

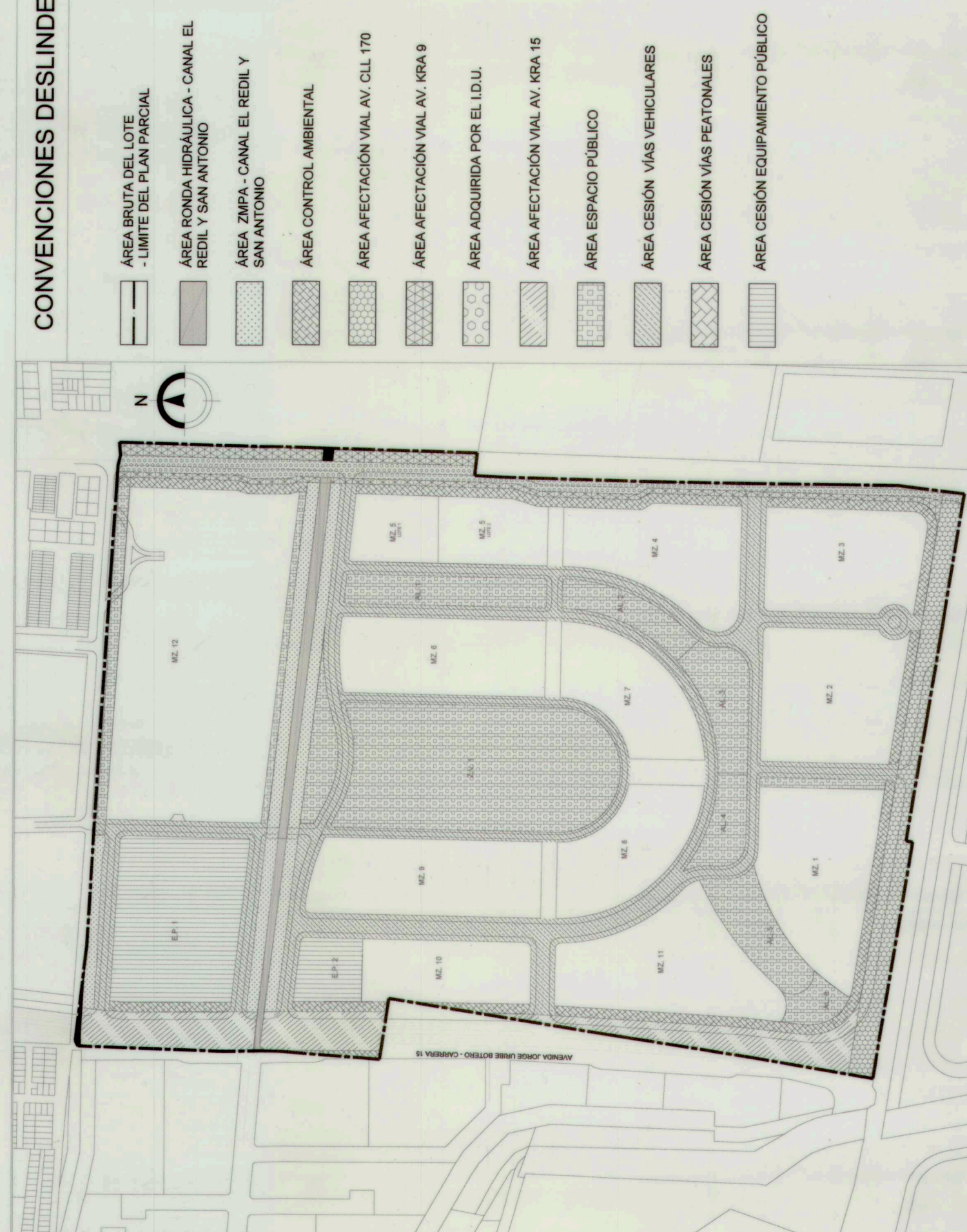
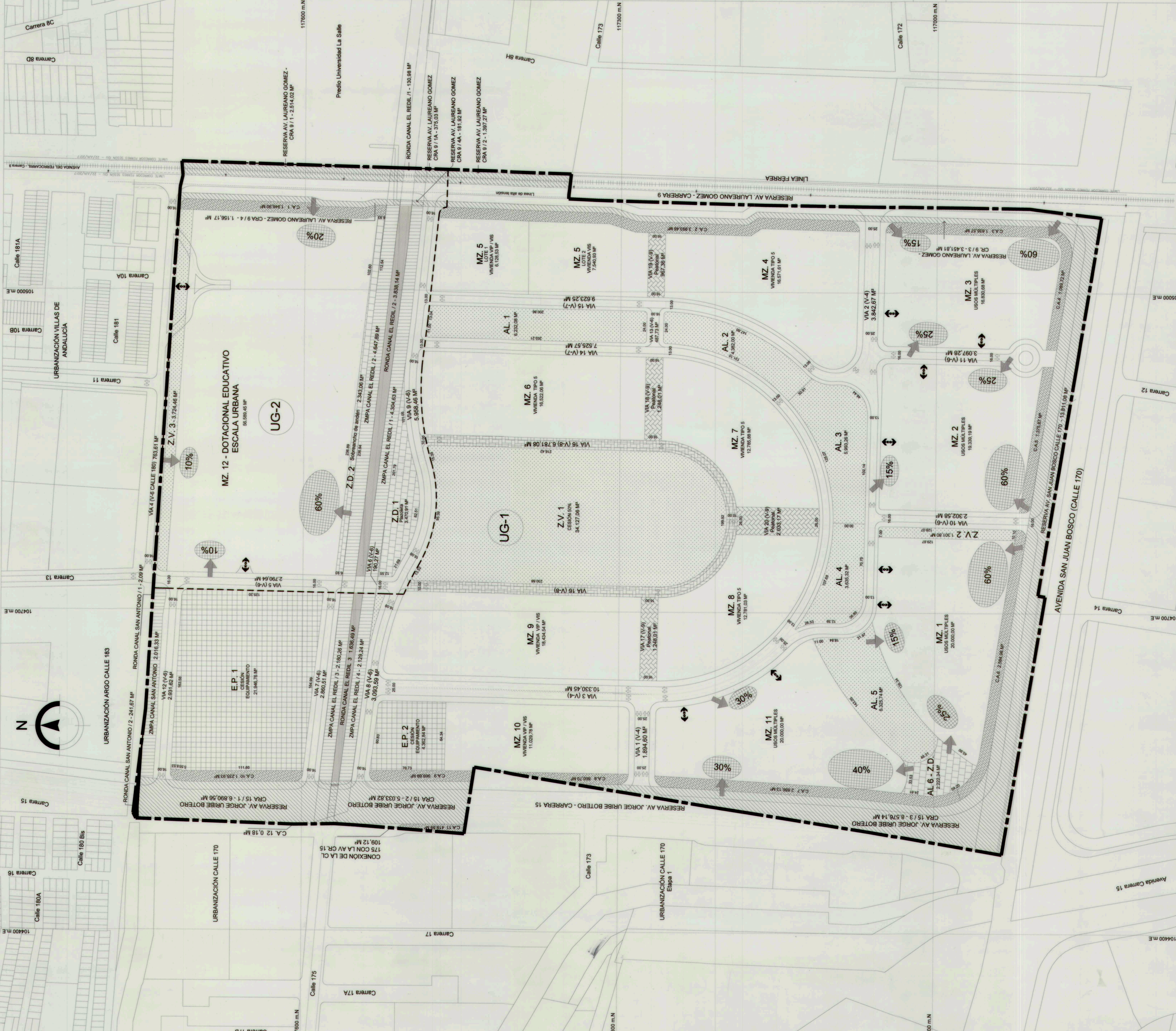
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN

