO CONSULTOR: GRUPO DE ESTUDIOS IRRANOS LTDA Natalia Romero ARQ. VILMA NATALIA ROMERO INFANTE A 25 31999 - 397 85559	
SITUACION CON PROYECTO DE REGULARIZACION Y MANEJO CORFERIAS (ACCESOS Y CUPOS DE ESTACIONAMIENTO)					
OBSERVACIONES:					