ESC. 1: 2000

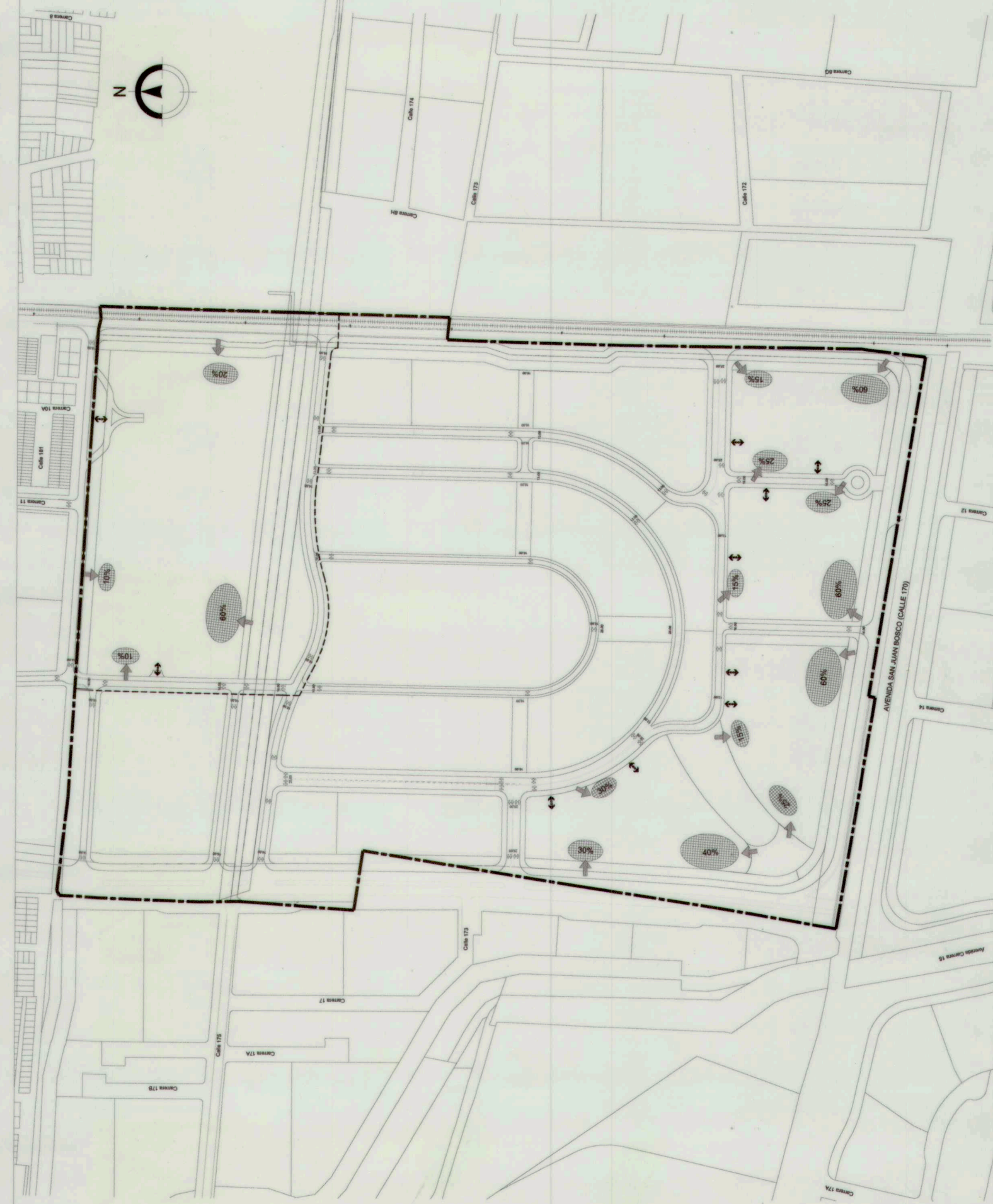
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE

ESC. 1:5000

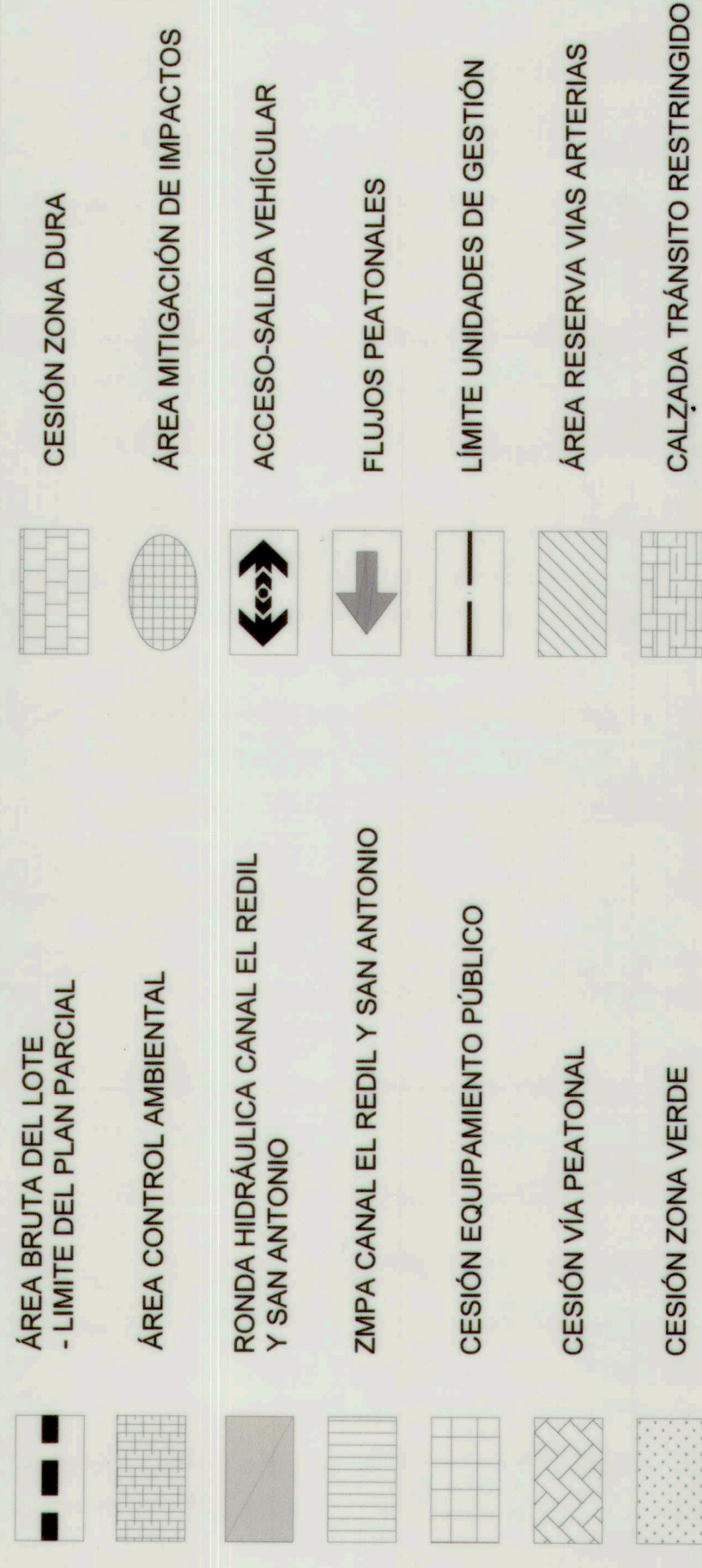
CUADRO DE ÁREAS GENERALES - INCENTIVO DE DECRETO 553/2018



ESQUEMA INDICATIVO MITIGACIÓN Y ACCESOS



CONVENCIONES GENERALES



ÁREAS APROXIMADAS DE MITIGACIÓN POR MZ

UG	Uso	No. Manzana	No. Usuarios	Area Mitigación M2
UG-1	Servicios Comercio escala Urbana y/o Metropolitana	1	1,731	866.67
		2	1,782	866.67
		3	1,826	597.67
UG-2	Dotacional Educativo Privado	11	1,384	503.27
		12	264	237.54

Notas: 1. El predio privado destinado al uso dotacional educativo de escala urbana, está sujeto al cumplimiento de los estándares arquitectónicos señalados en el Plan Maestro de Equipamientos Educativos, Decretos Distritales 449 de 2006 y 174 de 2013.

El presente plano contiene las acciones de mitigación exigidas en los Planes de Implantación para usos Dotacionales y Comerciales.

2. El número de usuarios corresponde a las estimaciones incluidas en el Estudio de Tránsito aprobado para la modificación del Plan Parcial Ciudad La Salle SDM-SI-125749-20 del 02 de octubre de 2020.

N°	ITEM	CÁDRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL CIUDAD LA SALLE				RESIDENCIAL		DOTACIONAL	% de participacion en el total de la zona
		PREDIO	COMERCIO Y SERVICIOS	USO UG-1	USO UG-2	AREA M²	AREA M²		
1	AREA BRUTA	489,734.77	490,138.17	99,996.00	100.00%				
2	SUELO OBJETO DE REPARTO	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
21	Suelo No Objeto de Reparto - Fcda Horacica	11,619.44	5,849.37	3,966.12					
22	Suelo No Objeto de Reparto - Compa DU	11,619.44	6,849.58	4,870.06	2.31%				
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	488,265.76	391,408.34	96,057.42	96.52%				
31	SUELO ÁREAS GENERALES	488,265.76	391,408.34	96,057.42	100.00%				
4	Suelo Carga General - Zona de Recreo y Preservación Ambiental	12,778.35	11,113.65	1,664.70					
41	Suelo Carga General - Mall Vial Anterid - NVA	12,778.35	6,326.63	6,451.72					
42	Suelo Carga General - Mall Vial Anterid - NVA	45,959.59	34,927.03	11,032.56					
5	AREA DE SERVICIOS PUBLICOS	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
6	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
7	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
8	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
9	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
10	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
11	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
12	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
13	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
14	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
15	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
16	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
17	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
18	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
19	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
20	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
21	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
22	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
23	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
24	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
25	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
26	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
27	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
28	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
29	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
30	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
31	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
32	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
33	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
34	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
35	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
36	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
37	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
38	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
39	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
40	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
41	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
42	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
43	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
44	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
45	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
46	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
47	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
48	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
49	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
50	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
51	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
52	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
53	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
54	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
55	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
56	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
57	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
58	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
59	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
60	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
61	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
62	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
63	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
64	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
65	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
66	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
67	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
68	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
69	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
70	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
71	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
72	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
73	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
74	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
75	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
76	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
77	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
78	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
79	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
80	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
81	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
82	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
83	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
84	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
85	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
86	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
87	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
88	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
89	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
90	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
91	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
92	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
93	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
94	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
95	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
96	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
97	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
98	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
99	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				
100	AREA PARA EL AMBIENTE	489,734.77	489,734.77	99,996.00	100.00%				

CUADRO DE USOS, EDIFICABILIDAD E INCENTIVO DECRETO 553/2018

EDIFICABILIDAD NUEVOS USOS							ESCENARIO INCENTIVOS DECRETO 553/2018		
MZ	USO	ÁREA NETA POR LOTE	I.C. FINAL	ÁREA CONSTR. ADICIONAL	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	I.C. EQUIVALENTE			
MANZANA 1	SERVICIOS	14.290,41	2,75	39.299,18	0,00	39.299,18			
	COMERCIO URBANITARIO	41.280,57	2,75	111.333,33	0,00	111.333,33			
	VIVIENDA TIPO 3	20.446,25	2,75	55.544,69	0,00	55.544,69			
	SERVICIOS	13.818,44	2,75	36.000,01	0,00	36.000,01			
	COMERCIO URBANITARIO	3.992,16	2,75	10.578,44	0,00	10.578,44			
	VIVIENDA TIPO 3	19.760,37	2,75	54.366,02	0,00	54.366,02			
	SERVICIOS	12.026,03	2,75	33.071,59	0,00	33.071,59			
	COMERCIO URBANITARIO	3.474,33	2,75	9.554,41	0,00	9.554,41			
	VIVIENDA TIPO 3	17.114,63	2,75	47.340,24	0,00	47.340,24			
	COMERCIO ZONAL	181,82	2,75	490,00	0,00	500,00			
	VIVIENDA TIPO 3	32.029,61	2,75	86.881,42	0,00	88.081,42			
	COMERCIO ZONAL	36.703,32	2,45	9.876,00	0,00	10.876,00			
MANZANA 2	VIVIENDA VIP	8.603,32	2,45	19.712,00	0,00	19.712,00			
	VIVIENDA TIPO 3	14.657,85	2,57	37.070,67	0,00	37.070,67			
	VIVIENDA TIPO 3	21.115,11	1,75	56.301,48	15.539,67	71.741,15			
	VIVIENDA TIPO 3	24.832,83	1,25	43.492,46	14.465,54	57.958,00			
	VIVIENDA TIPO 3	24.843,40	1,25	43.475,96	14.468,64	57.960,00			
	COMERCIO ZONAL	285,71	1,25	500,00	0,00	500,00			
	VIVIENDA VIP	28.626,67	1,75	50.096,67	20.789,57	70.877,24			
	VIVIENDA TIPO 3	1.280,36	1,75	3.512,18	5.841,72	9.353,90			
	MANZANA 10	6.296,16	1,75	2.251,13	916,87	3.168,00			
	VIVIENDA VIP	20.133,01	1,75	35.267,77	15.420,23	50.688,00			
	COMERCIO URBANITARIO	1.714,29	1,75	3.000,00	0,00	3.000,00			
	VIVIENDA TIPO 3	37.161,14	1,75	65.032,00	22.406,62	87.438,62			
TOTAL		346.921,49		767.116,64	109.857,26	876.979,39			
MANZANA 12	POTACIONAL		0,60	46.666,66	0,00	46.666,66			
MANZANA 12		423.699,59		813.793,10	109.857,26	923.649,96			

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

CIUDAD LA SALLE

LOCALIDAD USAQUÉN

PROPUESTA URBANA

ÁREAS DE MITIGACIÓN, ACCESOS.
DESLINDE Y EDIFICABILIDAD.

LOCALIZACIÓN GENERAL

3/3

ESCALA:

1:2000

0001

OBSERVACIONES

Incorporación pla
No. 20151455634

Archivo magnético

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARIA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRIITAL No: 501

10 DIC 2021

BOGOTÁ D. C.

Quint

10 DIC 2021